



COMUNE DI SAN GINESIO

(PROVINCIA DI MACERATA)



COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 67 del 11-06-21

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA "VARIANTE PARZIALE AL PRG VIGENTE IN LOCALITÀ MORICHELLA PER LA RIDUZIONE DELLA FASCIA DI RISPETTO STRADALE" AI SENSI DELLA LR N. 25/2017

L'anno duemilaventuno il giorno undici del mese di giugno alle ore 19:00, nella Residenza Municipale in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

CIABOCCO GIULIANO	SINDACO	P
BELLI DARIS	VICE SINDACO	P
SALTARI GIORDANO	ASSESSORE	P
ALESSANDRINI MARIA	ASSESSORE	P
Mari Angelamaria	ASSESSORE ESTERNO	P

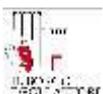
Assegnati n. 5 In carica 5 Presenti n. 5 Assenti n. 0

Assiste in qualità di Segretario Comunale Caprari Dott.ssa Fabiola

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Signor CIABOCCO GIULIANO in qualità di SINDACO ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'argomento di cui all'oggetto.

Via Capocastello, 35 – 62026 SAN GINESIO (MC) - Telefono: +39.0733.656022

protocollo@pec.comune.sanginesio.mc.it - info@comune.sanginesio.mc.it - www.comune.sanginesio.mc.it - www.sanginesioturismo.it



PREMESSO che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 31.03.2006 si è provveduto all'adozione, ai sensi della L.R. 05/08/1992 n. 34 e s.m.i., della Variante Generale al P.R.G. con adeguamento al P.P.A.R. e al P.T.C.;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 09.04.2013, si è provveduto all'“Approvazione definitiva della Variante generale al Piano Regolatore Generale” rendendolo vigente ed efficace ai sensi di legge;

DATO ATTO

- che il Vigente Piano Regolatore di San Ginesio nella località di Morichella, cartografata nella tavola di progetto i-P4.2a, impone nelle aree urbanizzate, una fascia di rispetto stradale di 45 m, ben superiore a quella prevista dal cds per le strade di tipo C;
- che tale vincolo risulta sproporzionato se paragonato con la dimensione dell'area e l'importanza della strada che l'attraversa;
- che la presenza di una fascia di rispetto così ampia impedisce gli interventi di ricostruzione post sisma i quali risulterebbero sempre privi di conformità urbanistica o limitati a ricostruzioni fedeli, spesso a svantaggio del patrimonio edilizio da riedificare;

ACCERTATO che per rimuovere tale pregiudizio alla ricostruzione post sisma in località Morichella occorre attivare una procedura di Variante Urbanistica e riproporzionare la fascia di rispetto nella misura prevista dal Codice della Strada;

PREMESSO che in data 26/02/2021 con nota prot. n. 2636 del, l'amministrazione comunale ai sensi del Decreto Legislativo 14/03/2013 N.33, ha pubblicato l'AVVISO ED OBBLIGO IN MATERIA DI TRASPARENZA Finalizzato all'adozione della “*VARIANTE PARZIALE AL PRG VIGENTE IN LOCALITÀ MORICHELLA PER LA RIDUZIONE DELLA FASCIA DI RISPETTO STRADALE*”, secondo quanto previsto dall'art. 2, c. 2, della Legge Regionale delle Marche n. 25 del 02/08/2017;

VISTO il progetto di variante urbanistica redatto dall'AREA TECNICA del Comune di San Ginesio e composto dai seguenti elaborati:

- *Relazione Tecnica;*
- *Documentazione Fotografica;*
- *Elaborato grafico - TAV i- P4.2a;*
- *Rapporto Preliminare;*
- *MODULO - Rapporto Preliminare di screening semplificato;*

VISTA E RICHIAMATA Legge Regionale 02 agosto 2017, n. 25 “Disposizioni urgenti per la semplificazione e l'accelerazione degli interventi di ricostruzione conseguenti agli eventi sismici del 2016”, la quale al comma 1, dell'art. 2 stabilisce che “Le varianti ai piani regolatori generali necessarie per l'attuazione degli interventi di cui all'articolo 1 di questa legge, diversi da quelli di cui agli articoli 11 e 16 del d.l. 189/2016, sono approvate in via definitiva dal Comune ai sensi del comma 5 dell'articolo 15 della legge regionale 5 agosto 1992, n. 34 (Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio), nei termini ridotti alla metà...”.

DATO ATTO che in conformità a quanto previsto dalla sopracitata L.R. 02 agosto 2017 n. 25 al comma 2, dell'art. 2, si è conclusa in data mercoledì 29 marzo 2021 alle ore 11:00 presso la sede comunale di Via Colle San Giovanni la *CONFERENZA DEI SERVIZI DECISORIA IN MODALITÀ ASINCRONA E AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER L'ADOZIONE DELLA "VARIANTE PARZIALE AL PRG VIGENTE IN LOCALITÀ MORICHELLA PER LA RIDUZIONE DELLA FASCIA DI RISPETTO STRADALE"*;

DATO ATTO che In data 12/11/2020 è stato trasmesso via PEC, a tutti i Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA), il verbale della Conferenza Servizi contenenti i pareri espressi;

VISTA E RICHIAMATA la Determinazione del Responsabile Area Tecnica - Urbanistica, n. 102 del 31/03/2021 avente per oggetto *CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS DELLA "VARIANTE PARZIALE AL PRG VIGENTE IN LOCALITÀ MORICHELLA PER LA RIDUZIONE DELLA FASCIA DI RISPETTO STRADALE"* con la quale si esclude la variante dal procedimento di VAS;

DATO ATTO

- Che non essendo state formulate dai SCA convocati alla conferenza di servizi, osservazioni e/o opposizioni al progetto di variante, non si è resa necessaria la redazione di un elaborato ricognitivo;
- che, l'Ufficio Sisma (Area Tecnica - Urbanistica) ha provveduto al recepimento dei pareri espressi dai SCA attraverso la correzione dell'elaborato grafico di variante;

DATO ATTO inoltre che, ai sensi del Decreto Legislativo 14/03/2013 n.33, nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web del Comune di San Ginesio, in data 26/02/2021, prot. n. 2636 è stata resa nota, la volontà di questa Amministrazione Comunale di procedere all'approvazione della variante di cui al presente atto deliberativo;

VISTA E RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 46 del 22/04/2021 *"ADOZIONE DELLA "VARIANTE PARZIALE AL PRG VIGENTE IN LOCALITÀ MORICHELLA PER LA RIDUZIONE DELLA FASCIA DI RISPETTO STRADALE" AI SENSI DELLA LR N. 25/2017"*;

DATO ATTO che in data 03/05/2021 con nota prot. n. 5316 è stato pubblicato l'avviso di deposito degli atti e degli elaborati di variante urbanistica, sul sito web del Comune di San Ginesio;

VERIFICATO che nei 15 giorni successivi all'avvenuto deposito della deliberazione della Giunta Comunale n. 46 del 22/04/2021 e degli elaborati tecnici e grafici presso l'Area Tecnica del Comune, non sono pervenute osservazioni;

VISTA E RICHIAMATA la L.R. 34/1992 "Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio";

PRESO ATTO che la LEGGE REGIONALE 30 dicembre 2019, n. 43, "*Misure urgenti di adeguamento della legislazione regionale*" modificando il comma 5 dell'art. 15, trasferisce alla Giunta Comunale la competenza per l'approvazione definitiva delle varianti parziali al Piano Regolatore;

RICHIAMATO il parere del Responsabile dell'Area Tecnica prot. n. 4426 del 13/04/2021 con cui si dichiara che la variante in oggetto è esclusa dalla verifica di compatibilità idraulica di cui all'art. 10 della L.R. 22/2011 e della DGR 53/2014;

VISTO il parere favorevole sulla proposta del presente atto espresso, ai sensi dell'art.49, comma 1, del Tuel n. 267/2000 dal Responsabile del Servizio interessato per la regolarità tecnica;

DATO ATTO che il presente atto non comporta riflessi diretti od indiretti sul bilancio comunale, pertanto non necessita di alcun parere contabile;

Con votazione favorevole unanime espressa dai presenti nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

1. La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di approvare, ai sensi dell'articolo 30 della L.R. 34/92, e successive modifiche ed integrazioni, la "*VARIANTE PARZIALE AL PRG VIGENTE IN LOCALITÀ MORICHELLA PER LA RIDUZIONE DELLA FASCIA DI RISPETTO STRADALE*" composta dai seguenti elaborati:
 - *Relazione Tecnica;*
 - *Documentazione Fotografica;*
 - *Elaborato grafico - TAV i- P4.2a;*
 - *Rapporto Preliminare;*
 - *MODULO - Rapporto Preliminare di screening semplificato;*
3. Di dare mandato all'area tecnica di provvedere alla modifica degli elaborati di PRG;
4. Di dare mandato all'area tecnica di inviare copia degli elaborati al settore Territorio ed Ambiente della Provincia di Macerata;

Di dichiarare, inoltre, stante l'urgenza, con successiva unanime votazione per alzata di mano, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
f.to CIABOCCO GIULIANO

Il Segretario Comunale
f.to Caprari Dott.ssa Fabiola

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

Li, 17-06-21

L'Addetto alla Pubblicazione
f.to ZEGA GIUSEPPINA

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo

Li, 17-06-21

Il Segretario Comunale
Caprari Dott.ssa Fabiola

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione e' divenuta esecutiva in data 11-06-2021:

X in virtù dell'art.134, comma 4, del Tuel 267/2000.

per la decorrenza dei termini di cui all'art.134, comma 3, del Tuel n.267/2000.

prot. n.

Li,

Il Segretario Comunale
f.to Caprari Dott.ssa Fabiola
