

B A N D O

MEDIANTE PUBBLICO INCANTO PER LA VENDITA DI UN'AREA FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA DI ACCOGLIENZA PER SOGGETTI SVANTAGGIATI IN SITUAZIONE DI DISABILITÀ INTELLETTIVA E/O RELAZIONALE E DELLE LORO FAMIGLIE.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

In esecuzione della **Deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 28.09.2017** dichiarata immediatamente eseguibile e della **Determina del Responsabile dell'Area Tecnica n322 del 25/10/2017**,

R E N D E N O T O

Che è intenzione del **Comune di San Ginesio** procedere alla vendita con pubblico incanto di un'area sita in loc. Pian di Pieca.

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE:

L'area oggetto di vendita è situata in località Pian di Pieca, attualmente ha destinazione agricola ed è catastalmente individuata al foglio 60 particella n. 781. La superficie disponibile alla vendita è di circa 1.560,00 mq, ed è soggetta a frazionamento. All'interno dell'area insistono un elettrodotto, lungo il confine ovest, ed un metanodotto interrato., come da planimetria allegata.

VINCOLO DI DESTINAZIONE DELL'AREA:

Il Consiglio Comunale ha stabilito, con la deliberazione n. 41 del 28/09/2017, che la destinazione futura dell'area sarà **“ZONA PER SERVIZI ATTREZZATURE PUBBLICHE O DI INTERESSE PUBBLICO FB 2, (ATTIVITÀ SOCIALI)”**.

LA VENDITA E' FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE DA PARTE DELL'AGGIUDICATARIO DI UNA STRUTTURA DI ACCOGLIENZA PER SOGGETTI SVANTAGGIATI IN SITUAZIONE DI DISABILITÀ INTELLETTIVA E/O RELAZIONALE E DELLE LORO FAMIGLIE.

REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE:

La partecipazione al bando è aperta a tutti i soggetti in possesso della qualifica di ONLUS ed il cui statuto preveda espressamente lo svolgimento di attività di assistenza sociale e socio sanitaria.

I partecipanti devono essere in possesso di tutti i requisiti generali previsti dalla normativa vigente per procedere alla stipula di contratti con la Pubblica Amministrazione. I partecipanti attestano il

possesso dei requisiti mediante dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n.445 in materia di documentazione amministrativa, secondo l'allegato modello.

IMPORTO A BASE D'ASTA:

€/mq 5,00 (EURO CINQUE/00).

PROCEDURA DI VENDITA:

Pubblico incanto, ai sensi degli artt. 73 lett. C) e 76 del R.D. 23.5.1924, n.827, con gara definitiva ad unico incanto con il **metodo delle offerte segrete in aumento o almeno pari rispetto al prezzo di vendita posto a base d'asta.**

OFFERTA ECONOMICA:

L'offerta dovrà essere unicamente in aumento o almeno pari all'importo a base d'asta. Non saranno ammesse offerte inferiori alla base d'asta e/o quelle condizionate.

AGGIUDICAZIONE:

Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di presentazione di unica offerta. In caso di offerte uguali si procederà all'aggiudicazione a norma dell'art.77 del R.D. 23.4.1924, n.827 mediante pubblico sorteggio da parte del presidente di gara

GARANZIE PREVISTE ai fini della gara:

- **CAUZIONE PROVVISORIA:** di € 200,00 che sarà svincolata al momento dell'aggiudicazione provvisoria.

- **CAPARRA CONFIRMATORIA:** l'aggiudicatario provvisorio dovrà versare una somma di denaro pari al 60% dell'importo contrattuale, a titolo di caparra confirmatoria, ai sensi dell'art.1385 del codice civile.

L'aggiudicazione definitiva è subordinata alla effettiva costituzione della predetta caparra confirmatoria, che dovrà avvenire entro gg.20 (venti) dalla richiesta di versamento.

CONDIZIONI DI VENDITA:

LA VENDITA È CONDIZIONATA ALLE SEGUENTI PRESTAZIONI ED OBBLIGHI DA PARTE DELL'ACQUIRENTE:

A) La vendita dell'area è finalizzata alla realizzazione da parte dell'aggiudicatario di una struttura di accoglienza per soggetti svantaggiati in situazione di disabilità intellettiva e/o relazionale e delle loro famiglie.

B) L'aggiudicatario dovrà procedere a proprie cure e spese:

1) **A REDIGERE IL FRAZIONAMENTO** necessario a stabilire la superficie effettivamente disponibile alla vendita entro 30 giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione definitiva;

2) **A PRODURRE SPECIFICA VARIANTE URBANISTICA PER LA TRASFORMAZIONE IN ZONA PER SERVIZI ATTREZZATURE PUBBLICHE O DI INTERESSE PUBBLICO FB 2 DELLA PORZIONE DI LOTTO AGRICOLO OGGETTO DI ALIENAZIONE**, secondo le indicazioni tecniche che verranno impartite dall'Ufficio tecnico. La variante di cui sopra dovrà pervenire, completa di tutti gli allegati tecnici, al protocollo dell'ente entro 90 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva della presente vendita, pena la decadenza dall'aggiudicazione ed incameramento della caparra confirmatoria.

Il Comune di San Ginesio avrà 60 giorni di tempo per avviare la procedura di adozione della variante urbanistica, secondo le procedure previste dalla L. R. Marche n.34/1992 e s.m.e.i. e dalla vigente normativa in materia.

Trascorso inutilmente detto termine senza che il Comune abbia avviato la procedura per l'adozione della variante urbanistica, l'aggiudicatario potrà rinunciare alla vendita e richiedere la restituzione della caparra versata.

DISCIPLINARE DI GARA:

1- TERMINE PRESENTAZIONE DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ED OFFERTA:

Chiunque interessato potrà presentare la propria domanda di partecipazione che dovrà pervenire presso l'Ufficio Protocollo di questo Comune entro il **TERMINE PERENTORIO** delle ore **13,00 del giorno 27/11/2017**, pena l'esclusione dalla gara.

2- APERTURA DELLE OFFERTE:

Si procederà alla apertura delle offerte presso l'Ufficio Tecnico di questo Comune alle **ore 10:00 del giorno 28/11/2017**.

3- VALIDITA' DELL'OFFERTA:

L'offerta presentata avrà validità per 180 giorni dalla presentazione e non potrà essere ritirata o modificata. L'offerente potrà svincolarsi dall'offerta qualora, trascorso tale termine non sia intervenuta l'aggiudicazione per fatti imputabili all'ente.

4- MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE AL PUBBLICO INCANTO.

La domanda dovrà essere contenuta, **a pena di esclusione, IN UN UNICO PLICO CHIUSO** recante altresì all'esterno:

- **gli estremi del mittente:** denominazione o ragione sociale del concorrente, indirizzo sede legale;
- **gli estremi del destinatario:** Comune di San Ginesio Via Capocastello n.35 cap. 62026 con la seguente dicitura **"OFFERTA PER LA VENDITA FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA DI ACCOGLIENZA PER SOGGETTI SVANTAGGIATI IN SITUAZIONE DI DISABILITÀ INTELLETTIVA E/O RELAZIONALE E DELLE LORO FAMIGLIE"**.

Il plico potrà essere inviato mediante servizio postale, a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento, o mediante corrieri privati o agenzie di recapito debitamente autorizzate, ovvero consegnato a mano da un incaricato del concorrente all'Ufficio Protocollo del Comune di San Ginesio; soltanto in tale ultimo caso verrà rilasciata corretta ricevuta - con l'indicazione dell'ora e della data di consegna. La consegna all'ufficio protocollo del Comune di San Ginesio potrà avvenire nelle seguenti giornate non festive e nei seguenti orari:

- lunedì dalle ore 08:00 alle ore 13:00;
- mercoledì dalle ore 08:00 alle ore 13:00;
- giovedì dalle ore 15:00 alle ore 18:00;
- venerdì dalle ore 08:00 alle ore 13:00;

L'invio del plico contenente l'offerta è a totale ed esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsiasi responsabilità del Comune di San Ginesio per disguidi postali o di altra natura, ovvero per qualsiasi motivo, il plico non pervenga entro il previsto termine perentorio di scadenza all'indirizzo di destinazione. Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine perentorio di scadenza, anche indipendentemente dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine medesimo; ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale dell'agenzia accettante. Non verranno aperti i plichi pervenuti fuori termine.

N.B. Il suddetto plico deve contenere al suo interno:

- LA BUSTA "A" DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA
- LA BUSTA "B" OFFERTA ECONOMICA

5- MODALITÀ' DI AGGIUDICAZIONE

La procedura di gara sarà esperita in seduta pubblica dal Responsabile del Servizio assistito da due dipendenti comunali il giorno **28/11/2017 ore 10,00** presso la sede dell'Ufficio Tecnico Comunale.

In tale data sarà accertata la regolarità della documentazione amministrativa presentata a corredo dell'offerta, e si procederà all'apertura delle offerte economiche ed all'aggiudicazione.

Si procederà a redigere una graduatoria tra tutte le offerte ammesse a partecipare.

L'assegnazione provvisoria sarà effettuata in favore del concorrente che avrà presentato l'offerta economica più conveniente per l'Amministrazione e cioè **a colui che avrà offerto il miglior prezzo rispetto all'importo a base d'asta.**

In caso che due o più concorrenti presentino la stessa migliore offerta si procederà, nella stessa seduta, ad una estrazione a sorte con pubblico sorteggio da parte del presidente di gara. Il concorrente che risulterà primo estratto sarà dichiarato aggiudicatario.

BUSTA" A" DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

All'interno del plico principale dovrà essere inserita, **pena l'esclusione**, la seguente documentazione:

A) - ISTANZA DI PARTECIPAZIONE E DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA, in competente bollo, redatta secondo lo schema unico predisposto dall'Amministrazione aggiudicatrice (**Allegato 1**), sottoscritta in calce dal legale rappresentante del concorrente, **pena l'esclusione**. Detta istanza contiene dichiarazioni rese ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. 445/2000.

L'istanza deve essere corredata **da copia fotostatica di documento valido di identità del sottoscrittore e deve contenere le seguenti attestazioni e dichiarazioni e la documentazione appresso elencata:**

1. di aver verificato lo stato, di fatto e di diritto dell'area oggetto del presente bando;
2. di aver preso visione del Bando per la vendita dell'area e di accettare tutte le disposizioni e condizioni ivi contenute;

3. di impegnarsi a mantenere valida l'offerta per 180 giorni dal termine di ricezione delle offerte;
4. di impegnarsi a redigere a propria cura e spese *il frazionamento dell'area e specifica variante urbanistica per la trasformazione in zona per servizi attrezzature pubbliche o di interesse pubblico FB 2, comprensiva anche del frazionamento necessario*; secondo le indicazioni tecniche che verranno impartite dall'Ufficio Tecnico;
5. di impegnarsi a produrre la variante, completa di tutti gli allegati tecnici, e farla pervenire al protocollo dell'ente entro 90 giorni comunicazione di aggiudicazione definitiva della presente vendita;
6. **di impegnarsi ad utilizzare l'area per la realizzazione di una struttura di accoglienza per soggetti svantaggiati in situazione di disabilità intellettiva e/o relazionale e delle loro famiglie;**
7. di essere iscritto all'Anagrafe Onlus presso Agenzia delle Entrate;
8. di dichiarare che il proprio statuto preveda lo svolgimento di attività di assistenza sociale e socio sanitaria;
9. di essere in possesso dei requisiti morali e di non versare in cause che pregiudicano la stipula di contratti con la P.A. di cui al D.Lgs.n.159/2011 (Codice Antimafia);
10. di non aver alcuna lite pendente con il Comune di San Ginesio e di non essersi reso inadempiente o colpevole di negligenza nell'eseguire prestazioni per il Comune stesso o per altre amministrazioni pubbliche;
11. che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001, n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
12. che non sussiste, a proprio carico, alcuna condizione ostativa alla contrattazione con la Pubblica Amministrazione né condizioni ostative previste dalla legislazione antimafia;
13. di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e di non avere in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni;
14. di non avere pendente procedimento per l'applicazione delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n.575;
15. che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o emessa sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale;
16. di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55;
17. di non aver commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui

sono stabiliti:

18. di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;
19. che non ha reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la stipula di contratti con la Pubblica Amministrazione;
20. di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a depositare presso la Tesoreria Comunale di San Ginesio presso UBI Banca agenzia di San Ginesio, mediante bonifico bancario al seguente iban - IT 31 C 03111 69141 00000000 2881 - **un acconto del 60% (sessantapercento) dell'importo calcolato sulla base della superficie stimata di 1.560,00 mq come clausola confirmatoria** ai sensi dell'art.1385 del codice civile che verrà restituita od imputata alla prestazione dovuta, al momento della stipula dell'atto di compravendita.

IMPORTANTE

N.B. In caso di società tale istanza/dichiarazione dovrà essere resa da tutti i soggetti di cui al D.Lgs. 159/2011 art. 85 e presentata unitamente a copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità.

B) - RELAZIONE TECNICO-ECONOMICA E RELATIVO PROGETTO DI MASSIMA SUL TIPO DI ATTIVITÀ DA ESERCITARE E LE EVENTUALI STRUTTURE DA REALIZZARE;

C) - RICEVUTA DEL DEPOSITO CAUZIONALE PROVVISORIO DELL'IMPORTO DI € 200,00 (EURO DUECENTO/00) costituito mediante versamento in contanti presso la Tesoreria Comunale (c/o UBI banca agenzia di San Ginesio), mediante bonifico bancario al seguente iban - IT 31 C 03111 69141 00000000 288, o mediante fidejussione bancaria od assicurativa.

La cauzione provvisoria prestata dal concorrente risultato aggiudicatario sarà svincolata automaticamente al momento dell'aggiudicazione definitiva, agli altri concorrenti le cauzioni verranno restituite entro trenta giorni dall'aggiudicazione provvisoria.

D) COPIA STATUTO

BUSTA "B" OFFERTA ECONOMICA

Dovrà contenere:

l'offerta economica redatta in bollo, utilizzando il modello, (Allegato 2), al presente bando, che dovrà essere sottoscritta, a pena di esclusione, dal titolare o legale rappresentante della ditta e contenente oltre le generalità dell'offerente, **l'indicazione in cifre e in lettere del PREZZO UNITARIO offerto, espresso in Euro in aumento o pari rispetto a quello a base di gara stabilito dall'Amministrazione Comunale.**

- **L'offerta in aumento può essere espressa fino alla seconda cifra decimale;**
- **In caso di discordanza tra l'indicazione in cifre e quella in lettera sarà ritenuto valido il dato espresso in cifre;**

- Si precisa che eventuali correzioni e/o cancellazioni dovranno essere espressamente e specificatamente confermate e sottoscritte dal legale rappresentante, pena l'esclusione dalla gara;
- E' nulla l'offerta priva di sottoscrizione;

N.B. Si ricorda che l'offerta deve essere inserita, pena l'immediata esclusione, in una busta debitamente chiusa e firmata sui lembi di chiusura.

Si ricorda che nella busta non dovranno essere inseriti altri documenti, e la stessa va inserita nel plico principale. Sulla busta devono essere riportati l'indicazione del mittente e la dicitura: "**OFFERTA ECONOMICA**".

AVVERTENZE

ESCLUSIONE

Saranno escluse dalla gara le offerte:

- presentate fuori termine;
- nel caso in cui l'offerta economica non sia contenuta in busta debitamente chiusa.

ALTRE DISPOSIZIONI

- l'aggiudicatario non può avanzare né far valere, per qualsiasi titolo o ragione, alcuna pretesa risarcitoria per l'esercizio, da parte del Comune di San Ginesio, della facoltà insindacabile di non procedere all'assegnazione;
- TUTTE LE SPESE RELATIVE AL CONTRATTO SONO A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO.

INTEGRAZIONE DOCUMENTAZIONE:

Il Responsabile dell'Area Tecnica, in qualità di soggetto deputato all'esame delle offerte ed all'aggiudicazione, potrà richiedere tutte le integrazioni e chiarimenti necessari e che riterrà utili per la completezza dell'offerta-domanda, assegnando un termine non superiore a giorni 10, trascorsi i quali, il soggetto verrà escluso.

DESCRIZIONE FASI DALLA GARA AL CONTRATTO

- *VERBALE AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA GARA;*
- *CONTROLLO REQUISITI VINCITORE;*
- *RICHIESTA VERSAMENTO CAPARRA CONFIRMATORIA PARI AL 60% DELL'IMPORTO CONTRATTUALE;*
- *VERSAMENTO ACCONTO A TITOLO DI CAPARRA CONFIRMATORIA AI SENSI DELL'ART.1385 DEL C.C.;*
- *RICEVUTO IL VERSAMENTO DELLA CAPARRA, IL RESPONSABILE DEL'AREA TECNICA ADOTTA DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA;*
- *DALLA COMUNICAZIONE DI AVVENUTA ADOZIONE DELLA SUDETTA DETERMINAZIONE DECORRONO I 90 GIORNI PER LA PRODUZIONE DA PARTE DELL'AGGIUDICATARIO DELLA VARIANTE URBANISTICA RICHIESTA;*

- *ENTRO 60 GIORNI IL COMUNE AVVIA LA PROCEDURA PER L'ADOZIONE DELLA VARIANTE URBANISTICA SECONDO LE PROCEDURE PREVISTE DALLA L.R. Marche N.34/1992 e s.m.i E DALLA VIGENTE NORMATIVA NAZIONALE IN MATERIA. TRASCORSO DETTO TERMINE SENZA CHE IL COMUNE ABBA AVVIATO LA PROCEDURA PER L'ADOZIONE DELLE VARIANTE URBANISTICA, L'AGGIUDICATARIO POTRA' RINUNCIARE ALL'ACQUISTO E RICHIEDERE LA RESTITUZIONE DELLA CAPARRA VERSATA.*
- *ESPLETAMENTO DELLE PROCEDURE PER DEPOSITO ED ESAME DELLE OSSERVAZIONI ALLA VARIANTE.*
- *APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE URBANISTICA.*
- *STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA SECONDO I CRITERI E LE CONDIZIONI STABILITE.*
- *AL MOMENTO DELLA STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA DOVRA' ESSERE VERSATO IL SALDO CORRISPETTIVO*

TUTELA DELLA PRIVACY- COMUNICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 13 D.Lgs.n. 196/2003.

Finalità trattamento dati: esclusivamente con il fine di pervenire al perfezionamento della pratica in oggetto. Nell'ambito delle verifiche di veridicità delle notizie raccolte, i dati comunicati potranno essere trasmessi ad enti terzi, ad altri uffici interni di questo ente, ad altri partecipanti alla gara. I diritti di accesso ai dati sono quelli previsti dall'art.7 del citato D.Lgs. n.196/2003.

Il responsabile del trattamento dei dati è il sottoscritto Responsabile del Servizio. L'incaricato del trattamento dei dati è il geom. Sergio Marcelli Responsabile dell'Area Tecnica Comunale.

INFORMAZIONI

Per qualsiasi informazione e per la presa visione della documentazione inerente e dello stato dell'immobile, il responsabile dell'area tecnica è a disposizione nei seguenti giorni ed orari:

- martedì e giovedì dalle ore 8,30 alle 13,00 e dalle ore 14,30 alle 17.30;

Per appuntamento telefonico rivolgersi al n.0733/1960104.

La documentazione inerente il presente bando potrà essere visibile e scaricata dalla home page del sito istituzionale del Comune di San Ginesio (www.comune.sanginesio.mc.it)

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il responsabile del procedimento è il sottoscritto geom. Sergio Marcelli, Responsabile dell'Area Tecnica.

RINVIO A NORME

Per quanto non espressamente previsto, si rimanda alla normativa vigente in materia.

San Ginesio, 25 ottobre 2017

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
Geom. Sergio Marcelli

ALLEGATI AL BANDO

Allegato 1 – Schema di domanda di partecipazione alla gara e dichiarazione del possesso dei requisiti;
Allegato 2 - Modello offerta economica;

(ALLEGATO 1)

**SCHEMA DI DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA E
DICHIARAZIONE DEL POSSESSO DEI REQUISITI**

MARCA DA BOLLO € 16,00

AL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
DEL COMUNE DI SAN GINESIO
VIA CAPOCASTELLO N.35
62026, SAN GINESIO (MC)

**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA VENDITA DI UN'AREA
FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA DI
ACCOGLIENZA PER SOGGETTI SVANTAGGIATI IN
SITUAZIONE DI DISABILITÀ INTELLETTIVA E/O
RELAZIONALE E DELLE LORO FAMIGLIE.**

PER I SOGGETTI PRIVATI

La/Il sottoscritto/a _____, nata/o a _____,
il _____, residente a _____ via _____,
telefono _____, email _____,
emailPEC _____, codice fiscale _____

PER LE IMPRESE

La/Il sottoscritto/a _____, legale rappresentante
della ditta _____
con sede legale a _____ via _____,
telefono _____, email _____,
emailPEC _____, codice fiscale _____
sito web _____, partita IVA _____

con la presente

DICHIARA

di voler partecipare al bando indetto con determina del Responsabile dell'area tecnica n.322 del 25/10/2017 per **LA VENDITA DI UN'AREA FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA DI ACCOGLIENZA PER SOGGETTI SVANTAGGIATI IN SITUAZIONE DI DISABILITÀ INTELLETTIVA E/O RELAZIONALE E DELLE LORO FAMIGLIE**. Consapevole delle responsabilità penali, amministrative e civili nel caso di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, e del fatto che l'Amministrazione controllerà la veridicità della dichiarazione del vincitore del bando e si riserva la facoltà di effettuare controlli anche a campione sulle dichiarazioni prodotte dagli altri concorrenti, acquisendo la relativa documentazione, ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. 445/2000, sotto la propria responsabilità.

DICHIARA INOLTRE

1. di aver verificato lo stato, di fatto e di diritto dell'area oggetto del presente bando;
2. di aver preso visione del Bando per la vendita dell'area e di accettare tutte le disposizioni e condizioni ivi contenute ;
3. di impegnarsi a mantenere valida l'offerta per 180 giorni dal termine di ricezione delle offerte;
4. di impegnarsi a redigere a propria cura e spese *specifico variante urbanistica per la trasformazione in zona per servizi attrezzature pubbliche o di interesse pubblico FB 2, comprensiva anche del frazionamento necessario*; secondo le indicazioni tecniche che verranno impartite dall'Ufficio Tecnico.
5. di impegnarsi a produrre le varianti, complete di tutti gli allegati tecnici, al protocollo dell'ente entro mesi tre dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva della presente vendita.
6. di manifestare l'intenzione di utilizzare l'area in oggetto per l'attività di:.....
7. di essere in possesso dei requisiti morali e di non versare in cause che pregiudicano la stipula di contratti con la P.A. di cui al D.Lgs.n.159/2011 (Codice Antimafia)
8. di non aver alcuna lite pendente con il Comune di San Ginesio e di non essersi reso inadempiente o colpevole di negligenza nell'eseguire prestazioni per il Comune stesso o per altre amministrazioni pubbliche;
9. che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001, n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
10. che non sussiste, a proprio carico, alcuna condizione ostativa alla contrattazione con la Pubblica Amministrazione né condizioni ostative previste dalla legislazione antimafia;
11. di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e di non avere in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni;
12. di non avere pendente procedimento per l'applicazione delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n.575;
13. che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o emessa sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale;
14. di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55;
15. di non aver commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;

16. di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;
17. che non ha reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la stipula di contratti con la Pubblica Amministrazione;
18. di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a depositare presso la Tesoreria Comunale di San Ginesio presso Banca Marche agenzia di San Ginesio, mediante bonifico bancario al seguente iban - **IT 31 C 03111 69141 00000000 2881** - **un acconto del 60% (sessanta per cento) dell'importo contrattuale quale clausola confirmatoria**, ai sensi dell'art.1385 del codice civile che sarà restituita od imputata alla prestazione dovuta, al momento della stipula dell'atto di compravendita.

Data.....

FIRMA PER ESTESO

.....

<p>N.B. In caso di società tale istanza/dichiarazione dovrà essere resa da tutti i soggetti di cui al D.Lgs. 159/2011 art. 85 e presentata unitamente a copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità.</p>
--

N.B. L'ISTANZA DEVE ESSERE CORREDATA DA COPIA FOTOSTATICA DI DOCUMENTO VALIDO DI IDENTITÀ DEL SOTTOSCRITTORE.

(ALLEGATO 2)

MODELLO OFFERTA ECONOMICA

Bollo € 16,00

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA VENDITA DI UN'AREA FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA DI ACCOGLIENZA PER SOGGETTI SVANTAGGIATI IN SITUAZIONE DI DISABILITÀ INTELLETTIVA E/O RELAZIONALE E DELLE LORO FAMIGLIE.

OFFERTA ECONOMICA

Barrare il caso che non serve

PER I SOGGETTI PRIVATI

La/Il sottoscritta/o _____, nata/o a _____,
il _____, residente a _____ via _____,
telefono _____, indirizzo email _____,
indirizzo emailpec _____, codice fiscale _____

PER LE IMPRESE

La/Il sottoscritta/o _____, legale rappresentante
della ditta _____
con sede legale a _____ via _____,
telefono _____, indirizzo email _____,
partita IVA _____

O F F R T E

per L'ACQUISTO DI "AREA AGRICOLA" DA TRASFORMARE IN "ZONA PER ATTIVITÀ SOCIALI", FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA DI ACCOGLIENZA PER SOGGETTI SVANTAGGIATI IN SITUAZIONE DI DISABILITÀ INTELLETTIVA E/O RELAZIONALE E DELLE LORO FAMIGLIE.

il seguente PREZZO (€/mq):

€/mq (IN CIFRE) (in lettere)

DATA.....

FIRMA PER ESTESO E LEGGIBILE

