



# COMUNE DI SAN GINESIO

(PROVINCIA DI MACERATA)

## COPIA DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

### AREA TECNICA – LAVORI PUBBLICI

**N.64 del Reg. Data 30-09-019**

**Oggetto: O.C.S.R. N. 27/17: LAVORI DI RIPARAZIONE DANNI CON MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO CON DESTINAZIONE ABITATIVA SITO IN P.ZZA A. GENTILI. APPROVAZIONE ATTI DI GARA E INDIZIONE PROCEDURA DI SELEZIONE**

L'anno duemiladiciannove, il giorno trenta del mese di settembre, nel proprio ufficio nella sede comunale,

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Riconosciuta, per gli effetti di cui all'art. 49, comma 1, del Tuel n. 267/2000, la propria competenza a dichiarare la regolarità tecnica della presente determinazione;

Visto il Tuel n. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento Comunale di Contabilità;

PREMESSO CHE a seguito delle forti scosse sismiche del 26 e 30 ottobre 2016 nell'Italia Centrale si sono verificati gravi danni alle abitazioni pubbliche e private che hanno causato una emergenza abitativa estesa a tutto il Comune con gran parte della popolazione che ha dovuto lasciare la propria residenza;

#### RILEVATO CHE

- all'interno del cratere sono presenti edifici di proprietà pubblica utilizzati a fini abitativi danneggiati dal terremoto, ma ripristinabili con interventi di restauro e risanamento conservativo;
- a tal fine è stata emanata l'Ordinanza n. 27 del 09 giugno 2017 del Commissario del Governo per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016: "Misure in materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa" che prevede la individuazione degli edifici di proprietà comunale da sottoporre ad interventi di miglioramento sismico entro il 31 dicembre 2018;
- sulla base della ricognizione del fabbisogno abitativo effettuata da questo Ente a seguito della crisi sismica iniziata il 24/08/2016, sono stati individuati edifici di

proprietà pubblica classificati non agibili da ripristinare con interventi di miglioramento sismico per essere destinati al soddisfacimento del bisogno abitativo, come previsto dall'art. 1 dell'O.C.S.R. n. 27 del 9 giugno 2017;

- con Decreto del Vice Commissario delegato per gli interventi di ricostruzione post sisma 2016 n. 17/VCOMMS16 del 14/09/2017 veniva approvato il “secondo elenco degli edifici di proprietà pubblica classificati non agibili da ripristinare per il soddisfacimento del fabbisogno abitativo” dal quale risultava l'ammissione a finanziamento del fabbricato situato in piazza Alberico Gentili n. 6 per un importo concedibile pari a 650.000,00 €;

#### RICHIAMATI GLI ATTI:

- la Determina del Responsabile dell'Area Tecnica n. **291** del **26/09/2017** con la quale veniva avviata la procedura di affidamento degli incarichi professionali per la predisposizione del progetto di miglioramento sismico del fabbricato sopra individuato;
- la Determina del Responsabile dell'Area Tecnica n. **325** del **26/10/2017** con la quale veniva affidato l'incarico di PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA, STRUTTURALE ED IMPIANTISTICA dell'intervento di cui sopra all'arch. Arra' Alessandra per un importo di € 38.064,00, IVA e contributo previdenziale compresi (CIG: ZD2207D0E0);
- la Determina n. **333** del **03/11/2017** con la quale venivano affidati gli incarichi per la realizzazione delle INDAGINI GEOLOGICHE E GEOFISICHE alle ditte Enca e ABgeo per un importo di € 2.816,86, IVA compresa (CIG: Z5A2292BCA);
- la Determina del Responsabile dell'Area Tecnica n. **337** del **06/11/2017** con la quale veniva affidata l'incarico di COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE all'ing. Primo Mazzaferro per un importo di € 6.344,00, IVA e contributo previdenziale compresi (CIG: Z49209CF0D);
- la Determina del Responsabile dell'Area Tecnica n. **343** del **10/11/2017** con la quale veniva affidato l'incarico di redazione della RELAZIONE GEOLOGICA E DELLA RELAZIONE IDROGEOLOGICA ED IDRAULICA al geologo Eraldo Bernabei per un importo di € 2.439,02, IVA e contributo previdenziale compresi (CIG: ZC720C21D7);
- la **Delibera di Giunta n. 22 del 22/02/2018** con oggetto: Approvazione del progetto esecutivo per la ristrutturazione di un edificio adibito ad alloggi popolari in piazza Alberico Gentili ai sensi dell'Ordinanza Commissariale n. 27 del 09 giugno 2017;
- la **Delibera di Giunta n. 110 del 30/10/2018** con oggetto: Indicazioni progettuali per lavori di ristrutturazione edificio adibito ad alloggi popolari in piazza Alberico Gentili - Ordinanza Commissariale n. 27/2017;

VISTA la Delibera del Consiglio Comunale n. 11 del 10/04/2018: “APPROVAZIONE PROGRAMMA OPERE PUBBLICHE TRIENNALE 2018/2020 ED ANNUALE 2018” con la quale è stato approvato il programma triennale delle Opere Pubbliche;

#### RICHIAMATI I DECRETI:

- **Decreto** del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 n. **1844 del 14/09/2018** con oggetto: “Ord. n. 27 del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma “Misure in materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa “Intervento su edificio sito in piazza Alberico Gentili n.6 a San Ginesio (MC). Determinazione di conclusione

della conferenza Regionale istituita ai sensi dell'art. 16 del D.L. n. 189/2016 e dell'Ordinanza n. 16 del 3 marzo 2017 – art. 8, comma 2”.

- **Decreto** del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 **n. 2534 del 30/11/2018** con oggetto: O.C.S.R. 27/2017. Approvazione progetto esecutivo “Riparazione danni con miglioramento sismico dell'edificio con destinazione abitativa sito in p.zza Alberico Gentili” – Comune di San Ginesio (MC)

VISTA la Determina a Contrarre a firma del Responsabile dell'Area Tecnica – Lavori Pubblici e Sisma del Comune di San Ginesio n. **63 del 30/09/2019** con la quale è stato disposto:

- di procedere all'espletamento delle procedure di gara per l'affidamento dei lavori di “RIPARAZIONE DANNI CON MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO SITO IN PIAZZA ALBERICO GENTILI n. 6” senza fare ricorso alla Stazione Unica Appaltante con la quale questo Ente ha stabilito apposita Convenzione;
- di avvalersi della facoltà allo svolgimento delle procedure di gara in qualità di Stazioni Appaltanti, così come concessa dal Vice Commissario delegato per gli interventi di ricostruzione post sisma 2016 con decreto n. 2/VCOMMS16 del 05/01/2018;
- di procedere all'affidamento dell'appalto dei lavori tramite procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando secondo l'art. 36 comma 2 lett. c-bis) del D.Lgs. 50/2016 così come modificato dal D. L. 18 aprile 2019, n. 32, convertito in legge 14 giugno 2019, n. 55;
- di procedere all'affidamento dell'appalto con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa previsto dall'art. 36 comma 9-bis del D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. ii.;

DATO ATTO che il Responsabile del Procedimento per i lavori di “RIPARAZIONE DANNI CON MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO SITO IN PIAZZA ALBERICO GENTILI N. 6” è il geom. Marcelli Sergio, tecnico comunale dipendente del Comune di San Ginesio;

DATO ATTO che con Determina n. **63 del 30/09/2019** sono stati assegnati differenti incarichi ripartiti all'interno del personale non di ruolo assunto per l'emergenza sisma ed è stato disposto:

- di nominare l'ing. Scopece Cinzia quale Responsabile del procedimento di gara in oggetto per la predisposizione, lo svolgimento ed il controllo delle procedure di gara;
- di nominare l'ing. Carducci Eleonora quale collaboratore del Responsabile Unico del Procedimento;

e che tali soggetti fanno parte del Gruppo di Lavoro istituito per il procedimento di cui trattasi, ai fini del riconoscimento degli incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. ii.;

DATO ATTO che il progetto esecutivo dell'intervento in parola è stato sottoposto alla verifica preventiva della progettazione ed alla Validazione dal Responsabile del Procedimento con appositi verbali, ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii.;

DATO ATTO che il Responsabile del procedimento di gara è l'ing. Scopece Cinzia in servizio presso l'ufficio tecnico del Comune di San Ginesio per la gestione dell'iter di individuazione del miglior contraente, che di norma e sinteticamente prevede il coordinamento delle attività e della DETERMINAZIONE AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI n. 64 del 30-09-2019 - pag. 3 - COMUNE DI SAN GINESIO

sottoscrizione degli atti della procedura negoziata per i lavori di cui all'oggetto;

VISTO l'importo dell'appalto a base d'asta per l'esecuzione dei lavori di "RIPARAZIONE DANNI CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO SITO IN PIAZZA ALBERICO GENTILI N. 6" pari ad € 486.120,58 oltre € 13.973,31 per costi per la sicurezza, per un importo complessivo pari ad € 500.093,89;

CONSIDERATO che per la realizzazione delle opere di "RIPARAZIONE DANNI CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO SITO IN PIAZZA ALBERICO GENTILI N. 6" i fondi risultano disponibili al Capitolo di Spesa 2800-5 del Bilancio Comunale (IMPEGNO DI SPESA N.152/2018) per l'importo complessivo pari ad € 650.000,00 finanziato come di seguito indicato:

- Ordinanza del Commissario straordinario del Governo n. 27 del 09/06/2017;
- Decreto Direttore USR n. 2534 del 30/11/2018 per l'importo pari ad € 650.000,00;

VISTI gli schemi della documentazione necessaria per la partecipazione alla gara mediante procedura negoziata previa manifestazione di interesse da parte degli operatori economici disposti ad essere invitati, predisposti dai dipendenti dell'Area Tecnica – Ufficio Sisma, di seguito elencati:

- Avviso per la manifestazione di interesse (01\_Avviso);
- Istanza di partecipazione (02\_Modello A);
- Lettera di invito (GARA\_01\_lettera di invito);
- Disciplinare di Gara (GARA\_02\_disciplinare\_gara);
- Modello Istanza di Partecipazione alla Gara (GARA\_03\_MODELLO 1 (istanza));
- Modello Dichiarazione Amministratori – Direttori Tecnici e Soci con Potere di rappresentanza (GARA\_04\_MODELLO 2 (dichiarazione soci));
- Modello Dichiarazione soggetti art. 85 D.Lgs. 159/2011(GARA\_05\_MODELLO 3 (dichiarazione antimafia));
- Modello dichiarazione presa visione del progetto, dello stato dei luoghi (GARA\_06\_MODELLO 4 (dichiarazione sopralluogo));
- Modello Offerta Economica (GARA\_07\_MODELLO 5 (offerta));
- DGUE;
- Modelli per comunicazione chiavi alfanumeriche A-B-C per decriptazione plichi;

e ritenuti gli stessi meritevoli di approvazione;

DATO ATTO che gli elaborati di gara sono stati sottoscritti dal Responsabile del Procedimento e dal Responsabile del Procedimento di Gara;

RILEVATO che i suddetti documenti di gara saranno pubblicati all'Albo Pretorio online sul sito istituzionale del Comune di San Ginesio e nella sezione *Amministrazione Trasparente* → *Bandi di Gara e Contratti* → *Avvisi e Bandi per Lavori*;

CONSIDERATO che gli atti di cui alla presente procedura sono stati sottoposti con esito positivo al controllo preventivo di legittimità da parte dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (cfr parere ANAC prot. 72653 del 18/09/2019 - acquisito al protocollo comunale al n. 10793 del 19/09/2019);

VISTI:

- Il D.Lgs n. 267/2000 e ss. mm. e ii. “Testo Unico Delle Leggi Sull’ordinamento Degli Enti Locali;
- Il D.Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii. “Codice dei Contratti e delle Concessioni”;
- Il DPR 207/2010 e ss.mm.ii. “Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»” per quanto ancora in vigore;
- Il D. L. 189/2016 e ss.mm.ii.;
- L’Accordo per l’esercizio dei compiti di alta sorveglianza del 28/12/2016;
- L’Ordinanza Commissariale n. 27 del 09/06/2017;
- L’Ordinanza Commissariale n. 36 del 08/09/2017;
- Il Decreto del Vice Commissario delegato per gli interventi di Ricostruzione post Sisma 2016, n. 17/VComms16 del 14/09/2017;
- Il D. L. 32/2019 “Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l’accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici”, convertito con modificazioni dalla legge 14 giugno 2019, n. 55;

VISTO il Decreto Sindacale n. 12 del 31/05/2019 con il quale il Sindaco ha nominato Responsabile dell’Area Tecnica – Lavori Pubblici e Sisma il sottoscritto Dott. Arch. Francesco Alberti;

VISTO che con la sottoscrizione del presente provvedimento il Responsabile dell’Area Tecnica – Lavori Pubblici e Sisma attesta la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa;

**DETERMINA**

- 1) DI APPROVARE la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) DI PROCEDERE all’espletamento della procedura di gara per l’affidamento delle opere di “RIPARAZIONE DANNI CON MIGLIORAMENTO SISIMICO DELL’EDIFICIO SITO IN PIAZZA ALBERICO GENTILI N. 6” mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando secondo quanto previsto dal combinato disposto degli artt. 36 e 63 del D.Lgs. 50/2016 così come modificato dal D. L. 18 aprile 2019, n. 32, convertito con modificazioni dalla legge 14 giugno 2019, n. 55;
- 3) DI STABILIRE in conformità a quanto stabilito con propria Determina a Contrarre n. 63 (R.G. 926) del 30/09/2019 di procedere alla scelta del contraente secondo i criteri di seguito riportati:
  - di procedere all’espletamento delle procedure di gara per l’affidamento dei lavori di “RIPARAZIONE DANNI CON MIGLIORAMENTO SISIMICO DELL’EDIFICIO SITO IN PIAZZA ALBERICO GENTILI N. 6” in qualità di Stazione Appaltante in deroga all’art. 37 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 come previsto dal Decreto del Vice-Commissario n. 2 del 05/01/2018 per le Opere ammesse a finanziamento ai sensi

dell'Ordinanza Commissariale n. 27/2017;

- di procedere all'affidamento dell'appalto con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo quanto previsto dall'art. 36 comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016 e ss. mm. ii., secondo i criteri di valutazione specificati negli atti di gara;

- 4) DI STABILIRE che la Stazione Appaltante ha facoltà insindacabile di procedere all'aggiudicazione anche nel caso in cui venga presentata una sola offerta, purché valida e congrua, mentre in caso di offerte con analogo punteggio finale, si procederà al sorteggio (ex. Art.77 del RD 827/24);
- 5) DI STABILIRE, secondo quanto previsto dall'art. 95 comma 12 del D.Lgs. 50/2016, che la stazione appaltante può decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- 6) DI STABILIRE, in applicazione delle disposizioni Commissariali relative alla ricostruzione pubblica, che gli operatori economici debbano dichiarare in sede di offerta di conoscere e di accettare espressamente senza riserva alcuna le norme pattizie di cui al Protocollo di legalità sottoscritto il 26 luglio 2017 tra il Commissario straordinario del Governo, la Struttura di Missione e la Centrale Unica di Committenza;
- 7) DI APPROVARE gli schemi della documentazione necessaria per la partecipazione alla gara di seguito elencati, parte integrante e sostanziale del presente atto:
  - Avviso per la manifestazione di interesse (01\_Avviso);
  - Istanza di partecipazione alla manifestazione di interesse (02\_Modello A);
  - Lettera di invito (GARA\_01\_lettera di invito);
  - Disciplinare di Gara (GARA\_02\_disciplinare\_gara);
  - Modello Istanza di Partecipazione alla Gara (GARA\_03\_MODELLO 1 (istanza));
  - Modello Dichiarazione Amministratori – Direttori Tecnici e Soci con Potere di rappresentanza (GARA\_04\_MODELLO 2 (dichiarazione soci));
  - Modello Dichiarazione soggetti art. 85 D.Lgs. 159/2011 (GARA\_05\_MODELLO 3 (dichiarazione antimafia));
  - Modello dichiarazione presa visione del progetto, dello stato dei luoghi (GARA\_06\_MODELLO 4 (dichiarazione sopralluogo));
  - Modello Offerta Economica (GARA\_07\_MODELLO 5 (offerta));
  - DGUE;
  - Modelli per comunicazione chiavi alfanumeriche A-B-C per decriptazione plichi;
- 8) DI DISPORRE che la documentazione di gara venga pubblicata sull'Albo Pretorio online sul sito istituzionale dell'ente e nella sezione "Amministrazione Trasparente" → Bandi di Gara e Contratti;
- 9) DI DARE ATTO che la Commissione Giudicatrice sarà nominata, con apposito atto, successivamente alla scadenza del termine di presentazione delle offerte;
- 10) DI DARE ATTO che i fondi per la realizzazione delle opere risultano individuati al Capitolo di Spesa 2800-5 del corrente Bilancio del Comune di San Ginesio;

11) DI AVVISARE che avverso la presente determinazione, in applicazione della legge

6.12.1971 n° 1034, chiunque ne abbia interesse potrà ricorrere per motivi di legittimità, entro 30 (trenta) giorni dalla pubblicazione, al TAR Marche, ovvero, in alternativa, proporre ricorso Straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla Pubblicazione (D.P.R. 24 novembre 1971 n° 1199);

12) CHE il presente provvedimento, anche al fine della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicato sull'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi.

---

Visto attestante la regolarità dell'istruttoria.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

f.to -----

---

Il presente atto viene sottoscritto dal responsabile del servizio.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

f.to ALBERTI FRANCESCO

---

N. reg.

Della suddetta determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 gg. Consecutivi.

Lì 01-10-2019

**L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE**

f.to ALBERTI FRANCESCO

---

Per copia conforme all'originale.

Lì 01-10-2019

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**ALBERTI FRANCESCO**

---

Si attesta che al presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 gg. Consecutivi dal 01-10-2019 al 16-10-2019.

Lì 01-10-2019

**L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE**

f.to ALBERTI FRANCESCO

---