



COMUNE DI SAN GINESIO

(PROVINCIA DI MACERATA)

COPIA DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

AREA TECNICA – SISMA

N.77 del Reg. Data 24-09-2020

Oggetto: EX CONVENTO DI SANT'AGOSTINO - AUDITORIUM E CHIOSTRO. APPROVAZIONE QUADRO TECNICO FINALE E PROVVEDIMENTI

L'anno duemilaventi, il giorno ventiquattro del mese di settembre, nel proprio ufficio nella sede comunale,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il D.Lgs. n. 267/2000, ed in particolar modo gli artt. 107 e 109;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento Comunale di Contabilità;

PREMESSO che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 14 del 05/02/2020 recante “Riorganizzazione area tecnica – provvedimenti”, l’Amministrazione Comunale ha provveduto a una revisione dell’area tecnica mediante scissione della stessa in due aree, “Sisma” e “Urbanistica e LL.PP.”, con distribuzione delle competenze funzionali come segue:

- Area Tecnica “Sisma” con assegnazione dei servizi: lavori pubblici inerenti al sisma, ricostruzione pubblica post sisma, opere provvisionali;
- Area Tecnica “Urbanistica e LL.PP.” con assegnazione dei seguenti servizi: lavori pubblici, urbanistica, edilizia pubblica e privata (comprese le pratiche relative al sisma), contributi autonoma sistemazione, ambiente, SUAP, Cimiteri, demanio, manutenzione e patrimonio;

VISTO il Decreto Sindacale n. 3 del 02/03/2020 con il quale l’ing. Scopece Cinzia è stata nominata Responsabile dell’Area Tecnica Sisma;

VISTE E RICHIAMATE

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 06/06/2019 avente ad oggetto “BILANCIO DI PREVISIONE 2019/2021 – APPLICAZIONE DELL’AVANZO DI AMMINISTRAZIONE SULLA BASE DEL RENDICONTO DELL’ESERCIZIO FINANZIARIO 2018 (ART. 187, COMMA 2 D.LGS. N.267/2000).-” con la quale si procedeva alla ripartizione dell’avanzo di amministrazione in conto capitale al bilancio

dell'esercizio 2018 di € 2.192.000,00, destinando, sulla base delle indicazioni impartite dalla Giunta Comunale, la somma di Euro 350.000,00 all'intervento di recupero del predetto Auditorium;

- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 116 del 28/11/2019 avente ad oggetto "AUDITORIUM DI SANT'AGOSTINO - MESSA IN SICUREZZA FINALIZZATA ALLA RIAPERTURA PARZIALE - ATTO DI INDIRIZZO" con la quale si dava mandato al Responsabile dell'Area Tecnica Lavori Pubblici e Sisma di provvedere a tutti gli atti ed adempimenti necessari alla messa in sicurezza per la pronta riapertura dell'edificio all'interno di un quadro tecnico economico di Euro 350.000,00;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 23 del 26/02/2020 avente ad oggetto "EX CONVENTO DI SANT'AGOSTINO - RIPARAZIONE DANNI E MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'AUDITORIUM - APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA E INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA PER LA RIAPERTURA PARZIALE", con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica economica redatto dal personale interno all'Area Tecnica Lavori Pubblici e Sisma con il supporto della ditta A.h.R.T.E. s.r.l. già Spin Off dell'Università Politecnica delle Marche;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 26 del 02/04/2020 recante "AUDITORIUM E CHIOSTRO DI SANT'AGOSTINO: INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA PER LA RIAPERTURA PARZIALE. APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO.", con cui è stato approvato il progetto esecutivo delle opere provvisorie finalizzate alla riapertura parziale del bene monumentale redatto dall'Ing. Gianfranco Ruffini, e in particolare il seguente quadro tecnico economico:

QUADRO TECNICO ECONOMICO				
(art.16 D.P.R. 207/10)				
A LAVORI				
a.1	Lavori			
	OG2	Lavori di messa in sicurezza	€	149 607,45
TOTALE LAVORI A MISURA			€	149 607,45
a.2		Oneri Sicurezza	€	14 078,14
a.3			€	-
TOTALE LAVORI SU CUI APPLICARE IL RIBASSO D'ASTA			€	135 529,31
<i>Incidenza costi della manodopera</i>			30%	€ 44 882,24
B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
b.1	Imprevisti e lavori su fattura			
	b.1.1	Imprevisti	€	16 866,83
	b.1.2	lavori su fattura	€	12 295,00
	b.1.3	Operi di disinfezione e bonifica	€	4 550,00
b.2	Spese tecniche prog., D.L. + CNPAIA		€	11 794,52
b.3	Spese tecniche sicurezza + CNPAIA		€	6 712,34
b.4	Fondo art. 113 D. Lgs. 50/16		€	1 500,00
b.5	Contributo ANAC		€	225,00
b.6	IVA			
	b.6.1	I.V.A. 10% su lavori a.1	€	14 960,75
	b.6.2	I.V.A. 22% su b.1, b.2, b.3	€	11 488,11
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€	80 392,55
IMPORTO TOTALE (A+B)			€	230 000,00

VISTE E RICHIAMATE

- la Determinazione Area Tecnica – Sisma n. 9 del 02/03/2020 avente ad oggetto: “EX CONVENTO DI SANT’AGOSTINO - AUDITORIUM E CHIOSTRO – MESSA IN SICUREZZA FINALIZZATA ALLA RIAPERTURA PARZIALE :AFFIDAMENTO INCARICO PROG. DEFINITIVA-ESCUTIVA E DIREZIONE LAVORI ALL’ING. RUFFINI .” con la quale è stato affidato l’incarico di progettazione e direzione dei lavori dell’intervento all’ing. Ruffini Gianfranco per un importo complessivo pari ad € 14.389,31 comprensivo di oneri previdenziali ed iva al 22%;
- la Determinazione Area Tecnica – Sisma n. 10 del 02/03/2020 avente ad oggetto: “EX CONVENTO DI SANT’AGOSTINO - AUDITORIUM E CHIOSTRO – MESSA IN SICUREZZA FINALIZZATA ALLA RIAPERTURA PARZIALE :AFFIDAMENTO INCARICO COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE ” con la quale è stato affidato l’incarico di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dell’intervento all’ing. Domizi Jonathan per un importo complessivo pari ad € 8.189,05 comprensivo di oneri previdenziali ed iva al 22% ;
- la Determinazione Area Tecnica – Sisma n. 12 del 11/03/2020 avente ad oggetto: “EX CONVENTO DI SANT’AGOSTINO - AUDITORIUM E CHIOSTRO – MESSA IN SICUREZZA FINALIZZATA ALLA RIAPERTURA PARZIALE :AFFIDAMENTO DISINFEZIONE E PULIZIA AULA DELL’EX CHIESA DI SANT’AGOSTINO E IMPEGNO DI SPESA ” con la quale è stato affidato l’incarico di opere di disinfezione, bonifica e pulizia pavimentazione interna all’Auditorium alla ditta CG SERVICE di Giuseppe Capponi per un importo complessivo pari ad € 5.551,00 comprensivo di iva al 22%;
- la Determinazione Area Tecnica – Sisma n. 36 del 04/06/2020 avente ad oggetto: “EX CONVENTO DI SANT’AGOSTINO - AUDITORIUM E CHIOSTRO – MESSA IN SICUREZZA FINALIZZATA ALLA RIAPERTURA PARZIALE :AFFIDAMENTO DEI LAVORI AE ART. 36,C.2 LETT.B) DEL D.LGS .50/2016 ” con la quale è stato affidato l’incarico di opere edili alla ditta ALMA di Mancini Srl per un importo complessivo pari ad € 161.076,23 comprensivo di iva al 10%;
- la Determinazione Area Tecnica – Sisma n. 46 del 06/07/2020 avente ad oggetto: “EX CONVENTO DI SANT’AGOSTINO - AUDITORIUM E CHIOSTRO – MESSA IN SICUREZZA FINALIZZATA ALLA RIAPERTURA PARZIALE :ESECUZIONE LAVORI SU FATTURA PER ADEGUAMENTO IMPIANTO ELETTRICO E IMPEGNO DI SPESA ” con la quale è stato affidato l’incarico per la realizzazione delle opere impiantistiche alla ditta CIET di Tolentino per un importo complessivo pari ad € 7.949,14 comprensivo di iva al 10%;
- la Determinazione Area Tecnica – Sisma n. 51 del 28/07/2020 avente ad oggetto: “EX CONVENTO DI SANT’AGOSTINO - AUDITORIUM E CHIOSTRO – MESSA IN SICUREZZA FINALIZZATA ALLA RIAPERTURA PARZIALE . FORNITURA E POSA RETE E DISSUASORI ANTI VOLATILI SU INGRESSO. IMPEGNO DI SPESA ” con la quale è stato affidato l’incarico di installazione dei dissuasori per volatili nella facciata dell’Auditorium alla ditta CG SERVICE di Giuseppe Capponi per un importo complessivo pari ad € 890,60 comprensivo di iva al 22%;
- la Determinazione Area Tecnica – Urbanistica n. 148 del 16/07/2020 avente ad oggetto: “RIPRISTINO ALLARME ANTI INTRUSIONE AUDITORIUM DI SANT’AGOSTINO - AFFIDAMENTO ED IMPEGNO DI SPESA. ” con la quale sono stati affidati alla Ditta C.E.M. s.r.l. i lavori di ripristino e miglioramento del sistema di allarme anti-intrusione dell’Auditorium di Sant’Agostino per il corrispettivo totale di euro 1.439,60 IVA compresa;

- la Determinazione Area Tecnica – Urbanistica n. 162 del 30/07/2020 avente ad oggetto:“ FORNITURA CHIAVI ELETTRONICHE SUPPLEMENTARI PER ALLARME AUDITORIUM DI SANT'AGOSTINO - IMPEGNO DI SPESA ED AFFIDAMENTO. con la quale sono stati affidati alla Ditta C.E.M. s.r.l. la fornitura di ulteriori due chiavi elettroniche per l'attivazione e disattivazione dell'allarme dell'Auditorium di Sant'Agostino per il corrispettivo totale di euro 143,96 IVA compresa;
- la Determinazione Area Tecnica – Sisma n. 60 del 18/08/2020 avente ad oggetto: “EX CONVENTO DI SANT'AGOSTINO - AUDITORIUM E CHIOSTRO – MESSA IN SICUREZZA FINALIZZATA ALLA RIAPERTURA PARZIALE CAMPAGNA DI SAGGI SU TORRE CAMPANARIA-AFFIDAMENTO INCARICO E IMPEGNO DI SPESA “ con la quale è stata affidato l'incarico della redazione dei saggi alla Restauratrice Adriana Malpiedi di Cessapalombo per un importo netto di € 280,60 comprensivo di iva al 22%;

DATO ATTO che:

- in data **06/06/2020** è stato eseguito il processo verbale di consegna dei lavori edili in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32 del D. Lgs. 50/2016;
- in data **29/06/2020** è stato sottoscritto il contratto per l'esecuzione dei lavori di cui sopra ed è stato registrato al Repertorio del Comune di San Ginesio al n. 13/2020;
- i lavori edili sono terminati in data **06/07/2020** come da comunicazione di ultimazione dei lavori inviata dal Direttore dei Lavori il 06/07/2020;
- i lavori di adeguamento impiantistico relativi all'impianto di illuminazione, all'impianto audio del locale e all'allarme antintrusione sono stati affidati con specifiche Determinazioni dell'Area Tecnica Sisma e si sono conclusi nel mese di luglio 2020;
- i sondaggi sulla cappella ex torre campanaria sono stati eseguiti da un restauratore come richiesto dal Soprintendente per i beni mobili Dott. Pierluigi Moriconi nel suo sopralluogo del 11/06/2020

CONSIDERATO che il tecnico incaricato della progettazione e Direzione Lavori ing. Gianfranco Ruffini ha prodotto i documenti contabili relativi allo stato finale dei lavori eseguiti e il quadro tecnico economico dell'intervento allo stato finale dei lavori che viene riportato per esteso;

Comune di San Ginesio Provincia di Macerata			
INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA PER LA RIAPERTURA DELL'AUDITORIUM E DEL CHIOSTRO DI SANT'AGOSTINO			
QUADRO TECNICO ECONOMICO - stato finale (art.16 D.P.R. 207/2010)			
A LAVORI			
a.1	Lavori		
	OG2 Lavori di messa in sicurezza		€ 148.586,61
TOTALE LAVORI A MISURA			€ 148.586,61
a.2	Oneri Sicurezza		€ 13.982,08
a.3			€ -
TOTALE LAVORI SU CUI APPLICARE IL RIBASSO D'ASTA			€ 134.604,44
	Incidenza costi della manodopera	30%	€ 44.575,98
	RIBASSO D'ASTA	1,60%	€ 2.153,67
	importo dell'Appalto		€ 146.432,94
B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
b.1	Imprevisti e lavori su fattura		
b.1.1	Imprevisti		
	adeguamento impianto antincendio		€ 1.180,00
	aggiunta nuove chiavi impianto antintrusione		€ 118,00
	campagna di saggi su torre campanaria		€ 230,00
b.1.2	lavori su fattura		
	modifica impianto elettrico e audio		€ 7.226,49
	inserimento dissuasori volatili su facciata principale		€ 730,00
b.1.3	Operi di disinfestazione e bonifica		€ 4.550,00
b.2	Spese tecniche prog. D.L. + CNPAIA		€ 11.794,52
b.3	Spese tecniche sicurezza + CNPAIA		€ 6.712,34
b.4	Fondo art. 113 D. Lgs. 50/16	2%	€ 2.992,15
b.5	Contributo ANAC		€ -
b.6	IVA		
b.6.1	I.V.A. 10% su lavori a.1		€ 14.643,29
b.6.1	I.V.A. 10% su modifica impianto elettrico ed audio		€ 722,65
b.6.2	I.V.A. 22% su b.1, b.2, b.3		€ 5.569,27
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€ 56.468,71
IMPORTO TOTALE (A+B)			€ 202.901,65

DATO ATTO che tale documentazione è stata assunta al protocollo al n. 10392 del 10/09/2020;

CONSIDERATO che il Quadro Tecnico Economico dello stato finale è pari ad € 202.901,65 e rispetto al quadro tecnico economico del progetto esecutivo approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 26 del 02/04/2020 ci sono delle economie nell'appalto che possono essere quantificate in € 27.098,35;

DATO ATTO che la somma residua di € 27.098,35 impegnata al capitolo 2546/4 del Bilancio corrente con impegno 481/2019 torna nella disponibilità dell'Ente e può essere utilizzata per ulteriori interventi;

DATO ATTO che il CUP assegnato al presente progetto è G49B19000090004;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.e ii ;

DATO ATTO che con la sottoscrizione del presente provvedimento il Responsabile attesta la regolarità dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147bis del TUEL;

Per tutto quanto sopra espresso;

DETERMINA

- 1) DI RENDERE la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) DI APPROVARE il quadro tecnico economico relativo allo stato finale dei lavori dell'intervento denominato "EX CONVENTO DI SANT'AGOSTINO – AUDITORIUM E CHIOSTRO- MESSA IN SICUREZZA FINALIZZATA ALLA RIAPERTURA PARZIALE" redatto dal Direttore dei Lavori ing. Ruffini Gianfranco ed assunto al protocollo al n. 10392 del 10/09/2020;
- 3) DI DARE ATTO che l'importo complessivo dell'intervento alla luce del quadro economico allo stato finale è di € 202.901,65 e produce una economia pari ad € 27.098,35 rispetto al progetto esecutivo approvato;
- 4) DI DARE ATTO che la somma residua di € 27.098,35 impegnata al capitolo 2546/4 del Bilancio corrente con impegno 481/2019 torna nella disponibilità dell'Ente e può essere utilizzata per ulteriori interventi;
- 5) DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento è il geom. Sergio Marcelli;
- 6) DI TRASMETTERE il presente provvedimento al Responsabile Unico del Procedimento per ogni conseguente adempimento;
- 7) DI DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'Amministrazione Trasparente ai sensi del D. Lgs. 14 marzo 2013 n. 33.

Visto attestante la regolarità dell'istruttoria.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

f.to -----

Il presente atto viene sottoscritto dal responsabile del servizio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

f.to Scopece Cinzia

N. reg.

Della suddetta determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 gg. Consecutivi.

Lì 27-10-2020

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

f.to Scopece Cinzia

Per copia conforme all'originale.

Lì 27-10-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Scopece Cinzia
