



# COMUNE DI SAN GINESIO

(PROVINCIA DI MACERATA)

## COPIA DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

### AREA TECNICA - URBANISTICA

**N.88 del Reg. Data 23-03-2021**

**Oggetto: ESCLUSIONE ALLA VAS - VARIANTE PARZIALE AL PRG PER LA REALIZZAZIONE DI SPOGLIATOI A SERVIZIO DELLA PALESTRA GEODETICA E DI EDIFICIO STRATEGICO PER LA DELOCALIZZAZIONE TEMPORANEA DEI LABORATORI SCOLASTICI IN LOC. PASSO SAN GINESIO**

L'anno duemilaventuno, il giorno ventitre del mese di marzo, nel proprio ufficio nella sede comunale,

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il D.Lgs. n. 267/2000, ed in particolar modo gli artt. 107 e 109;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTA la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 giugno 2001 e relative Linee guida della Commissione Europea "Attuazione della Direttiva 2001/42/CE" concernente la valutazione di determinati piani e programmi sull'ambiente;

VISTO il D. Lgs. 3 aprile 2006, n.152 "Norme in materia ambientale";

VISTO il D. Lgs. n. 4/2008 "Ulteriori disposizioni correttive ed integrative del decreto legislativo 3 aprile 2006, n.152 recante norme in materia ambientale";

VISTA la L. R. del 12 giugno 2007, n.6 "Disposizioni in materia ambientale";

VISTO il D. Lgs. 128 del 29/06/2010, concernente modifiche ed integrazioni al D.Lgs. 152/2006, recante norme in materia ambientale, a norma dell'art. 12 della L. n. 69 del 18/06/2009;

VISTA la L.R. n. 34 del del 05/08/1992 e ss.mm.ii. concernente le norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio;



VISTA la L.R. n. 6 del 12/06/2007 capo II, concernente la disciplina della procedura di Valutazione Ambientale Strategica;

VISTA la L.R. 9 maggio 2019, n. 11 “Disposizioni in materia di Valutazione di impatto ambientale (VIA)”

VISTA la D.G.R. n. 1647 del 23/12/2019 “approvazione Linee guida regionali per la Valutazione Ambientale Strategica e revoca della D.G.R. 1813/2010”;

VISTA la L.R. n. 25 del 02/08/2017 recante Disposizioni urgenti per la semplificazione e l'accelerazione degli interventi di ricostruzione conseguenti agli eventi sismici del 2016;

VISTA la Legge n. 241 del 07 agosto 1990 e s. m. e integrazioni “Norme sul procedimento amministrativo”, ed in particolare l'art. 14 comma 3 in materia di convocazione della conferenza dei servizi;

#### DATO ATTO:

- Che in seguito agli eventi sismici del 2016 all'interno del territorio comunale si sono verificati gravi danni alle strutture scolastiche ed in particolare l'edificio scolastico che ospitava l'Istituto Professionale di Stato per l'Industria e l'Artigianato “Renzo Frau” situato nel centro storico di San Ginesio è risultato inagibile;
- Che per l'avvio dell'anno scolastico 2017/2018 il Comune di San Ginesio ha provveduto quindi ad ospitare provvisoriamente l'I.P.S.I.A. “R. Frau” presso il Centro di Aggregazione Giovanile e la Scuola Primaria situati in località Passo San Ginesio;
- Che le sistemazioni provvisorie del suddetto istituto risultano assolutamente inadeguate dal punto di vista della superficie necessaria per le aule e per i laboratori, oltre alla inopportuna promiscuità che si è venuta a creare all'interno della scuola primaria di Passo San Ginesio per la continua interferenza tra alunni della scuola d'infanzia e scuola primaria e gli studenti della scuola secondaria;
- Che In seguito ad un sopralluogo congiunto tra i tecnici regionali e i tecnici comunali nell'ottobre del 2018 la Regione Marche ha attestato l'idoneità dell'area a Passo San Ginesio per l'installazione di strutture temporanee da destinare all'I.P.S.I.A. “Renzo Frau”, sulla base di una verifica speditiva delle condizioni geo-idrogeologiche del sito;
- Che nel novembre 2018 il Comune di San Ginesio ha quindi fatto richiesta al Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca di un finanziamento per poter realizzare il progetto di delocalizzazione dell'I.P.S.I.A. “Renzo Frau”, in strutture da installare nelle vicinanze del Centro di Aggregazione Giovanile, per un importo stimato di € 1.150.000,00;
- Che nel luglio del 2019 il Commissario straordinario ha comunicato al Comune di San Ginesio l'assegnazione di un finanziamento di € 630.940,04 per l'attuazione

del piano stralcio per gli interventi di edilizia scolastica per gli enti colpiti dal sisma del centro Italia del 2016 di cui all'art. 2 dell'OCDPC 18 agosto 2017, n. 475, *“Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal giorno 24 agosto 2016”*;

- Che nel novembre 2019 il MIUR ha inviato una nota con la quale ha comunicato l'ammissione a finanziamento a valere sulle risorse di cui all'OCDPC n. 475 del 18 agosto 2017 e le modalità per l'erogazione del contributo;
- Che nei diversi incontri tenutesi con i rappresentanti della Regione Marche e della Provincia di Macerata, vista la competenza sugli istituti di istruzione superiore è emersa la disponibilità da parte di quest'ultima ad una collaborazione con il Comune di San Ginesio, finalizzata alla progettazione dell'intervento di edilizia scolastica finanziato. È pertanto stata stipulata ed approvata una convenzione tra i due enti per avviare la progettazione della delocalizzazione dell'I.P.S.I.A. “Renzo Frau” con Delibera G.C. n. 42 del 30/04/2020;
- Che il progetto realizzato dai tecnici dell'Ufficio Tecnico Provinciale di Macerata e dell'Ufficio Sisma del Comune di San Ginesio, di concerto con la Dirigenza dell'I.P.S.I.A. “Renzo Frau” prevede che nella sede temporanea suddetta vengano dislocate le sezioni di “Meccanica, Elettronica ed Automazione” e la sezione “Arredo” dell'istituto superiore e che tali sezioni si compongono di diversi laboratori che nella fase emergenziale sono stati dislocati in parte al piano seminterrato del suddetto Centro di Aggregazione ed in parte nei locali dell'istituto comprensivo adiacente;
- Che in tale area è recentemente stata realizzata una Struttura Geodetica Polifunzionale da adibire a palestra, finanziata con le risorse derivanti dalla raccolta di contributi mediante SMS solidali, ai sensi dell'OCSR n. 48/2018 e che tale struttura è stata costruita nelle vicinanze della struttura scolastica sia per rispondere alle esigenze di attività motoria degli studenti dell'Istituto IPIA, sia per le esigenze dell'Amministrazione Comunale, ed è stata integrata nel progetto dei laboratori temporanei dell'I.P.S.I.A.;
- Che sempre nella stessa area, in adiacenza al corpo laboratori suddetto, è prevista la realizzazione di un ulteriore edificio, da adibire a spogliatoi, a completamento della Struttura Geodetica Polifunzionale, che sarà realizzato con un contributo pari a € 200.000,00 proveniente dall'Ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 104 del 29/06/2020;
- Che al fine di ottimizzare i costi ed i tempi di realizzazione dei laboratori e degli spogliatoi, si ritiene opportuno integrare i due progetti in un unico intervento;

DATO ATTO che al fine di realizzare tale edificio adibito ad edificio scolastico è necessario intervenire con una Variante Parziale al PRG;

VISTA e richiamato il progetto di Variante redatto dall'Ufficio Sisma del Comune di San Ginesio a firma degli architetti Isabella Tonnarelli, Giordano Pierucci, contenente la seguente documentazione:

- *Relazione Tecnica - documentazione Fotografica;*
- *Rapporto preliminare;*
- *Elaborati grafici di variante;*

PREMESSO:

- Che il Comune di San Ginesio, in qualità di Autorità Procedente, ha convocato in data 17 febbraio 2021 con nota prot. n. 2326 la conferenza dei servizi decisoria in modalità asincrona finalizzata all'adozione della "*VARIANTE PARZIALE AL PRG PER LA REALIZZAZIONE DI SPOGLIATOI A SERVIZIO DELLA PALESTRA GEODETICA E DI EDIFICIO STRATEGICO PER LA DELOCALIZZAZIONE TEMPORANEA DEI LABORATORI SCOLASTICI IN LOC. PASSO SAN GINESIO*" conclusasi il giorno 19 marzo 2021 alle ore 11:00 con la riunione tenutasi presso la sede Comunale di Colle San Giovanni;
- Che i soggetti invitati a partecipare alla conferenza in qualità di "soggetti competenti in materia ambientale (SCA)" erano i seguenti:
  - PROVINCIA di MACERATA Settori 9 e 10 – Territorio e Ambiente;
  - REGIONE MARCHE Settore Difesa del Suolo - Genio Civile;
  - SOPRINTENDENZA per i BENI AMBIENTALI ed ARCHITETTONICI e del PAESAGGIO delle Marche;
  - ASUR MARCHE Area Vasta n.3 di Macerata;
  - A.ATO N.4;
  - TENNACOLA s.p.a;
- Che i seguenti enti /uffici, amministrazioni all'interno della Conferenza dei Servizi hanno trasmesso via PEC le proprie determinazioni come appresso riportato:
  - *Asur Marche Area Vasta n.3 di Macerata, (parere prot. n. 2463 del 22/02/2021);*
  - *Tennacola s.p.a. (parere prot. n. 2503 del 23/02/2021);*
  - *SABAP (parere prot. n. 2982 del 05/03/2021);*
  - *Regione Marche P.F. Tutela del territorio di Macerata, (parere prot. n. 3535 del 19/03/2021);*
  - *Provincia di Macerata, (Decreto Presidenziale n. 49 del 17/03/2021 - prot. n. 3553 del 19/03/2021 );*

DATO ATTO che i seguenti enti /uffici, amministrazioni:

- A.ATO N.4;

non hanno inviato parere tramite comunicazione PEC o altro mezzo, né preso parte alla riunione dell'11 Novembre 2020 pertanto, ai sensi del c. 4, art. 14-bis, Legge 7 agosto 1990, n. 241, le loro mancate determinazioni equivalgono ad assenso senza condizioni;

VISTO e richiamato il Verbale di chiusura della Conferenza di Servizi, registrato al Prot. n. 3696 del 23/03/2021, il quale recepisce tutti i pareri pervenuti e di seguito riportati:

**1. Asur prot. n. 2463 del 22/02/2021:**

*Rilevato che trattasi di istanza di variante parziale al PRG necessaria a seguito degli eventi sismici che ha provocato gravi danni alle strutture scolastiche ed in particolare all'edificio scolastico che ospitava l'Istituto Professionale di Stato per l'Industria e l'Artigianato "Renzo Frau" situato nel centro storico di San Ginesio e reso inagibile, rendendo necessario una sistemazione provvisoria del suddetto Istituto presso il Centro di Aggregazione Giovanile ed in parte presso la Scuola Primaria, situati in località Passo San Ginesio;*

*esaminata la documentazione allegata all' istanza e preso atto che:*

- *La variante urbanistica in oggetto è finalizzata alla realizzazione di spogliatoi a servizio della palestra geodetica e di un edificio strategico per la delocalizzazione temporanea dei laboratori scolastici ad uso dell'Istituto Professionale I.P.I.A. "Renzo Frau", situati a passo San Ginesio ed anche alla regolarizzazione delle trasformazioni avvenute in seguito al sisma, in particolare alla realizzazione di una struttura geodetica polifunzionale;*
- *L'area oggetto di variante urbanistica si trova in località Passo San Ginesio a est della strada provinciale 78 in zona arretrata rispetto alla viabilità principale e a confine col Comune di Sant'Angelo in Pontano, è pianeggiante e attualmente destinata a verde;*
- *L'area interessata dall'intervento è individuata catastalmente al NCEU del Comune di San Ginesio al foglio 22 mappali 455, 501, 503 e 504;*
- *L'area di variante è localizzata nella valle del Torrente Fiastrella, in sinistra idraulica. Nella zona adiacente sono presenti prevalentemente zone B di completamento. Tale zona era già urbanizzata al momento dell'approvazione del P.R.G.;*

- *Nell'area, oltre alle zone B, è presente un'area a destinazione scolastica "Zona FA —Attrezzature per l'istruzione: scuole di ogni ordine e grado e attrezzature di gioco, sportive e ricreative connesse" nella quale è situato un edificio scolastico destinato a istituto comprensivo. In adiacenza a tale scuola è presente una zona classificata come "5 - FB2 Attrezzature sociali e culturali" in cui è situato un fabbricato adibito a Centro di Aggregazione;*
- *A sud est di tale zona è situata anche una "Zona F — 7 FD2 Impianti e attrezzature pubbliche per lo sport, il gioco e lo spettacolo" in cui è stata recentemente realizzata una struttura geodetica da adibire a palestra. Tale struttura è stata costruita nelle vicinanze della struttura scolastica sia per rispondere alle esigenze di attività motoria degli studenti sia dell'Istituto IPIA che della scuola primaria e dell'infanzia adiacente;*
- *L'Amministrazione ha ora intenzione di realizzare un edificio strategico in cui delocalizzare temporaneamente i laboratori per l'istituto professionale, in quanto la sistemazione attuale non risulta più adeguata. A tal fine risulta necessario approvare una variante al vigente P.R.G. in quanto parte dell'edificio andrà ad occupare aree di diversa destinazione;*
- *La variante quindi al fine di inserire una nuova area FA istruzione, prevede di ridurre la zona FB2 "Attrezzature sociali e culturali" ove sorge il Centro di Aggregazione, di ridurre l'area 7 FD2, ove sorge la Palestra Geodetica, e di spostare ad ovest l'area destinata a parcheggi di uso pubblico 24 P.;*
- *La zona B viene ridotta con conseguente riduzione del carico urbanistico per cui tale variante non comporta impatti significativi;*
- *Le aree coinvolte nelle trasformazioni descritte al punto precedente sono destinate a "standard urbanistici" e in parte a zona agricola. La variante introduce la **nuova zona 6FB2**, conforme all'articolo n. 30 delle NTA per individuare l'area HUB. La variante in oggetto non comporta aumento del carico urbanistico dell'area, essendo la nuova area destinata a servizi F "Zone per servizi e attrezzature pubbliche o di interesse pubblico";*
- *l'area oggetto di variante che verrà indicata come **6FB2** risulta compresa nel perimetro che individua le aree "esenti" ai sensi dell'art. 60 N.T.A. del P.P.A.R. Marche e art. 8 delle N.T.A. del P.T.C. della Provincia di Macerata;*
- *Il progetto non ricade all'interno del perimetro di un parco o riserva naturale;*
- *L'area di variante non è interessata da esondazioni o dissesti cartografati dal Piano vigente e dal Piano adottato dall'Autorità di Bacino;*
- *La variante non ricade in area SIC o ZPS*
- *Dalla relazione geologica redatta dal geol. Eraldo Bernabei si evince che l'area in oggetto è stabile*

Alla luce di quanto sopra, questa U.O.C., per quanto di competenza,

*ribadendo che:*

- *la Verifica della compatibilità urbanistica compete all' Organo Tecnico Comunale*
- *il presente parere non entra nel merito dei progetti architettonici da realizzare né dei parametri edilizi ed urbanistici individuati nelle NTA, e che comunque qualsiasi realizzazione deve attenersi alle specifiche norme di settore,*

*esprime **PARERE FAVOREVOLE**, con le seguenti indicazioni:*

- 1) *Durante le fasi di cantiere non si dovranno creare polverosità e rumore tali da creare nocumento al vicinato e all'ambiente; eventuali sbancamenti e riporti non dovranno determinare alterazioni della stabilità della zona. L'attività cantieristica deve rispettare quanto previsto nel D.Lgs 81/08 s.m.i.*
- 2) *relativamente allo smaltimento delle acque reflue si ricorda che con nota prot. 231458\15/05/2008 I R\_Marche I GRM I TRA\_081P il Servizio Ambiente della Regione Marche, ha evidenziato la necessità che **"le espansioni urbanistiche siano autosufficienti per il trattamento dei reflui urbani, nonché che non possano essere autorizzati ulteriori scarichi domestici in fognatura quando non adeguatamente trattati"**, per cui dovranno essere individuate soluzioni "efficienti", che consentano il rispetto delle prescrizioni di cui all'Ali. 5 del D.Lgs 152/06 per gli insediamenti non collegabili all'impianto di depurazione centralizzato.*
- 3) *E' fortemente indicato che si utilizzino fonti integrative/alternative per l'alimentazione degli impianti termici e/o elettrici, idrici al fine di ridurre l'impatto ambientale e favorire il risparmio energetico*
- 4) *Le nuove edificazioni dovranno essere rifornite dall'acquedotto comunale*
- 5) *Devono essere realizzati parcheggi in numero adeguato alla capienza delle strutture e nel rispetto della L.13/89 e D.M.236/89,quelli per portatori di disabilità, devono essere realizzati in prossimità dell'ingresso dei nuovi manufatti.*
- 6) *Nessuna attività insalubre di I<sup>^</sup> e IIA classe può essere locata in prossimità degli edifici da destinare all'istruzione ( garantendo almeno una distanza di 200mt ), rispettando altresì i limiti della classificazione acustica che tale progettualità impone.*
- 7) *Tutti gli interventi di O.O.U.U. primarie e secondarie dovranno essere completati e presi in consegna dal Comune prima dell'utilizzo degli immobili.*

*Preso atto inoltre che come indicato nella nota di Prot. n. 2326 del 17.02.2021 del Comune di San Ginesio, ai sensi della Legge Regionale Marche 02/08/2017, n. 25 l'istituto della VAS è reso all'interno della conferenza servizi;*

*Visto che:*

- *L'area risulta essere ricompresa in un ambito territoriale classificato come Zona 3 "Aree di tipo misto" dal vigente PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA COMUNALE;*
- *Non risultano effetti su aree tutelate PPAR e PTC;*
- *non risultano contrasti tra le previsioni di variante e le previsioni del P.I.T.;*

- *La pianificazione di bacino non individua, nell'area oggetto di variante, nessun tratto in cui i corsi d'acqua siano a rischio esondazione, e neppure aree di versante a rischio frana secondo PAI;*
- *La variante non prevede opere oggetto di V.I.A e non interferisce con aree Sic e/o ZPS;*
- ***ACQUA:** il progetto potrà determinare variazione del carico di inquinanti dei reflui destinati verso il collettore esistente situato a nord del Centro di Aggregazione in maniera molto limitata, non si prevedono incrementi significativi di utilizzo delle risorse idriche;*
- ***SUOLO E SOTTOSUOLO:** L'attuazione della variante non comporta interazione con la idrogeomorfologia del luogo in quanto il progetto non prevede rilevati, trincee. L'andamento naturale del terreno verrà conservato e ripristinato dopo le operazioni di scavo necessarie alla posa delle fondazioni;*
- ***ARIA:** il progetto non comporterà cambiamenti nelle emissioni di inquinanti né nelle concentrazioni di inquinanti atmosferici, si prevede alimentazioni elettriche per gli impianti di riscaldamento con installazione di pannelli fotovoltaici;*
- ***RUMORE:** non sono previste variazioni dell'esposizione a livelli sonori eccedenti i limiti;*
- ***SALUTE UMANA:** il progetto non prevede azioni che possono comportare rischi per la SALUTE UMANA*
- ***Il Proponente conclude che la variante non produce effetti negativi e/o cumulativi sull'ambiente e non è pertanto da assoggettare a VAS***

*Questa U.O.C., per quanto di competenza, non rilevando la possibilità di impatti significativi sulla Salute Pubblica, ritiene che la Variante in oggetto possa essere Esclusa dall'Assoggettabilità alla VAS.*

## **2. Tennacola s.p.a. (parere prot. n. 2503 del 23/02/2021):**

*In riferimento alla vostra richiesta del 17/02/2021, acquisita presso i nostri uffici con prot. 1862, esaminata la documentazione tecnica allegata, Tennacola Spa, in qualità di gestore del Servizi Idrico Integrato dei Comuni appartenenti all'Ambito Territoriale n. 4 della Regione Marche, comunica che non sarà presente alla conferenza fissata il 19/03/2021 e rilascia parere favorevole all'esecuzione dell'opera:*

*L'area oggetto di intervento è servita da una condotta idrica in acciaio DN 50 sufficiente per le esigenze dell'opera e da una fognatura non recapitante ad un impianto di trattamento comunale, pertanto si ricorda che gli scarichi domestici recapitanti in fognature prive di trattamento finale, sono ammessi e concessi dalla norma, purché pretrattati privatamente con sistemi conformi alle disposizioni vigenti al momento dell'attivazione dello scarico, e che gli stessi siano sottoposti a manutenzione periodica al fine di garantire l'efficienza di trattamento prevista dall'art. 11 del Piano di Tutela Regionale del 2000 e all'art. 27 comma 9 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano di Tutela Regionale 2010.*

*Le richieste di allaccio alle reti idrica e fognaria, dovranno essere redatte tramite domanda di erogazione dei servizi su apposito modulo predisposto dal Tennacola Spa, come previsto dal vigente contratto di fornitura del Servizio idrico integrato.*

**3. SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO DELLE MARCHE (parere prot. n. 2982 del 05/03/2021):**

*Con riferimento alla nota del 17/02/2021 di pari oggetto, trasmessa da Codesta Amministrazione, acquisita al protocollo d'Ufficio in data 18/02/2021 al n. 0003619, questa Soprintendenza per quanto di propria stretta competenza, fa presente quanto segue.*

*Visto il D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii., recante il "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio";*

*Visto il D.P.C.M. 2 dicembre 2019, n. 169;*

*Esaminata la documentazione pervenuta;*

***Preso atto** che la presente proposta di Variante si sostanzia nell'ampliamento della zona destinata ad attrezzature scolastiche, senza aumento del carico urbanistico, mediante: inserimento di una nuova area 5 FA (mq. 6637) per l'istruzione, riduzione della zona 5 FB2 "Attrezzature sociali e culturali (Mq. 1024 - ove sorge il Centro di Aggregazione), riduzione dell'area 7 FD2 (Mq. 3581 - ove sorge la Palestra Geotecnica), spostamento ad ovest dell'area 24 P destinata a parcheggi di uso pubblico (Mq. 2000), riduzione dell'area 17 B3 (Mq. 7481);*

***Tenuto conto** che la variante è finalizzata alla realizzazione di un edificio strategico, in cui delocalizzare momentaneamente i laboratori per l'Istituto Professionale, oltrech  la realizzazione di spogliatoi a servizio della Palestra Geodetica;*

***Considerato** che l'area d'intervento si trova in un contesto di pianura valliva;*

***Considerato** il vincolo di tutela paesaggistica, che insiste sull'area, ex art. 142 lett. c) del D. Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii., tutela ope legis, che   volto prevalentemente alla tutela dei caratteristici aspetti naturalistici e morfologici del sito (torrente Fiastrella);*

***Tenuto conto** che l'area d'intervento si trova in un contesto gi  urbanizzato con funzioni scolastiche, artigianali e residenziali, e che la trasformazione urbanistica proposta risulta coerente con le previsioni del vigente PRG;*

***Tutto ci  richiamato e premesso**, questa Soprintendenza per quanto attiene alla **tutela paesaggistica** ritiene di poter esprimere una sostanziale valutazione positiva sulla proposta di Variante.*

***Tuttavia** al fine di ottimizzare la coesistenza delle funzioni proposte con le caratteristiche del contesto*

*paesaggistico tutelato, in linea quindi con gli obiettivi definiti da provvedimento di vincolo succitato, si forniscono sin d'ora le seguenti indicazioni alle quali il futuro progetto dovr  conformarsi:*

- Riguardo alla realizzazione del nuovo edificio, ad uso temporaneo per laboratori per l'Istituto Professionale, dovranno essere adottati materiali tradizionali e soluzioni architettoniche di qualit , al fine di garantire un rapporto armonioso con l'area agricola e la fascia fluviale di proximit ; L'altezza massima del nuovo edificio dovr  essere contenuta entro l'altezza degli edifici circostanti, al fine di mitigare l'impatto del manufatto e di escludere elementi di eccessivo disturbo;*

- Dovranno essere previste inoltre delle opere di mitigazione a verde, aventi lo scopo sia di ridurre l'impatto visivo delle nuove volumetrie sia di favorire la continuità visiva e funzionale con l'area agricola e l'area fluviale circostanti; occorrerà prevedere un'ideale schermatura perimetrale con individui di specie autoctona a rapido accrescimento e/o ad alto fusto;
- Questo Ufficio potrà esprimere tutte le ulteriori valutazioni di competenza, che potranno scaturire dall'esame della successiva fase di progettazione, al momento della richiesta dell'autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art.146 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.

Per quanto attiene alla **tutela archeologica** si richiede che l'inizio delle attività venga comunicato a questo Ufficio con congruo anticipo al fine di predisporre eventuali sopralluoghi di ns. personale tecnico.

In conclusione, richiamato tutto quanto sopra esposto, questa Soprintendenza **non ritiene necessario assoggettare a VAS** la variante proposta.

#### **4. Regione Marche P.F. Tutela del territorio di Macerata, (parere prot. n. 3535 del 19/03/2021);**

È stata esaminata, ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001 e per le valutazioni sulla Compatibilità idraulica, la documentazione trasmessa dal Comune di San Ginesio con nota 2326 del 17/02/2021, ns. prot. n.177511 del 17/02/2021 relativa alla Variante parziale al PRG per la realizzazione di spogliatoi a servizio della palestra geodetica e di edificio strategico per la delocalizzazione temporanea dei laboratori scolastici in Loc. Passo San Ginesio.

Con successiva nota prot. 3362 del 15/03/2021 il Comune di San Ginesio ha trasmesso la documentazione integrativa, acquisita agli atti con ns. prot.0286772 del 16/03/2021, a seguito di specifica richiesta documentale, nostro prot.0227637 del 02/03/2021.

La proposta di Variante prevede l'inserimento di una nuova zona per attrezzature scolastiche, in adiacenza alla Scuola Primaria ed al Centro di Aggregazione esistenti; tale variante è finalizzata alla realizzazione di un edificio strategico per la delocalizzazione temporanea dei laboratori scolastici ad uso dell'I.P.I.A. "Renzo Frau" ed un edificio adibito a spogliatoi ad uso della nuova Struttura Geodetica Polifunzionale.

Alla richiesta di parere sono allegati gli elaborati tecnici a firma degli arch. Isabella Tonarelli, Giordano Pierucci ed Eder Staffolani; la Relazione Geologica è stata redatta dal geol. Eraldo Bernabei.

**Visto** l'art. 89 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380;

**Visti** i contenuti delle Circolari della Regione Marche n.14 e n.15 del 28.08.1990;

**Viste** le Norme Tecniche delle Costruzioni approvate con il D.M. 17 gennaio 2018;

**Viste** la LR 22 del 23 novembre 2011 e la DGR 53/2014.

**Conformità geomorfologica (parere ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001)**

**Rilevato che**

- dall'esame del vigente Piano per l'Assetto Idrogeologico della Regione Marche non risultano interferenze con gli ambiti cartografati;
- dalla Relazione geologica si evince che:
- "La morfologia dell'area in un intorno più ampio di quello progettuale, si presenta sub-pianeggiante, interrotta verso il torrente Fiastra da una scarpata di erosione fluviale, arrotondata ed avente altezza variabile tra 2 e i 4 metri";
- "Il rilievo geomorfologico svolto nell'area di stretto interesse progettuale non ha evidenziato processi geomorfologici tali da pregiudicare la realizzazione del progetto".

**Tutto ciò premesso, si esprime parere favorevole ai sensi dell'art.89 del D.P.R. 380/2001, la Variante parziale al PRG per la realizzazione di spogliatoi a servizio della palestra geodetica e di edificio strategico per la delocalizzazione temporanea dei laboratori scolastici in Loc. Passo San Ginesio, trasmessa dal Comune di San Ginesio 2326 del 17/02/2021, ns. prot. n.177511 del 17/02/2021, con le seguenti prescrizioni:**

- le opere fondali degli edifici da realizzare dovranno interessare terreni con adeguate caratteristiche geotecniche, capaci di assorbire i carichi indotti del nuovo immobile da realizzare; per la loro progettazione e verifiche ci si dovrà attenere a quanto stabilito nelle Norme Tecniche per le costruzioni - D.M. 2018; le verifiche dovranno essere effettuate anche in relazione alla stabilità nei confronti della liquefazione.
- per la progettazione degli edifici, il tecnico incaricato dovrà valutare, ai fini della definizione dell'azione sismica di progetto, l'applicabilità dell'approccio semplificato (parag. 3.2.2 NTC 2018) oppure la necessità di effettuare la Risposta Sismica Locale; tali valutazioni dovranno comunque tenere conto dei risultati della microzonazione sismica di terzo livello del Comune di San Ginesio;
- il progetto delle opere di urbanizzazione dovrà essere corredato anche dal progetto del sistema per il mantenimento dell'invarianza idraulica come previsto della D.G.R. n. 53/2014 e dimensionato in relazione a tutte le nuove superfici impermeabili e semipermeabili.

**Verifica di compatibilità idraulica, di cui all'art.10 della L.R. 22/2011 e della D.G.R. 53/2014.**  
La verifica di compatibilità idraulica della variante è stata effettuata da parte del dott. geol. **Eraldo Bernabei**, con studio professionale a San Ginesio (MC), in ragione delle indicazioni di cui ai paragrafi 2.2 (ambito di applicazione) e 2.4.1 (livelli della verifica di compatibilità idraulica) delle indicazioni tecnico-pratiche allegare alla D.G.R. n.53 del 27/01/2014;

**Considerato** quanto relazionato dal dott. geol. **Eraldo Bernabei**, si concorda:

- con il livello di approfondimento dell'analisi scelto in conformità al Titolo II, paragrafi 2.2 (ambito di applicazione) e 2.4.1 (livelli della verifica di compatibilità idraulica) delle indicazioni tecnico-pratiche allegare alla D.G.R. n.53 del 27/01/2014;
- con le valutazioni effettuate in sede di verifica della compatibilità idraulica.

Pertanto si ritiene la trasformazione urbanistica, di che trattasi, compatibile idraulicamente con il regime idraulico dei corsi d'acqua presenti nel territorio interessato.

Le nuove opere dovranno assicurare il perseguimento del principio di invarianza idraulica ai sensi della L.R. 22/2011 e secondo i criteri dettati dalla Delibera già richiamata. La verifica del rispetto di tale prescrizione è di competenza dell'Ente che rilascia il titolo abilitativo alla realizzazione delle opere.

Le presenti valutazioni dovranno essere allegare all'atto di adozione della variante urbanistica.

## **5. Provincia di Macerata (Decreto Presidenziale n. 49 del 17/03/2021);**

(si riporta il solo dispositivo)

### **DECRETA**

- I. di prendere atto senza formulare osservazioni, ai sensi dell'articolo 2, comma 3 della Legge Regionale 2/8/2017 n. 25 e dell'art. 30 della Legge Regionale 05/08/1992 n. 34, della variante parziale al P.R.G. del Comune di San Ginesio per la individuazione di un'area per attrezzature scolastiche, destinata alla realizzazione di un edificio strategico per la delocalizzazione temporanea di laboratori scolastici e di spogliatoi a servizio della palestra geodetica, in Località di Passo San Ginesio;
- II. di comunicare al Comune di San Ginesio il presente atto in sede di conferenza dei servizi del 19/03/2021;

- III. *di invitare il Comune di San Ginesio a trasmettere alla Provincia e alla Regione copia della deliberazione di approvazione della variante in oggetto entro novanta giorni dall'approvazione della stessa, ai sensi dell'art. 30 comma 5 della L.R. 34/92;*
- IV. *di dare atto che il presente provvedimento non sostituisce nessun altro parere o autorizzazione occorrente per l'attuazione di quanto in oggetto;*

DATO ATTO che i pareri sopra riportati sono stati trascritti dagli originali pervenuti al Comune di San Ginesio, confermando però in ogni caso la validità esclusiva degli atti originali al fine di evitare errori e omissioni che possono scaturire da una errata trascrizione e che questi saranno inviati al progettista della variante per la redazione dell'Elaborato ricognitivo e ai SCA in ogni fase futura del procedimento della verifica di assoggettabilità;

Verificato che non sussiste la necessità di redigere un Elaborato Ricognitivo in quanto le indicazioni contenute nei vari pareri prodotti dai SCA partecipanti alla conferenza di servizi, sono tutte di natura operativa ed interessano le fasi progettuali e realizzative dell'edificio;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 2 comma 7 della L.R. 02 agosto 2017 n. 25, il comune è autorità competente (AC) nel procedimento di valutazione ambientale strategica (VAS);

Visto tutto quanto sopra esposto

#### D E T E R M I N A

1. La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Sulla base dei parere ricevuti dai Soggetti Competenti in Materia Ambientale (SCA), di ESCLUDERE la *“VARIANTE PARZIALE AL PRG PER LA REALIZZAZIONE DI SPOGLIATOI A SERVIZIO DELLA PALESTRA GEODETICA E DI EDIFICIO STRATEGICO PER LA DELOCALIZZAZIONE TEMPORANEA DEI LABORATORI SCOLASTICI IN LOC. PASSO SAN GINESIO”*, alla procedura di VAS;
3. Di trasmettere ai progettisti il verbale della Conferenza di Servizi nonché tutti i pareri in versione integrale;
4. Di dichiarare concluso il procedimento di assoggettamento a VAS per la *“VARIANTE PARZIALE AL PRG PER LA REALIZZAZIONE DI SPOGLIATOI A SERVIZIO DELLA PALESTRA GEODETICA E DI EDIFICIO STRATEGICO PER LA DELOCALIZZAZIONE TEMPORANEA DEI LABORATORI SCOLASTICI IN LOC. PASSO SAN GINESIO”*;
5. Di provvedere tempestivamente a pubblicare il presente atto di conclusione del provvedimento per 30 giorni sull'albo pretorio del sito web del comune di San Ginesio;



---

Visto attestante la regolarità dell'istruttoria.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

f.to -----

---

Il presente atto viene sottoscritto dal responsabile del servizio.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

f.to MARCELLI SERGIO

---

Sul presente provvedimento, appone il VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D. Lgs. N. 267;

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

f.to Del Bello Giulio

---

Lì

N. reg.

Della suddetta determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 gg. Consecutivi.

Lì 25-03-2021

**L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE**

f.to MARCELLI SERGIO

---

Per copia conforme all'originale.

Lì 25-03-2021

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**MARCELLI SERGIO**

---