LEGENDA

SISTEMA IDRICO-GEOLOGICO

- AREA DI RILEVANTE VALORE
  AREA GB (art.48bis)
- AREA DI QUALITA' DIFFUSA
  AREA GC
- limite
- VERSANTI (pendenza assoluta superiore al 30%) (artt.50bis,52)
- CRINALI - Ambito di tutela (art.51)
  - crinale classe 1
  - crinale classe 2
  - crinale classe 3
- Sorgente (art.49,53)
- Depuratore
- CORSI D'ACQUA - Ambiti di tutela (artt.42,49,50,58,59)
  - corso d'acqua classe 2 (15 m per lato)
  - corso d'acqua classe 3 (10 m per lato)
- Area a rischio esondazione per piene eccezionali (artt.50bis,53,54)
- Pianure alluvionali (artt.50bis,53,54)
- L.490 / 1999 (ex 431 / 1985)- Ambito di tutela (artt.49-50)
- Cava attiva (art.55bis)
- Cava inattiva (art.55bis)
- Frane (art.55)
- Aree Incolte (art.63,)

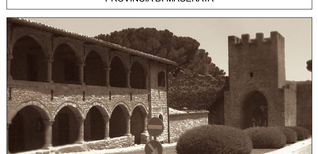
ZONE A VINCOLO E AREE DI RISPETTO (art.40)

- Ambito di tutela del centro storico (art.11,42)
- AREE DI SALVAGUARDIA sottozone A2 (art.11,42)
- VP - Verde privato (art.41)
- VR - Verde di rispetto (art.33,42)
- L. 490 /1999 (ex L.1497/1939) (art.42)
- Ambito di rispetto cimiteriale (art.42)
- Fascia di rispetto stradale (art.42)
- Aree "V" di alta percettività visiva (artt.42,51)

REGIONE MARCHE

COMUNE DI SAN GINESIO

PROVINCIA DI MACERATA



P.R.G.

VARIANTE PARZIALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE VIGENTE

Tav. **i - P 4.7**
variante

USI E MODALITA' DI TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO (MACCHE)

SCALA: 1:2.000

ADOTTATO IL	SINDACO Mario Giaguardi	PROGETTISTA Arch. Nazzareno Luzietti
APPROVATO IL	SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa Alessandra Secondari	

LEGENDA

- Limite amministrativo
- Aree Esenti

ZONE A - INSEDIAMENTI D'INTERESSE STORICO ARTISTICO

- A1 - Nucleo Antico (artt.11,42)
- A2 - Insediamenti storici (artt.11,42)
- Aree con pericolosità P3 (art.11)

ZONE B - ZONE MISTE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE

B1 - B2 - B3 - B4 - Zone di completamento (artt.12,70,70bis,70ter)

INTERVENTI URBANISTICI PREVENTIVI

- PL - Zone di espansione (artt. 13,70,70bis)
- PLC - Zone di espansione (art. 13,70,70bis)
- PdR - Zone soggette a piano di recupero (art.13bis)
- PP - Zone soggette a piano particolareggiato (art.13 ter)

ZONE D - ZONE PER ATTIVITA' ECONOMICHE (artt.14,70,70bis,70ter)

D1 - Attività produttive
- D 1.1 Industriali-artigianali di completamento (art.15)
- D 1.1A SUAP (art.15 bis)
- D 1.2 Industriali-artigianali di risanamento (art.16)
- D 1.2a Industriali-artigianali di risanamento con concessione convenzionata(art.16 bis)
- D 1.3 Industriali-artigianali di espansione (art. 17)
- D 1.3a Zone miste Produttive-commerciali-Direzionali di espansione (art. 17quater)
- D 1.5 Attrezzature sanitarie (art. 17ter)

D 2 - Attività commerciali
- D 2.1 Commerciale di completamento (art.18)
- D 2.2 Commerciale di espansione (art.19)

D 3 - Attività insalubri (art. 20)

E - ZONE AGRICOLE E TERRITORIO NON URBANIZZATO (artt.21-26)

- E - Zone agricole normali (artt. 21bis,22,26,65)
- E 1 - Aree con grado di pericolosità geologico alto e aree di versante in dissesto a pericolosità medio-moderata (artt. 21bis,23,26)
- E 2 - Aree di versante in dissesto a pericolosità elevata (artt.21bis,24,26)
- E 3 - Aree con grado di pericolosità geologico massimo (artt.21bis,25,26)
- E 4 - Aree inedificabili (artt.21bis,25 bis,26,56)

F - ZONE PER SERVIZI E ATTREZZATURE PUBBLICHE O DI INTERESSE PUBBLICO (art.27)

Servizi di cui agli standard del D.M. 1444/1968 e L.R. 22/1990

- FA - Istruzione (art.30)
- FB - Servizi generali (d'interesse pubblico) (art.30)
  - FB 1 - Servizi amministrativi
  - FB 2 - Attrezzature sociali e culturali
  - FB 3 - Servizi cimiteriali
- FC - Attrezzature di interesse comune (art.30)
  - FC 1 - Attrezzature ospedaliere, attrezzature sanitarie e assistenziali
  - FC 2 - Attrezzature religiose
  - FC 3 - Isola ecologica
- FD - Verde attrezzato di quartiere e per lo sport (artt.31,67,68,69,70bis)
  - FD 1 - Spazi pubblici a giardino, verde urbano attrezzato
  - FD 2 - Impianti e attrezzature pubbliche per lo sport, il gioco e lo spettacolo
- FE - Parco urbano attrezzato (artt.32,67,68,69,70bis)
- P - Parcheggio ad uso pubblico (art.29)
- PC - Aree protezione civile (art.29bis)
- Principale viabilità di progetto (art.28,42)
- Potenziamento S.P.78 (art. 28,42)
- Linea elettrica alta tensione (art.42)

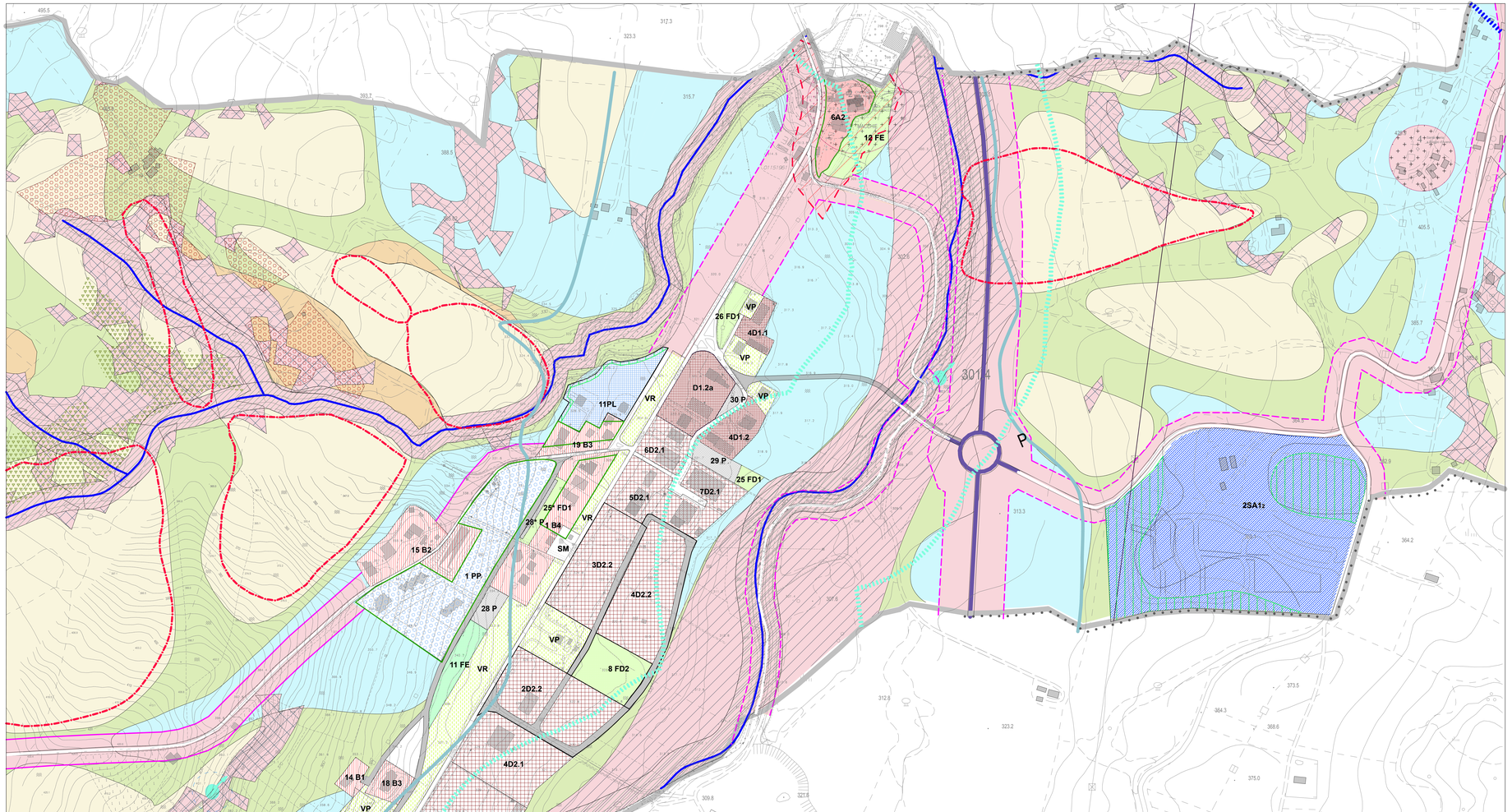
ALTRI SERVIZI

- SM - SM* - Servizi pubblici o privati per la mobilità (art.34)
- SA - Attrezzature d'uso e/o di interesse pubblico (art.35)
  - SA 1 - Zone per attrezzature alberghiere e turistico ricreative (art.36)
  - SA 1* - Zone per attrezzature alberghiere e turistico ricreative (art.37)
  - SA 1n - Zone per attrezzature alberghiere e turistico ricreative (art.39)
  - SA 1 - SUAP " GUARDA DEL LOBO" (art.39 ter)
  - SA 2 - SA 2s - Zone per attrezzature turistiche ricreative e/o di ristoro (art.38)

PRESCRIZIONI PARTICOLARI DI TUTELA E VALORIZZAZIONE

EDIFICI E MANUFATTI EXTRAURBANI DI INTERESSE STORICO - ARCHITETTONICO AMBIENTALE DIFFUSI
Ambito di tutela Manufatti urbani ed extraurbani di valore artistico e/o documentario (art.42,44,45,46,47)

1	San Giacomo a Monco	75 mt	15 Chiesa dell'Immacolata 50 mt
2	Cimitero di San Martino	200 mt	16 Cimitero di Colmatino 200 mt
3	Madonna della Neve a Scalette	75 mt	17 Chiesa Madonna della Consolata 50 mt
4	Santa Maria a Poggio d'Acera	50 mt	18 Cimitero di Polose (Capolusogo) 50 mt
5	San Valentino a Battifolle	50 mt	19 Cimitero di Camato 200 mt
6	Santa Maria Assunta a Pian di Pieca	75 mt	20 Cimitero di San Costanzo 200 mt
7	Chiesa di Frati	50 mt	21 Cimitero di Frematto 200 mt
8	Villa Pamanti a Monco	75 mt	22 Cimitero di Colle 200 mt
9	Chiesa di Santa Croce	50 mt	23 Rocca Colonnella 50 mt
10	Chiesa di San Severo	50 mt	24 Chiesa di S.Antonio da Padova 50 mt
11	Chiesa Santa Maria in Selv a	25 mt	25 Chiesa di Maria Santissima 50 mt
12	Chiesa di Santa Lucia	50 mt	Annunziata a Villa Scalette
13	Chiesa di San Fabiano	50 mt	26 Chiesa della Madonna della Misericordia 50 mt
14	Chiesa di Santa Maria in Attoiolo	50 mt	27 Mulino e Frantoio 75 mt

PATRIMONIO BOTANICO - VEGETAZIONALE

- Parco Nazionale Monti Sibillini (zona 1)
- Parco Nazionale Monti Sibillini (zona 2)
- SIC IT5330017 Gola del Fiastrone (art.56bis)
- SIC IT5330003 Rio Terro (art.56bis)
- ZPS IT5330029 dalla Gola del Fiastrone al Monte Vettore (art.56bis)
- Complessi oroidrografici -Monte Sibillini (boschi e pascoli interclusi)
- Aree di interesse floristico e vegetazionale di piccole dimensioni (boschi presso Sant'Angelo in Pontano)
- Aree BA di eccezionale valore (Monte Ragnolo e Monte Meta) (boschi presso Sant'Angelo in Pontano) (art.56bis)
- Aree BB di rilevante valore (Monte Sassoletto) (art.56bis)
- Aree floristiche protette (art.56bis)
- Boschi di latifoglie (art.57,58,59)
- Pascoli (art.57,58bis)