

## AVVISO DI GARA

### **Procedura per l'affidamento in concessione dell'impianto ricreativo e sportivo comunale Piscina e Campo di pallavolo da spiaggia (beach volley), sito in Viale del Tramonto snc al catasto urbano al foglio 31, particella 305 in San Ginesio.**

Il Comune di San Ginesio intende affidare la concessione dell'impianto sportivo come individuato e meglio specificato nel presente bando e relativi allegati e alle condizioni stabilite nel presente avviso.

In considerazione di ciò, i soggetti interessati devono formulare la propria offerta, alle condizioni, termini e modalità descritti.

#### **Articolo 1 - Norme di riferimento**

1. La presente procedura riguarda l'affidamento in concessione dell'impianto sportivo in oggetto come regolato dalle disposizioni contenute nel presente avviso di gara e relativi allegati, nel rispetto dei criteri individuati dalla Giunta Comunale con delibera n. 49 del 06.05.2021 di pari oggetto, a titolo di atto di indirizzo.
2. L'impianto deve essere utilizzato secondo le indicazioni e prescrizioni del presente avviso e nel rispetto delle norme in materia.

#### **Articolo 2 – Oggetto della procedura.**

1. Il presente avviso ha ad oggetto dell'impianto ricreativo e sportivo comunale Piscina e Campo di pallavolo da spiaggia (beach volley), sito in Viale del Tramonto di San Ginesio (MC).
2. Il complesso è individuato al Catasto del Comune di San Ginesio al foglio 31 p.lla 305.

#### **Articolo 3 – Finalità della procedura**

1. L'affidamento viene fatto allo scopo di:
  - a) favorire la diffusione e la pratica dell'attività sportiva agonistica in genere nonché dell'attività ludico-motoria quale momento imprescindibile per lo sviluppo della persona e per l'affermazione della cultura del benessere e della qualità della vita;
  - b) garantire una gestione sociale dell'impianto con massima apertura alle esigenze dell'utenza
  - c) assicurare la massima integrazione potenziale tra i soggetti che operano nel sistema sportivo locale ed il quadro delle strutture a supporto dello stesso sistema;
  - d) garantire una miglior gestione della struttura sportiva relativamente alle esigenze dell'utenza e della città assicurando la massima integrazione potenziale tra i soggetti che operano nel sistema sportivo, ludico – ricreativo e scolastico locale.
2. L'impianto viene dato in concessione, nelle condizioni di fatto e di diritto in cui si trova e deve essere utilizzato secondo le indicazioni e prescrizioni del presente avviso e nel rispetto delle norme in materia.

#### **Articolo 4 – Concedente**

1. Il concedente è il Comune di San Ginesio, con sede in Via Capocastello n. 35 , sede operativa in Via Colle San Giovanni, 28, telefono 0733/1960104 , indirizzo mail [info@comune.sanginesio.mc.it](mailto:info@comune.sanginesio.mc.it), indirizzo [protocollo@pec.comune.sanginesio.mc.it](mailto:protocollo@pec.comune.sanginesio.mc.it) Posta certificata
2. Ai sensi della Legge n. 241/1990 si informa che il Responsabile del Procedimento in oggetto è il Geom. Sergio Marcelli Responsabile dell'Area Tecnica Urbanistica.

#### **Articolo 5 - Sopralluogo obbligatorio**

1. Gli interessati possono richiedere informazioni sul bene oggetto del presente avviso presso l'Ufficio Tecnico del Comune di San Ginesio, telefonicamente allo 0733-1960104 o a mezzo mail all'indirizzo [info@comune.sanginesio.mc.it](mailto:info@comune.sanginesio.mc.it)
2. La partecipazione al sopralluogo è condizione obbligatoria per partecipare al bando.

#### **Articolo 6 – Consistenza dell'impianto**

1. L'impianto comunale risulta essere composto dalle strutture sotto indicate:
  - Vasca di mt. 25 x 12,3;
  - Locali spogliatoi;
  - Locali docce, servizi e phon;

- Atrio, ingressi;
  - Locali vari ad uso segreteria, infermeria/ambulatorio e magazzini;
  - Locale ad uso bar;
  - Spazi sottovasca adibiti a impianti tecnici;
  - Vasca esterna di compensazione;
  - Impianto di beach volley.
2. Dal punto di vista strutturale, il complesso è realizzato con una struttura portante a telaio in cemento armato. Ai sensi della normativa vigente in materia, le piscine esistenti sono classificate come di seguito esplicito:
- la Vasca rientra nella classificazione di piscine di proprietà pubblica destinate ad una utenza pubblica aperte al pubblico; la vasca ha una dimensione di 25 m per 12,30 m e una profondità media di m 2. La vasca è inclusa nella tipologia vasche per nuotatori che possiedono i requisiti che consentono l'esercizio delle attività natatorie in conformità al genere ed al livello di prestazioni alle quali è destinata la piscina, secondo quanto previsto per le piscine agonistiche cui si applicano le norme FIN e della FINA.

### **Articolo 7 – Durata della concessione**

1. La durata della concessione è di 3 anni dalla data di sottoscrizione della convenzione, prorogabile fino ad un massimo di 3 anni, nelle more di eventuale riqualificazione della medesima, nonché di investimenti a titolo di manutenzione straordinaria e di migliorie straordinarie proposte e finanziate dal concessionario.
2. I concorrenti dichiarano di conoscere ed accettare integralmente il presente avviso.

### **Articolo 8 – Canone di concessione**

1. L'affidamento in concessione comporta la corresponsione da parte del concessionario di un canone annuo di concessione minimo a base d'asta di €. 5.000,00.
2. Il canone sarà eventualmente aggiornato annualmente nella misura del 100% dell'indice Istat rapportato all'indice FOI, senza necessità di preventiva comunicazione da parte del Comune. Il canone deve essere versato in una rata di pari importo entro 31/12 di ogni anno solare.
3. Restano intestate ed a carico del Comune le utenze.
4. Resta a carico del concessionario la manutenzione ordinaria e ogni tipo di miglioria ordinaria di arredi, attrezzature e accessori, non oggetto di scomputo dal canone.

### **Articolo 9 – Obblighi del concessionario**

1. Il concessionario deve occuparsi della vigilanza dell'intera struttura oggetto di concessione, della manutenzione ordinaria dell'impianto e della manutenzione del verde all'interno del perimetro della struttura e delle pertinenze esterne confinanti con l'area piscina e campo beach volley, al netto delle utenze e della manutenzione straordinaria, che afferiscono all'impianto stesso e che restano a carico e intestate al Comune. Si obbliga il concessionario alla redazione di un programma annuale delle manutenzioni.
2. Gli interventi di manutenzione ordinaria sono quelli che riguardano le opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture e quelle necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti, anche con l'impiego di materiali diversi (sabbia inclusa), purché i predetti materiali risultino compatibili con le norme e i regolamenti comunali vigenti. Rientrano nella manutenzione ordinaria anche le esigenze di attrezzature, accessori, arredi "ordinari".
3. L'esecuzione delle opere avviene sotto la personale responsabilità del concessionario o di chi ha titolo alla loro esecuzione sia per quanto riguarda il rispetto delle disposizioni del regolamento edilizio nonché delle disposizioni che disciplinano la materia sotto i profili igienico sanitari e di prevenzione incendi e di sicurezza.
4. Per ogni intervento, deve essere data preventiva comunicazione scritta al personale tecnico del Comune di San Ginesio prima della loro esecuzione, con la descrizione delle opere da eseguire e con la descrizione dei materiali da impiegare e dei colori; il Comune si riserva di valutare l'intervento e comunicare eventuali prescrizioni entro 15 giorni dal ricevimento della relativa comunicazione. Le manutenzioni potranno essere eseguite solo dopo il nulla osta scritto del Comune.
5. Il concessionario dovrà applicare nei servizi al pubblico, le tariffe che dovranno essere preventivamente concordate ed autorizzate dall'Amministrazione Comunale, così come i successivi aggiornamenti annuali.

6. Saranno a carico del concessionario ogni onere e spesa aggiuntivi, anche se non evidenziati ma necessari per l'esecuzione del servizio nel rispetto delle normative vigenti, anche per disposizioni di enti terzi.
7. Eventuali periodi di chiusura per cause non imputabili al Comune, o da eventi terzi e/o legate alla pandemia da Covid 19 in atto, non saranno oggetto di indennizzo comunale, ove previsti indennizzi con legislazione nazionale a domanda del concessionario e/o del proprietario.
8. Il concessionario ha l'obbligo di garantire l'apertura giornaliera continuativa per almeno 10 ore, e continuativa sino alle 24:00 per almeno 15 giorni nell'arco estivo annuale di apertura.
9. Il concessionario ha l'obbligo di riservare al Comune di San Ginesio la disponibilità gratuita degli impianti per almeno n. 7 giorni all'anno per lo svolgimento di manifestazioni sportive, culturali e ricreative istituzionali e/o dal medesimo patrocinate.

#### **Articolo 10 – Garanzie**

1. Il concessionario dovrà presentare, prima della sottoscrizione del contratto, una polizza assicurativa per responsabilità civile verso terzi (R.C.T.) con effetto dalla data di decorrenza della convenzione con il massimale unico di garanzia per sinistro non inferiore a € 3.000.000,00.

#### **Articolo 11 - Soggetti ammessi a partecipare alla gara**

1. In applicazione della L. 289/2002, come risultante dall'intervento del D.L. 87/2018, convertito, con modificazioni, dalla L. 96/2018, sono ammessi a partecipare alla presente procedura società e associazioni ASD e SSD, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali.
2. Sono altresì ammessi a partecipare alla presente procedura Associazioni – Pro Loco iscritte all'Albo Comunale delle Associazioni, il cui adempimento comporta l'avvenuto deposito di atto costitutivo e statuto, in possesso dei requisiti essenziali di cui ai commi del presente articolo.
3. I partecipanti devono possedere i requisiti generali di cui all'art. 80 del Dlgs 50/2016, per quanto compatibili con il presente bando.
4. I partecipanti non devono avere posizioni debitorie aperte nei confronti dell'ente affidatario.
5. I partecipanti non devono avere controversie in corso davanti a qualsiasi autorità giudiziaria contro il Comune di San Ginesio alla data di pubblicazione del presente bando.
6. I partecipanti devono avvalersi di personale munito di patente/brevetto di assistente ai bagnanti.
7. Tutti i requisiti per partecipare alla selezione devono essere posseduti alla data di scadenza del termine per la presentazione della domanda stabilita nel bando e permanere fino alla stipula della convenzione e per tutta la durata del contratto.

#### **Articolo 12 – Requisiti per partecipare alla gara**

1. Per essere ammessi a partecipare alla gara i soggetti interessati, ed in possesso dei requisiti di partecipazione sopra indicati, dovranno compilare la domanda di partecipazione secondo lo schema allegato al presente bando, nella quale dovranno essere necessariamente indicati:
  - a) la denominazione del soggetto partecipante, la sede legale, il codice fiscale, nonché le generalità del legale rappresentante o di chi sottoscrive la domanda (ove si tratti di procuratore speciale, dovrà altresì essere allegato l'originale o la copia conforme all'originale della procura in forma di atto pubblico o di scrittura privata autenticata); in caso di domanda/offerta congiunta, la domanda/offerta deve essere sottoscritta da tutti i partecipanti/offerenti;
  - b) Il recapito del/i partecipante/i ai fini delle comunicazioni inerenti la procedura in questione;
  - c) Una dichiarazione da parte del legale rappresentante del soggetto partecipante, avente valore sia di dichiarazione di scienza e di volontà che di autocertificazione, ai sensi del D.P.R. 445/2000, con cui si dichiara:
    - Di non avere scopo di lucro (così come risulta dall'atto costitutivo e dallo statuto)
    - Di avere finalità costitutive e statutarie coerenti con la destinazione ad uso sportivo dell'immobile
    - Di essere regolarmente registrati all'Agenzia delle Entrate
    - Di non avere alcuna posizione debitoria nei confronti dell'Ente
    - Di non avere controversie in corso davanti a qualsiasi autorità giudiziaria contro il Comune di San Ginesio alla data di pubblicazione del presente bando

- Di aver effettuato il sopralluogo e di conoscere lo stato di fatto e di diritto in cui si trova il bene immobile oggetto del presente bando, sollevando il Comune di San Ginesio da ogni responsabilità al riguardo, anche con specifico riferimento alla eventuale non rispondenza degli impianti alle normative vigenti
  - Di aver preso visione del bando e di accettarne i contenuti senza condizioni o riserve
  - Di essere consapevole che, in caso di affidamento in concessione del bene, alla scadenza del rapporto concessorio, o in caso di revoca o recesso, tutte le opere di miglioria ad esso eventualmente apportate e comunque preventivamente autorizzate dal Comune proprietario si intendono acquisite definitivamente al patrimonio immobiliare del Comune di San Ginesio, senza che il concessionario possa pretendere indennizzi o compensi di sorta
  - Di essere consapevole che l'uso degli spazi riguarderà le attività previste nel bando, le quali dovranno essere svolte entro i limiti compatibili con l'ambiente circostante, curando in particolare di non arrecare molestia, danno o disturbo di alcun genere a persone e cose, nel rispetto delle normative e regolamenti vigenti
  - Di essere consapevole che sono a carico del concessionario gli oneri di manutenzione ordinaria per tutto il periodo della concessione
  - Di impegnarsi, in caso di affidamento in concessione del bene, a stipulare idonee polizze assicurative a tutela del bene pubblico e per la responsabilità civile contro terzi, indicate nel bando ed a consegnarle prima della sottoscrizione della convenzione
  - Di essere in grado, in ogni momento, di certificare tutti gli elementi dichiarati impegnandosi a collaborare con il Comune per l'acquisizione dell'eventuale documentazione richiesta
  - Che il rappresentante legale non è stato interdetto, inabilitato o dichiarato fallito o sottoposto ad altra procedura concorsuale e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati
  - Di non aver riportato a suo carico condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la pubblica amministrazione
  - Che non sussistono cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'art. 67 d.lgs 159/2011 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4 del medesimo decreto
  - Di possedere i requisiti di cui all'art. 11 dell'avviso
  - Di aver preso esatta cognizione della natura della procedura selettiva e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sull'affidamento
  - Di rispettare tutte le norme in materia di prevenzione e sicurezza del lavoro contenute nel D.lgs. 81/2008 e successive modifiche e integrazioni
  - Di autorizzare il Comune, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal D.Lgs. 196/03 e dal REG. UE 679/2016, al trattamento dei dati, compresa la comunicazione a terzi, per finalità e scopi annessi, connessi e conseguenti esclusivamente per le finalità di cui al presente avviso di gara e in caso di aggiudicazione, alla conseguente gestione degli impianti
  - Che non sussistono le condizioni di cui all'art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs. 165/2001 per le quali non è ammessa la partecipazione alla gara dei concorrenti
2. la domanda di partecipazione e la dichiarazione sostitutiva da presentare nella busta A, l'offerta tecnica ed economica da presentare nella busta B, devono essere sottoscritte, sempre a pena di esclusione dalla gara.
  3. Le dichiarazioni richieste per la presente gara, comprese quelle relative al possesso dei requisiti di ordine generale, devono essere prodotte dal concorrente ai sensi del D.P.R. 445/2000 utilizzando la modulistica allegata al presente avviso per formarne sua parte integrante e sostanziale
  4. L'amministrazione comunale esclude dalla gara i concorrenti per i quali accerta che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.

### **Articolo 13 - Criteri di valutazione**

1. L'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa valutata secondo i criteri indicati nel presente articolo.
2. La concessione verrà aggiudicata in favore del concorrente che avrà raggiunto il maggior punteggio complessivo. A parità di punteggio, il servizio è aggiudicato mediante sorteggio.

3. Si procede all'aggiudicazione anche in caso di presentazione di una sola offerta valida, purché ritenuta conveniente e idonea in relazione all'oggetto della seguente procedura.
4. La Commissione, appositamente nominata, valuterà le stesse sulla base dei seguenti criteri:
  - a) Punteggio totale massimo di 100 punti
  - b) Calcolo offerta tecnica max 70 punti distinta per i massimali di ciascuna voce indicata (e all'interno di ciascuna voce rapportata a numero e qualità utenze/iniziativa)
  - c) Calcolo offerta economica più bassa: assegnazione 30 punti
  - d) Calcolo altre offerte economiche (OE): (30 x O.E. più bassa) / OE in esame

Criterio valutazione	Modalità di valutazione e attribuzione punteggi a cura della Commissione	Punteggio massimo per voce
Apertura al pubblico	Valutazione numero di ore totali giornaliere di apertura della piscina. Dovranno essere indicate ore di apertura giornaliere per il periodo da maggio a settembre (il primo e l'ultimo mese fatte salve dimostrate e motivate condizioni meteorologiche avverse)	8
Apertura al pubblico serale	Valutazione numero di giorni garantiti di apertura serale oltre l'orario ordinario, sino alle 24 e comunque non oltre l'ora notturna vigente in materia di quiete pubblica (minimo 15 serate annue)	7
Attività di custodia e pulizia	Valutazione modalità e periodicità di svolgimento del servizio di custodia e pulizia ordinarie della piscina – beach volley e delle pertinenze esterne confinanti (pulizie ordinarie con cadenza giornaliera delle aree interne e degli ingressi, pulizie ordinarie con cadenza mensile delle pertinenze e verde, sia interni che esterni confinanti)	10
Qualità corsi nuoto e beach volley	Valutazione degli utenti cui verranno proposti i corsi (anziani, adulti, bambini, disabili, ecc.) e il numero di ore concesse	5
Qualità attività nuoto e beach volley	Valutazione degli utenti cui verranno proposte iniziative (anziani, adulti, bambini, disabili, ecc.) e la tipologia delle iniziative (tornei, pacchetti turistici, ecc.), in termini sia di accoglienza che di offerta turistica e ricreativa.	10
Manutenzioni e migliorie ordinarie	Valutazione cadenza, tipologia e qualità interventi proposti di manutenzioni e migliorie ordinarie arredi, accessori e attrezzature	10
Agevolazioni tariffarie	Valutazione percentuale di sconto sui prezzi garantita per attività scolastiche e parascolastiche, campi estivi, eventi istituzionali organizzati e/o patrocinati dal Comune, da maggio a settembre	10
Promozione e pubblicità	Valutazione modalità di promozione proposte nel periodo antecedente l'apertura, nel corso dell'apertura e durante l'anno	10
Offerta economica	Valutazione offerta economica presentata al rialzo sul canone già indicato nel bando di gara (criteri lettere c) e d)	30

#### **Articolo 14– Modalità e termini di presentazione della domanda e dell'offerta**

1. I soggetti interessati a partecipare alla presente gara devono far pervenire tassativamente entro **il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno giovedì 3 giugno 2021**, a pena di esclusione, all'Ufficio Protocollo del Comune di San Ginesio, posto in via Colle San Giovanni n. 28, un plico chiuso, controfirmato sui lembi di chiusura, e sigillato, riportante all'esterno l'indicazione del mittente e la dicitura "*Gara affidamento concessione Piscina comunale di San Ginesio*".
2. Il Comune di San Ginesio non si riterrà responsabile nel caso in cui si verificassero ritardi nella ricezione della domanda dovuti a motivi ad esso non imputabili e/o dipendenti da caso fortuito o forza maggiore; le domande pervenute oltre il termine, anche se spedite in precedenza, saranno considerate irricevibili.
3. Nel plico chiuso, controfirmato sui lembi di chiusura e sigillato devono essere poste, a pena di esclusione, 2 buste, una contraddistinta con la lettera A e una contraddistinta con la lettera B
4. La **Busta contraddistinta con la lettera A**, chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, recante all'esterno la dicitura: "*Domanda di partecipazione*" deve contenere:
  - a) domanda di partecipazione alla gara, debitamente datata e sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto concorrente, redatta in conformità del modulo allegato al presente avviso

- b) copia atto costitutivo e statuto (non necessario per chi alla data di scadenza del bando è già iscritto nell'Albo comunale delle Associazioni, avendo già fornito tali documenti)
- c) fotocopia di un documento valido di identità del rappresentante legale che sottoscrive le dichiarazioni.
- d) La **Busta contraddistinta con la lettera B** chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, recante all'esterno la dicitura "*Offerta tecnica ed economica*", deve contenere l'offerta redatta in conformità del modulo allegato al presente avviso, e secondo i criteri di valutazione di cui al precedente art. 13, debitamente sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto concorrente.
- e) Gli elementi forniti nella busta A saranno oggetto di valutazione ai fini dell'ammissibilità, mentre gli elementi forniti nella busta B saranno oggetto di valutazione ai fini dell'attribuzione del punteggio e dell'aggiudicazione.

### **Articolo 15 – Richieste di chiarimenti**

1. Eventuali informazioni complementari e/o richieste di chiarimenti sulla documentazione di gara possono essere richiesti all'Amministrazione esclusivamente per iscritto, anche a mezzo PEC, ed indirizzate al soggetto indicato quale Responsabile del procedimento.
2. Tali richieste, formulate in lingua italiana, possono pervenire fino a 5 giorni prima della scadenza del bando, termine oltre il quale non saranno prese in considerazione.
3. L'Amministrazione si riserva la possibilità di pubblicare chiarimenti sugli atti di gara sul sito istituzionale <https://www.comune.sanginesio.mc.it/>.

### **Articolo 16 - Procedura di aggiudicazione**

1. I partecipanti alla gara saranno avvisati tramite posta elettronica e/o telefonicamente del giorno ed ora in cui si svolgerà la seduta pubblica, presso il Comune di San Ginesio, dove il Presidente della Commissione giudicatrice, appositamente nominata, darà corso all'espletamento della procedura di aggiudicazione.
2. Alle fasi in seduta pubblica sono ammessi a partecipare i Presidenti e/o legali rappresentanti dei concorrenti o loro delegati muniti di delega scritta.
3. La procedura si articolerà nelle seguenti diverse fasi:
  - a) **1^ fase in seduta pubblica:** nel giorno ed ora stabiliti la Commissione di gara, nominata dopo il termine di scadenza di presentazione delle offerte, procede all'apertura dei plichi, alla verifica del loro contenuto: all'apertura della busta "A" e all'esame della documentazione in essa contenuta, finalizzata all'ammissibilità e/o esclusione; a seguire all'apertura della busta B solo ed esclusivamente per controllare la presenza del modello di offerta e controfirmare l'atto presentato a cura del presidente di commissione.
  - b) **2^ fase in seduta riservata:** la Commissione di gara valuterà poi in seduta riservata, sia l'offerta tecnica ed economica dei concorrenti ammessi alla gara e, sulla base dei criteri di valutazione, attribuirà i punteggi. Successivamente si procederà al calcolo del punteggio complessivo assegnato ai concorrenti, redigendo infine la graduatoria finale la quale verrà pubblicata sul sito istituzionale del Comune nella sezione "Amministrazione trasparente".
4. A seguito dei lavori della commissione, l'aggiudicatario dovrà presentare la documentazione che verrà richiesta dall'Amministrazione Comunale entro il termine da questa assegnato e sottoscrivere il contratto nei termini dalla stessa stabiliti, pena la revoca dell'aggiudicazione. La stipula della convenzione con il soggetto aggiudicatario è comunque subordinata all'acquisizione, da parte dell'Amministrazione Comunale, della documentazione necessaria e delle certificazioni dovute.
5. Ove l'aggiudicatario non ottemperi a quanto richiesto, ovvero venga accertata la mancanza o carenza dei requisiti dichiarati, a seguito delle verifiche di rito, l'Amministrazione procederà alla dichiarazione di decadenza dall'aggiudicazione provvisoriamente dichiarata e alla conseguente, eventuale nuova aggiudicazione.
6. La tutela giurisdizionale davanti al giudice amministrativo è disciplinata dal codice del processo amministrativo approvato dal D.Lgs. 104/2010.

### **Articolo 17 – Offerte vincolanti**

1. I concorrenti, per il solo fatto di partecipare alla gara, accettano esplicitamente ed incondizionatamente le condizioni, i vincoli, gli obblighi e le clausole stabilite dal presente avviso e dallo schema di convenzione.
2. L'offerta vincola il concorrente fin dal momento della sua presentazione ma non vincola, invece, l'Amministrazione all'aggiudicazione della concessione, né è costitutiva dei diritti dei

concorrenti all'espletamento della procedura di aggiudicazione che l'amministrazione concedente si riserva di sospendere o annullare in qualsiasi momento, in base a valutazioni di propria esclusiva convenienza.

3. Agli offerenti, in caso di sospensione o annullamento delle procedure, non spetterà alcun risarcimento o indennizzo.
4. L'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta. L'Amministrazione rimane impegnata solo con la stipula del contratto, che recepisce come parti integranti e sostanziali il presente avviso e le dichiarazioni nei modelli A e B.
5. L'Amministrazione ha la facoltà di annullare o revocare la gara e non procedere alla stipula del contratto, senza che l'aggiudicatario possa avanzare alcuna pretesa o diritto di sorta.

### **Articolo 18 – Decadenza, Recesso, Revoca e Risoluzione**

1. Le norme relative alle cause e ipotesi di decadenza, recesso, revoca e risoluzione sono dettagliate nello schema di convenzione, che verrà approvato successivamente.
2. Tutte le spese relative alla presente procedura e sue consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, sono ad esclusivo carico dell'aggiudicatario.

### **Articolo 19 – Penali**

1. In caso di accertata inadempienza agli obblighi contrattuali assunti, fatto salvo quanto già previsto nei precedenti articoli, il Concessionario è passibile di applicazione delle penalità di seguito elencate, nei tempi e modalità previsti per norma e dal c.c.:
  - a) per la violazione degli obblighi relativi a manutenzione e adeguamento impianti e strutture alla sopravvenuta normativa ed alle disposizioni impartite dalle competenti autorità in materia di igiene, sanità e sicurezza verrà applicata una penale da € 500,00 a € 2.000,00;
  - b) per la trasmissione annuale delle polizze assicurative con un ritardo superiore a cinque giorni lavorativi, verrà applicata una penale di € 100,00 per ogni giorno di ritardo;
  - c) per la violazione, accertata dagli organismi competenti, degli obblighi in materia di trattamento e tutela del personale impiegato dal concessionario verrà applicata una penale da € 500,00 a € 2.000,00;
  - d) per mancato rispetto di periodi e orari di apertura, per scorretta applicazione delle tariffe: da € 50,00 a € 1.000,00, rapportati a giorni ed entità.

### **Articolo 19 - Trattamento dei dati personali**

1. Ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e del Regolamento UE 679/2016, si informa che il Titolare del trattamento è il Comune di San Ginesio, con sede in Via Capocastello, 35 . Il Responsabile del trattamento è il Geom. Sergio Marcelli.

### **Articolo 22 – Pubblicità e controlli**

1. Il presente avviso di gara ed i moduli allegati sono reperibili sul sito del Comune di San Ginesio.
2. Del presente bando, con i relativi allegati, sarà data pubblicità mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune di San Ginesio e pubblicazione sul sito internet del Comune di San Ginesio al seguente indirizzo istituzionale: <https://www.comune.sanginesio.mc.it/>
3. L'Ente si riserva di procedere, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000, ai controlli delle dichiarazioni sostitutive presentate dai concorrenti. Qualora dai predetti controlli emergesse la non veridicità del contenuto delle stesse, il dichiarante decadrà, a norma dell'art. 75 del D.P.R. 445/2000, dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento, emanato sulla base della dichiarazione non veritiera e si procederà alla conseguente denuncia penale.

Il Responsabile Area Tecnica  
Urbanistica – Lavori Pubblici  
Geom. Sergio Marcelli

Allegati:

- Allegato 1 – modello A di domanda di partecipazione
- Allegato 2 – modello B di offerta tecnica ed economica