



# COMUNE DI SAN GINESIO

(PROVINCIA DI MACERATA)

COPIA

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 122 del 27-11-20

**OGGETTO: OCSR 56/2018: SEDE DEL MUNICIPIO. ATTO DI INDIRIZZO AL RESPONSABILE AREA TECNICA SISMA**

L'anno duemilaventi il giorno ventisette del mese di novembre alle ore 16:00, nella Residenza Municipale in streaming in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

CIABOCCO GIULIANO	SINDACO	Presente
BELLI DARIS	VICE SINDACO	Presente
SALTARI GIORDANO	ASSESSORE	Presente
ALESSANDRINI MARIA	ASSESSORE	Presente
MARI ANGELAMARIA	ASSESSORE ESTERNO	Presente

Assegnati n. 5 In carica 5 Presenti n. 5 Assenti n. 0

Assiste in qualità di Segretario Comunale Caprari Dott.ssa Fabiola

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Signor CIABOCCO GIULIANO in qualità di SINDACO ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'argomento di cui all'oggetto.



## LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che, a seguito degli eventi sismici che si sono succeduti a partire dalla data del 24.08.2016, nell'intero territorio comunale si sono verificati gravi danni agli edifici pubblici e privati, con situazioni di inagibilità in particolare all'interno del Centro Storico;

CONSIDERATO che tra gli edifici pubblici dichiarati inagibili vi è anche la ex sede del Municipio, già convento dei Frati Francescani, situato in via Capocastello;

TENUTO CONTO che, a seguito della dichiarazione di inagibilità totale della sede storica, la funzione Municipio era stata trasferita, in via provvisoria, presso la sede della ex pretura in via Trento e Trieste e solo successivamente, a novembre 2018, presso un edificio di proprietà comunale denominato Villa Giuffrè in via Colle San Giovanni;

DATO ATTO che il fabbricato della ex sede del Municipio era stato segnalato alla Regione Marche attraverso la piattaforma SISMAPP come opera da inserire nel Programma delle Opere Pubbliche con un importo richiesto pari ad € 2.590.000,00;

VISTA E RICHIAMATA l'Ordinanza n. 56 del 10.05.2018 *“Approvazione del secondo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016. Modifiche e integrazioni alle ordinanze n. 27 del 9 giugno 2017, n. 33 dell'11 luglio 2017, n. 37 dell'8 settembre 2017 e n. 38 dell'8 settembre 2017. Individuazione degli interventi che rivestono importanza essenziale ai fini della ricostruzione”*, con la quale all'edificio *“Sede Municipio”* era stato riconosciuto il finanziamento per gli interventi di riparazione del danno e miglioramento sismico per un importo pari a quello richiesto di € 2.590.000,00;

RICHIAMATA la nota della Presidenza del Consiglio dei Ministri CGRTS 0007013 p-4.32.3 del 23/05/2018 avente ad oggetto: *“Criteri e modalità per il razionale impiego delle risorse stanziare per gli interventi di ricostruzione pubblica.”*;

TENUTO CONTO che l'edificio denominato ex Municipio ha un vincolo espresso ai sensi del D.L. 42/2004 e che per tali edifici di interesse storico-culturale generalmente non è possibile procedere al loro adeguamento sismico, pena il loro stravolgimento totale e quindi *“è possibile attuare un intervento che realizzi un rafforzamento locale o miglioramento sismico fino al raggiungimento del livello di sicurezza massimo possibile, compatibile con la inderogabile esigenza di conservazione di alcuni vincoli tipologici, materici e di finitura”*;

VISTA E RICHIAMATA integralmente la documentazione relativa alla Valutazione della Congruità dell'Importo Richiesto, redatta dall'ufficio tecnico;

RILEVATO che a seguito della redazione della Valutazione di Congruità dell'Importo Richiesto redatta dall'ufficio tecnico di questa Amministrazione, con nota 490.20.10/2018/OPSUAM/395 pervenuta in data 10/07/2020 dall'Ufficio Speciale per la Ricostruzione è stato convalidato il nuovo importo complessivo del finanziamento concesso di € 2.900.000,00 per il ripristino dell'agibilità della Sede Comunale così ripartito:

a. interventi di riparazione danni e miglioramento sismico della ex Sede Comunale:

€ 2.270.000,00

b. adeguamento sismico di edificio da destinare a sede comunale con funzioni strategiche:

€ 630.000,00

RICHIAMATA la propria Deliberazione della Giunta comunale n. 76 del 30/07/2020 avente ad oggetto: *“O.C.S.R. 56/2018: Presa d'atto e approvazione atto di Indirizzo per la predisposizione della Variazione di Bilancio in merito al nuovo importo del contributo relativo a lavori e servizi di riparazione del danno e miglioramento sismico della Sede Comunale situata in via Capocastello”* con la quale si ratificava l'aumento del contributo concesso ai fini della variazione di bilancio da predisporre a cura del Responsabile dell'Area Finanziaria;

RICHIAMATA la volontà dell'Amministrazione di continuare ad esercitare le funzioni strategiche legate alla Municipalità presso l'edificio denominato Villa Giuffrè in via Colle San Giovanni;

CONSIDERATO che l'edificio denominato Villa Giuffrè, pur essendo sempre rimasto agibile dopo gli eventi sismici del 2016, per ospitare in maniera definitiva la funzione strategica di municipio deve essere sottoposto ad un intervento strutturale al fine di renderlo adeguato sismicamente secondo le correnti Norme Tecniche per le Costruzioni;

DATO ATTO che, come riportato negli elaborati della Valutazione di Congruità dell'Importo Richiesto redatta dall'ufficio tecnico di questa Amministrazione, l'intervento di adeguamento sarà localizzato solo nell'ala sud di Villa Giuffrè dove sono disponibili tutti gli spazi necessari al fine di garantire le funzioni strategiche del municipio;

DATO ATTO inoltre che l'edificio della ex sede municipale sito in via Capocastello, al momento del sisma 2016, ospitava al piano primo dell'edificio nel prospetto che affaccia su via Capocastello la sede della pinacoteca moderna con una raccolta di testi antichi di grandissimo valore storico-documentale oltre che numerose sculture e tele;

CONSIDERATO che è volontà dell'Amministrazione continuare ad utilizzare alcuni spazi per attività istituzionali nonché di rappresentanza e al contempo mantenere la pinacoteca moderna all'interno del fabbricato ampliando lo spazio ad essa destinato. In questo modo verrà realizzato un vero e proprio polo museale che permetta contemporaneamente la valorizzazione del complesso architettonico e la realizzazione di un percorso espositivo degno del vastissimo patrimonio di opere d'arte di cui il comune di San Ginesio è proprietario;

DATO ATTO che, come da nota CGRTS 0007013 p-4.32.3 del 23/05/2018 della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 23/05/2018, è contemplata la possibilità di modificare la destinazione d'uso di alcune porzioni dei fabbricati ammessi a contributo ai sensi dell'O.C.S.R. 56/2018, poiché al punto 4.3 viene espressamente riportato: *“sono ammesse a contributo le spese relative ad eventuali cambi di destinazione d'uso che presuppongono la rifunzionalizzazione degli edifici rispetto a quanto preesistente alla data del 24 agosto 2016. In questi casi, fermo restando il contributo per la parte strutturale e finiture connesse, le eventuali variazioni previste in progetto dovranno essere le minime indispensabili, in accordo con le norme di settore.”*;

CONSIDERATO che la volontà dell'Amministrazione del Comune di San Ginesio riguardo al cambio di destinazione d'uso di alcuni locali non è incompatibile con la finalità dei finanziamenti stanziati con l'Ordinanza n. 56/2018 come risulta dalla nota della Presidenza del Consiglio dei Ministri già riportata sopra;

RITENUTO opportuno adottare il presente atto di indirizzo rivolto al Responsabile dell'Area Tecnica Sisma affinché lo stesso proceda all'avvio dell'iter procedurale relativo agli interventi di riparazioni danni e miglioramento sismico della ex sede Comunale sita in via Capocastello da destinare a Polo Museale, e relativo alla progettazione degli interventi di adeguamento sismico dell'ala sud di Villa Giuffrè attuale sede del Comune di San Ginesio sita in via Colle San Giovanni;

VISTI gli articoli 48, 107, 109 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO l'articolo 4 del D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il parere favorevole sulla proposta del presente atto espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 dal Responsabile dell'Area Tecnica Sisma,

con votazione favorevole unanime espressa nei modi e nelle forme di legge;

## **DELIBERA**

- 1- La premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2- Di **CONFERMARE** quanto espresso ed approvato con propria Deliberazione n. 76 del 30/07/2020 relativamente alla modifica dell'importo complessivo del finanziamento concesso di € 2.900.000,00 per il ripristino dell'agibilità della Sede Comunale così risultante:
  - a. interventi di riparazione danni e miglioramento sismico della ex Sede Comunale: € 2.270.000,00
  - b. adeguamento sismico di edificio da destinare a sede comunale con funzioni strategiche: € 630.000,00
- 3- Di **MANIFESTARE** la volontà di continuare ad esercitare le funzioni legate alla municipalità presso l'edificio denominato Villa Giuffrè in via Colle San Giovanni, localizzando le funzioni strategiche nell'ala sud dell'edificio che verrà sottoposto ad un intervento strutturale di adeguamento sismico ai sensi delle vigenti NTC2018;
- 4- Di **MANIFESTARE** la volontà di realizzare all'interno dell'ex municipio un Polo Museale che permetta contemporaneamente la valorizzazione del complesso architettonico e la realizzazione di un percorso espositivo degno del vastissimo patrimonio di opere d'arte di cui il Comune di San Ginesio è proprietario e di continuare ad utilizzare alcuni spazi per attività istituzionali nonché di rappresentanza;

- 5- Di DEMANDARE al Responsabile dell'Area Tecnica Sisma l'adozione di tutti gli atti conseguenti e necessari alla redazione di tutti i livelli di progettazione per gli interventi di riparazione danni e miglioramento sismico della ex Sede Comunale e per il progetto di adeguamento sismico di edificio da destinare a sede comunale con funzioni strategiche;
- 6- Di confermare quale Responsabile Unico del Procedimento del progetto di riparazione del danno e miglioramento sismico della Sede Comunale e adeguamento sismico di edificio da destinare a sede comunale con funzioni strategiche, l'ing. Eleonora Carducci, Istruttore tecnico direttivo di questo ente.

E con separata votazione palese unanime favorevole, resa dai presenti nei modi e forme di legge;

### **DELIBERA**

Di dichiarare, inoltre, con successiva unanime votazione resa dai presenti nei modi e forme di legge, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
f.to CIABOCCO GIULIANO

Il Segretario Comunale  
f.to Caprari Dott.ssa Fabiola

---

#### **ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Della suesesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

Li, 02-12-20

L'Addetto alla Pubblicazione  
f.to ZEGA GIUSEPPINA

---

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo

Li, 02-12-20

Il Segretario Comunale  
Caprari Dott.ssa Fabiola

---

#### **ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione e' divenuta esecutiva in data 27-11-2020:

X in virtù dell'art.134, comma 4, del Tuel 267/2000.

per la decorrenza dei termini di cui all'art.134, comma 3, del Tuel n.267/2000.

prot. n.

\*\*\*\*\*

Li,

Il Segretario Comunale  
f.to Caprari Dott.ssa Fabiola

---