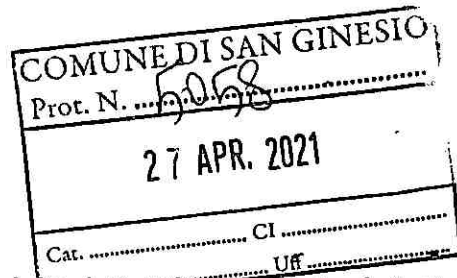


All'assessore del Comune di San Ginesio
Giordano Saltari Via Colle San Giovanni snc
62026 – San Ginesio



E p.c. al responsabile dell'area tecnica
comunale Via Colle San Giovanni snc
62026 – San Ginesio

Oggetto : "permuta relitti stradali relativi al tratto di strada in Contrada " richiesta di rettifica, integrazione e modifica della deliberazione del Consiglio Comunale n.43 del 25.06.2010.

Il sottoscritto Domenico Viola, residente a San Ginesio in Località Cerreto n....., nato a Montefortino il 23.11.1931, C.F. VLCDNC31S23F509D, con la presente ed in merito all'oggetto, intende significare quanto segue:

viste e richiamate le proprie note del 04.03.2008, protocollo n. 2314, e la successiva del 06/11/2009, aventi ad oggetto "permuta relitti stradali in località Cerreto" laddove si esplicitava la volontà di procedere alle permutate di cui all'oggetto ed in particolare:

- acquisto dal Comune di San Ginesio del relitto stradale inutilizzato da decenni in quanto ubicato su terreno accidentato e nei pressi di accessori rurali e distinto al Catasto Terreni del Comune di San Ginesio con la particella n.385 del foglio n.72, superficie mq. 230;
- cessione al Comune di San Ginesio dell'area di sua proprietà utilizzata da anni come tracciato stradale in sostituzione del tratto sopradescritto ora identificata, a seguito del citato frazionamento, con le particelle n.379, 381 e 384 del foglio n.72 al fine di garantire comunque l'uso pubblico della strada in questione;
- impegno a sostenere per intero le spese necessarie per il frazionamento con spese necessarie per la stipula e trascrizione dell'atto conseguente a carico del Comune.

Vista e richiamata inoltre la delibera del Consiglio Comunale N.43 del 25.06.2010 nella quale sono stati deliberati, in merito alla predette richieste n.2314/2008 e del 06/11/2009, i seguenti punti:

- di approvare la relazione tecnico-illustrativa predisposta sull'argomento dalin data 16.6.2010, integralmente riportata in calce alla presente deliberazione per fare parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di procedere quindi alla sdemanializzazione del tratto di strada di proprietà comunale in loc. Cerreto di questo Comune, corrente sul foglio n.72 del Catasto, il cui tracciato collega le strade denominate "comunale di Cerreto" e "vicinale di Carotondo", distinto al Catasto Terreni del Comune di San Ginesio (a seguito recente frazionamento) con la particella n.385 del foglio n.72, superficie mq.230 (colorato in giallo nella planimetria);
- di procedere successivamente alla vendita del suddetto relitto stradale alla cessione di tale tratto di strada al Sig. Sig. VIOLA DOMENICO, nato a Montefortino il 23.11.1931 – C.F. n° VLC DNC 31S23 F509D, residente a San Ginesio in C.da Cerreto;
- di acquistare dal suddetto interessato dell'area del reale tracciato stradale, distinta al Catasto con le particelle nn.379 (superficie mq.130,00), 381 (superficie mq.230,00) e 384 (superficie mq.50,00) del foglio n.72, (colorato in rosa nella stessa planimetria);
- di dare atto che la permuta avrà luogo a parità di valore fra la superficie da acquistare e quella da cedere, in considerazione che la differenza di superficie a favore dell'Ente viene compensata dalla possibilità d parte del Sig. Viola Domenico di accorpate la corte dei fabbricati senza i limiti e vincoli derivanti dalla vigente normativa in materia di distanze di rispetto stradale;

- di precisare che, come valutato dall'Ufficio Tecnico Comunale, ai soli fini fiscali il valore dell'atto è pari ad € 620,00, prezzo congruo e rispondente alle attuali condizioni di mercato;
- di dare atto che tutte le spese di frazionamento (già sostenute), di redazione, registrazione e trascrizione e dell'atto faranno carico al richiedente che ha manifestato la sua intenzione di sostenerle;
- di rimettere il presente atto al Responsabile dell'Area Tecnica per l'adempimento di tutti gli atti necessari e susseguenti, ivi compresa la sottoscrizione dell'atto di permuta;
- di comunicare all'interessato l'adozione del presente provvedimento per l'attivazione delle procedure di loro competenza.-

Dato atto comunque che le spese per il frazionamento sono state già sostenute dal sottoscritto;

Dato atto inoltre che i punti del deliberato non sono perfettamente aderenti a quanto da me richiesto e in buona sostanza hanno in parte disatteso gli accordi verbali dell'epoca convenuti con gli amministratori locali , per tutto quanto sopra esposto,

CHIEDE

Che vengano rispettate per intero le proprie richieste e che dunque il Comune di San Ginesio si faccia carico delle spese necessarie per la stipula e trascrizione dell'atto e che pertanto la delibera di cui all'oggetto sia riveduta e corretta in tal senso, anche nel rispetto della mia veneranda età.

Certo di un sollecito interessamento alla presente richiesta e nello spirito della massima collaborazione con la nuova amministrazione comunale si coglie l'occasione per porgere cordiali saluti.

San Ginesio li.....

Domenico Viola

Viola Domenico