



# COMUNE DI SAN GINESIO

(PROVINCIA DI MACERATA)



COPIA

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 24 Del 29-05-21

**OGGETTO: PROVVEDIMENTI IN MERITO ALLA DELIBERAZIONE N. 43 DEL 25-06-2010 - PERMUTA RELITTI STRADALI I. C.DA CERRETO - VIOLA DOMENICO**

L'anno duemilaventuno il giorno ventinove del mese di maggio si è riunito il Consiglio Comunale nella solita sala delle adunanze consiliari, convocato alle ore 10:00, a norma di legge, in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune nel numero di 13 e in carica nel numero di 13 :

|                    |   |                    |   |
|--------------------|---|--------------------|---|
| CIABOCCO GIULIANO  | P | ALESSANDRINI MARIA | P |
| BELLI DARIS        | P | PALETTI FRANCESCO  | P |
| COSTANTINI ALESSIO | A | RICCUCCI ERALDO    | P |
| ANITORI GIACOMO    | A | TACCARI MARCO      | A |
| MORICHELLI ANDREA  | P | NARDI LOREDANA     | P |
| SALTARI GIORDANO   | P | SCLAVI MASSIMO     | A |
| CIABOCCO GUALTIERO | P |                    |   |

ne risultano presenti n. 9 e assenti n. 4.

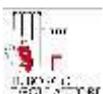
Assume la presidenza il Signor CIABOCCO GIULIANO in qualità di SINDACO assistito dal SEGRETARIO COMUNALE Caprari Dott.ssa Fabiola

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

SALTARI GIORDANO  
CIABOCCO GUALTIERO  
NARDI LOREDANA

Via Capocastello, 35 – 62026 SAN GINESIO (MC) - Telefono: +39.0733.656022

[protocollo@pec.comune.sanginesio.mc.it](mailto:protocollo@pec.comune.sanginesio.mc.it) - [info@comune.sanginesio.mc.it](mailto:info@comune.sanginesio.mc.it) - [www.comune.sanginesio.mc.it](http://www.comune.sanginesio.mc.it) - [www.sanginesioturismo.it](http://www.sanginesioturismo.it)



**Esce il Sindaco ( Consiglieri presenti n. 8)  
Assume la presidenza il vice Sindaco Daris Belli**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTI e richiamati i contenuti della deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 25-06-2010, avente ad oggetto: “ la permuta di relitti stradali in Contrada Cerreto – Viola Domenico”, laddove è stato deliberato di :

1. *Di approvare la relazione tecnico-illustrativa predisposta sull'argomento dal Responsabile del Servizio LL.PP. e Manutenzione Ing Franco Alberti in data 16.6.2010, integralmente riportata in calce alla presente deliberazione per fare parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;*
2. *di procedere quindi alla sdemanializzazione del tratto di strada di proprietà comunale in loc. Cerreto di questo Comune, corrente sul foglio n.72 del Catasto, il cui tracciato collega le strade denominate “comunale di Cerreto” e “vicinale di Carotondo”, distinto al Catasto Terreni del Comune di San Ginesio (a seguito recente frazionamento) con la particella n.385 del foglio n.72, superficie mq.230 (colorato in giallo nella planimetria);*
3. *di procedere successivamente alla vendita del suddetto relitto stradale alla cessione di tale tratto di strada al Sig. Sig. VIOLA DOMENICO, nato a Montefortino il 23.11.1931 – C.F. n °VLC DNC 31S23 F509D, residente a San Ginesio in C.da Cerreto;*
4. *di acquistare dal suddetto interessato dell'area del reale tracciato stradale, distinta al Catasto con le particelle nn.379 (superficie mq.130,00), 381 (superficie mq.230,00) e 384 (superficie mq.50,00) del foglio n.72, (colorato in rosa nella stessa planimetria);*
5. *di dare atto che la permuta avrà luogo a parità di valore fra la superficie da acquistare e quella da cedere, in considerazione che la differenza di superficie a favore dell'Ente viene compensata dalla possibilità d parte del Sig. Viola Domenico di accorpate la corte dei fabbricati senza i limiti e vincoli derivanti dalla vigente normativa in materia di distanze di rispetto stradale;*
6. *di precisare che, come valutato dall'Ufficio Tecnico Comunale, ai soli fini fiscali il valore dell'atto è pari ad € 620,00, prezzo congruo e rispondente alle attuali condizioni di mercato;*
7. *di dare atto che tutte le spese di frazionamento (già sostenute), di redazione, registrazione e trascrizione e dell'atto faranno carico al richiedente che ha manifestato la sua intenzione di sostenerle;*
8. *di rimettere il presente atto al Responsabile dell'Area Tecnica per l'adempimento di tutti gli atti necessari e susseguenti, ivi compresa la sottoscrizione dell'atto di permuta;*

*di comunicare all' interessato l'adozione del presente provvedimento per l'attivazione delle procedure di loro competenza.-*

Viste e richiamate le seguenti note del 04.03.2008, protocollo n. 2314, e la successiva del 06/11/2009, aventi ad oggetto “permuta relitti stradali in località Cerreto” laddove si esplicitava la volontà di procedere alle permutate di cui all'oggetto ed in particolare:

- all' acquisto dal Comune di San Ginesio del relitto stradale inutilizzato da decenni in quanto ubicato su terreno accidentato e nei pressi di accessori rurali e distinto al Catasto Terreni del Comune di San Ginesio con la particella n.385 del foglio n.72, superficie mq. 230;
- alla cessione al Comune di San Ginesio dell'area di sua proprietà utilizzata da anni come tracciato stradale in sostituzione del tratto sopradescritto ora identificata, a seguito del citato frazionamento, con le particelle n.379, 381 e 384 del foglio n.72 al fine di garantire comunque l'uso pubblico della strada in questione;
- impegno a sostenere per intero le spese necessarie per il frazionamento con spese necessarie per la stipula e trascrizione dell'atto conseguente a carico del Comune.

Dato atto che la relazione allegata al predetto atto deliberativo stabiliva in particolare che anche le spese notarili e di trascrizione dovevano essere a carico del richiedente;

Vista la nota n. 5058 del 27/04/2021 a firma del signor Viola Domenico, che di seguito viene integralmente riportata:

**“Oggetto : “permuta relitti stradali relativi al tratto di strada in Contrada “ richiesta di rettifica, integrazione e modifica della deliberazione del Consiglio Comunale n.43 del 25.06.2010.**

*Il sottoscritto Domenico Viola, residente a San Ginesio in Località Cerreto., nato a Montefortino il 23.11.1931, C.F. VLCDNC31S23F509D, con la presente ed in merito all'oggetto, intende significare quanto segue:*

*viste e richiamate le proprie note del 04.03.2008, protocollo n. 2314, e la successiva del 06/11/2009, aventi ad oggetto “permuta relitti stradali in località Cerreto” laddove si esplicitava la volontà di procedere alle permutate di cui all'oggetto ed in particolare:*

- *acquisto dal Comune di San Ginesio del relitto stradale inutilizzato da decenni in quanto ubicato su terreno accidentato e nei pressi di accessori rurali e distinto al Catasto Terreni del Comune di San Ginesio con la particella n.385 del foglio n.72, superficie mq. 230;*
- *cessione al Comune di San Ginesio dell'area di sua proprietà utilizzata da anni come tracciato stradale in sostituzione del tratto sopradescritto ora identificata, a seguito del citato frazionamento, con le particelle n.379, 381 e 384 del foglio n.72 al fine di garantire comunque l'uso pubblico della strada in questione;*
- *impegno a sostenere per intero le spese necessarie per il frazionamento con spese necessarie per la stipula e trascrizione dell'atto conseguente a carico del Comune.*

*Vista e richiamata inoltre la delibera del Consiglio Comunale N.43 del 25.06.2010 nella quale sono stati deliberati, in merito alla predette richieste n.2314/2008 e del 06/11/2009, i seguenti punti:*

- *di approvare la relazione tecnico-illustrativa predisposta sull'argomento dal Responsabile del Servizio LL.PP. e Manutenzione Ing Franco Alberti in data 16.6.2010, integralmente riportata in calce alla presente deliberazione per fare parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;*
- *di procedere quindi alla sdemanializzazione del tratto di strada di proprietà comunale in loc. Cerreto di questo Comune, corrente sul foglio n.72 del Catasto, il cui tracciato collega le strade denominate “comunale di Cerreto” e “vicinale di Carotondo”, distinto al Catasto Terreni del Comune di San Ginesio (a seguito recente frazionamento) con la particella n.385 del foglio n.72, superficie mq.230 (colorato in giallo nella planimetria);*

- di procedere successivamente alla vendita del suddetto relitto stradale alla cessione di tale tratto di strada al Sig. Sig. VIOLA DOMENICO, nato a Montefortino il 23.11.1931 – C.F. n° VLC DNC 31S23 F509D, residente a San Ginesio in C.da Cerreto;
- di acquistare dal suddetto interessato dell'area del reale tracciato stradale, distinta al Catasto con le particelle nn.379 (superficie mq.130,00), 381 (superficie mq.230,00) e 384 (superficie mq.50,00) del foglio n.72, (colorato in rosa nella stessa planimetria);
- di dare atto che la permuta avrà luogo a parità di valore fra la superficie da acquistare e quella da cedere, in considerazione che la differenza di superficie a favore dell'Ente viene compensata dalla possibilità d parte del Sig. Viola Domenico di accorpate la corte dei fabbricati senza i limiti e vincoli derivanti dalla vigente normativa in materia di distanze di rispetto stradale;
- di precisare che, come valutato dall'Ufficio Tecnico Comunale, ai soli fini fiscali il valore dell'atto è pari ad € 620,00, prezzo congruo e rispondente alle attuali condizioni di mercato;
- di dare atto che tutte le spese di frazionamento (già sostenute), di redazione, registrazione e trascrizione e dell'atto faranno carico al richiedente che ha manifestato la sua intenzione di sostenerle;
- di rimettere il presente atto al Responsabile dell'Area Tecnica per l'adempimento di tutti gli atti necessari e susseguenti, ivi compresa la sottoscrizione dell'atto di permuta;
- di comunicare all' interessato l'adozione del presente provvedimento per l'attivazione delle procedure di loro competenza.;

*Dato atto comunque che le spese per il frazionamento sono state già sostenute dal sottoscritto;*

*Dato atto inoltre che i punti del deliberato non sono perfettamente aderenti a quanto da me richiesto e in buona sostanza hanno in parte disatteso gli accordi verbali dell'epoca convenuti con gli amministratori locali , per tutto quanto sopra esposto,*

### **CHIEDE**

*Che vengano rispettate per intero le proprie richieste e che dunque il Comune di San Ginesio si faccia carico delle spese necessarie per la stipula e trascrizione dell'atto e che pertanto la delibera di cui all'oggetto sia riveduta e corretta in tal senso, anche nel rispetto della mia veneranda età.*

*Certo di un sollecito interessamento alla presente richiesta e nello spirito della massima collaborazione con la nuova amministrazione comunale si coglie l'occasione per porgere cordiali saluti.*

*San Ginesio (data del protocollo);*

***Domenico Viola”***

**Dato atto da quanto sopra riportato che la volontà del signor Domenico Viola è quella di concludere la permuta di cui all'oggetto, a condizione che:**

- il Comune di San Ginesio si faccia carico delle spese necessarie per la stipula e trascrizione dell'atto;
- la delibera di n. 43 del 25/06/2010 sia riveduta e corretta nel rispetto della volontà del Viola e di quanto stabilito a suo tempo con gli amministratori locali;

**Dato atto inoltre che l'area oggetto di cessione a favore del Comune di San Ginesio particelle nn.379 (superficie mq.130,00), 381 (superficie mq.230,00) e 384 (superficie mq.50,00) del foglio n.72 è da tempo utilizzata ed è in discrete condizioni di**

manutenzione, anche grazie a carico di interventi di manutenzione ordinaria a carico dell'Ente;

Ricordato infine che la conclusione della procedura di permuta, con ogni probabilità, metterà fine ad una serie di potenziali contenziosi tra alcuni soggetti privati che, in qualche modo hanno sempre coinvolto il Comune di San Ginesio in quanto, come facilmente intuibile, l'Ente viene chiamato in causa per un bene, (di fatto parliamo di una strada pubblica), di cui però effettivamente non ha ancora il titolo che legittima tutte le azioni in termini di autonomia decisionale di tipo tecnico, manutentivo e gestionale del bene stesso. Per tale situazione vale la pena di accennare che almeno dal 2014 in poi si sono succedute tantissime comunicazioni scritte (e che spesso hanno coinvolto anche l'Ente) che hanno visto in qualità di attori, privati cittadini, tecnici professionisti, legali, forze dell'ordine e spesso e volentieri il personale dell'area tecnica;

Per le motivazioni sopra esposte si ritiene opportuno modificare il deliberato dell'atto consiliare n.43/2010, come appresso specificato:

1. confermare e approvare la relazione tecnico-illustrativa predisposta sull'argomento dall'allora Responsabile del Servizio LL.PP. e Manutenzione, datata 16.6.2010, fatta eccezione per la parte che stabilisce che le spese notarili e di trascrizione debbano essere a carico del richiedente;
2. procedere quindi alla sdemanializzazione del tratto di strada di proprietà comunale in loc. Cerreto di questo Comune, corrente sul foglio n.72 del Catasto, il cui tracciato collega le strade denominate "comunale di Cerreto" e "vicinale di Carotondo", distinto al Catasto Terreni del Comune di San Ginesio (a seguito recente frazionamento) con la particella n.385 del foglio n.72, superficie mq.230;
3. procedere successivamente alla vendita del suddetto relitto stradale alla cessione di tale tratto di strada al Sig. Sig. VIOLA DOMENICO, nato a Montefortino il 23.11.1931 – C.F.n°VLC DNC 31S23 F509D, residente a San Ginesio in C.da Cerreto;
4. acquistare dal suddetto interessato dell'area del reale tracciato stradale, distinta al Catasto con le particelle nn.379 (superficie mq.130,00), 381 (superficie mq.230,00) e 384 (superficie mq.50,00) del foglio n.72,
5. dare atto che la permuta avrà luogo a parità di valore fra la superficie da acquistare e quella da cedere, in considerazione che la differenza di superficie a favore dell'Ente viene compensata dalla possibilità d parte del Sig. Viola Domenico di accorpate la corte dei fabbricati senza i limiti e vincoli derivanti dalla vigente normativa in materia di distanze di rispetto stradale;
6. precisare che, come valutato dall'Ufficio Tecnico Comunale, ai soli fini fiscali il valore dell'atto è pari ad € 620,00, prezzo congruo e rispondente alle attuali condizioni di mercato;
7. dare atto il frazionamento è già stato redatto e che le relative spese sono state già sostenute dal signor Domenico Viola;
8. dare atto inoltre che le spese per il rogito dell'atto notatile di permuta, redazione, registrazione e trascrizione e dell'atto faranno carico al Comune di

San Ginesio;

9. rimettere il presente atto al Responsabile dell'Area Tecnica per l'adempimento di tutti gli atti necessari e susseguenti, ivi compresa la sottoscrizione dell'atto di permuta;
10. rimettere il presente atto al Responsabile dell'Area Finanziaria per gli eventuali oneri finanziari dovuti alla conclusione della permuta di che trattasi;
11. comunicare all'interessato l'adozione del presente provvedimento per l'attivazione delle procedure di loro competenza.-

VISTO il parere favorevole sulla proposta del presente atto espresso, ai sensi dell'art.49, comma 1, del Tuel n. 267/2000 dal Responsabile del Servizio interessato per la regolarità tecnica;

DATO ATTO che la presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147-bis comma 1 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000, è corredata del parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, del Responsabile dell'Area Tecnica Urbanistica;

Con voti favorevoli unanimi resi nei modi e forme di legge,

### **DELIBERA**

1. La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di modificare il deliberato di cui all'atto consiliare n. 43 del 25/06/2010, avente ad oggetto "Permuta relitti stradali in C.da Cerreto – Viola Domenico, come si seguito riportato:
  - Confermare e approvare la relazione tecnico-illustrativa predisposta sull'argomento dall'allora Responsabile del Servizio LL.PP. e Manutenzione, datata 16.6.2010, fatta eccezione per la parte che stabilisce che le spese notarili e di trascrizione debbano essere a carico del richiedente;
  - di procedere quindi alla sdemanializzazione del tratto di strada di proprietà comunale in loc. Cerreto di questo Comune, corrente sul foglio n.72 del Catasto, il cui tracciato collega le strade denominate "comunale di Cerreto" e "vicinale di Carotondo", distinto al Catasto Terreni del Comune di San Ginesio (a seguito recente frazionamento) con la particella n.385 del foglio n.72, superficie mq.230;
  - di procedere successivamente alla vendita del suddetto relitto stradale alla cessione di tale tratto di strada al Sig. Sig. VIOLA DOMENICO, nato a Montefortino il 23.11.1931 – C.F.n°VLC DNC 31S23 F509D, residente a San Ginesio in C.da Cerreto;
  - di acquistare dal suddetto interessato dell'area del reale tracciato stradale, distinta al Catasto con le particelle nn.379 (superficie mq.130,00), 381 (superficie mq.230,00) e 384 (superficie mq.50,00) del foglio n.72,
  - di dare atto che la permuta avrà luogo a parità di valore fra la superficie da acquistare e quella da cedere, in considerazione che la differenza di superficie a

favore dell'Ente viene compensata dalla possibilità d parte del Sig. Viola Domenico di accorpate la corte dei fabbricati senza i limiti e vincoli derivanti dalla vigente normativa in materia di distanze di rispetto stradale;

- di precisare che, come valutato dall'Ufficio Tecnico Comunale, ai soli fini fiscali il valore dell'atto è pari ad € 620,00, prezzo congruo e rispondente alle attuali condizioni di mercato;
  - di dare atto il frazionamento è già stato redatto e che le relative spese sono state già sostenute dal signor Domenico Viola;
  - di dare atto inoltre che le spese per il rogito dell'atto notatile di permuta, redazione, registrazione e trascrizione e dell'atto stessa faranno carico al Comune di San Ginesio;
  - di rimettere il presente atto al Responsabile dell'Area Tecnica per l'adempimento di tutti gli atti necessari e susseguenti, ivi compresa la sottoscrizione dell'atto di permuta;
  - di rimettere il presente atto al Responsabile dell'Area Finanziaria per gli eventuali oneri finanziari dovuti alla conclusione della permuta di che trattasi;
  - di comunicare all' interessato l'adozione del presente provvedimento per l'attivazione delle procedure di loro competenza.-
3. che la nuova area oggetto di acquisto a favore del Comune di San Ginesio dovrà essere inserita nell'elenco delle strade di uso pubblico;

Inoltre, stante l'urgenza,

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

con voti favorevoli unanimi resi nei modi e forme di legge,

#### DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

**Rientra il Sindaco ( Consiglieri presenti n. 9)**

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
f.to CIABOCCO GIULIANO

Il Segretario Comunale  
f.to Caprari Dott.ssa Fabiola

---

### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della su estesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

Li, 16-06-21

L'addetto alla Pubblicazione  
f.to ZEGA GIUSEPPINA

---

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Li,16-06-2021

Il Segretario Comunale  
Caprari Dott.ssa Fabiola

---

### ESECUTIVITA'

La presente deliberazione e' divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_ :

in virtù dell'art.134, comma 4, del Tuel 267/2000.

per la decorrenza dei termini di cui all'art.134, comma 3, del Tuel n.267/2000.

Li,

Il Segretario Comunale  
f.to Caprari Dott.ssa Fabiola

---