



# COMUNE DI SAN GINESIO

(PROVINCIA DI MACERATA)

COPIA

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 23 del 26-02-20

**OGGETTO: EX CONVENTO DI SANT'AGOSTINO - RIPARAZIONE DANNI E MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'AUDITORIUM - APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA E INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA PER LA RIAPERTURA PARZIALE**

L'anno duemilaventi il giorno ventisei del mese di febbraio alle ore 17:00, in modalità Videoconferenza ai sensi del D.L n. 18 del 17/03/2020 in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

CIABOCCO GIULIANO	SINDACO	P
BELLI DARIS	VICE SINDACO	P
SALTARI GIORDANO	ASSESSORE	P
ALESSANDRINI MARIA	ASSESSORE	P
MARI ANGELAMARIA	ASSESSORE ESTERNO	P

Assegnati n. 5 In carica 5 Presenti n. 5 Assenti n. 0

Assiste in qualità di Segretario Comunale MASSI DOTT. FRANCESCO



Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Signor CIABOCCO GIULIANO in qualità di SINDACO ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'argomento di cui all'oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che, a seguito degli eventi sismici che si sono succeduti a partire dalla data del 24.08.2016 e in particolare delle forti scosse del 26 e 30 ottobre 2016, nell'intero territorio comunale si sono verificati gravi danni agli edifici pubblici e privati, con situazioni di gravi inagibilità soprattutto all'interno del centro storico;

CONSIDERATO che tra gli edifici pubblici dichiarati inagibili rientra anche il complesso denominato ex Convento degli Agostiniani con annessa Chiesa di Sant'Agostino, sito in via Giacomo Matteotti n. 18,

CONSIDERATO che il suddetto ex Convento ospitava, fino alla data del sisma, l'Istituto di Istruzione Superiore "A. Gentili" che, in seguito alla crisi sismica è stato delocalizzato temporaneamente presso l'Ostello Comunale in attesa che venga realizzato il polo scolastico ai sensi dell'Ordinanza del Commissario per la Ricostruzione n. 14 del 16 gennaio 2017 "Approvazione del programma straordinario per la riapertura delle scuole per l'anno scolastico 2017-2018";

CONSIDERATO che l'ex Chiesa di Sant'Agostino, posizionata sul lato sinistro del complesso ecclesiastico con accesso esterno dal viale Giacomo Matteotti, veniva utilizzata anche come Aula Magna del predetto Istituto di Istruzione Superiore "A. Gentili" per eventi di maggiore rilevanza durante l'orario scolastico ma anche come Auditorium e piccolo teatro per spettacoli, manifestazioni e concerti aperti al pubblico;

DATO ATTO che anche il Teatro Comunale "G. Leopardi" di San Ginesio risulta, al momento, inagibile a causa del sisma e dunque da diversi anni questo Comune non ha un luogo coperto dove possano svolgersi concerti, spettacoli o manifestazioni a servizio della cittadinanza;

### VISTE E RICHIAMATE

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 06/06/2019 avente ad oggetto "BILANCIO DI PREVISIONE 2019/2021 – APPLICAZIONE DELL'AVANZO DI AMMINISTRAZIONE SULLA BASE DEL RENDICONTO DELL'ESERCIZIO FINANZIARIO 2018 (ART. 187, COMMA 2 D.LGS. N.267/2000).-" con la quale si procedeva alla ripartizione dell'avanzo di amministrazione in conto capitale al bilancio dell'esercizio 2018 di € 2.192.000,00, destinando, sulla base delle indicazioni impartite dalla Giunta Comunale, la somma di Euro 350.000,00 all'intervento di recupero del predetto Auditorium;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 116 del 28/11/2019 avente ad oggetto "AUDITORIUM DI SANT'AGOSTINO - MESSA IN SICUREZZA FINALIZZATA ALLA RIAPERTURA PARZIALE - ATTO DI INDIRIZZO" con la quale si dava mandato al Responsabile dell'Area Tecnica Lavori Pubblici e Sisma di provvedere a tutti gli atti ed adempimenti necessari alla messa in sicurezza dell'edificio all'interno di un quadro tecnico economico di Euro 350.000,00;

DATO ATTO che è volontà dell'Amministrazione Comunale rafforzare i servizi alla cittadinanza utili alla coesione sociale e territoriale anche attraverso un intervento che permetta la riapertura dell'Auditorium in attesa del completamento degli interventi di restauro degli immobili danneggiati dal sisma;

DATO ATTO che il personale interno all'Area Tecnica Sisma di questo Comune ha redatto il progetto di fattibilità tecnica ed economica, per l'intervento "EX CONVENTO DI SANT'AGOSTINO- RIPARAZIONE DANNI E MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'AUDITORIUM ai sensi degli art. 23 comma 5, e 24 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. e ii. e ai sensi del D.M. n. 154 del 2017(MIBACT) per il procedimento di cui all'oggetto;

RICHIAMATA la Determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Sisma n.80 del 16/10/2019 avente ad oggetto: "AUDITORIUM DI SANT'AGOSTINO – PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ECONOMICA – AFFIDAMENTO INCARICO DI SUPPORTO AL R.U.P. AI SENSI DELL'ART. 31, COMMA 11 D.LGS50/2016 E APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONTRATTO" con la quale si procedeva all'incarico di supporto al R.U.P. alla ditta A.h.R.T.E. SRL – già Spin Off dell'Università Politecnica delle Marche;

VISTO che il progetto di fattibilità tecnica ed economica redatto dal personale interno all'Area Tecnica Lavori Pubblici e Sisma, avvalendosi di supporti tecnici specialistici ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, risulta essere costituito dagli elaborati di seguito elencati:

- Relazione generale;
- Relazione tecnica;
- Indagini e ricerche preliminari;
- Planimetria generale ed elaborati grafici;
- Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani della sicurezza;
- Calcolo sommario della spesa;
- Quadro economico di progetto;
- Cronoprogramma dell'intervento;
- Documento di fattibilità delle alternative progettuali.

VISTO il Quadro Economico del progetto di fattibilità tecnica ed economica di cui all'oggetto , che prevede un importo totale di Euro 2.065.000,00, come appresso distinto e redatto ai sensi dell'art.16 D.P.R. 207/2010;

## EX CONVENTO DI SANT'AGOSTINO - RIPARAZIONE DANNI E MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'AUDITORIUM

### Progetto di fattibilità tecnica ed economica

Art. 23 comma 5 del D.Lgs 18/04/2016 n. 50 e ss. mm. e ii.

### QUADRO TECNICO ECONOMICO

LAVORI A MISURA		PROGETTO	
<b>A.1</b>	<b>STIMA COSTI</b>		
	<b>Lavori a misura</b>		
A.1.1	opere strutturali	€ 800.000,00	57,76%
A.1.2	opere di finitura connessa	€ 285.000,00	20,58%
A.1.3	Opere di resaturò pittorico e ligneo	€ 100.000,00	7,22%
A.1.4	Allestimento interni	€ 200.000,00	14,44%
	<b>TOTALE LAVORI A MISURA =</b>	<b>€ 1.385.000,00</b>	<b>100,00%</b>
	<b>Lavori a corpo</b>		
A.1.5		€ -	0,00%
A.1.6		€ -	0,00%
	<b>TOTALE LAVORI A CORPO =</b>	<b>€ -</b>	<b>0,00%</b>
	<b>Lavori in economia</b>		
A.1.7	Riparazione danni e miglioramento sismico	€ -	
A.1.8	Finiture interne e ripristino impianti	€ -	
A.1.9	Restauro apparati pittorici	€ -	
	<b>TOTALE LAVORI IN ECONOMIA =</b>	<b>€ -</b>	
	<b>sonmano</b>	<b>€ 1.385.000,00</b>	
<b>A.2</b>	<b>ONERI DELLA SICUREZZA</b> , NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	15,0%	€ 207.750,00
	IMPORTO LAVORI SOGGETTI A RIBASSO	€ 1.177.250,00	
	Ribasso d'asta	0,00%	€ -
	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 1.385.000,00</b>	<b>67,07%</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
<b>B.1</b>	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura ( IVA compresa )	€ -	0,00%
<b>B.2</b>	rilevazione topografica con strumentazione GPS	€ -	0,00%
<b>B.3</b>	Piano particolare di esproprio (IVA compresa)	€ -	0,00%
<b>B.4</b>	Pratiche catastali (IVA compresa)	€ -	0,00%
<b>B.5</b>	indagini geofisiche ( IVA compresa)	€ 3.000,00	6,16%
<b>B.6</b>	allacciamenti a pubblici servizi ( IVA compresa)	€ 5.000,00	10,26%
<b>B.7</b>	acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ -	0,00%
<b>B.8</b>	Incarico di supporto al R. U. P. ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs.50/2016 (IVA compresa )	€ 13.009,99	26,71%
<b>B.9</b>	accantonamento di cui all'art. 113 del D. Lgs 50/2016	2,00%	€ 27.700,00 56,87%
	<b>TOTALE SPESE TECNICHE =</b>	<b>€ 48.709,99</b>	<b>100,00%</b>
<b>B.10</b>	<b>SPESE TECNICHE</b>		
B.10.1	RILEVAZIONE DELLO STATO DEI LUOGHI	€ 6.835,85	1,81%
B.10.2	PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA	€ -	0,00%
B.10.3	PROGETTO ARCHITETTONICO E STRUTTURALE DEFINITIVO-ESECUTIVO - DIREZIONE DEI LAVORI - COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DEI LAVORI -CRE	€ 324.411,22	85,81%
B.10.4	Collaudo statico	€ 14.530,50	3,84%
B.10.5	Collaudo tecnico amministrativo	€ 14.790,61	3,91%
B.10.6	Contributo INARCASSA su (1+2+3+4+5+6)	4%	€ 14.422,73 3,82%
B.10.7	RELAZIONE GEOLOGICA-adeguamento alla NTC 2018	€ 3.000,00	0,79%
B.10.8	Contributo CASSA su relazione geologica (6)	2%	€ 60,00 0,02%
	<b>TOTALE SPESE TECNICHE =</b>	<b>€ 378.050,91</b>	<b>100,00%</b>
<b>B.11</b>	<b>INDAGINI CONOSCITIVE E PROVE SUI MATERIALI</b>		
B.11.1	Campagna di indagini strutturali, materiche	€ 15.000,00	100,00%
B.11.2	Prove di carico	€ -	
	<b>TOTALE PROVE SUI MATERIALI =</b>	<b>€ 15.000,00</b>	<b>100,00%</b>
<b>B.12</b>	<b>IVA E ALTRE IMPOSTE</b>		
B.12.1	contributo ANAC	€ 250,00	0,11%
B.12.1	spese per commissione di gara	€ 4.000,00	1,71%
B.12.2	spese per pubblicazione	€ 5.000,00	2,13%
B.12.3	IVA sui lavori (A)	10%	€ 138.500,00 59,13%
B.12.4	IVA su spese tecniche ( B.10 )	22%	€ 83.171,20 35,51%
B.12.5	IVA su prove sui materiali e prove di carico (B.11)	22%	€ 3.300,00 1,41%
	<b>TOTALE IVA E ALTRE IMPOSTE =</b>	<b>€ 234.221,20</b>	<b>100,00%</b>
<b>B.13</b>	<b>IMPREVISTI</b>		
B.13.1	Imprevisti ( IVA compresa )	€ 4.017,90	100,00%
	<b>TOTALE IMPREVISTI =</b>	<b>€ 4.017,90</b>	<b>100,00%</b>
<b>B</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE =</b>	<b>€ 680.000,00</b>	<b>32,93%</b>
	<b>TOTALE PROGETTO (A+B) =</b>	<b>€ 2.065.000,00</b>	<b>100,00%</b>

DATO ATTO che tutti gli elaborati tecnici progettuali sono stati redatti tenute presenti le esigenze rappresentate da questa Amministrazione e nel totale rispetto della Normativa vigente in materia;

DATO ATTO che gli elaborati sopra riportati sono depositati agli atti presso la sede Comunale e sono a disposizione presso la sede dell'Ente;

DATO ATTO che

- il progetto di riparazione danni e miglioramento sismico dell'Auditorium di Sant'Agostino è stato inserito nella piattaforma della Regione Marche per la segnalazione dei danni e degli interventi da realizzare sugli edifici pubblici di proprietà di questa Amministrazione danneggiati dal sisma 2016;
- alla data odierna, l'intervento di restauro dell'Auditorium di Sant'Agostino non è ancora stato ammesso a finanziamento dal Commissario Straordinario per la ricostruzione sisma 2016;
- l'Amministrazione non ha a disposizione la cifra di € 2.065.000,00, per la realizzazione dell'intervento nella sua globalità, ma ha accantonato una cifra pari ad € 350.000,00 in virtù della Deliberazione della Giunta Comunale n. 116 del 28/11/2019;

RICHIAMATA la volontà dell'Amministrazione di intervenire urgentemente sull'Auditorium di Sant'Agostino al fine di dotare la cittadinanza di San Ginesio di un luogo pubblico per eventi culturali ricreativi e di svago in attesa del completamento degli interventi di restauro degli immobili danneggiati dal sisma;

RITENUTO opportuno procedere con un intervento di MESSA IN SICUREZZA DELL'AUDITORIUM DI SANT'AGOSTINO che deve essere inteso come primo stralcio funzionale dell'intervento globale di Riparazione Danni e Miglioramento sismico al fine di attuare una riapertura parziale dell'edificio stesso;

TENUTO CONTO della necessità, altresì di utilizzare l'ex Chiostro di Sant'Agostino, spazio adiacente al predetto Auditorium, in parte scoperto ed in parte coperto, e comunque facente parte dell'intero complesso monastico che prima del sisma ospitava il l'Istituto di Istruzione Superiore "A. Gentili";

DATO ATTO CHE l'ex Chiostro di Sant'Agostino può essere utilizzato come luogo all'aperto per piccole mostre e concerti e come spazio funzionale per l'accesso alla ex sagrestia dell'Auditorium quale spazio di servizio per artisti, musicisti e personale del teatro;

DATO ATTO che per l'intervento di messa in sicurezza dell'auditorium e del chiostro finalizzata alla riapertura parziale la somma a disposizione dell'Amministrazione è pari ad € 350.000,00

VISTI i pareri favorevoli sulla proposta del presente atto espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 dal Responsabile dell'Area Tecnica Sisma e dal Responsabile dell'Ufficio Ragioneria per la regolarità tecnica e contabile,

con votazione palese, unanime favorevole, resa nei modi di legge,

## **DELIBERA**

1. Di dichiarare la premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica per l'intervento di **RIPARAZIONE DANNI E MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'AUDITORIUM DI SANT'AGOSTINO** ai sensi degli art. 23 comma 5 e art. 24 del D.Lgs. 50/2016 e del D.M. 154/2017 (MIBAC) che è stato redatto dall'Area Tecnica Lavori Pubblici e Sisma, avvalendosi di supporti tecnici specialistici;
3. Di approvare gli elaborati tecnici che costituiscono il progetto di cui sopra e di seguito elencati:

Relazione generale;  
Relazione tecnica;  
Indagini e ricerche preliminari;  
Planimetria generale ed elaborati grafici;  
Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani della sicurezza;  
Calcolo sommario della spesa;  
Quadro economico di progetto;  
Cronoprogramma dell'intervento;  
Documento di fattibilità delle alternative progettuali.

4. Di procedere all'intervento sul fabbricato mediante un intervento di **MESSA IN SICUREZZA DELL'AUDITORIUM DI SANT'AGOSTINO e DEL CHIOSTRO** che deve essere inteso come primo stralcio funzionale dell'intervento globale di Riparazione Danni e Miglioramento sismico al fine di attuare una riapertura parziale dell'edificio stesso;
5. Che l'importo per il primo stralcio funzionale denominato messa in sicurezza dell'Auditorium e del Chiostro di Sant'Agostino è pari ad € 350.000,00 così come riportato nella Deliberazione della Giunta Comunale n. 116 del 28/11/2019;
6. Di dare mandato al responsabile dell'area tecnica Lavori Pubblici e sisma ad adempiere a tutte le procedure conseguenti al presente atto;

E con separata votazione palese, unanime favorevole, resa nei modi di legge,

## **DELIBERA**

di dichiarare il presente atto, stante l'urgenza di provvedere in merito, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
f.to CIABOCCO GIULIANO

Il Segretario Comunale  
f.to MASSI DOTT. FRANCESCO

---

#### **ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Della suesesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

Li, 08-05-20

L'Addetta alla Pubblicazione  
f.to ZEGA GIUSEPPINA

---

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo

Li, 08-05-20

Il Segretario Comunale  
MASSI DOTT. FRANCESCO

---

#### **ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione e' divenuta esecutiva in data 26-02-2020:

X in virtù dell'art.134, comma 4, del Tuel 267/2000.

per la decorrenza dei termini di cui all'art.134, comma 3, del Tuel n.267/2000.

prot. n.

\*\*\*\*\*

Li,

Il Segretario Comunale  
f.to MASSI DOTT. FRANCESCO

---