



COMUNE DI SAN GINESIO

(PROVINCIA DI MACERATA)

**MESSA IN SICUREZZA PUBBLICHE VIE MEDIANTE
DEMOLIZIONE DI EDIFICIO IN C.DA SANTA CROCE,
PROPRIETA' ATTILI GIOVANNI, FG. 51 PART. 89 SUB. 2,
DANNEGGIATO DAL SISMA DEL 26 E 30 OTTOBRE 2016**



PROGETTO ESECUTIVO

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO, ANALISI PREZZI, QUADRO TECNICO ECONOMICO

RUP: Arch. Francesco Alberti – Responsabile Area Tecnica LL. PP. E SISMA

Progettista e D.L.: Ing. Cinzia Scopece – Area Tecnica Ufficio Sisma

Data: settembre 2019

Rev.: 01

ELABORATO: integrazioni

Via Capocastello, 35 – 62026 SAN GINESIO (MC) - Telefono: +39.0733.1960104 / +39.0733.656022
comune.sanginesio.mc@legalmail.it - info@comune.sanginesio.mc.it - www.comune.sanginesio.mc.it



I Borghi più Belli d'Italia
Il fascino dell'Italia nascosta



**ASSOCIAZIONE DEI PAESI
BANDIERA ARANCIONE**



San Ginesio
Comune Bandiera Arancione
Touring Club Italiano





COMUNE DI SAN GINESIO

(PROVINCIA DI MACERATA)

1. STATO DI CONSISTENZA DELL'IMMOBILE

Sulla base delle misurazioni effettuate, il fabbricato oggetto di demolizione presenta la seguente volumetria (si rimanda agli elaborati grafici TAV. 01 e TAV. 02):

→ corpo principale: $10,80 \times 11,00 \times (6,60 + (8,75 - 6,60)/2) = 911,79 \text{ mc}$

→ corpo addossato: $11,00 \times 4,45 \times 3,10 = 151,75 \text{ mc}$

TOTALE = **1063,54 mc**

2. CME AGGIORNATO E ANALISI PREZZI

CODICE	DESCRIZIONE	Q.TA'	U.M.	PREZZO €/u.m.	TOTALE €
A01019	Demolizione totale di fabbricati civili, sia per la parte interrata che fuori terra, questa per qualsiasi altezza, compreso e ogni onere e magistero per assicurare l'opera eseguita a regola d'arte secondo le normative esistenti, eseguita con mezzi meccanici e con intervento manuale ove occorrente, incluso il carico e trasporto del materiale di risulta a discarica controllata, con esclusione degli oneri di discarica:				
A01019b	per fabbricati in legno, muratura e acciaio, vuoto per pieno	1063,54	mc	16,06	17.080,37 €
N.P. 001	<i>a dedurre oneri di carico e trasporto del materiale</i>	1	cad	2610,2	2.610,20 €
F01037	Costo di utilizzo, per la sicurezza dei lavoratori, di recinzione perimetrale di protezione in rete estrusa in polietilene ad alta densità HDPE di vari colori a maglia ovoidale, modificata secondo le esigenze del cantiere, non facilmente scavalcabile e comunque rispondente alle indicazioni contenute nel regolamento edilizio comunale, fornita e posta in opera. Sono compresi: l'uso per la durata dei lavori al fine di assicurare un'ordinata gestione del cantiere garantendo meglio la sicurezza e l'igiene dei lavoratori; il tondo di ferro, del diametro minimo di mm 26, di sostegno posto ad interasse massimo di m 1,50; l'infissione nel terreno, per almeno cm 70,00, del tondo di ferro; le tre legature per ogni tondo di ferro; il filo zincato del diametro minimo di mm 1,8 posto alla base, in mezzzeria ed in sommità dei tondi di ferro, passato sulle maglie della rete al fine di garantirne, nel tempo, la stabilità e la funzione; la manutenzione per tutto il periodo di durata dei lavori, sostituendo, o riparando le parti non più idonee; lo smantellamento, l'accatastamento e l'allontanamento a fine opera. Tutti i materiali costituenti la recinzione sono e restano di proprietà dell'impresa. È inoltre compreso quanto altro occorre per l'utilizzo temporaneo della recinzione provvisoria. Misurata a metro di rete posta in opera, per l'intera durata dei lavori, al fine di garantire la sicurezza del luogo di lavoro:				
F01037b	altezza non inferiore a m 1,80	80	m	15,60	1.248,00 €
TOTALE LAVORI A MISURA					15.718,17 €

2

Per determinare l'importo da scorporare relativo al carico e trasporto a discarica delle macerie, che la ditta affidataria non effettuerà, è stata eseguita la seguente analisi prezzi:

Via Capocastello, 35 – 62026 SAN GINESIO (MC) - Telefono: +39.0733.1960104 / +39.0733.656022
comune.sanginesio.mc@legalmail.it - info@comune.sanginesio.mc.it - www.comune.sanginesio.mc.it



I Borghi più Belli d'Italia
Il fascino dell'Italia nascosta



ASSOCIAZIONE DEI PAESI
BANDIERA ARANCIONE



San Ginesio
Comune Bandiera Arancione
Touring Club Italiano





COMUNE DI SAN GINESIO

(PROVINCIA DI MACERATA)

N. E. P.	OGGETTO DELL'ANALISI - ANALISI N.P. 001	Unità di Misura	Quantità	Prezzo Analisi	
01	Carico e trasporto a discarica di macerie da demolizione di edificio esistente	a corpo	1,00	€ 2.610,20	
	Per sfridi			€ -	
	Per Spese Generali		0%	€ -	
	Per Utili d'Impresa		0%	€ -	
	Sub- Totale			€ -	
	Arrotondamento			€ -	
	TOTALE ANALISI	a corpo	1,00	€ 2.610,20	
	Di cui oneri per sicurezza su totale analisi	a corpo	0,0500	€ 130,51	
N. E. P.	PREZZI ELEMENTARI DELL'ANALISI - ANALISI Z.001	Unità di Misura	Quantità	Prezzo Elementare	Importo
	Rif. di mercato				
		€/cad	0,000	€ -	€ -
		€/cad	0,000	€ -	€ -
		€/cad	0,000	€ -	€ -
					€ -
	Operaio specializzato edile (Prov. OO.PP. Gennaio 2018 Macerata): per carico con pala e per trasporto a discarica	ore	40,000	€ 26,47	€ 1.058,80
	Operaio qualificato edile ... (Prov. OO.PP. Gennaio 2018 Macerata):	ore	0,000	€ 24,59	€ -
	Operaio comune edile (Prov. OO.PP. Gennaio 2018 Macerata):	ore	0,000	€ 22,14	€ -
					€ 1.058,80
	Rif. Bur. Regione Marche 2018				
28.03.003	Pala caricatrice cingolata con motore Diesel; compreso consumi, carburanti, lubrificanti, normale manutenzione ed assicurazioni R.C.; escluse riparazioni e relative ore di fermo a carico del noleggiatore; è inoltre escluso il personale alla guida che sarà valutato a parte con il prezzo dell'operaio specializzato. Potenza netta al volano 100 HP	ore	20,000	€ 32,01	€ 640,20
28.01.003	Autocarro con cassone ribaltabile. Sono compresi consumi, carburanti, lubrificanti, normale manutenzione e assicurazioni R.C.; escluse riparazioni e relative ore di fermo a carico del noleggiatore; è inoltre escluso il personale alla guida che sarà valutato a parte con il prezzo orario dell'operaio specializzato 012 Trattore 4x2 con semirimorchio ribaltabile con massa totale a terra del complesso 44000 kg e portata utile 30000 kg	ore	20,000	€ 45,56	€ 911,20
					€ 1.551,40

3

Considerato che:

- il volume del fabbricato vuoto per pieno dovrà essere moltiplicato per 0,40 in quanto il volume da demolire NON coincide assolutamente con il volume dei rifiuti da trasportare in discarica;
- il volume così calcolato dovrà essere rapportato alla tonnellata e pertanto moltiplicato per un coefficiente di 1,2;

Via Capocastello, 35 – 62026 SAN GINESIO (MC) - Telefono: +39.0733.1960104 / +39.0733.656022
comune.sanginesio.mc@legalmail.it - info@comune.sanginesio.mc.it - www.comune.sanginesio.mc.it



I Borghi più Belli d'Italia
Il fascino dell'Italia nascosta



ASSOCIAZIONE DEI PAESI
BANDIERA ARANCIONE



San Ginesio
Comune Bandiera Arancione
Touring Club Italiano





COMUNE DI SAN GINESIO

(PROVINCIA DI MACERATA)

sarebbero necessari almeno 17 carichi e altrettanti viaggi andata e ritorno con un autocarro da 30 tonnellate, quindi si stimano circa 20 ore totale per l'uso della pala caricatrice e altrettante per il trasporto del materiale alla discarica più vicina e il rientro del mezzo in cantiere.

3. QUADRO TECNICO ECONOMICO AGGIORNATO

QTE	
	Progetto-perizia
A) LAVORI IN APPALTO	
Importo totale dei lavori	15.718,17 €
Oneri per la sicurezza	785,91 €
Importo dei lavori soggetto a ribasso	14.932,26 €
<i>Ribasso offerto -00,000%</i>	0,00 €
Importo dei lavori in appalto	15.718,17 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
Imprevisti e spese su fattura	710,01 €
IVA sui lavori 10%	1.571,82 €
economie da ribasso + iva	0,00 €
Totale somme a disposizione	2.281,83 €
TOTALE	18.000,00 €

