



COMUNE DI SAN GINESIO

(PROVINCIA DI MACERATA)

**MESSA IN SICUREZZA PUBBLICHE VIE MEDIANTE
DEMOLIZIONE DI EDIFICIO IN C.DA SANTA CROCE,
PROPRIETA' ATTILI GIOVANNI, FG. 51 PART. 89 SUB. 2,
DANNEGGIATO DAL SISMA DEL 26 E 30 OTTOBRE 2016**



PROGETTO ESECUTIVO

**RELAZIONE TECNICA, DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA, COMPUTO
METRICO ESTIMATIVO, QUADRO TECNICO ECONOMICO**

RUP: Arch. Francesco Alberti – Responsabile Area Tecnica LL. PP. E SISMA

Progettista e D.L.: Ing. Cinzia Scopece – Area Tecnica Ufficio Sisma

Data: agosto 2019

Rev.: ---

ELABORATO: U

Via Capocastello, 35 – 62026 SAN GINESIO (MC) - Telefono: +39.0733.1960104 / +39.0733.656022
comune.sanginesio.mc@legalmail.it - info@comune.sanginesio.mc.it - www.comune.sanginesio.mc.it



I Borghi più Belli d'Italia
Il fascino dell'Italia nascosta



**ASSOCIAZIONE DEI PAESI
BANDIERA ARANCIONE**



San Ginesio
Comune Bandiera Arancione
Touring Club Italiano





COMUNE DI SAN GINESIO

(PROVINCIA DI MACERATA)

1. PREMESSA

A seguito degli eventi sismici del 26 e 30 ottobre 2016 nell'Italia Centrale si sono verificati gravi danni alle strutture pubbliche e private sul territorio comunale, con situazioni di pericolo per la pubblica incolumità che hanno necessitato interventi urgenti e immediati.

All'interno del territorio comunale sono però presenti ancora diverse situazioni di pericolo per la sicurezza pubblica che devono essere risolte, al fine di riaprire al traffico veicolare e pedonale alcune zone del centro storico e delle frazioni ancora interdette alla circolazione (zone rosse).

Tra queste rileva una via sita in c.da Santa Croce, a causa della presenza del fabbricato gravemente danneggiato di proprietà del sig. Attili Giovanni, individuato al NCEU al foglio 51 particella 89, sub. 2, oggetto di scheda Aedes ID n. 39646 del 02/12/2016 – squadra 1479.



Figura 1. Vista aerea

Via Capocastello, 35 – 62026 SAN GINESIO (MC) - Telefono: +39.0733.1960104 / +39.0733.656022
comune.sanginesio.mc@legalmail.it - info@comune.sanginesio.mc.it - www.comune.sanginesio.mc.it



COMUNE DI SAN GINESIO

(PROVINCIA DI MACERATA)

L'edificio in questione costituisce pericolo per la strada comunale di accesso al fabbricato posto poco più avanti nella via, oggetto di scheda Aedes con esito "B – Temporaneamente inagibile" per il quale è già stato depositato progetto di riparazione danni e rafforzamento locale ed è stato emanato Decreto di Concessione del Contributo n. 1182 del 10 maggio 2019.



Figura 2

Pertanto, si ritiene che il fabbricato danneggiato di proprietà Attili possa rappresentare un pericolo per la sicurezza del cantiere limitrofo, che quindi non potrà essere avviato senza la preventiva messa in sicurezza/demolizione di quello oggetto della presente relazione.

2. DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO

Il fabbricato in oggetto è realizzato con struttura portante in muratura di pietrame a sacco con paramenti scollegati, è di forma quadrata di dimensioni massime in pianta di circa m 11x11, altezza in gronda di 6.35 m e si sviluppa per 2 elevazioni oltre al piano sottotetto.

Il fabbricato è destinato a magazzino ad uso dell'attività di allevamento suini del sig. Attili localizzata in area limitrofa.

Via Capocastello, 35 – 62026 **SAN GINESIO** (MC) - Telefono: +39.0733.1960104 / +39.0733.656022
comune.sanginesio.mc@legalmail.it - info@comune.sanginesio.mc.it - www.comune.sanginesio.mc.it



COMUNE DI SAN GINESIO

(PROVINCIA DI MACERATA)

Al piano terra è presente un ulteriore volume ad uso deposito/magazzino ad unico piano di forma rettangolare e dimensioni in pianta di m 4,50x11 e altezza m 3,20.



Figura 3

Via Capocastello, 35 – 62026 **SAN GINESIO** (MC) - Telefono: +39.0733.1960104 / +39.0733.656022
comune.sanginesio.mc@legalmail.it - info@comune.sanginesio.mc.it - www.comune.sanginesio.mc.it



I Borghi più Belli d'Italia
Il fascino dell'Italia nascosta



**ASSOCIAZIONE DEI PAESI
BANDIERA ARANCIONE**



San Ginesio
Comune Bandiera Arancione
Touring Club Italiano





COMUNE DI SAN GINESIO

(PROVINCIA DI MACERATA)



Figura 4. Prospetto est



Figura 5. Prospetto nord

Via Capocastello, 35 – 62026 SAN GINESIO (MC) - Telefono: +39.0733.1960104 / +39.0733.656022
comune.sanginesio.mc@legalmail.it - info@comune.sanginesio.mc.it - www.comune.sanginesio.mc.it



I Borghi più Belli d'Italia
Il fascino dell'Italia nascosta



ASSOCIAZIONE DEI PAESI
BANDIERA ARANCIONE



San Ginesio
Comune Bandiera Arancione
Touring Club Italiano





COMUNE DI SAN GINESIO

(PROVINCIA DI MACERATA)



Figura 6. Espulsione e crollo di muratura

L'edificio è stato oggetto di interventi di ristrutturazione nel 2014 che hanno comportato il rifacimento della copertura lignea con cordoli per garantire il collegamento della stessa alla muratura, opere localizzate di scuci-cuci dei paramenti murari e la stuccatura dei giunti di malta.

A causa degli eventi sismici l'edificio ha subito i seguenti danni:

- Espulsione di paramento perimetrale in pietra in posizione corrispondente tra prospetto nord e sud;
- Lesioni ai martelli murari, ai solai, alle scale, alla copertura e tramezzi interni.

Via Capocastello, 35 – 62026 SAN GINESIO (MC) - Telefono: +39.0733.1960104 / +39.0733.656022
comune.sanginesio.mc@legalmail.it - info@comune.sanginesio.mc.it - www.comune.sanginesio.mc.it



COMUNE DI SAN GINESIO

(PROVINCIA DI MACERATA)



Figura 7

Via Capocastello, 35 – 62026 SAN GINESIO (MC) - Telefono: +39.0733.1960104 / +39.0733.656022
comune.sanginesio.mc@legalmail.it - info@comune.sanginesio.mc.it - www.comune.sanginesio.mc.it



ASSOCIAZIONE DEI PAESI
BANDIERA ARANCIONE





COMUNE DI SAN GINESIO

(PROVINCIA DI MACERATA)



Figura 8

Via Capocastello, 35 – 62026 **SAN GINESIO** (MC) - Telefono: +39.0733.1960104 / +39.0733.656022
comune.sanginesio.mc@legalmail.it - info@comune.sanginesio.mc.it - www.comune.sanginesio.mc.it



ASSOCIAZIONE DEI PAESI
BANDIERA ARANCIONE





COMUNE DI SAN GINESIO

(PROVINCIA DI MACERATA)



Figura 9. Prospetto ovest



Figura 10. Prospetto sud

Via Capocastello, 35 – 62026 SAN GINESIO (MC) - Telefono: +39.0733.1960104 / +39.0733.656022
comune.sanginesio.mc@legalmail.it - info@comune.sanginesio.mc.it - www.comune.sanginesio.mc.it



I Borghi più Belli d'Italia
Il fascino dell'Italia nascosta



ASSOCIAZIONE DEI PAESI
BANDIERA ARANCIONE



San Ginesio
Comune Bandiera Arancione
Touring Club Italiano





COMUNE DI SAN GINESIO

(PROVINCIA DI MACERATA)

QTE	
	Progetto-perizia
A) LAVORI IN APPALTO	
Importo totale dei lavori	19.636,63 €
Oneri per la sicurezza	981,83 €
Importo dei lavori soggetto a ribasso	18.654,80 €
<i>Ribasso offerto -00,000%</i>	0,00 €
Importo dei lavori in appalto	19.636,63 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
Imprevisti e spese su fattura	899,70 €
IVA sui lavori 10%	1.963,66 €
economie da ribasso + iva	0,00 €
Totale somme a disposizione	2.863,37 €
TOTALE	22.500,00 €

Via Capocastello, 35 – 62026 SAN GINESIO (MC) - Telefono: +39.0733.1960104 / +39.0733.656022
comune.sanginesio.mc@legalmail.it - info@comune.sanginesio.mc.it - www.comune.sanginesio.mc.it



I Borghi più Belli d'Italia
Il fascino dell'Italia nascosta



ASSOCIAZIONE DEI PAESI
BANDIERA ARANCIONE



San Ginesio
Comune Bandiera Arancione
Touring Club Italiano