



COMUNE DI SAN GINESIO

(PROVINCIA DI MACERATA)

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 28 Del 02-10-20

OGGETTO: POLO SCOLASTICO DI SAN GINESIO - INDICAZIONI AL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE SISMA 2016

L'anno duemilaventi il giorno due del mese di ottobre si è riunito il Consiglio Comunale nella solita sala delle adunanze consiliari, convocato alle ore 19:00, a norma di legge, in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune nel numero di 13 e in carica nel numero di 13 :

CIABOCCO GIULIANO	P	ALESSANDRINI MARIA	P
BELLI DARIS	P	PALETTI FRANCESCO	P
COSTANTINI ALESSIO	P	RICCUCCI ERALDO	P
ANITORI GIACOMO	A	TACCARI MARCO	P
MORICHELLI ANDREA	A	NARDI LOREDANA	P
SALTARI GIORDANO	P	SCLAVI MASSIMO	P
CIABOCCO GUALTIERO	P		

ne risultano presenti n. 11 e assenti n. 2.

Assume la presidenza il Signor CIABOCCO GIULIANO in qualità di SINDACO assistito dal SEGRETARIO COMUNALE ERCOLI DOTT.PASQUALE

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

CIABOCCO GUALTIERO
PALETTI FRANCESCO
RICCUCCI ERALDO

Il Sindaco procede alla lettura della proposta di deliberazione nel testo predisposto dall'Amministrazione Comunale.

Al termine della lettura apre la discussione. Il Consigliere di minoranza Taccari dichiara che si apre una nuova fase progettuale per la rinascita di San Ginesio che vede nella ricostruzione delle Scuole nel Centro Storico l'espressione più significativa.

Rivolge un ricordo particolare alla memoria dello scomparso Sindaco Mario Scagnetti.

Il Sindaco dichiara di aver sempre sostenuto la necessità di mantenere le Scuole nel Centro Storico di San Ginesio come anche riportato nel programma elettorale. Egli condanna la strumentalizzazione fatta fino ad oggi sulla questione Polo Scolastico ed esprime il convincimento che San Ginesio mantenga i servizi preesistenti cercando di implementarli nel modo migliore (vedi Protocollo di intesa con l'Università degli Studi di Camerino).

Auspica che oggi abbia fine la strumentalizzazione finora fatta e che a San Ginesio si ritorni a pensare in modo positivo.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA l'Ordinanza del Commissario straordinario per la ricostruzione n. 14 del 16/01/2017 che dispone la ricostruzione di quegli edifici scolastici che, a causa dei gravi danni subiti dal terremoto del 2016, non possono essere riparati e che tra i designati alla riedificazione ex novo rientrano le Scuole di San Ginesio.

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 60 dell'11/7/2017, avente ad oggetto "Licei Linguistico e delle Scienze Umane (ex Magistrali) – Provvedimenti urgenti da eseguire su edifici di proprietà comunale propedeutici all'avvio dell'anno scolastico 2017/2018", con la quale è stato deliberato l'utilizzo dell'Ostello Comunale quale struttura da rendere agibile per garantire le attività scolastiche dell'Istituto di Istruzione Superiore "Alberico Gentili", con lavori di messa in sicurezza che se da una parte hanno garantito, ad oggi, l'uso citato al piano terra, al primo e al secondo piano dell'edificio medesimo, esteso anche alla Scuola dell'Infanzia di San Ginesio, dall'altra hanno fatto venir meno l'unica struttura ricettiva di proprietà comunale.

VISTA la deliberazione di C.C. n. 19 del 15/05/2018 avente ad oggetto "Approvazione del progetto esecutivo del nuovo Polo Scolastico Scuola di Infanzia G. Ciarlantini, Scuola Primaria F. Allevi, Istituto di Istruzione Superiore A. Gentili, Istituto Professionale di Stato per l'Industria e l'Artigianato R. Frau e nomina del Rappresentante unico alla Conferenza Permanente", con la quale il Consiglio Comunale ha deliberato all'unanimità e con immediata esecutività "di approvare per quanto di propria competenza, il progetto esecutivo del nuovo polo scolastico – scuola di infanzia "G. Ciarlantini", scuola primaria "F. Allevi", Istituto di Istruzione Superiore "A. Gentili", Istituto Professionale di Stato per l'Industria e l'Artigianato "R. Frau", composto da n. 76 elaborati di seguito elencati: Documenti generali, n. 4 allegati; Elaborati descrittivi dello stato di fatto, n. 2 allegati; Progetto architettonico – Elaborati Descrittivi, n. 2 allegati; Progetto architettonico – Elaborati Urbanistici Generali, n. 5 allegati; Progetto architettonico – Scuola dell'infanzia-primaria, n. 9 allegati; Progetto architettonico – Scuole secondarie II Grado, n. 13 allegati; Progetto architettonico – Auditorium, n. 6 allegati; Progetto architettonico – Palestra, n. 8 allegati; Progetto architettonico – Abachi infissi e murature, n. 19 allegati; Progetto architettonico – Opere esterne, n. 8 allegati".

VISTA la Deliberazione di C.C. n. 40 del 29/10/2018 avente ad oggetto “*Sostegno e salvaguardia del progetto Polo Scolastico di San Ginesio, così come rimodulato e presentato in data 7 agosto 2018 dal Comune di San Ginesio e dalla Struttura Commissariale, finanziato dalla Ordinanza n. 14/2017 del Commissario Straordinario per la ricostruzione*”, con la quale il Consiglio Comunale ha deliberato all’unanimità e con immediata esecutività “*di sostenere ed invitare gli Organi Competenti in materia ad esprimere parere favorevole al progetto originario del Polo Scolastico così come rivisitato, rimodulato e presentato il 7 agosto 2018*”, e “*di sostenere ed invitare le ulteriori Superiori Autorità, ed in particolare la Struttura Commissariale ad assumere, a salvaguardia e realizzazione del progetto che ci occupa, tutte le iniziative di propria competenza*”.

VISTA la mozione n.420/18 del 16.11.2018 presentata al Consiglio Regionale delle Marche, che, richiamata la delibera del Consiglio Comunale di San Ginesio del 29.10.2018, approvata all’unanimità nella seduta del 27.11.2018 n. 115 che *impegna la Giunta Regionale*

a) a sostenere ed invitare gli Organi competenti in materia ad esprimere parere favorevole al progetto originario del Polo Scolastico così come rivisitato, rimodulato e presentato il 7 agosto 2018;

b) a sostenere ed invitare le ulteriori superiori Autorità ed in particolare la Struttura Commissariale ad assumere, a salvaguardia e realizzazione del progetto, che ci occupa tutte le iniziative di propria competenza.

VISTA la nota prot. 12666 del 13/11/2018 con la quale il Comune di San Ginesio ha richiesto al MIUR – Dipartimento Edilizia Scolastica dei fondi per la delocalizzazione temporanea delle sedi scolastiche dell’Istituto Superiore “A. Gentili” e dell’Istituto Professionale di Stato per l’Industria e l’Artigianato “R. Frau”, per l’importo di € 1.910.000,00, rispettivamente presso il Complesso Ex chiesa e convento dei Cappuccini in San Ginesio e presso una nuova struttura prefabbricata adiacente l’ex – centro di aggregazione giovanile a Passo San Ginesio confortata da una successiva nota di fine febbraio 2020 trasmessa alla Dirigente MIUR dott.ssa Paola Iandolo e alla Task Force Edilizia Scolastica Ing. Patrizia Angeli e Ing. Michele Prencipe, di richiesta della disponibilità a predisporre un progetto di fattibilità tecnica – economica per il recupero della struttura da destinare a delocalizzazione I.I.S. “A. Gentili”, struttura di inagibilità leggere tipo “B”, che avrebbe permesso di sopperire all'esiguità della risorsa sopra citata rispetto a quanto necessario.

VISTA la nota CGRTS-0012741-P-12/07/2019 del Commissario straordinario ai fini della ricostruzione nei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, avente ad oggetto “*Piano stralcio per gli interventi di edilizia scolastica per gli enti colpiti dal sisma del centro Italia del 2016 di cui all’articolo 2 dell’Ordinanza del Capo della Protezione civile 18 agosto 2017 n. 475; Richiesta di presa d’atto del secondo piano stralcio. Comunicazione*”, con la quale la struttura commissariale ha comunicato, con nota n. 14886 del 13/5/2019, la propria intesa al Ministero dell’Istruzione e della Ricerca, di cui alla nota m_pi. AOODGEFID.REGISTRO UFFICIALE.U.0014959.13-05-2019, acquisita agli atti commissariali con nota CGRTS-8654 del 14/5/2019, circa l’assegnazione di risorse residue, rispetto al piano proposto di cui all’oggetto, fino alla somma residua di € 630.940,04 secondo il prospetto allegato alla nota medesima, finalizzate al perfezionamento della delocalizzazione temporanea degli Istituti Scolastici dell’Istituto di Istruzione Superiore “A. Gentili” di San Ginesio e dell’Istituto Professionale di Stato “R.

Frau” di San Ginesio, a fronte dell’esigenza complessiva di delocalizzazione temporanea sopra richiamata di € 1.910.000,00.

VISTO il “*Verbale riunione del 15 luglio – Plesso Scolastico – Comune di San Ginesio (MC)*”, pervenuto come firmato dalle parti intervenute il 27/8/2020, agli atti del Comune, relativo alla riunione svoltasi il 15/7/2020 presso l’Ufficio del Commissario Straordinario – Palazzo Valentini in Roma, per approfondire le criticità inerenti l’avvio dei lavori di costruzione del nuovo plesso scolastico - scuola di Infanzia “G. Ciarlantini”, scuola Primaria “F. Allevi”, Istituto di Istruzione Superiore “A. Gentili”, Istituto Professionale di Stato per l’Industria e l’Artigianato “R. Frau” ubicato nel Comune di San Ginesio, ricadente negli interventi di opere di edilizia scolastica di cui all’ordinanza commissariale n. 14 del 16/1/2017, come modificata dall’ordinanza n. 28 del 9/6/2017 e modificata altresì dall’ordinanza n. 80 del 5/9/2019 – CIG: 71826752EB – CUP: J47E17000040001, nel quale:

- il Commissario Straordinario illustra le possibili soluzioni emerse a seguito dell’incontro e del sopralluogo tenutisi il 4 luglio 2020 a San Ginesio per superare lo stallo procedimentale venutosi a creare in questi anni, concludendo nel “*raccomandare ai convenuti la massima collaborazione e coordinamento, chiedendo al Sindaco di far pervenire al più presto la delibera del Consiglio Comunale che consenta di contemperare le esigenze di legalità, economicità e speditezza delle procedure necessarie per risolvere la situazione che è venuta a determinarsi. Invita il Gruppo Tecnico della Struttura Commissariale ad avviare tutte le attività propedeutiche alla eventuale riprogettazione dell’intervento per assicurare in tempi brevi la possibilità di attuare la soluzione definitiva che sarà individuata*”;
- Il Sindaco di San Ginesio conferma le ipotesi prospettate, esprime comunque la necessità di ricostruire nel medesimo sito tutte le superfici che saranno realizzabili secondo le prescrizioni espresse dalla Soprintendenza nella dichiarazione di “vincolo indiretto” apposto sull’area e notificato nel 2019, ed evidenzia la necessità di decidere rapidamente e di sottoporre al Consiglio Comunale la valutazione delle ipotesi prospettate ed ogni altra esigenza anche di carattere finanziario conseguente alla scelta definitiva che sarà adottata;
- L’Ing. Paolo Iannelli della Soprintendenza Speciale per le aree colpite dal Sisma del 24/8/2016 – Mibact prende atto e condivide le ipotesi prospettate dal Commissario, ripercorrendo l’iter procedurale e richiamando le prescrizioni relative al vincolo culturale che non escludono la possibilità di mantenere nel centro storico un compendio scolastico, seppur di dimensioni più ridotte di quelle oggetto del progetto;
- La Dott.ssa Marta Mazza – in videoconferenza – Soprintendente Archeologia, Belle Arti e Paesaggio delle Marche, assicura e garantisce la propria disponibilità ad un incontro con i tecnici per addivenire ad una adeguata soluzione condivisa.

VISTA la nota prot. 10078 del 2/9/2020, trasmessa dal Comune di San Ginesio al Commissario Straordinario Ricostruzione sisma 2016, avente ad oggetto “appendice al verbale riunione del 15/07/2020 Plesso Scolastico Comune di San Ginesio (MC)”, con cui il Sindaco segnala testualmente che la dicitura “*ricostruzione della scuola (infanzia, elementare, medie nonché dell’Istituto magistrale)*”, riportata alla voce “*terza ipotesi*” di pagina 2, è da intendersi, in maniera corretta, con l’esatta dicitura “*Ricostruzione della scuola Infanzia, Primaria, palestra, mensa scolastica, auditorium, Liceo Linguistico e Liceo delle Scienze Umane*”.

TENUTO CONTO dell'incontro intercorso in data 15/9/2020 tra il Commissario Straordinario per la Ricostruzione, il Sindaco e il Vice Sindaco di San Ginesio, a seguito del quale è stata ribadita la volontà dell'Amministrazione di ricostruzione della scuola nel medesimo sito secondo le prescrizioni formulate dalla Soprintendenza nella nuova dichiarazione di "vincolo indiretto" apposto sull'area e notificato nel 2019, fornendo altresì una ulteriore indicazione di delocalizzazione dei plessi scolastici che non trovassero spazio nell'edificio ricostruendo nell'area dell'ex Palazzaccio (scuola Ipsia R. Frau) e dell'ex isola ecologica (palestra), di proprietà comunale in coerenza con le esigenze di legalità, economicità e speditezza delle procedure.

VISTA la nota prot. 11141 del 24/9/2020, trasmessa dal Comune di San Ginesio al Commissario Straordinario Ricostruzione sisma 2016, con la quale il Sindaco ha inviato, come da accordi intercorsi nell'ultimo incontro del 15 settembre 2020, la Delibera Consiliare n. 40 del 29/10/2018, unitamente alla proposta progettuale denominata "San Ginesio - Ipotesi 8", formulata dalla Ditta IAX s.r.l., con cui gli uffici della struttura commissariale avevano ipotizzato un progetto nell'area libera da vincoli, sulla quale si è avuta una sorta di contrarietà verbale da parte della Soprintendenza Marche durante una riunione tenuta presso gli uffici della Presidenza della Regione Marche, e per la quale appare necessaria una comunicazione o parere in merito alla fattibilità della proposta stessa, al fine di poter meglio giustificare la modifica della Delibera Consiliare n. 40 del 29/10/2018 e successivamente procedere con un nuovo atto Consiliare.

VISTO il verbale riunione del 30 settembre 2020 Plesso Scolastico – Comune di San Ginesio (MC) pervenuto il 01 ottobre 2020, agli atti del Comune, relativo alla riunione svoltasi il 30/09/2020 presso l'Ufficio del Commissario Straordinario – Palazzo Valentini in Roma, per approfondire le criticità inerenti l'avvio dei lavori di costruzione del nuovo Polo Scolastico in cui, il Commissario ...*"provvede a richiedere all'ing. Iannelli e alla dott.ssa Mazza informazioni su quanto richiesto dal Sindaco di San Ginesio con lettera in data 24 settembre 2020, riguardante il progetto "Ipotesi 8" redatto da IAX S.r.l., individuata all'impresa aggiudicataria, già a suo tempo trasmesso dall'ufficio del Commissario per il rilascio del parere e nulla osta preventivo.*

La Dott.ssa Mazza espone che la suindicata soluzione rappresentava una ipotesi progettuale non completa di tutti gli elaborati e che essa fu sottoposta all'arch. Licastro. Su tale ipotesi non è stato adottato un pronunciamento formale proprio perché trattavasi di una soluzione progettuale incompleta e con ogni probabilità non pienamente rispettosa dei vincoli.

Il Commissario, a questo punto richiede al Soprintendente ing. Iannelli se possano ritenersi definiti i pronunciamenti su tutte le versioni progettuali sin qui trasmesse affinché possa essere avviata una nuova fase progettuale in linea con le previsioni urbanistiche e i vincoli esistenti.

L'ing. Iannelli e la Dott.ssa Mazza confermano che deve ritenersi conclusa la fase istruttoria e i pronunciamenti sulle varie versioni progettuali nonché sull'ultima "ipotesi 8" a suo tempo proposta." ...

UDITI gli interventi dei Consiglieri;

CONSIDERATO che la presente deliberazione quale atto di mero indirizzo, non necessita dei pareri di cui all'art. 49, comma 1, del D. lgs 18.8.2000 n. 267;

VISTA la propria competenza deliberativa per l'approvazione dell'atto, ai sensi dell'art. 42 1^ comma del D. lgs 18.8.2000 n. 267;

VISTI:

- il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241;
- lo Statuto Comunale;

Con voti favorevoli n. 10, astenuti nessuno e contrari n.1 (Costantini) resi dai presenti nei modi e forme di legge;

DELIBERA

- 1) Di rendere la premessa alla narrativa, dichiarandola parte integrante del presente provvedimento.
- 2) Di dare mandato, evidenziando la necessità di procedere il più velocemente possibile alla costruzione del Polo Scolastico di San Ginesio, al Commissario Straordinario per la Ricostruzione Sisma 2016 - On. Avv. Giovanni Legnini - di agire in deroga con i poteri che gli sono attribuiti dalle specifiche ordinanze e, per suo tramite, al Gruppo Tecnico della Struttura Commissariale, cui è in capo l'intero procedimento:
 - a) per la ricostruzione della Scuola dell'Infanzia "G. Ciarlantini", della Scuola Primaria "F. Allevi", dell'Istituto di Istruzione Superiore "A. Gentili" Licei Linguistico e delle Scienze Umane, dell'Istituto Professionale di Stato per l'Industria e l'Artigianato "R. Frau" Settori Meccanica – Elettronica - Automazione e di Arredi e Forniture d'Interni ed annesse palestre, auditorium e mensa scolastica, avviando tutte le attività propedeutiche all'eventuale riprogettazione dell'intervento, per assicurare in tempi brevi l'attuazione della soluzione definitiva, individuata contemperando le esigenze di ricostruzione con quelle di legalità, economicità e speditezza delle procedure;
 - b) di proporre, vista l'impossibilità di costruire il polo scolastico interamente nel sito originariamente individuato, dei criteri di valutazione da sottoporre al Commissario Straordinario l'On. Avv. Legnini, affinché possa esaminarli anche in virtù della facoltà di agire con i poteri in deroga attribuitigli e addivenire alla soluzione che meglio garantisca la massima speditezza della procedura di approvazione di un nuovo progetto e di avvio dei lavori;
 - c) per i lavori di recupero dei campi da tennis nell'area "Ex Centro FIT", oggetto di interventi per la realizzazione del Polo Scolastico, interrottisi a seguito del parere contrario da parte del MIBACT - Direzione Generale Archeologia, Belle Arti e Paesaggio – Ufficio del Soprintendente Speciale per le Aree Colpite dal Sisma del 24/08/2016 prot. n° 1026 del 11/06/2018;
 - d) per il prosieguo dell'intesa avviata con il Ministero dell'Istruzione, Dipartimento Edilizia Scolastica, circa l'assegnazione di risorse residue finalizzate al perfezionamento della delocalizzazione temporanea degli Istituti Scolastici Superiori, ad oggi ferma all'importo concesso di € 630.000,00, a fronte dell'esigenza complessiva stimata in € 1.910.000,00, tale da consentire il recupero del Complesso ex Chiesa e Convento dei Cappuccini in San Ginesio, garantendo la delocalizzazione temporanea dell'Istituto di Istruzione Superiore "A. Gentili" di San Ginesio;

e) per i lavori di ripristino dell'ostello comunale alla sua destinazione d'uso originaria quale struttura ricettivo-alberghiera e di attività sportive e ricreative del borgo nonché centro unico di accoglienza e di ammassamento.

- 3) **Di confermare la volontà di ricostruzione delle scuole nel centro storico del Comune di San Ginesio e di quanti più plessi scolastici possibili nel sito originario, secondo le prescrizioni formulate dalla Soprintendenza nella nuova dichiarazione di “vincolo indiretto”** apposto sull'area di sedime e notificato nel 2019.
- 4) Di fornire al Commissario Straordinario per la Ricostruzione Sisma 2016, e per suo tramite al Gruppo Tecnico della Struttura Commissariale, **qualora le prescrizioni comportino una delocalizzazione di plessi e locali scolastici che non troveranno spazio nel sito originario**, le seguenti indicazioni, fatte salve le esigenze di ricostruzione con quelle di legalità:
- **Di valutare la fattibilità** di ricostruzione nel sito originario della Scuola dell'Infanzia, della Scuola Primaria con annessa mensa scolastica e palestra unitamente all'Istituto di Istruzione Superiore “A. Gentili” Licei Linguistico e Scienze Umane secondo le prescrizioni formulate dalla Soprintendenza nella nuova dichiarazione di “vincolo indiretto” apposto sull'area e notificato nel 2019 e, contestualmente, la delocalizzazione degli ulteriori fabbricati relativi dell'Istituto secondario I.P.S.I.A. “R. Frau” settori Meccanica – Elettronica - Automazione e di Arredi e Forniture d'Interni ed annessa palestra che non troveranno spazio nell'edificio ricostruendo o nella volumetria dell'area originale presso l'area a monte della “Zona SAE” ovvero, in subordine, nell'area “Ex Palazzaccio”.
 - Si precisa che l'area “Zona SAE” è un'area libera che dovrà essere oggetto di acquisto e/o esproprio e che l'area “Ex Palazzaccio” risulta di proprietà comunale, entrambe oggetto di variante urbanistica.

Inoltre,

IL CONSIGLIO COMUNALE

RILEVATA la necessità di dare attuazione immediata al presente provvedimento;

VISTO l'articolo 134, comma 4, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, per il quale:
“4. Nel caso di urgenza le deliberazioni del consiglio o della giunta possono essere dichiarate immediatamente eseguibili con il voto espresso dalla maggioranza dei componenti.»;

Con voti favorevoli n. 10, astenuti nessuno e contrari n.1 (Costantini) resi dai presenti nei modi e forme di legge;

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
f.to CIABOCCO GIULIANO

Il Segretario Comunale
f.to ERCOLI DOTT.PASQUALE

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della su estesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

Li, 15-10-20

L'addetto alla Pubblicazione
f.to ZEGA GIUSEPPINA

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Li,15-10-2020

Il Segretario Comunale
ERCOLI DOTT.PASQUALE

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione e' divenuta esecutiva in data :

X in virtù dell'art.134, comma 4, del Tuel 267/2000.

per la decorrenza dei termini di cui all'art.134, comma 3, del Tuel n.267/2000.

Li,

Il Segretario Comunale
f.to ERCOLI DOTT.PASQUALE
