



COMUNE DI SAN GINESIO

(PROVINCIA DI MACERATA)

ORIGINALE

ORDINANZA SINDACALE

N. 14 DEL 17-03-2021

OGGETTO:ORDINANZA DI RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI IN LOCALITA' PASSO SAN GINESIO SU AREA DI PROPRIETA' DELLA FAM. MARCHESINI - RIMOZIONE DI UNA CASA MOBILE SU RUOTE

L'anno duemilaventuno il giorno diciassette del mese di marzo, nella Sede Comunale, nel proprio ufficio.

IL SINDACO

VISTA la segnalazione pervenuta a codesto Comune da parte della Polizia Locale ginesina, mediante il verbale di accertamento sullo stato dei luoghi redatto in data 15/03/2021 (n. 3305/2021) , laddove è stato verbalizzato quanto appresso :

“Sul posto sono stati effettuati gli accertamenti e i rilievi del caso, nonché l’identificazione dei presenti sotto elencati:

Sig. Miconi Michele nato a Macerata il 27.08.1978 e residente a Loro Piceno in Contrada Grazie Fiastra n. 73, identificato mediante carta identità n. AS 1444210 rilasciata in data 17.10.2011 dal Comune di Loro Piceno, qualificatosi come proprietario del container abitativo;

Sig. Quintili Donato nato a Loro Piceno il 17.06.1960 ed ivi residente in via J.A. Kennedy identificato mediante patente di guida n. U1R305944T rilasciata da MIT-UCO in data 29.04.2016, qualificatosi come dipendente della ditta Costruzioni Future srl di Seminara Santo con sede a Castelraimondo, impegnato ad effettuare lavori di manutenzione della struttura.

Sig.ra Ercoli Caterina Lucrezia nata a Treia il 28.05.1988 e residente a Montecassiano in Via Montebulciano, identificata mediante carta identità n. CA83613AK rilasciata in data 05.10.2017 dal Comune di Macerata, qualificatasi come compagna del sig. Miconi Michele.....ecc.

VISTO ed ACCERTATO che il signor Miconi Michele ha posizionato un container abitativo, su una porzione di terreno privato, di proprietà della famiglia Marchesini, in località Passo San Ginesio di questo Comune;

CONSIDERATO che a seguito di richiesta, il Miconi non esibiva né il contratto di affitto, stipulato con il proprietario del terreno, né di altro titolo abilitativo per il posizionamento del container abitativo, si presume la sussistenza di un abuso edilizio;

DATO ATTO che alla luce del richiamato verbale della Polizia Locale n. 3305 del 15-03-2021 il responsabile dell'area tecnica comunale ha ritenuto opportuno procedere ad ulteriore sopralluogo effettuato in data 16-03-2021;

VISTO e RICHIAMATO il verbale , prot. n. 3448 del 17.03.2021, che a fronte del nuovo sopralluogo, riporta quanto di seguito:

- il manufatto oggetto di verifica è di forma rettangolare e presenta dimensioni in pianta di m.10,00 x m.3,00, con altezza minima pari a m.2,20 e copertura voltata a botte lievemente tondeggiante. Detto manufatto è realizzato in struttura metallica, chiusa all'esterno con pannelli in plastica, probabilmente coibentati " tipo sandwich". Non è stato possibile accedere all'interno dello stesso in quanto la porta di accesso era chiusa e all'interno non è stata rilevata la presenza persone. Dalle caratteristiche riscontrabili al momento del sopralluogo tale manufatto sembra avere i requisiti per essere definito come una "casa trasportabile su ruote". Difatti è appunto presente l'asse su cui sono inserite le ruote; sotto il manufatto sembra presente un "apparato di traino" (per un collegamento con motrice o altro), una sorta di impianto per lo smaltimento per le acque ed un tubo, di colore giallo, di solito utilizzato per l'alimentazione del gas. Non è stato rintracciato il possibile punto di allaccio per la fornitura elettrica, forse perché occultato all'interno del pannello di rivestimento esterno. Il manufatto oggetto di verifica è appoggiato al suolo tramite dei pilastrini in cemento di modeste dimensioni, di forma trapezoidale, collegati tra di loro con delle assi di legno. Sopra questa "pseudo" struttura, semplicemente tenuta insieme dal peso del manufatto, è collocata appunto questa "casa trasportabile su ruote". Sul lato a monte della "casa su ruote" sono installati due tiranti in metallo, infissi al suolo, per evitare lo scivolamento a valle, in quanto detto manufatto è posizionato su area in lieve pendenza.
- per completezza di informazioni e per quanto è stato possibile rilevare in sede di sopralluogo il predetto manufatto è stato installato su area censita catastalmente al foglio n. 34 particelle n. 260 e 342 di proprietà dei Sig.ri Marchesini Attilio, c.f. MRCTTL74E17B474C, Marchesini Torquato, c.f. MRCTQT72P04B474L, Pascucci Rita, c.f. PSCRTI41H58B474M, avente destinazione urbanistica agricola "E" di espansione "C";
- Per quanto sopra si deduce che l'oggetto della verifica odierna possa essere classificato come "casa trasportabile su ruote"

PRESO ATTO che a seguito del contenuto del predetto verbale n. 3448/2021 si è accertato che il manufatto posizionato nell'area sopra indicata può essere identificato nella tipologia di "casa mobile su ruote";



COMUNE DI SAN GINESIO

(PROVINCIA DI MACERATA)

VISTO inoltre che detto il manufatto è stato posizionato su area privata senza alcun titolo abilitativo che ne dichiarasse la destinazione e, qualora quest'ultima sia quella al fine abitativo, ne richiedesse autorizzazione per i relativi allacci ai servizi funzionali necessari al caso;

VISTO che a causa della lieve pendenza del terreno, su cui detta "casa su ruote" è stata appoggiata, a parere dell' Ufficio Tecnico Comunale, gli ancoraggi sopra descritti, non sono sufficienti a garantire una stabilità del manufatto stesso, che potrebbe diventare ancor più precaria più in caso di eventi atmosferici violenti accompagnati da forte vento;

VISTA e richiamata la documentazione fotografica allegata al predetto verbale n. 3448/2021 nonché la documentazione catastale agli atti del procedimento laddove è indicata la proprietà del terreno ove insiste il manufatto di che trattasi;

RAVVISATA l'urgenza ed indifferibilità di intervenire in merito;

IN VIRTÙ dell'art.54 del T.U.E.L. n.267/2000;

ORDINA

Ai seguenti soggetti (proprietari e non) delle particelle individuate al foglio 34, particella 260 e 342:

- Marchesini Attilio, nato a Camerino il 17.05.1974 c.f. MRCTTL74E17B474C, residente a Loro Piceno (MC) in Viale della Vittoria;
- Marchesini Torquato, nato a Camerino il 04.09.1972 c.f. MRCTQT72P04B474L, residente a Loro Piceno (MC) in Viale della Vittoria;
- Pascucci Rita, nata a Camerino il 18.06.1941 c.f. PSCRTI41H58B474M, residente a Loro Piceno (MC) in Viale della Vittoria;
- Miconi Michele nato a Macerata il 27.08.1978 e residente a Loro Piceno in Contrada Grazie Fiastra n. 73;
- Ercoli Caterina Lucrezia nata a Treia il 28.05.1988 e residente a Montecassiano in Via Montebulciano;

per le motivazioni di cui sopra, di provvedere **a loro cura e spese** e con l'ausilio di ditta specializzata in materia, alla rimozione del manufatto del tipo "casa mobile su ruote" in Località Passo San Ginesio appoggiato sull'area a distinta catastalmente al foglio 34, particella 260 e 342;

Che copia della presente ordinanza venga immediatamente notificata o inviata con raccomandata a.r.:

- ai predetti proprietari dell'area signori Marchesini Attilio, Marchesini Torquato e Pascucci Rita;
- ai soggetti che hanno provveduto alla installazione del manufatto oggetto della presente ordinanza e cioè a:
 1. Miconi Michele nato a Macerata il 27.08.1978 e residente a Loro Piceno in Contrada Grazie Fiastra n. 73;
 2. Ercoli Caterina Lucrezia nata a Treia il 28.05.1988 e residente a Montecassiano in Via Montebulciano;
- al Comando di Polizia Locale di San Ginesio Sede
- alla Stazione dei Carabinieri di San Ginesio - Sede

L'Ufficio Tecnico Comunale, la Polizia Locale Ginesina e i Carabinieri della Stazione di San Ginesio avranno cura di verificare l'applicazione ed il rispetto della presente ordinanza.

COMUNICA

- che il presente provvedimento vale anche quale comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge 7 agosto 1990, n° 241 e s.m.i., avvertendo che il responsabile del procedimento è il **Geom. Marcelli Sergio, Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di San Ginesio**, cui i destinatari interessati potranno rivolgersi negli orari e giorni di apertura al pubblico per esercitare il diritto di accesso e al quale potranno presentare memorie scritte e documenti entro il termine perentorio di 30 (trenta) giorni dalla notifica della presente Ordinanza;
- che avverso il presente atto, in applicazione del D.Lgs. 9 luglio 2010, n. 104, potrà essere presentato ricorso giurisdizionale al TAR Marche entro 60 (sessanta) giorni dalla data di notifica o della piena conoscenza del presente provvedimento, o in alternativa, ricorso amministrativo gerarchico al Prefetto di Macerata entro 30 (trenta) giorni dalla data di notifica o della piena conoscenza del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 1 del D.P.R. 24 novembre 1971, n° 1199.

AVVERTE

Infine che in caso di mancata ottemperanza, anche parziale, della presente ordinanza, si potrà procedere mediante esecuzione d'Ufficio, ponendo a carico della ditta proprietaria inadempiente tutte le spese relative, facendo salvi i provvedimenti sanzionatori e contravvenzionali previsti dalla vigente legislazione in materia e provvedendo alla segnalazione alla competente Autorità Giudiziaria per l'applicazione dei disposti di competenza.-



COMUNE DI SAN GINESIO

(PROVINCIA DI MACERATA)

Visto attestante la regolarità dell'istruttoria.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA URBANISTICA – LL.PP.
O MARCELLI SERGIO**

Letto, approvato e sottoscritto

**IL SINDACO
CIABOCCO GIULIANO**

Del presente atto viene iniziata oggi la pubblicazione sul sito web istituzionale di questo Comune per 15 gg. consecutivi.

**L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE
ZEGA GIUSEPPINA**

Li 23-03-2021