



COMUNE DI SAN GINESIO

(PROVINCIA DI MACERATA)

Protocollo n. 3448 del 17-3-2021

Al Sindaco del Comune di San Ginesio
Alla Polizia Locale di San Ginesio
All'assessore delegato
Al segretario comunale
Loro sedi

Oggetto: sopralluogo in Località Passo all'interno dell'area di proprietà della famiglia Marchesini in Località Passo San Ginesio – verbale a seguito di segnalazione di installazione di manufatto

Il sottoscritto geometra Sergio Marcelli, responsabile dell'area tecnica lavori pubblici ed urbanistica, oggi martedì 16-03-2021, a seguito di sopralluogo effettuato alle ore 9,30 dichiara quanto segue;

visto e richiamato il verbale di accertamento sullo stato dei luoghi redatto in data 15/03/2021, da personale della Polizia Locale ginesina, laddove è stato verbalizzato quanto appresso :

“Sul posto sono stati effettuati gli accertamenti e i rilievi del caso, nonché l'identificazione dei presenti sotto elencati:

Sig. Miconi Michele nato a Macerata il 27.08.1978 e residente a Loro Piceno in Contrada Grazie Fiastra n. 73, identificato mediante carta identità n. AS 1444210 rilasciata in data 17.10.2011 dal Comune di Loro Piceno, qualificatosi come proprietario del container abitativo;-----

Sig. Quintili Donato nato a Loro Piceno il 17.06.1960 ed ivi residente in via J.A. Kennedy identificato mediante patente di guida n. U1R305944T rilasciata da MIT-UCO in data 29.04.2016, qualificatosi come dipendente della ditta Costruzioni Future srl di Seminara Santo con sede a Castelraimondo, impegnato ad effettuare lavori di manutenzione della struttura.-----

Sig.ra Ercoli Caterina Lucrezia nata a Treia il 28.05.1988 e residente a Montecassiano in Via Montebulciano, identificata mediante carta identità n. CA83613AK rilasciata in data 05.10.2017 dal Comune di Macerata, qualificatasi come compagna del sig. Miconi Michele.

ACCERTAMENTI RILIEVI E IRREGOLARITÀ RISCONTRATE

E' stato accertato che il signor Miconi Michele ha posizionato un container abitativo, su una porzione di terreno privato, di proprietà della famiglia Marchesini, in località Passo San Ginesio di questo Comune.-----

Considerato che a seguito di richiesta, il Miconi non esibiva né il contratto di affitto, stipulato con il proprietario del terreno, né di altro titolo abilitativo per il posizionamento del container abitativo, si presume la sussistenza di un abuso edilizio.”-----



COMUNE DI SAN GINESIO

(PROVINCIA DI MACERATA)

Verificato agli atti del Comune di San Ginesio che in merito a quanto segnalato dalla Polizia Locale non esisto alcun titolo abilitativo;

Ritenuto opportuno procedere ad altro sopralluogo al fine di accertare la consistenza del "container ad uso abitativo" così come definito nel predetto verbale di accertamento;

Effettuato quindi un nuovo sopralluogo in data odierna in località Passo San Ginesio è stato rilevato quanto segue:

- il manufatto oggetto di verifica è di forma rettangolare e presenta dimensioni in pianta di m.10,00 x m.3,00, con altezza minima pari a m.2,20 e copertura voltata a botte lievemente tondeggiante. Detto manufatto è realizzato in struttura metallica, chiusa all'esterno con pannelli in plastica, probabilmente coibentati "tipo sandwich". Non è stato possibile accedere all'interno dello stesso in quanto la porta di accesso era chiusa e all'interno non è stata rilevata la presenza persone. Dalle caratteristiche riscontrabili al momento del sopralluogo tale manufatto sembra avere i requisiti per essere definito come una "casa trasportabile su ruote". Difatti è appunto presente l'asse su cui sono inserite le ruote; sotto il manufatto sembra presente un "apparato di traino" (per un collegamento con motrice o altro), una sorta di impianto per lo smaltimento per le acque ed un tubo, di colore giallo, di solito utilizzato per l'alimentazione del gas. Non è stato rintracciato il possibile punto di allaccio per la fornitura elettrica, forse perché occultato all'interno del pannello di rivestimento esterno. Il manufatto oggetto di verifica è appoggiato al suolo tramite dei pilastri in cemento di modeste dimensioni, di forma trapezoidale, collegati tra di loro con delle assi di legno. Sopra questa "pseudo" struttura, semplicemente tenuta insieme dal peso del manufatto, è collocata appunto questa "casa trasportabile su ruote". Sul lato a monte della "casa su ruote" sono installati due tiranti in metallo, infissi al suolo, per evitare lo scivolamento a valle, in quanto detto manufatto è posizionato su area in lieve pendenza.
- per completezza di informazioni e per quanto è stato possibile rilevare in sede di sopralluogo il predetto manufatto è stato installato su area censita catastalmente al foglio n. 34 particelle n. 260 e 342 di proprietà dei Sig.ri Marchesini Attilio, c.f. MRCTTL74E17B474C, Marchesini Torquato, c.f. MRCTQT72P04B474L, Pascucci Rita, c.f. PSCRTI41H58B474M, avente destinazione urbanistica agricola "E" di espansione "C" zona rispettivamente di completamento e agricola.
- Per quanto sopra si deduce che l'oggetto della verifica odierna possa essere classificato come "casa trasportabile su ruote"

Per tutto quanto sopra esposto si deduce che:

1. il manufatto è stato posizionato su area privata senza alcun titolo abilitativo che ne dichiarasse la destinazione e, qualora quest'ultima sia quella al fine abitativo, ne richiedesse autorizzazione per i relativi allacci ai servizi funzionali necessari al caso;
2. stante la lieve pendenza del terreno, su cui detta "casa su ruote" è stata appoggiata, a parere del sottoscritto, gli ancoraggi sopra descritti, non sono sufficienti a garantire una stabilità del

2

Via Capocastello, 35 – 62026 SAN GINESIO (MC) - Telefono: +39.0733.1960104 / +39.0733.656022
comune.sanginesio.mc@legalmail.it - info@comune.sanginesio.mc.it - www.comune.sanginesio.mc.it



I Borghi più Belli d'Italia



ASSOCIAZIONE DEI PAESI
BANDIERA ARANCIONE



San Ginesio
Comune Bandiera Arancione
Touring Club Italiano



COMUNE DI SAN GINESIO

(PROVINCIA DI MACERATA)

manufatto stesso, che potrebbe diventare ancor più precaria più in caso di eventi atmosferici violenti accompagnati da forte vento;

conseguentemente propone al sindaco, l'emissione di ordinanza di ripristino dello stato dei luoghi con rimozione del manufatto sopra descritto al fine di tutelare la pubblica e privata incolumità stante la possibilità che in caso di violenti eventi atmosferici la suddetta "casa mobile su ruote" possa rovinare a valle investendo sia la strada pubblica di accesso che i parcheggi pubblici della lottizzazione su cui è stato appoggiato detto manufatto.

Detta ordinanza dovrà essere notificata:

- ai proprietari dell'area signori Marchesini Attilio, Marchesini Torquato e Pascucci Rita;
- ai soggetti che hanno provveduto alla installazione del manufatto oggetto della presente ordinanza e cioè a Quintili Donato e Ercoli Caterina Lucrezia, come identificati nel verbale redatto dalla Polizia Locale di San Ginesio in data 15/03/2021;
- al Comando di Polizia Locale di San Ginesio Sede
- alla Stazione dei Carabinieri di San Ginesio - Sede

Redatto a San Ginesio nella sede comunale il 16-03-2021

Il Responsabile dell'Area Tecnica Lavori Pubblici e
Urbanistica geom. Sergio Marcelli



3

Via Capocastello, 35 – 62026 SAN GINESIO (MC) - Telefono: +39.0733.1960104 / +39.0733.656022
comune.sanginesio.mc@legalmail.it - info@comune.sanginesio.mc.it - www.comune.sanginesio.mc.it



I Borghi più Belli d'Italia



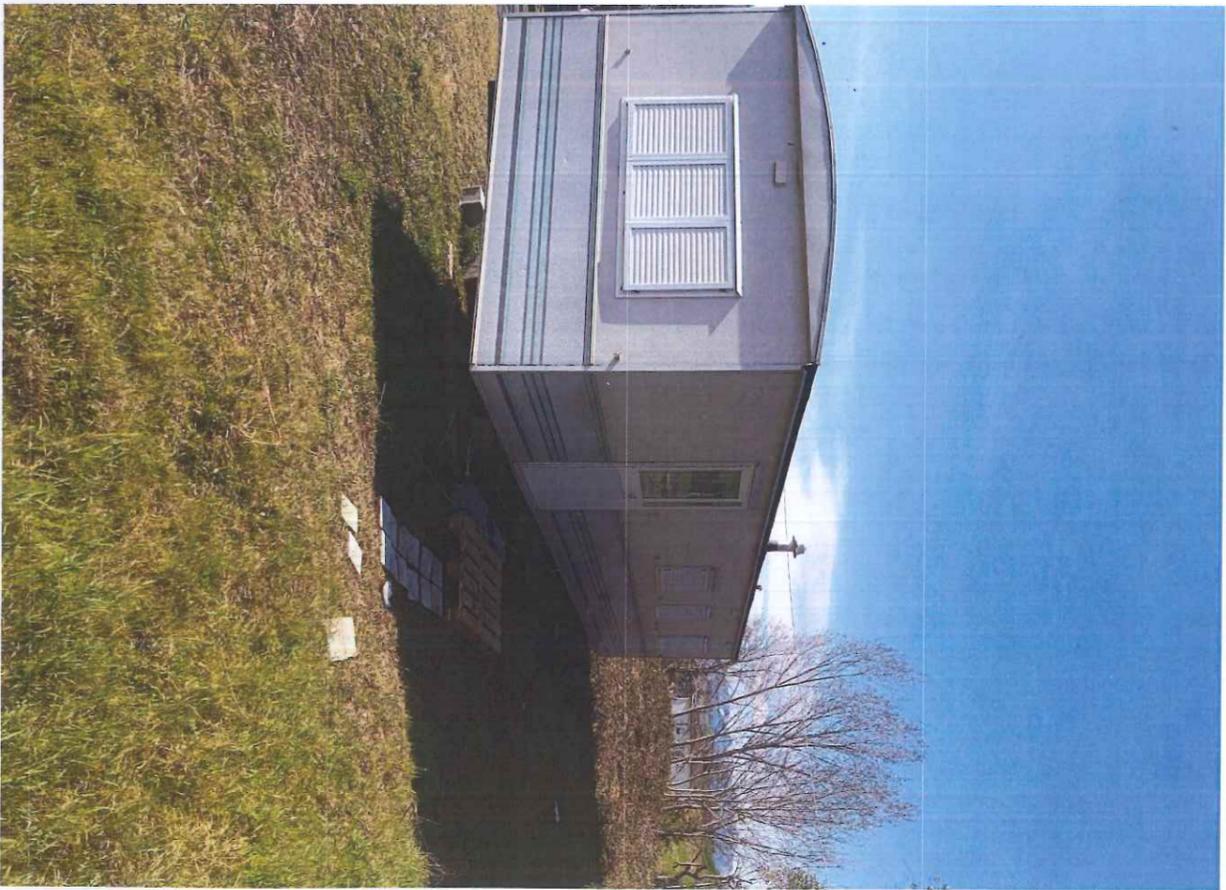
ASSOCIAZIONE DEI PAESI
BANDIERA ARANCIONE



San Ginesio
Comune Bandiera Arancione
Touring Club Italiano













Sagra de Il Strozzaprelli

260

261

262

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/03/2021

Dati della richiesta	Comune di SAN GINESIO (Codice: H876)
Catasto Terreni	Provincia di MACERATA Foglio: 34 Particella: 342

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
		Foglio	Particella	Sub	Porz		Qualità Classe	Superficie(m ²)		Deduz
ha	are ca					Dominicale		Agrario		
1	34 342	-	SEMIN ARBOR	1	5	54	47	Euro 257,72	Euro 315,00	FRAZIONAMENTO del 31/03/2015 protocollo n. MC0030486 in atti dal 31/03/2015 presentato il 31/03/2015 (n. 30486.1/2015)
Notifica Partita										

INTESTATI										
N.	DATI ANAGRAFICI									
1	MARCHESINI Attilio nato a CAMERINO il 17/05/1974									
2	MARCHESINI Torquato nato a CAMERINO il 04/09/1972									
3	PASCUCCI Rina nata a CAMERINO il 18/06/1941									

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/03/2021

Dati della richiesta	Comune di SAN GINESIO (Codice: H876)
Catasto Terreni	Provincia di MACERATA Foglio: 34 Particella: 260

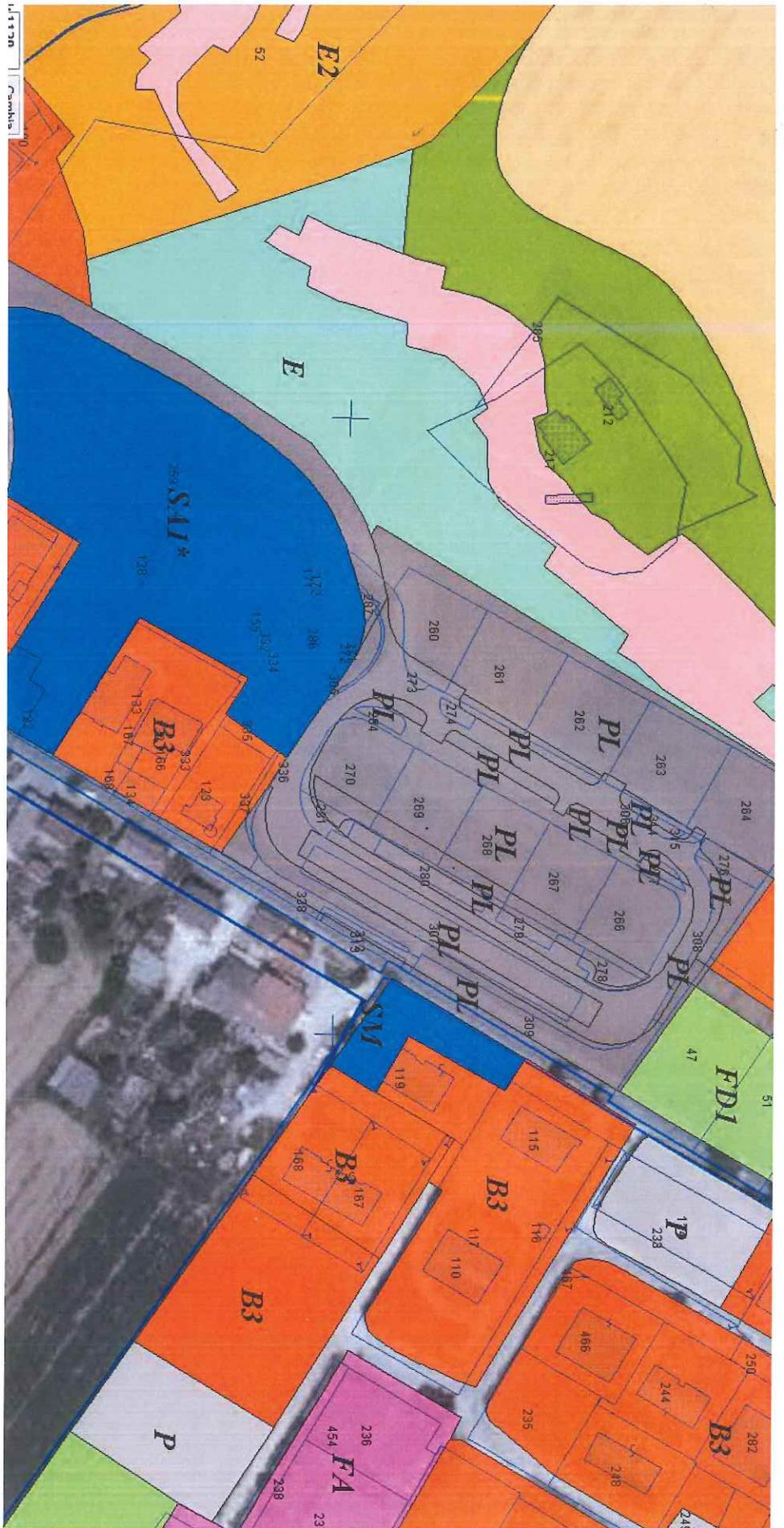
N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
		Foglio	Particella	Sub	Porz		Qualità Classe	Superficie(m ²)		Deduz
ha	are ca					Dominicale		Agrario		
1	34 260	-	SEMIN ARBOR	1	07	10		Euro 3,30	Euro 4,03	FRAZIONAMENTO del 28/11/2007 protocollo n. MC0268134 in atti dal 28/11/2007 (n. 268134.1/2007)
Notifica Partita										

INTESTATI										
N.	DATI ANAGRAFICI									
1	MARCHESINI Attilio nato a CAMERINO il 17/05/1974									
2	MARCHESINI Torquato nato a CAMERINO il 04/09/1972									
3	PASCUCCI Rina nata a CAMERINO il 18/06/1941									

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



1:1170

Scale