



COMUNE DI SAN GINESIO

(PROVINCIA DI MACERATA)

COPIA DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

AREA TECNICA – SISMA

N.1 del Reg. Data 07-01-2021

Oggetto: O.C.S.R. N. 27/2017: RIPARAZIONE DANNI CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO CON DESTINAZIONE ABITATIVA IN P.ZZA GENTILI. APPROVAZIONE E LIQUIDAZIONE STATO D'AVANZAMENTO LAVORI N. 4 ALLA DITTA ITER S.R.L.

L'anno duemilaventuno, il giorno sette del mese di gennaio, nel proprio ufficio nella sede comunale,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il D.Lgs. n. 267/2000, ed in particolar modo gli artt. 107 e 109;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTO il Decreto Sindacale n. 1 del 04/01/2021 con il quale la sottoscritta è stata nominata Responsabile dell'Area Tecnica Sisma;

VISTA l'Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n. 27 del 9 giugno 2017 "Misure in materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa";

VISTO in particolare l'art. 3 dell'O.C.S.R. n. 27/2017 che disciplina le modalità di liquidazione del contributo concesso, a seguito di approvazione del progetto da parte del Presidente di Regione – Vice Commissario, secondo le seguenti tempistiche e nei limiti di seguito riportati:

- a) una somma pari al 50% del contributo concesso, entro quindici giorni dalla ricezione della comunicazione della stazione appaltante relativa all'avvenuta aggiudicazione dell'appalto;
- b) una somma pari al 45% del contributo concesso, entro quindici giorni dalla ricezione della comunicazione della stazione appaltante relativa all'avvenuta presentazione dell'avanzamento lavori non inferiore al 50% dei lavori da eseguire;
- c) una somma pari al 5% del contributo concesso, entro sette giorni dalla ricezione della comunicazione della stazione appaltante relativa dall'emissione del certificato di

collaudo, del certificato di verifica di conformità ovvero del certificato di regolare esecuzione di cui all'articolo 102 del decreto legislativo n. 50 del 2016;

RICHIAMATI i decreti:

- **Decreto** del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 **n. 1844 del 14/09/2018** con oggetto "Ord. n. 27 del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma "Misure in materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa "Intervento su edificio sito in piazza Alberico Gentili n.6 a San Ginesio (MC). Determinazione di conclusione della conferenza Regionale istituita ai sensi dell'art. 16 del D.L. n. 189/2016 e dell'Ordinanza n. 16 del 3 marzo 2017 – art. 8, comma2";
- **Decreto** del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 **n. 2534 del 30/11/2018** con oggetto "O.C.S.R. 27/2017. Approvazione progetto esecutivo "RIPARAZIONE DANNI CON MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO CON DESTINAZIONE ABITATIVA SITO IN P.ZZA ALBERICO GENTILI" – Comune di San Ginesio (MC) – Autorizzazione intervento e concessione contributo di Euro 650.000,00";

VISTI E RICHIAMATI i seguenti atti:

- Deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 07.01.2019 avente per oggetto "APPROVAZIONE NUOVO PROGETTO ESECUTIVO PER LA RISTRUTTURAZIONE DI UN EDIFICIO ADIBITO AD ALLOGGI POPOLARI IN PIAZZA ALBERICO GENTILI N. 6 AI SENSI DELL'ORDINANZA COMMISSARIALE N. 27/2017", con la quale è stato approvato il progetto esecutivo delle opere di cui trattasi redatto dall'Arch. Alessandra Arrà, avente il seguente quadro tecnico economico:

QUADRO ECONOMICO					
LAVORI A MISURA					
a	Riparazione danni e miglioramento sismico	€	286'990.86	57.39%	
b	Finiture interne e ripristino impianti	€	199'129.72	39.82%	
c	Opere provvisoriale	€	13'973.31	2.79%	
A'	TOTALE LAVORI A MISURA =	€	500'093.89	100.00%	
sic	ONERI PER LA SICUREZZA	2.79%	€	13'973.31	
rib	IMPORTO LAVORI SOGGETTI A RIBASSO		€	486'120.58	
	Ribasso d'asta	0.00%	€	-	
A	IMPORTO CONTRATTUALE		€	500'093.89	76.94%
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE					
SPESE TECNICHE					
1	Spese tecniche progettazione architettonica, strutturale, impiantistica	6.00%	€	30'000.00	20.01%
2	Spese tecniche Direzione Lavori architettonica, strutturale, impiantistica	3.80%	€	19'000.00	12.67%
3	Spese tecniche sicurezza (CSP+CSE)	1.00%	€	5'000.00	3.34%
4	Spese tecniche collaudo statico	0.40%	€	2'300.00	1.53%
5	Spese tecniche per relazione geologica	0.39%	€	1'960.00	1.31%
6	Contributo INARCASSA su (1+2+3+4)	4%	€	2'252.00	1.50%
7	Contributo CASSA GEOLOGI su (5)	2%	€	39.20	0.03%
8	Spese tecniche per accatastamento (IVA e spese catastali comprese)	0.50%	€	2'500.00	1.67%
9	Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 DLgs 50/2016)	2%	€	10'001.88	6.67%
	TOTALE SPESE TECNICHE =		€	73'053.08	48.73%
PROVE ED INDAGINI SUI MATERIALI, IMPREVISTI					
10	Sondaggi geognostici	0.00%	€	-	0.00%
11	Saggi ed indagini geologiche	0.46%	€	2'308.90	1.54%
12	Imprevisti	2.03%	€	10'132.13	6.76%
	TOTALE PROVE, INDAGINI SUI MATERIALI E IMPREVISTI =		€	12'441.03	8.30%
IVA E ALTRE IMPOSTE					
13	IVA sui lavori (A)	10%	€	50'009.39	33.36%
14	IVA su spese tecniche e CASSA (1+2+3+4+6)	22%	€	12'881.44	8.59%
15	IVA su prove e indagini (10+11)	22%	€	507.96	0.34%
16	IVA su imprevisti (12)	10%	€	1'013.21	0.68%
	TOTALE IVA E ALTRE IMPOSTE =		€	64'412.00	42.97%
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE =		€	149'906.11	100.00%
C	TOTALE PROGETTO (A+B) =		€	650'000.00	100.00%

- Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica Lavori Pubblici e Sisma n. 4 del 28/01/2019 avente per oggetto "O.C.S.R. N. 27/17: LAVORI DI RIPARAZIONE DANNI CON MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO CON DESTINAZIONE ABITATIVA SITO IN P.ZZA A. GENTILI. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA", con la quale si è proceduto ad aggiudicare in via definitiva, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del Codice, l'appalto per i lavori di "Riparazione danni con miglioramento sismico dell'edificio con destinazione abitativa sito in p.zza A. Gentili" all'operatore economico **ITER S.R.L.** con sede a Pesaro (PU) – 61121, P.le Primo Maggio n. 09 – p.iva 01492390412, che ha ottenuto il punteggio più alto pari a 90,0/100,0, derivante dalla somma del punteggio dell'offerta tecnica e di quello per l'offerta economica, e con il ribasso offerto del 7,109% sul prezzo posto a base di gara pari a € 486.120,58, e quindi per un importo netto di € 451.562,27 oltre costi della sicurezza di € 13.973,31 per un totale complessivo dell'appalto pari a € 465.535,58 oltre IVA di legge;
- Determinazione del Responsabile Area Tecnica Lavori Pubblici e Sisma n. 6 del 30/01/2020 "O.C.S.R. N. 27/17: LAVORI DI RIPARAZIONE DANNI CON MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO CON DESTINAZIONE ABITATIVA SITO IN P.ZZA A. GENTILI. RIMODULAZIONE QUADRO TECNICO ECONOMICO", con la quale è stato approvato il Quadro Tecnico Economico dell'intervento di Riparazione danni con miglioramento sismico dell'edificio in p.zza A. Gentili, finanziato ai sensi dell'O.C.S.R. n. 27/2017, rimodulato a seguito dell'aggiudicazione dei lavori, dettagliato come segue:

QUADRO ECONOMICO					
LAVORI A MISURA					
STIMA COSTI			PROGETTO		
a	Riparazione danni e miglioramento sismico	€	286.990,86	57,39%	
b	Finiture interne e ripristino impianti	€	199.129,72	39,82%	
c	opere provvisoriale	€	13.973,31	2,79%	
A	TOTALE LAVORI A MISURA =	€	500.093,89	100,00%	
	ONERI PER LA SICUREZZA INCLUSI	2,8%	€ 13.973,31		
	IMPORTO LAVORI SOGGETTI A RIBASSO	€	486.120,58		
	Ribasso d'asta	7,109%	-€ 34.558,31		
A	IMPORTO CONTRATTUALE	€	465.535,58	71,62%	
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE					
SPESE TECNICHE					
1	Spese tecniche progettazione	6,00%	€ 30.000,00	16,26%	4,62%
2	Spese tecniche Direzione Lavori	3,62%	€ 18.116,27	9,82%	2,79%
3	Spese tecniche sicurezza (CSP+CSE)	1,00%	€ 5.000,00	2,71%	0,77%
4	Spese tecniche collaudo statico	1,50%	€ 7.520,00	4,08%	1,16%
5	Spese tecniche per relazione geologica	0,39%	€ 1.960,00	1,06%	0,30%
6	Contributo INARCASSA su (1+2+3+4)	4%	€ 2.425,45	1,31%	0,37%
7	Contributo CASSA GEOLOGI su 5	2%	€ 39,20	0,02%	0,01%
8	Spese tecniche per accatastamento	0,50%	€ 2.500,00	1,36%	0,38%
9	Incentivi per funzioni tecniche art. 113 DLgs 50/2016	2%	€ 10.001,88	5,42%	1,54%
	TOTALE SPESE TECNICHE =		€ 77.562,80	42,05%	11,93%
SPESE DI GARA					
10	Spese per commissione giudicatrice OEPV		€ 4.000,00	2,17%	0,62%
PROVE ED INDAGINI SUI MATERIALI, IMPREVISTI					
11	Saggi e indagini geologiche	0,46%	€ 2.308,90	1,25%	0,36%
12	Imprevisti	0,30%	€ 1.494,07	0,81%	0,23%
	TOTALE PROVE, INDAGINI SUI MATERIALI E IMPREVISTI =		€ 3.802,97	2,06%	0,59%
IVA E ALTRE IMPOSTE					
13	IVA sui lavori (A)	10%	€ 46.553,56	25,24%	7,16%
14	IVA su spese tecniche e CASSA (1+2+3+4+5+6)	22%	€ 13.873,58	7,52%	2,13%
15	IVA su prove e indagini (8)	22%	€ 507,96	0,28%	0,08%
16	IVA su imprevisti (9)	10%	€ 149,41	0,08%	0,02%
	TOTALE IVA E ALTRE IMPOSTE =		€ 61.084,51	33,11%	9,40%
ECONOMIE DA RIBASSO COMPRESA IVA					
17	Economie da ribasso compresa iva		€ 38.014,14		
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE =	€	184.464,42	79,39%	22,53%
C	TOTALE PROGETTO (A + B) =	€	650.000,00	94,15%	

- Determinazione Area Tecnica Sisma n. 01 del 06/02/2020 avente per oggetto “O.C.S.R. N. 27/17 – RIPARAZIONE DANNI CON MIGLIORAMENTO SISMICO DELL’EDIFICIO CON DESTINAZIONE ABITATIVA SITO IN P.ZZA A. GENTILI. ISTITUZIONE DELL’UFFICIO DI DIREZIONE LAVORI”, con cui è stato istituito l’ufficio di Direzione Lavori, composto da dipendenti dell’ufficio tecnico di questo Ente;

DATO ATTO che con Decreto del Direttore dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post SISMA 2016 n. 885 del 19 marzo 2020 avente per oggetto “O.C.S.R. 27/2017 e s.m.i. – Comune di San Ginesio (MC). Progetto “Riparazione danni con miglioramento sismico dell’edificio con destinazione abitativa sito in Piazza Alberico Gentili” approvato con Decreto n. 2534 del 30/11/2018. Impegno e liquidazione Euro 325.000,00 (50% contributo). CUP: G49E17000050002” si è disposto:

- Di liquidare al Comune di San Ginesio l'importo di € 325.000,00 pari al 50% del contributo concesso per l'intervento, a titolo di acconto, ai sensi dell'art. 3, commi 2 e 3 dell'OCSR n. 27/2017;
- Che la stazione appaltante, Comune di San Ginesio, dovrà rendicontare all'USR i pagamenti effettuati mediante le risorse trasferite trasmettendo, entro sette giorni dall'effettuazione del pagamento, tutta la documentazione ad esso relativa;

DATO ATTO che:

- i lavori in oggetto sono regolarmente iniziati in data 11/05/2020, come da Verbale di consegna dei lavori a firma del DL l'arch. Staffolani, assunto al protocollo al n. 5115/2020;
- in data 21/05/2020 è stato stipulato il contratto d'appalto mediante atto pubblico notarile n. 2880, registrato a Tolentino il 25/05/2020 al n. 816 serie 1T;
- all'art. 6 del suddetto contratto, rubricato "Pagamenti", è stabilito che *"Il Direttore dei Lavori, in base alla contabilità delle opere in corso, redatta in contraddittorio con l'Appaltatore, provvederà alla redazione di stati di avanzamento dei lavori alla maturazione di opere compiute per un importo di € 70.000,00 (settantamila/00 euro) al netto del ribasso d'asta e al lordo delle ritenute a garanzia dello 0,5%, ferma restando la disponibilità del contributo sulla base delle tempistiche e nei limiti indicati all'art. 3 comma 2 dell'OCSR n. 27 del 9 giugno 2017 "Misure in materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa".;*

VISTI e RICHIAMATI i seguenti ATTI:

- la Determinazione Area Tecnica Sisma n. 54 del 28/07/2020 "O.C.S.R. N. 27/17: RIPARAZIONE DANNI CON MIGLIORAMENTO SISMICO EDIFICIO IN P.ZZA GENTILI. APPROVAZIONE E LIQUIDAZIONE STATO D'AVANZAMENTO LAVORI N. 01 ALLA DITTA ITER S.R.L.", con la quale è stata approvata la contabilità relativa al primo stato d'avanzamento lavori e liquidata la relativa fattura alla ditta affidataria per un importo di € 71.996,47 oltre iva di legge, per complessivi € 79.163,12;
- la Determinazione Area Tecnica Sisma n. 74 del 22/09/2020 "O.C.S.R. N. 27/17: RIPARAZIONE DANNI CON MIGLIORAMENTO SISMICO EDIFICIO IN P.ZZA A. GENTILI. APPROVAZIONE E LIQUIDAZIONE STATO D'AVANZAMENTO LAVORI N. 02 ALLA DITTA ITER SRL", con la quale è stata approvata la contabilità relativa al secondo stato d'avanzamento lavori e liquidata la relativa fattura alla ditta affidataria per un importo di € 74.580,84 per lavori e € 7.458,08 per iva 10%, per complessivi € 82.038,92;
- la Determinazione Area Tecnica Sisma n. 98 del 26/11/2020 "O.C.S.R. N. 27/17: RIPARAZIONE DANNI CON MIGLIORAMENTO SISMICO EDIFICIO CON DESTINAZIONE ABITATIVA IN P.ZZA GENTILI. APPROVAZIONE E LIQUIDAZIONE STATO D'AVANZAMENTO LAVORI N. 03 ALLA DITTA ITER S.R.L.", con la quale è stata approvata la contabilità relativa al terzo stato d'avanzamento lavori e liquidata la relativa fattura alla ditta affidataria per un importo di € 82.648,23 per lavori e € 8.264,82 per iva 10%, per complessivi € 90.913,05;

VISTI gli atti contabili relativi al Quarto Stato d'Avanzamento dei Lavori di che trattasi a tutto il 23/12/2020, redatti dal Direttore dei Lavori l'arch. Eder Staffolani e elencati di seguito:

- Libretto delle Misure n° 4;
- Registro di Contabilità n° 4;
- Sommario Registro di Contabilità n° 4;
- Stato d'Avanzamento Lavori n° 4 (a tutto il 23/12/2020);

DATO ATTO che il Certificato di pagamento n. 4 emesso dal Responsabile Unico del Procedimento attesta l'importo della seconda rata per complessivi € **80.409,22** di cui € 73.099,29 per lavori e € 7.309,93 per iva 10%, al netto delle ritenute per infortuni dello 0,50%;

DATO ATTO che la ditta ITER SRL ha presentato regolare fattura n. 35PA20 del 28/12/2020, assunta al protocollo di questo Ente al n. 15900/2020, per un importo complessivo di € **80.409,22**;

ACCERTATA la regolarità della posizione contributiva della ITER SRL – prot. INPS_23012002 con scadenza in data 12/02/2021;

VERIFICATA la regolare iscrizione della ditta ITER SRL all'Anagrafe Antimafia degli Esecutori istituita ai sensi dell'art. 30, comma 6, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189;

DATO ATTO che:

- il CIG assegnato all'intervento in parola è **80401941FC**;
- il CUP assegnato è **G49E17000050002**;

DATO ATTO che per la liquidazione della spesa complessiva di € **80.409,22** si attingerà dalle somme presenti al capitolo 2800-5/R, impegno 331-2019 dove è presente sufficiente disponibilità;

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento è il geom. Sergio Marcelli, tecnico comunale;

DATO ATTO:

- Che con la sottoscrizione del presente provvedimento il Responsabile attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ed il Responsabile del Servizio Finanziario la regolarità contabile e la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 147bis del D. Lgs. 267/2000 e ss. mm. ii.;
- Che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151, comma 4, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267);

Per tutto quanto sopra esposto;

DETERMINA

- 1) DI CONSIDERARE le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;
- 2) DI APPROVARE la contabilità relativa allo stato d'avanzamento n. 4 dei lavori di riparazione danni con miglioramento sismico dell'edificio a destinazione abitativa, sito in p.zza A. Gentili, redatto dal direttore dei lavori l'Arch. Eder Staffolani e composto dai seguenti elaborati:
 - a. Libretto delle Misure n° 4;
 - b. Registro di Contabilità n° 4;
 - c. Sommario Registro di Contabilità n° 4;
 - d. Stato d'Avanzamento Lavori n° 4 (a tutto il 23/12/2020);

- 3) DI LIQUIDARE e pagare alla ditta ITER SRL, con sede a Pesaro (PU) – 61121, P.le Primo Maggio n. 09 – p.iva 01492390412, la fattura n. 35PA20 del 28/12/2020 per un importo complessivo di **€ 80.409,22**, di cui € 47.662,93 in anticipazione;
- 4) DI AUTORIZZARE l'Ufficio Ragioneria all'emissione del relativo mandato di pagamento sul c/c dedicato comunicato dalla ditta, per un totale di € 80.409,22 di cui 47.662,93 in anticipo usando la cassa libera;
- 5) CHE per la liquidazione della spesa complessiva di **€ 80.409,22** si attingerà al capitolo 2800-5/R, impegno 331-2019 dove è presente sufficiente disponibilità;
- 6) DI TRASMETTERE il presente provvedimento al Responsabile del Servizio Finanziario per l'attestazione della copertura finanziaria della spesa e l'apposizione del visto di regolarità contabile;
- 7) DI DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'Amministrazione Trasparente ai sensi del D. Lgs. 14 marzo 2013 n. 33, pertanto sarà pubblicata sull'Albo Pretorio online sul sito istituzionale dell'ente per 15 giorni consecutivi.

Visto attestante la regolarità dell'istruttoria.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

f.to -----

Il presente atto viene sottoscritto dal responsabile del servizio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

f.to Scopece Cinzia

Sul presente provvedimento, appone il VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D. Lgs. N. 267;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Lì 16-03-2021

f.to Del Bello Giulio

N. reg.

Della suddetta determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 gg. Consecutivi.

Lì 08-04-2021

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

f.to Scopece Cinzia

Per copia conforme all'originale.

Lì 08-04-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Scopece Cinzia
