



# COMUNE DI SAN GINESIO

(PROVINCIA DI MACERATA)

SINDACO

**Giuliano Ciabocco**

ASSESSORE LLPP

**Giordano Saltari**

## OGGETTO

**“VARIANTE PARZIALE AL PRG VIGENTE  
IN LOCALITÀ MORICHELLA PER LA  
RIDUZIONE DELLA FASCIA DI RISPETTO  
STRADALE”**

RESPONSABILE AREA TECNICA - URBANISTICA

**Geom. Sergio Marcelli**

PROGETTISTA

**Arch. Eder Staffolani**

ELABORATO

## ELABORATI GRAFICI

- TAV i-P4.2a - ATTUALE
- TAV i-P4.2a - PROGETTO - ADEGUATA A VAS

DATA

**APRILE 2021**

Via Capocastello, 35 – 62026 SAN GINESIO (MC) - Telefono: +39.0733.1960104 / +39.0733.656022  
[comune.sanginesio.mc@legalmail.it](mailto:comune.sanginesio.mc@legalmail.it) - [info@comune.sanginesio.mc.it](mailto:info@comune.sanginesio.mc.it) - [www.comune.sanginesio.mc.it](http://www.comune.sanginesio.mc.it)



I Borghi più Belli d'Italia  
*Il fascino dell'Italia nascosta*



ASSOCIAZIONE DEI PAESI  
BANDIERA ARANCIONE





**P.R.G.**  
VARIANTE GENERALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE VIGENTE IN  
ADEGUAMENTO AL PPAR E PTC  
ADEGUATO ALLE PRESCRIZIONI DELLA GIUNTA PROVINCIALE

**SINDACO**  
Meno Siorrelli

**SEGRETERIO COMUNALE**  
Alessandro Secorini

**PROGETTISTI**  
Ing. Giorgio Beles / Arch. Silvana Lisi

**COLLABORATORE**  
Arch. Paola Ottaviani

**Tav. i - P 4.2a**

**USI E MODALITA' DI TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO**  
(Morchella / Plan di Pieca / Colle)

**SCALA 1:2.000**

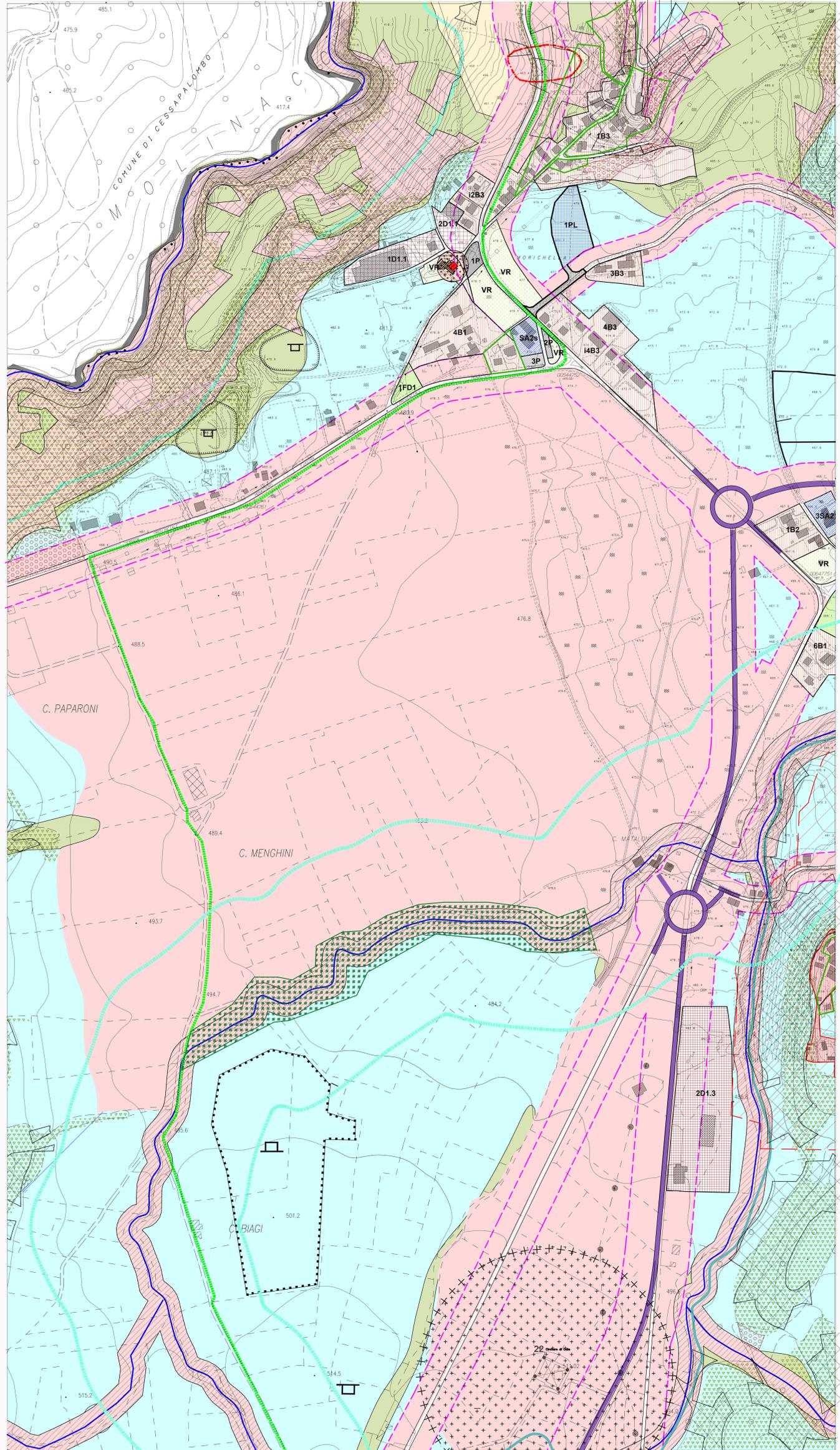
ADOSSATO D. 31.03.04    CONTROSOSSUTO D. 5.12.06    APPROVATO D. 09.04.2013

- LEGENDA**
- Limite amministrativo
  - Aree Esenti
  - ZONE A - INSEDIAMENTI D'INTERESSE STORICO ARTISTICO**
    - A1 - Nucleo Antico (art.11.42)
    - A2 - Insegni storici (art.11.42)
  - ZONE B - ZONE MISTE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE**
    - B1 - B2 - B3 - B4 - Zone di completamento (art.13,70,70bis,70ter)
  - INTERVENTI URBANISTICI PREVENTIVI**
    - PL - Zone di espansione (art. 13,70,70bis)
    - PLR - Zone soggette a piano di recupero (art.13bis)
    - PP - Zone soggette a piano paesistico (art.13 ter)
  - ZONE D - ZONE PER ATTIVITA' ECONOMICHE** (art.14,70,70bis,70ter)
    - D1 - Zone artigianali (art.14)**
      - D1.1 - Industriali-artigianali di completamento (art.15)
      - D1.1A - SUAP (art.15 bis)
      - D1.2 - Industriali-artigianali di risanamento (art.16)
      - D1.3 - Industriali-artigianali di espansione (art.17)
      - D1.5 - Attrezzature sanitarie (art.17ter)
    - D2 - Zone commerciali (art.14 bis)**
      - D2.1 - Commerciale di completamento (art.18)
      - D2.2 - Commerciale di espansione (art.19)
    - D3 - Zone per attività terziarie (art.20)**
  - E - ZONE AGRICOLE E TERRITORIO NON URBANIZZATO** (art.21-26)
    - E - Zone agricole normali (art.21bis,22,26.66)
    - E1 - Aree agricole a vocazione agricola (art.21bis,22,26.66)
    - E2 - Aree agricole a vocazione agricola e forestale (art.21bis,24,26)
    - E3 - Aree agricole a vocazione agricola e forestale (art.21bis,25,26)
    - E4 - Aree inedificabili (art.21bis,25 bis,26.56)
  - F - ZONE PER SERVIZI E ATTREZZATURE PUBBLICHE O DI INTERESSE PUBBLICO** (art.27)  
Servizi di cui agli standard del D.M. 1444/1968 e L.R. 22/1990
    - FA - Istruzione (art.30)
    - FB - Servizi generali (di interesse pubblico) (art.30)
      - FB.1 - Servizi amministrativi
      - FB.2 - Attrezzature sociali e culturali
      - FB.3 - Servizi comunitari
    - FC - Attrezzature di interesse comune (art.30)
      - FC.1 - Attrezzature ospedaliere, attrezzature sanitarie e assistenziali
      - FC.2 - Attrezzature religiose
      - FC.3 - Isola ecologica
    - FD - Verde attrezzato di quartiere e per lo sport (art.31,67,68,69,70bis)
      - FD.1 - Spazi pubblici a giardino, verde urbano attrezzato
      - FD.2 - Impianti e attrezzature pubbliche per lo sport, il gioco e lo spettacolo
    - FE - Parco urbano attrezzato (art.32,67,68,69,70bis)
    - P - Parcheggio ad uso pubblico (art.29)
    - PC - Aree protezione civile (art.29bis)
    - PT - Potenziamento S.P.78 (art. 28,42)
    - LE - Linea elettrica alta tensione (art.42)
  - ALTRI SERVIZI**
    - SM - SM (art.34)
    - SA - Attrezzature d'uso e/o di interesse pubblico (art.35)
      - SA.1 - Zone per attrezzature alberghiere e turistico ricreative (art.36)
      - SA.1\* - Zone per attrezzature alberghiere e turistico ricreative (art.37)
      - SA.1n - Zone per attrezzature alberghiere e turistico ricreative (art.38)
      - SA.1n - SUAP "GUARDA DEL LOBO" (art.39 bis)
      - SA.2 - SA.2n - Zone per attrezzature turistico ricreative e/o di ristoro (art.38)

- PRESCRIZIONI PARTICOLARI DI TUTELA E VALORIZZAZIONE**
- EDIFICI E MANUFATTI EXTRAURBANI DI INTERESSE STORICO - ARCHITETTONICO AMBIENTALE DIFFUSO**
- |    |   |        |
|----|---|--------|
| 1  | San Giacomo a Morco                     | 75 mt  |
| 2  | Chiesa Madre della Macchia              | 75 mt  |
| 3  | Abbondio della Macchia                  | 75 mt  |
| 4  | Santa Maria a Poggio d'Acqua            | 50 mt  |
| 5  | San'Antonio                             | 50 mt  |
| 6  | Santa Maria Assunta a Pian di Pieca     | 75 mt  |
| 7  | Torre di Marone                         | 50 mt  |
| 8  | Villa Persepoli a Morco                 | 75 mt  |
| 9  | Chiesa di Santa Croce                   | 50 mt  |
| 10 | Chiesa di San Siro                      | 50 mt  |
| 11 | Chiesa Santa Maria in Selva             | 25 mt  |
| 12 | Chiesa di San Costanzo                  | 50 mt  |
| 13 | Chiesa di San Felice                    | 50 mt  |
| 14 | Chiesa di Santa Maria in Alveolo        | 50 mt  |
| 15 | Chiesa dell'Immacolata                  | 50 mt  |
| 16 | Oratorio di San Leone                   | 50 mt  |
| 17 | Chiesa Madonna della Consolata          | 50 mt  |
| 18 | Oratorio di San Costanzo                | 50 mt  |
| 19 | Cimitero di Corchis                     | 200 mt |
| 20 | Cimitero di San Giovanni                | 200 mt |
| 21 | Cimitero di Marco                       | 200 mt |
| 22 | Cimitero di Cole                        | 200 mt |
| 23 | Rocca Corchis                           | 50 mt  |
| 24 | Chiesa di Sant'Antonio di Padova        | 50 mt  |
| 25 | Chiesa di Santa Barbara                 | 50 mt  |
| 26 | Intesa di S. Andrea                     | 50 mt  |
| 27 | Chiesa della Madonna della Misericordia | 50 mt  |
| 28 | Mulino di Fianone                       | 75 mt  |

- ZONE A VINCOLO E AREE DI RISPETTO** (art.40)
- Ambito di tutela del centro storico (art.11.42)
  - AREE DI SALVAGUARDIA** sottozona A2 (art.11.42)
    - VR - Verde privato (art.41)
    - VR - Verde di rispetto (art.33.42)
  - L. 490/1999 (ex L.1497/1939) (art.42)
  - Ambito di rispetto cimiteriale (art.42)
  - Fascia di rispetto stradale
  - Aree "V" di alta permeabilità visiva (art.42.51)
- PATRIMONIO BOTANICO - VEGETAZIONALE**
- Parco Nazionale Monti Sibillini (zona 1)
  - Parco Nazionale Monti Sibillini (zona 2)
  - SIC 45330017 Gola del Fiascione (art.56bis)
  - SIC 45330003 Rio Torno (art.56bis)
  - ZPS 45330029 dalla Gola del Fiascione al Monte Vetore (art.56bis)
  - Complessi orografici - Monti Sibillini (boschi e pascoli interclusi)
  - Aree di interesse floristico e vegetazionale di piccole dimensioni (boschi presso Sant'Angelo in Pontano)
  - Aree BA di eccezionale valore (Monte Ragno e Monte Meta) (boschi presso Sant'Angelo in Pontano) (art.56bis)
  - Aree BB di rilevante valore (Monte Sassocento) (art.56bis)
  - Aree floristiche protette (art.56bis)
  - Boschi di latifoglie (art.57.58.59)
  - Pascoli (art.57.58bis)

- SISTEMA IDRICO- GEOLOGICO**
- AREA DI RILEVANTE VALORE**
    - AREA GB (art.48bis)
  - AREA DI QUALITA' DIFFUSA**
    - AREA GC
  - VERSANTI** (pendenza assoluta superiore al 30%) (art.50bis.52)
  - CRINALI** - Ambito di tutela (art.51)
    - crinale classe 1
    - crinale classe 2
    - crinale classe 3
  - Sorgente (art.45.53)
  - CORSI D'ACQUA** - Ambiti di tutela (art.42,49,50,58,59)
    - corso d'acqua classe 2 (15 m per lato)
    - corso d'acqua classe 3 (10 m per lato)
  - Area a rischio esondazione per piene eccezionali (art.50bis.53.54)
  - Pianure alluvionali (art.50bis.53.54)
  - L.490/1999 (ex 431/1985) - Ambito di tutela (art.49-50)
  - Cava attiva (art.55bis)
  - Cava inattiva (art.55bis)
  - Frane (art.55)
  - Aree incoibate (art.63.)



**REGIONE MARCHE**  
  
**COMUNE DI SAN GINESIO**  
 PROVINCIA DI MACERATA

Z:\COMESSE APERTE\PRG S. GINESIO\PRG 2009\CONSEGNA OTTOBRE 2009\TESTATINA TIPO\DISCO02902.ppt

Luglio 2013

**P.R.G.**  
 VARIANTE GENERALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE VIGENTE IN  
 ADEGUAMENTO AL PPAR E PTC  
 ADEGUATO ALLE PRESCRIZIONI DELLA GIUNTA PROVINCIALE

<b>SINDACO</b> Mario Scagnetti	<b>SEGRETARIO COMUNALE</b> Alessandra Secondari
<b>PROGETTISTI</b> Ing. Giorgio Belesi Arch. Silvana Lusi	<b>COLLABORATORE</b> Arch. Paola Ottaviani

**Tav. i - P 4.2a**

USI E MODALITA' DI TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO  
( Morichella / Pian di Pleca / Colle )

SCALA **1:2.000**

ADOTTATO IL 31.03.06	CONTROCEDOTTO IL 5.12.06	APPROVATO IL 09.04.2013
----------------------	--------------------------	-------------------------

**LEGENDA**

Limite amministrativo	Aree Esenti
-----------------------	-------------

**ZONE A - INSEDIAMENTI D'INTERESSE STORICO ARTISTICO**

A1 - Nucleo Antico (art.11.42)  
 A2 - Insediamenti storici (art.11.42)  
 Aree con pericolosità P3 (art.11.1)

**ZONE B - ZONE MISTE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE**  
 B1 - B2 - B3 - B4 - Zone di completamento (art.12.70,70bis,70ter)

**INTERVENTI URBANISTICI PREVENTIVI**

PL - Zone di espansione (art. 13,70,70bis )    PLC - Zone di espansione ( art. 13,70,70bis )

PdR - Zone soggette a piano di recupero (art.13bis)  
 PP - Zone soggette a piano particolareggiato (art.13 ter)

**ZONE D - ZONE PER ATTIVITA' ECONOMICHE (art.14,70,70bis,70ter)**

D1 - Attività produttive  
 D 1.1 Industriali-artigianali di completamento (art.15)  
 D 1.1A SUAP (art.15 bis)  
 D 1.2 Industriali-artigianali di risanamento (art.16)  
 D 1.3 Industriali-artigianali di espansione (art.17)  
 D 1.5 Attrezzature sanitarie (art.17ter)

D 2 - Attività commerciali  
 D 2.1 Commerciale di completamento(art.18)  
 D 2.2 Commerciale di espansione(art.19)

D 3 - Attività insalubri (art. 20)

**E - ZONE AGRICOLE E TERRITORIO NON URBANIZZATO (art.21-26)**

E - Zone agricole normali (art. 21bis,22,26,65)  
 E 1 - Aree con grado di pericolosità geologico alto e aree di versante in dissesto a pericolosità medio-moderata (art. 21bis,23,26)  
 E 2 - Aree di versante in dissesto a pericolosità elevata (art.21bis,24,26)  
 E 3 - Aree con grado di pericolosità geologico massimo (art.21bis,25,26)  
 E 4 - Aree inedificabili (art.21bis,25 bis,26,56)

**F - ZONE PER SERVIZI E ATTREZZATURE PUBBLICHE O DI INTERESSE PUBBLICO (art.27)**  
 Servizi di cui agli standard del D.M. 1444/1968 e L.R. 22/1990

FA - Istruzione (art.30)  
 FB - Servizi generali (d'interesse pubblico)(art.30)  
 FB 1 - Servizi amministrativi  
 FB 2 - Attrezzature sociali e culturali  
 FB 3 - Servizi cimiteriali

FC - Attrezzature di interesse comune (art.30)  
 FC 1 - Attrezzature ospedaliere, attrezzature sanitarie e assistenziali  
 FC 2 - Attrezzature religiose  
 FC 3 - Isola ecologica

FD - Verde attrezzato di quartiere e per lo sport (art.31,67,68,69,70bis)  
 FD 1 - Spazi pubblici a giardino, verde urbano attrezzato  
 FD 2 - Impianti e attrezzature pubbliche per lo sport, il gioco e lo spettacolo

FE - Parco urbano attrezzato (art.32,67,68,69,70bis)

P - Parcheggio ad uso pubblico (art.29)

PC - Aree protezione civile (art.29bis)  
 Principale viabilità di progetto (art.28,42)

Potenzamento S.P.78 (art. 28,42)  
 Linea elettrica alla tensione (art.42)

**ALTRI SERVIZI**

SM - SM\* - Servizi pubblici o privati per la mobilità (art.34)  
 SA - Attrezzature d'uso e/o di interesse pubblico (art.35)  
 SA 1 - Zone per attrezzature alberghiere e turistico ricreative (art.36)  
 SA 1\* - Zone per attrezzature alberghiere e turistico ricreative (art.37)  
 SA 1n - Zone per attrezzature alberghiere e turistico ricreative (art.39)  
 SA 1n - SUAP "GUARDIA DEL LORO" (art.39 bis)  
 SA 2 - SA 2s - Zone per attrezzature turistico ricreative e/o di ristoro (art.38)

**PRESCRIZIONI PARTICOLARI DI TUTELA E VALORIZZAZIONE**

**EDIFICI E MANUFATTI EXTRAURBANI DI INTERESSE STORICO - ARCHITETTONICO AMBIENTALE DIFFUSI**

Ambito di tutela Manufatti urbani ed extraurbani di valore artistico e/o documentario (art.42,44,45,46,47)

- 1 - San Giacomo a Morico 75 mt
- 2 - Chiesa Rurale delle Masche 75 mt
- 3 - Madonna della Neve a Sciolette 75 mt
- 4 - Santa Maria a Poggio d'Acera 50 mt
- 5 - San Valentino a Battolle 50 mt
- 6 - Santa Maria Assunta a Pian di Pleca 75 mt
- 7 - Torre di Morio 75 mt
- 8 - Villa Pieranti a Morico 75 mt
- 9 - Chiesa di Santa Croce 50 mt
- 10 - Chiesa di San Severo 50 mt
- 11 - Chiesa Santa Maria la Selva 25 mt
- 12 - Chiesa di San Costanzo 100 mt
- 13 - Chiesa di San Fabiano 50 mt
- 14 - Chiesa di Santa Maria in Alboseto 50 mt
- 15 - Chiesa dell'Immacolata 50 mt
- 16 - Santuario di San Liberato 100 mt
- 17 - Chiesa Madonna della Consolata 50 mt
- 18 - Cimitero di Falco (Copulongo) 50 mt
- 19 - Cimitero di Centro 200 mt
- 20 - Cimitero di San Costanzo 200 mt
- 21 - Cimitero di Morio 200 mt
- 22 - Cimitero di Colle 200 mt
- 23 - Rocca Colonnetta 50 mt
- 24 - Chiesa di S. Antonio da Padova 50 mt
- 25 - Chiesa di Maria Santissima Immacolata di Lourdes 50 mt
- 26 - Chiesa della Madonna della Misericordia 50 mt
- 27 - Mulino e Frantoi 75 mt

**ZONE A VINCOLO E AREE DI RISPETTO (art.40)**

Ambito di tutela del centro storico (art.11.42)

**AREE DI SALVAGUARDIA** sottosezione A2 (art.11.42)

VP - Verde privato (art.41)  
 VR - Verde di rispetto (art.33,42)

L. 490/1999 (ex L.1497/1939) (art.42)  
 Ambito di rispetto cimiteriale (art.42)  
 Fascia di rispetto stradale (art.42)  
 Aree "V" di alta percectività visiva (art.42.51)

**PATRIMONIO BOTANICO - VEGETAZIONALE**

Parco Nazionale Monti Sibillini (zona 1)  
 Parco Nazionale Monti Sibillini (zona 2)  
 SIC I5330017 Gola del Fiastrone (art.56bis)  
 SIC I5330003 Rio Terro (art.56bis)  
 ZPS I5330029 dalla Gola del Fiastrone al Monte Vettore (art.56bis)

Complessi oroidografici -Monte Sibillini (boschi e pascoli interclusi)  
 Aree di interesse floristico e vegetazionale di piccole dimensioni (boschi presso Sant'Angelo in Pontano)  
 Aree BA di eccezionale valore (Monte Ragnolo e Monte Meta) (boschi presso Sant'Angelo in Pontano) (art.56bis)  
 Aree BB di rilevante valore (Monte Sassotetto) (art.56bis)

Aree floristiche protette (art.56bis)  
 Boschi di latifoglie (art.57,58,59)  
 Pascoli (art.57,58bis)

**SISTEMA IDRICO-GEOLOGICO**

**AREA DI RILEVANTE VALORE**  
 AREA GB (art.48bis)

**AREA DI QUALITA' DIFFUSA**  
 AREA GC

**VERSANTI** (pendenza assoluta superiore al 30%) (art.50bis,52)

**CRINALI** - Ambito di tutela (art.51)  
 crinale classe 1  
 crinale classe 2  
 crinale classe 3

Sorgente (art.49.53)    ● Depuratore

**CORSI D'ACQUA** - Ambiti di tutela (art.42,49,50,58,59)  
 corso d'acqua classe 2 (15 m per lato)  
 corso d'acqua classe 3 (10 m per lato)

Area a rischio esondazione per piene eccezionali (art.50bis,53,54)

**Pianure alluvionali** (art.50bis,53,54)  
 L.490/1999 (ex 431/1985) - Ambito di tutela (art.49-50)  
 Cava attiva (art.55bis)  
 Cava inattiva (art.55bis)  
 Frane (art.55)  
 Aree Incolte (art.63.)

