



COMUNE DI SAN GINESIO

(PROVINCIA DI MACERATA)



ORIGINALE

ORDINANZA SINDACALE

N. 46 DEL 13-08-2021

OGGETTO: MESSA IN SICUREZZA A SEGUITO DI CROLLO PARZIALE, DEL FABBRICATO SITO IN LOCALITA' MORICHELLA DI PROPRIETA' DEI SIG.RI S.G., S.M. E S.M., CENSITO AL FOGLIO 60 P.LLA 235.

L'anno duemilaventuno il giorno tredici del mese di agosto, nella Sede Comunale, nel proprio ufficio.

IL SINDACO

VISTA la nota dei Comando Vigili del Fuoco di Macerata, prot. 12630 del 12.08.2021, acquisita al prot. 9505 del 12.08.2021, con la quale si comunicava che il personale dei Vigili del Fuoco è intervenuto, in data 11.08.2021, in c.da Morichella a seguito di segnalazione di un crollo parziale della copertura di un fabbricato adibito ad uso agricolo.

CONSIDERATO che l'intervento dei Vigili del fuoco è consistito nella rimozione di alcune porzioni della copertura che risultavano essere pericolanti e nel contempo si provvedeva a interdire l'area sottostante al passaggio di veicoli e pedoni.

VISTO che nella nota dei Vigili del Fuoco anzidetta è specificato che le condizioni del fabbricato potrebbero subire ulteriori decadimenti per cui risulta necessario e urgente che vengano eseguite le verifiche e le opere di messa in sicurezza del sito in oggetto, sotto la guida di un tecnico abilitato.

VISTA inoltre la nota a firma dell'Arch. Massimo Sifo, trasmessa per PEC in data 13.08.2021, (Identificativo messaggio: 3DD63728.00DC3B26.3E2DD81B.1CE0A809.posta-certificata@legalmail.it), datata 12.08.2021, con la quale comunicava il crollo della copertura e porzione di muratura del fabbricato e contestualmente chiedeva l'autorizzazione alla demolizione del fabbricato stesso al fine di evitare ulteriori crolli e quindi di poter garantire l'incolumità pubblica e ripristinare la viabilità sulla strada comunale interdetta dai Vigili del Fuoco durante il loro intervento in data 11.08.2021.

Via Capocastello, 35 – 62026 SAN GINESIO (MC) - Telefono: +39.0733.656022

protocollo@pec.comune.sanginesio.mc.it - info@comune.sanginesio.mc.it - www.comune.sanginesio.mc.it - www.sanginesioturismo.it



ACCERTATO che il fabbricato in parola è censito al catasto al Foglio 60 Particella 235 risulta di proprietà dei signori:

- SANCRICCA Gianfilippo nato a SAN GINESIO il 21/07/1956, c.f.: SNCGFL56L21H876D, residente in San Ginesio (MC) in c.da Morichella n. 19;
- SANCRICCA Marianna nata a MACERATA il 05/01/1980, c.f.: SNCMNN80A45E783S, residente in San Ginesio (MC) in c.da Morichella n. 11;
- SANCRICCA Martina nata a MACERATA il 07/01/1982, c.f.: SNCMTN82A47E783S, residente in San Ginesio (MC) in c.da Morichella n. 19;

DATO ATTO che agli atti di questo ufficio è stato rilevato che il fabbricato è stato dichiarato inagibilità a seguito del Sisma del 2016 con Ordinanza Sindacale n. 153 del 10.11.2016 avente per oggetto "SISMA DEL 24 AGOSTO, 26 OTTOBRE E 30 OTTOBRE - ORDINANZA INAGIBILITA' E SGOMBERO FABBRICATI SITI IN CONTRADA MORICHELLA DISTINTI AL CATASTO URBANO AL FOGLIO N. 60 PARTICELLA N. 47 SUB. 2 - 3 E N. 235";

VERIFICATO che è stata trasmessa, per lo stesso immobile, alla Regione Marche (prot. 0268549 del 29/03/2017) la perizia giurata AEDES che ha determinato un esito di inagibilità di tipo "E";

RITENUTO quindi opportuno imporre al proprietario l'esecuzione di opere che risultino indispensabili per la messa in sicurezza dell'immobile di cui sopra tenendo conto che gli interventi dovranno essere realizzati sotto la guida di un tecnico abilitato.

PREMESSO che l'art. 54, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL), come sostituito dall'art. 6 della L. n. 125/2008, stabilisce che il Sindaco, quale ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti, anche contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana;

PREMESSO che gli articoli 14 e 15 della legge regionale 32/2001 (sistema regionale di protezione civile) prevedono specifiche funzioni in capo ai comuni ed ai Sindaci;

VISTI gli art.li 50 e 54 del "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" di cui al D. Lgs. N. 267/2000;

ORDINA

alla Ditta proprietaria sopra richiamata o comunque chi ne abbia la disponibilità a qualunque titolo, di procedere **entro 10 giorni** dalla notifica della presente:

- **Di effettuare i lavori di messa in sicurezza del fabbricato in questione, attraverso la demolizione dello stesso o altro intervento comunque idoneo alla eliminazione del potenziale pericolo di crollo verso la via pubblica.**
- **Di non accedere al fabbricato fino alla realizzazione delle suddette opere.**
- **Le opere dovranno essere eseguite sotto la supervisione di un tecnico abilitato che al termine delle stesse dovrà produrre una dichiarazione attestante il raggiungimento dell'agibilità strutturale e sicurezza statica e produrre un elaborato grafico che attesti lo stato di consistenza dell'immobile ante-opera ai fini del riconoscimento di eventuali successivi lavori di ricostruzione dello stesso;**
- **Le condizioni di inaccessibilità e inagibilità del fabbricato permarranno fino al termine degli interventi di messa in sicurezza ed all'inoltro della dichiarazione suddetta.**

DISPONE



COMUNE DI SAN GINESIO

(PROVINCIA DI MACERATA)



Che la presente ordinanza venga notificata:

- Ai soggetti proprietari sopra identificati;
- Al tecnico Arch. Massimo Sifo, tramite pec: sifo.associati@legalmail.it

Che la presente ordinanza venga trasmessa:

- alla Locale Arma dei Carabinieri;
- ai Vigili del Fuoco di Macerata;
- alla Prefettura di Macerata;
- alla Polizia Locale, per la vigilanza in ordine alla corretta esecuzione del presente provvedimento;
- alla Regione Marche Ufficio Speciale per la Ricostruzione

COMUNICA

che il presente provvedimento cautelare vale anche quale comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge 7 agosto 1990, n° 241 e s.m.i., avvertendo che il responsabile del procedimento è **il geom. Sergio Marcelli, Responsabile dell'Area Tecnica Urbanistica e LL.PP. del Comune di San Ginesio**, cui i destinatari interessati potranno rivolgersi negli orari e giorni di apertura al pubblico per esercitare il diritto di accesso e al quale potranno presentare memorie scritte e documenti entro il termine perentorio di 30 (trenta) giorni dalla notifica della presente Ordinanza;

che avverso il presente atto, in applicazione del D.Lgs. 9 luglio 2010, n. 104, potrà essere presentato ricorso giurisdizionale al TAR Marche entro 60 (sessanta) giorni dalla data di notifica o della piena conoscenza del presente provvedimento, o in alternativa, ricorso amministrativo gerarchico al Prefetto di Macerata entro 30 (trenta) giorni dalla data di notifica o della piena conoscenza del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 1 del D.P.R. 24 novembre 1971, n° 1199.

AVVERTE

che in caso di mancata ottemperanza, anche parziale, della presente ordinanza, si potrà procedere mediante esecuzione d'Ufficio, ponendo a carico della ditta proprietaria inadempiente tutte le spese relative, facendo salvi i provvedimenti sanzionatori e contravvenzionali previsti dalla vigente legislazione in materia e provvedendo alla segnalazione alla competente Autorità Giudiziaria per l'applicazione dei disposti di competenza;

che eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, saranno a carico dei proprietari dell'immobile o di chi ne ha la disponibilità a qualunque titolo che ne risponderà in via civile, penale ed amministrativa.

Via Capocastello, 35 – 62026 SAN GINESIO (MC) - Telefono: +39.0733.656022

protocollo@pec.comune.sanginesio.mc.it - info@comune.sanginesio.mc.it - www.comune.sanginesio.mc.it - www.sanginesioturismo.it



Visto attestante la regolarità dell'istruttoria.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA URBANISTICA – LL.PP.

Letto, approvato e sottoscritto

**IL SINDACO
CIABOCCO GIULIANO**

Del presente atto viene iniziata oggi la pubblicazione sul sito web istituzionale di questo Comune per 15 gg. consecutivi.

**L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE
ZEGA GIUSEPPINA**

Li 13-08-2021