



COMUNE DI SAN GINESIO

(PROVINCIA DI MACERATA)



COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 19 Del 29-05-21

OGGETTO: SDEMANIALIZZAZIONE E VENDITA DI UN TRATTO DI STRADA DISMESSA DI PROPRIETA' COMUNALE IN LOCALITA' SAN COSTANZO.

L'anno duemilaventuno il giorno ventinove del mese di maggio si è riunito il Consiglio Comunale nella solita sala delle adunanze consiliari, convocato alle ore 10:00, a norma di legge, in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune nel numero di 13 e in carica nel numero di 13 :

CIABOCCO GIULIANO	P	ALESSANDRINI MARIA	P
BELLI DARIS	P	PALETTI FRANCESCO	P
COSTANTINI ALESSIO	A	RICCUCCI ERALDO	P
ANITORI GIACOMO	A	TACCARI MARCO	A
MORICHELLI ANDREA	P	NARDI LOREDANA	P
SALTARI GIORDANO	P	SCLAVI MASSIMO	A
CIABOCCO GUALTIERO	P		

ne risultano presenti n. 9 e assenti n. 4.

Assume la presidenza il Signor CIABOCCO GIULIANO in qualità di SINDACO assistito dal SEGRETARIO COMUNALE
Caprari Dott.ssa Fabiola

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:
SALTARI GIORDANO
CIABOCCO GUALTIERO
NARDI LOREDANA

Via Capocastello, 35 – 62026 SAN GINESIO (MC) - Telefono: +39.0733.656022

protocollo@pec.comune.sanginesio.mc.it - info@comune.sanginesio.mc.it - www.comune.sanginesio.mc.it - www.sanginesioturismo.it



Illustra l'argomento il geom. Sergio Marcelli.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che è stata acquisita al protocollo comunale n. 9646 del 21.08.2020, una richiesta avanzata dai sig.ri:

Sig. Papi Ulisse, nato a xxx il xxx, c.f.: xxx, residente a xxx, in xxx;

Sig.ra Teodori Giovanna nata a xxx il xxx, c.f.: xxx, residente a xxx, in xxx;

Sig.ra Papi Luciana nata a xxx il xxx, c.f.: xxx, residente a xxx, in xxx;

Sig.ra Papi Patrizia nata a xxx il xxx, c.f.: xxx, residente a xxx, in xxx;

Sig. Papi Piero, nato a xxx il xxx, c.f.: xxx, residente a xxx, in xxx.

con la quale è stato richiesto di acquistare una porzione di relitto stradale che coincide con il tracciato della strada non più esistente da tempi remoti, in quanto nella realtà costituisce la corte dei fabbricati censita al N.C.T. al Foglio 72 part. 245-236-235, al foglio 75 part. 25-539;

DATO ATTO che il tracciato in parola è una vecchia strada di proprietà comunale senza nome, ricadente al catasto sul foglio n. 75; l'intero tracciato stradale, sulle carte catastali, parte dalla corte privata censita con la particella 25 e termina sulla strada vicinale Rafajani, allo stato attuale il tratto stradale, oggetto della richiesta di acquisto di cui sopra, non è più visibile;

ACCERTATO che il tracciato oggetto di acquisizione ha una lunghezza di circa 130 metri circa con una superficie di circa 325 mq. (salvo migliore misurazione a seguito di frazionamento), meglio evidenziato nella planimetria allegata alla richiesta stessa e di impegnare a sostenere per intero le spese necessarie al frazionamento ed alla stipula e trascrizione dell'atto conseguente;

RICHIAMATA la Deliberazione Consiliare n. 71 del 24.10.2006 avente per oggetto "Approvazione criteri sdemanializzazione tratti di strade comunali non inserite nell'elenco delle strade comunali e vicinali e/o consorziali di uso pubblico", con la quale vennero approvate le linee guida per la valutazione dei beni eventualmente da alienare per modifiche tracciati stradali e/o acquisizione di ex tratti di strade, pari a € 1,50 al mq. per coloro che fossero in possesso della qualifica di coltivatore diretto;

PRECISATO che sulla base delle planimetrie allegate, il tratto di strada da sdemanializzare e cedere è interamente corrente all'interno della proprietà del richiedente, ad esclusione della particella n. 214 del foglio 72 di proprietà della sig.ra Lucarelli Regina per la quale la stessa ha dichiarato la rinuncia all'utilizzo del tratto stradale in questione;

RILEVATO che il tratto di strada in questione non riveste più carattere di interesse pubblico in quanto ormai relitto stradale non più esistente, per cui si può procedere alla sdemanializzazione e successiva alienazione, per regolarizzare una situazione di fatto venutasi a creare tanti anni fa;

ACQUISITI i pareri favorevoli sulla proposta del presente atto espressi, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Tuel n. 267/2000 dal Responsabile del servizio interessato e del Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, per la regolarità tecnica e contabile;

Con voti favorevoli unanimi resi dai presenti nei modi e forme di legge,

DELIBERA

1. La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di procedere alla sdemanializzazione del tratto di strada di proprietà comunale senza nome, corrente sul foglio n. 75 per una lunghezza di 130 ml. circa e superficie mq. 325,00 circa (salvo migliore misurazione a seguito di frazionamento) come meglio descritto nella planimetria in calce alla presente;
3. Di procedere successivamente alla vendita del suddetto relitto stradale ai sig.ri
 - Sig. Papi Ulisse, nato a xxx il xxx, c.f.: xxx, residente a xxx, in xxx;
 - Sig.ra Teodori Giovanna nata a xxx il xxx, c.f.: xxx, residente a xxx, in xxx;
 - Sig.ra Papi Luciana nata a xxx il xxx, c.f.: xxx, residente a xxx, in xxx;
 - Sig.ra Papi Patrizia nata a xxx il xxx, c.f.: xxx, residente a xxx, in xxx;
 - Sig. Papi Piero, nato a xxx il xxx, c.f.: xxx, residente a xxx, in xxx.proprietaria dei fabbricati sito in c.da Santa Costanzo e censita al N.C.T. al Foglio 72 part. 245-236-235, al foglio 75 part. 25-539, al prezzo di Euro 1,50 al mq, in quanto questione non è in possesso della qualifica di coltivatore diretto, valore ritenuto congruo e rispondente alle condizioni di mercato dal Responsabile dell'Area Tecnica, per un corrispettivo totale quindi di € 487,50 (salvo migliore misurazione a seguito di frazionamento);
4. Di dare atto che tutte le spese necessarie (frazionamento, atto notarile, registrazione, voltura, tasse ecc.) faranno carico al richiedente;
5. Di rimettere il presente atto al Responsabile dell'Area Tecnica per l'adempimento di tutti gli atti necessari e susseguenti, ivi compresa la sottoscrizione dell'atto di vendita.
6. Di comunicare alla Ditta interessata l'adozione del presente provvedimento per l'attivazione delle procedure di competenza;
7. Di dichiarare, stante l'urgenza di provvedere, con successiva favorevole unanime votazione, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.Lgs.n.267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
f.to CIABOCCO GIULIANO

Il Segretario Comunale
f.to Caprari Dott.ssa Fabiola

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della su estesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

Li, 16-06-21

L'addetto alla Pubblicazione
f.to Caprari Dott.ssa Fabiola

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Li,16-06-2021

Il Segretario Comunale
Caprari Dott.ssa Fabiola

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione e' divenuta esecutiva in data :

X in virtù dell'art.134, comma 4, del Tuel 267/2000.

☐ per la decorrenza dei termini di cui all'art.134, comma 3, del Tuel n.267/2000.

Li,

Il Segretario Comunale
f.to Caprari Dott.ssa Fabiola