



COMUNE DI SAN GINESIO

(Provincia di Macerata)

ORIGINALE

ORDINANZA SINDACALE

N. 369 DEL 17-08-2017

**OGGETTO: SISMA DEL 24 AGOSTO, 26 OTTOBRE E 30 OTTOBRE -
ORDINANZA DI DEMOLIZIONE FABBRICATI SITI IN CONTRADA
NECCIANO DISTINTI AL CATASTO URBANO AL FOGLIO N. 27
PARTICELLE 188 -189 -190 E 583.**

L'anno duemiladiciassette il giorno diciassette del mese di agosto, nella Sede Comunale, nel proprio ufficio.

IL SINDACO

PREMESSO che in data 24 agosto 2016, alle ore 3,36, si è verificata una forte scossa di terremoto di magnitudo 6.0 che ha interessato il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo;

PREMESSO che di seguito si è avviata una fase di criticità sismica che sta interessando anche il territorio comunale, con il ripetersi di ulteriori scosse di rilevante intensità, in particolare quelle violentissime nelle date del 26 e 30 ottobre 2016;

PREMESSO che l'art. 15 della L. n. 225/1992 stabilisce:

- a) al comma 3, che il Sindaco è autorità comunale di protezione civile e che al verificarsi dell'emergenza nell'ambito del territorio comunale, il sindaco assume la direzione e il coordinamento dei servizi di soccorso e di assistenza alle popolazioni colpite e provvede agli interventi necessari dandone immediata comunicazione al prefetto e al presidente della Giunta Regionale;
- b) al comma 4, che quando la calamità naturale o l'evento non possono essere fronteggiati con i mezzi a disposizione del comune, il Sindaco chiede l'intervento di altre forze e strutture al Prefetto, che adotta i provvedimenti di competenza, coordinando i propri interventi con quelli autorità comunale di protezione civile;

PREMESSO che l'art. 54, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL), come sostituito dall'art. 6 della L. n. 125/2008, stabilisce che il Sindaco, quale ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti, anche contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana;

PREMESSO che gli articoli 14 e 15 della legge regionale 32/2001 (sistema regionale di protezione civile) prevedono specifiche funzioni in capo ai comuni ed ai Sindaci;



VISTO che a seguito delle scosse di terremoto, i fabbricati, costruiti in adiacenza, siti in loc. Necciano, posti al ridosso della strada di proprietà Comunale, hanno subito ingenti danni con crolli diffusi sulla sottostante via pubblica;

DATO ATTO che questo ufficio ha svolto tutte le verifiche necessarie sulle proprietà degli immobili di proprietà delle seguenti ditte:

FOGLIO 27 P.LLA N. 188 (Unità Collabente); P.LLA N.189 (Unità Collabente) e P.LLA N.190 (A/3):

- **POGGIO NECCIANO S.a.s. Di Gagliardini Cesarina e C.** con sede a Sarnano in L.go Decio Filippini n.35;

FOGLIO 27 P.LLA 583 (A/3) :

- **TARDELLA Luigi** nato a San Ginesio il 18.06.1934 e residente a Sesto San Giovanni in via F.lli Picardi n.136;

VISTA la dichiarazione di inagibilità del Responsabile del Settore Tecnico, rilasciata alla ditta "POGGIO NECCIANO S.a.s." il 9 aprile 2009 con nota prot.13402, per i fabbricati distinti al Foglio 27 P.lle 188 e 189;

DATO ATTO che, a seguito delle scosse sismiche avute dal 24 agosto e fino all'ultima avuta in data 18 gennaio 2017 con l'aggiunta della eccezionale nevicata dei giorni 16, 17, 18 e 19 gennaio, si è deciso di procedere con la demolizione parziale dei fabbricati in quanto i crolli diffusi di alcune porzione di essi non garantiscono più la sicurezza necessaria alla viabilità carrabile e pedonale della strada di proprietà comunale adiacente ;

PRESO ATTO che la situazione rilevata può compromettere l'incolumità delle persone ed è quindi indispensabile adottare i provvedimenti contingibili ed urgenti atti ad impedirne l'uso al fine di salvaguardare la pubblica e privata incolumità, tramite intervento di demolizione del fabbricato;

VISTI gli art.li 50 e 54 del "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" di cui al D. Lgs. N. 267/2000;

PRESO ATTO che la demolizione sarà, totale per i fabbricati distinti al foglio 27 p.lle 188 – 189 e 190 di proprietà della Ditta "POGGIO NECCIANO S.a.s." e parziale per il fabbricato distinto al foglio 27 p.la 583 di proprietà del Sig. Tardella Luigi, la porzione interessata dalla demolizione di quest'ultimo è quella in adiacenza alla particella 190, composta da una Cantina al piano terra e da due camere, bagno e disimpegno al piano primo, come meglio individuabile dalla piantina allegata;

ORDINA

La demolizione parziale dei fabbricati siti in località Necciano, posti lungo la strada di proprietà comunale distinti al catasto al foglio 27 particelle 188 – 189 -190 e 583 (porzione), al fine di eliminare il pericolo gravante sulla strada di proprietà comunale suddetta.

DISPONE

Che l'Ufficio Tecnico, disponga tutti gli atti necessari al fine di procedere alla demolizione del fabbricato in parola, dalla progettazione all'esecuzione e infine alla rendicontazione dell'intervento.

COMUNICA

che il presente provvedimento cautelare vale anche quale comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge 7 agosto 1990, n° 241 e s.m.i., avvertendo che il responsabile del



COMUNE DI SAN GINESIO

(Provincia di Macerata)

procedimento è il **Geom. Marcelli Sergio, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di San Ginesio**, gli interessati potranno rivolgersi negli orari e giorni di apertura al pubblico per esercitare il diritto di accesso e al quale potranno presentare memorie scritte e documenti entro il termine perentorio di 30 (trenta) giorni dalla notifica della presente Ordinanza;

che avverso il presente atto, in applicazione del D.Lgs. 9 luglio 2010, n. 104, potrà essere presentato ricorso giurisdizionale al TAR Marche entro 60 (sessanta) giorni dalla data di notifica o della piena conoscenza del presente provvedimento, o in alternativa, ricorso amministrativo gerarchico al Prefetto di Macerata entro 30 (trenta) giorni dalla data di notifica o della piena conoscenza del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 1 del D.P.R. 24 novembre 1971, n° 1199.



Visto attestante la regolarità dell'istruttoria.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
Geom. Sergio Marcelli

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO
SCAGNETTI MARIO

Del presente atto viene iniziata oggi la pubblicazione sul sito web istituzionale di questo Comune per 15 gg. consecutivi.

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE
ZEGA GIUSEPPINA

Li



COMUNE DI SAN GINESIO

(Provincia di Macerata)

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Macerata

Dichiarazione protocollo n. MC0107882 del 29/07/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di San Ginesio

Contrada Necciano

civ. 25

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 27
Particella: 583
Subalterno:

Compilata da:
Alessandrini Michele

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Macerata

N. 831

Scheda n. 1

Scala 1:200



