



COMUNE DI SAN GINESIO

(PROVINCIA DI MACERATA)



COPIA DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

AREA TECNICA - URBANISTICA

N.83 del Reg. Data 17-03-2021

Oggetto: DICHIARAZIONE COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA E APPLICAZIONE INDENNITA' RISARCITORIA AI SENSI DELL'ART. 167 DEL D.LGS. 42/04. DITTA FORCONI MARIA ELISA. IMMOBILE SITO IN LOCALITA' COLDELLAIO.

L'anno duemilaventuno, il giorno diciassette del mese di marzo, nel proprio ufficio nella sede comunale,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il D.Lgs. n. 267/2000, ed in particolar modo gli artt. 107 e 109;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento Comunale di Contabilità;

Facendo seguito alla nota, assunta al Prot. n. 5169 in data 13/05/2020, trasmessa da Regione Marche - Ufficio Speciale per la Ricostruzione, per le verifiche di competenza di questo Comune, previste dall'art. 6, comma 3bis dell'OCSR n. 8/2016 e dall'art. 3 dell'OCSR n. 62/2018, in merito all'intervento di:

“RIPARAZIONE DANNI E MIGLIORAMENTO SISMICO FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE”, su immobile ubicato in C.da Coldellaio n. 35 identificato catastalmente al F.69, mapp. 503;

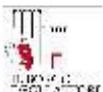
Visto il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, coordinato con la legge di conversione 15 dicembre 2016, n. 229 e s.m.i., recante: “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”;

Vista l'Ordinanza n. 4 del 17 novembre 2016 “Riparazione immediata di edifici e unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi temporaneamente inagibili” e s.m.i.;

Vista l'Ordinanza n. 100 del 09 maggio 2020 “Attuazione della semplificazione e accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi

Via Capocastello, 35 – 62026 SAN GINESIO (MC) - Telefono: +39.0733.656022

protocollo@pec.comune.sanginesio.mc.it - info@comune.sanginesio.mc.it - www.comune.sanginesio.mc.it - www.sanginesioturismo.it



dell'articolo 12-bis del decreto legge n. 189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016”

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia” ed in particolare quanto disposto dall'art. 8 del D.L. 189/2016 in materia di deroghe per i contenuti degli articoli 6, 10, 93 e 94 del D.P.R. 380/01;

Vista la documentazione tecnica e gli elaborati grafici allegati alla comunicazione inoltrata dalla Regione Marche Ufficio Speciale per la Ricostruzione, fasc.: 490.40.20/2020/USR/5605;

VERIFICATO che dal confronto dello stato di fatto con lo stato legittimato, sono state riscontrate sull'immobile:

- incongruenze dimensionali, prospettive e relative alla divisione interna;
- modifiche di tipo strutturale relative all'apertura di finestre sulle murature perimetrali, all'inserimento della scala esterna in ferro e alla demolizione di un piccolo volume sul prospetto nord;
- Difficoltà ascrivibili ad un'errata rappresentazione grafica e coeve alla realizzazione dell'edificio;

Vista l'istanza di Sanatoria richiesta ai sensi dell'art. 1 sexies del decreto legge 24 luglio 2018, n. 89, trasmessa al Comune di San Ginesio in data 10/09/2020 assunta al protocollo al n. 10427;

Verificato che il fabbricato ricade all'interno di area sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi della Delibera Consiglio Regionale n. 8 del 23/12/1985;

Dato atto che le opere oggetto di richiesta rientrano nell'ambito di applicazione dell'art. 167 del D.Lgs. 42/2004, ovvero di interventi di alterazione dello stato dei luoghi in assenza di autorizzazione paesaggistica;

Dato atto che in data 10/12/2020 questo ufficio con nota prot. n. 14793 ha trasmesso alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio delle Marche la richiesta di ACCERTAMENTO DELLA COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA ai sensi dell'art. 167 e 181 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.;

Preso atto che in data 14/12/2020 è stata depositata sulla piattaforma mude l'adesione alla procedura semplificata prevista dall'ordinanza 100/2020;

Dato atto che nel rispetto delle procedure previste dall'ordinanza 100 sussistendo di fatto una sanatoria per difformità strutturali e per difformità che alterano lo stato percettivo di un fabbricato sito in zona sottoposta a tutela Paesaggista, questo ufficio, in data 11/02/2021 con nota Prot. n. 2037, ha richiesto l'attivazione della conferenza regionale;

Vista la nota trasmessa da Regione Marche - Ufficio Speciale per la Ricostruzione, con la quale viene comunicata l'indizione della Conferenza Regionale in forma simultanea ed in modalità sincrona ex art. 14-ter, legge n. 241/1990 per il giorno 05 marzo 2021;

VISTO la nota trasmessa dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio delle Marche prot. n. MIBACT|MIBACT_SABAP-MAR_UO3|04/03/2021|0004750-P, acquisita al prot. 2949 del 04/03/2021, con la quale l'Ente esprimeva parere favorevole con prescrizioni, all'accertamento della compatibilità paesaggistica;

Visto e richiamato il *DECRETO DEL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 n. 1609 del 09 marzo*, con cui si adotta, per l'effetto, la determinazione di conclusione positiva della Conferenza Regionale del 05/03/2021, e che sostituisce ad ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza delle amministrazioni coinvolte ed in particolare il parere ai sensi del D.Lgs. 42/04 e s.m.i. Parte III (immobile o aree tutelate ex art. 136/142 D.Lgs. 42/04), il parere ai sensi dell'art. 181 del D.lgs. 42/04 e s.m.i., il parere sostitutivo di autorizzazione ai sensi del D.Lgs. 42/04 e s.m.i. Parte III (immobile o aree tutelate ex art. 136/142 D.Lgs. 42/04);

DATO ATTO che, in relazione alla entità delle opere, il rilascio del presente parere di compatibilità rientra nelle competenze del Comune secondo quanto previsto dall'art. 6 della L.R. 34/92;

CONSIDERATO che, non si ravvisa per le opere in parola alcun danno ambientale in quanto non hanno apportato variazioni significative allo stato dei luoghi e quindi non hanno alterato l'aspetto paesaggistico oggetto di tutela;

RITENUTO, per la valutazione del profitto conseguito, di fare riferimento ai criteri dettati con deliberazione di Giunta Comunale n. 98 del 20/04/06;

DATO ATTO che le opere in parola possono essere ascritte alla tipologia n. 4 (opere che non hanno comportato aumenti di volumi e cambi di destinazione) ai sensi della L. 47/85 e del D.M. 26.09.97;

VISTO il D.M. 26/09/97, "Determinazione dei parametri e delle modalità per la qualificazione della indennità risarcitoria per le opere abusive realizzate nelle aree sottoposte a vincolo" nel quale all'art. 3 comma 2 – 2° periodo, viene stabilito l'importo minimo per la tipologia 4 corrispondente a € 516,00;

DETERMINA

- di dichiarare la compatibilità paesaggistica degli interventi relativi a:
 - incongruenze dimensionali, prospettiche e relative alla divisione interna;
 - modifiche di tipo strutturale relative all'apertura di finestre sulle murature perimetrali, all'inserimento della scala esterna in ferro e alla demolizione di un piccolo volume sul prospetto nord;
 - Difficoltà ascrivibili ad un'errata rappresentazione grafica e coeve alla realizzazione dell'edificio;

- di applicare, secondo quanto previsto dall'art. 167, comma 5, del D. Lgs. 42/04 per l'intervento come sopra indicato, l'indennità risarcitoria complessiva di € 516,00;
- di trasmettere la seguente determinazione all'ufficio ragioneria per l'incasso delle somme suddette con finalità di salvaguardia e recupero ambientale del territorio ai sensi dell'art. 5 del D.M. 26/09/97.

Visto attestante la regolarità dell'istruttoria.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

f.to -----

Il presente atto viene sottoscritto dal responsabile del servizio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

f.to MARCELLI SERGIO

Sul presente provvedimento, appone il VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D. Lgs. N. 267;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

f.to Del Bello Giulio

Lì 22-06-2021

N. reg.

Della suddetta determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 gg. Consecutivi.

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

f.to MARCELLI SERGIO

Lì 26-07-2021

Per copia conforme all'originale.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

MARCELLI SERGIO

Lì 26-07-2021
