COMUNE DI SAN GINESIO

(PROVINCIA DI MACERATA)

COPIA DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

AREA TECNICA – SISMA

N.36 del Reg. Data 04-06-020

Oggetto: AUDITORIUM E CHIOSTRO DI SANT'AGOSTINO: INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA PER LA RIAPERTURA PARZIALE. AFFIDAMENTO DEI LAVORI EX ART. 36, C. 2. LETT. B) DEL D.LGS. 50/2016.

L'anno duemilaventi, il giorno quattro del mese di giugno, nel proprio ufficio nella sede comunale,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il D.Lgs. n. 267/2000, ed in particolar modo gli artt. 107 e 109;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento Comunale di Contabilità;

PREMESSO che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 14 del 05/02/2020 recante "Riorganizzazione area tecnica – provvedimenti", l'Amministrazione Comunale ha provveduto a una revisione dell'area tecnica mediante scissione della stessa in due aree, "Sisma" e "Urbanistica e LL.PP.", con distribuzione delle competenze funzionali come segue:

- Area Tecnica "Sisma" con assegnazione dei servizi: lavori pubblici inerenti al sisma, ricostruzione pubblica post sisma, opere provvisionali;
- Area Tecnica "Urbanistica e LL.PP." con assegnazione dei seguenti servizi: lavori pubblici, urbanistica, edilizia pubblica e privata (comprese le pratiche relative al sisma), contributi autonoma sistemazione, ambiente, SUAP, Cimiteri, demanio, manutenzione e patrimonio;

VISTO il Decreto Sindacale n. 3 del 02/03/2020 con il quale l'ing. Scopece Cinzia è stata nominata Responsabile dell'Area Tecnica Sisma;

VISTE E RICHIAMATE

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 06/06/2019 avente ad oggetto "BILANCIO DI PREVISIONE 2019/2021 – APPLICAZIONE DELL'AVANZO DI AMMINISTRAZIONE SULLA BASE DEL RENDICONTO DELL'ESERCIZIO

FINANZIARIO 2018 (ART. 187, COMMA 2 D.LGS. N.267/2000).-" con la quale si procedeva alla ripartizione dell'avanzo di amministrazione in conto capitale al bilancio dell'esercizio 2018 di € 2.192.000,00, destinando, sulla base delle indicazioni impartite dalla Giunta Comunale, la somma di Euro 350.000,00 all'intervento di recupero del predetto Auditorium;

- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 116 del 28/11/2019 avente ad oggetto "AUDITORIUM DI SANT'AGOSTINO - MESSA IN SICUREZZA FINALIZZATA ALLA RIAPERTURA PARZIALE - ATTO DI INDIRIZZO" con la quale si dava mandato al Responsabile dell'Area Tecnica Lavori Pubblici e Sisma di provvedere a tutti gli atti ed adempimenti necessari alla messa in sicurezza per la pronta riapertura dell'edificio all'interno di un quadro tecnico economico di Euro 350.000,00;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 23 del 26/02/2020 avente ad oggetto "EX CONVENTO DI SANT'AGOSTINO - RIPARAZIONE DANNI E MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'AUDITORIUM - APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA E INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA PER LA RIAPERTURA PARZIALE", con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica economica redatto dal personale interno all'Area Tecnica Lavori Pubblici e Sisma con il supporto della ditta A.h.R.T.E. s.r.l. già Spin Off dell'Università Politecnica delle Marche;
- La Deliberazione della Giunta Comunale n. 26 del 02/04/2020 recante "AUDITORIUM E CHIOSTRO DI SANT'AGOSTINO: INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA PER LA RIAPERTURA PARZIALE. APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO.", con cui è stato approvato il progetto esecutivo delle opere provvisionali finalizzate alla riapertura parziale del bene monumentale redatto dall'Ing. Gianfranco Ruffini, e in particolare il seguente quadro tecnico economico:

QUADRO TECNICO ECONOMICO
(art.16 D.P.R. 207/10)

A	**LAVORI**					
	a.1	Lavori				
		OG2	Lavori di messa in sicurezza		€	149 607,45
			TOTALE LAVORI A MISURA		**€**	**149 607,45**
	a.2		*Oneri Sicurezza*		€	*14 078,14*
	a.3				€	-
			TOTALE LAVORI SU CUI APPLICARE IL RIBASSO D'ASTA		**€**	***135 529,31***
			Incidenza costi della manodopera	*30%*	€	*44 882,24*
B	**SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**					
	b.1	Imprevisti e lavori su fattura				
		b.1.1	Imprevisti		€	16 866,83
		b.1.2	lavori su fattura		€	12 295,00
		b.1.3	Operi di disinfestazione e bonifica		€	4 550,00
	b.2	Spese tecniche prog., D.L. + CNPAIA			€	11 794,52
	b.3	Spese tecniche sicurezza + CNPAIA			€	6 712,34
	b.4	Fondo art. 113 D. Lgs. 50/16			€	1 500,00
	b.5	Contributo ANAC			€	225,00
	b.6	IVA				
		b.6.1	I.V.A. 10% su lavori a.1		€	14 960,75
		b.6.2	I.V.A. 22% su b.1, b.2, b.3		€	11 488,11
			TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		**€**	**80 392,55**
			IMPORTO TOTALE (A+B)		**€**	**230 000,00**

DATO ATTO che è necessario procedere all'affidamento dei lavori di importo € 149.607,45 consistenti nelle seguenti principali lavorazioni:

- Ex Chiesa Sant'Agostino: saranno predisposti dei ponteggi rivestiti da pannelli lignei multistrato, con soprastante solaio ligneo a copertura della zona antistante il presbiterio; il presbiterio verrà totalmente chiuso e non sarà fruibile; l'arco trionfale verrà puntellato; verifica degli intonaci e rimozione parti pericolanti; installazione di una rete di protezione anti caduta, all'altezza del cornicione, accoppiata a una rete antipolvere di idonea grammatura, al fine di garantire l'incolumità delle persone presenti all'interno dell'aula in caso di eventuali distacchi di piccole porzioni; le sei cappelle situate ai lati dell'aula dell'ex chiesa verranno tamponate, per un'altezza di 2.50ml con pannelli in legno multistrato sorretti da tubi e giunti metallici; controllo e verifica del manto di copertura dell'ex chiesa con sostituzione dei coppi rotti o mancanti ed il riposizionamento di quelli scorsi. Inoltre verrà verificata e messa in sicurezza la porzione sommitale della muratura della chiesa nel lato che riversa nel chiostro.

VISTO E RICHIAMATO il D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii. "Codice dei contratti pubblici e delle Concessioni" - di seguito "Codice" -, così come modificato dalla Legge 55/2019 di conversione del D.L. 32/2019 che:

- all'art. 32 comma 2 recita: "*Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'art. 36, comma 2, lettera a) e b), la stazione appaltante può procedere all'affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico professionali, ove richiesti*";
- all'art. 36 comma 2 lett. b) dispone che le stazioni appaltanti procedano "*per affidamenti di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 euro per i lavori, ..., mediante affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi, ove esistenti, per i lavori,…*"

VISTO E RICHIAMATO l'art.192 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n 267 "Determinazioni a contrarre e relative procedure";

DATO ATTO che per il presente investimento sono stati acquisiti i seguenti codici:

- CUP: G49B19000090004
- CIG: 8282543AB2

DATO ATTO che:

- In data 29/04/2020 è stata inviata a mezzo PEC richiesta di offerta ai seguenti operatori economici, ditte locali esperte in lavori di restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali, regolarmente iscritti all'Anagrafe Antimafia delle Imprese Esecutrici istituita dall'art. 30, comma 6 del D.L. n. 189 del 17/10/2016 convertito in Legge n. 229 del 15/12/2016:
    - EDILIZIA AZZACCONI Srl di San Ginesio (MC) – p.iva 00379100431;
    - TARDELLA COSTRUZIONI Srl di San Ginesio (MC) – p. iva 01593130436;

- ALMA di MANCINI Srl di Tolentino (MC) – p. iva 00173780420;

- La scadenza per la presentazione della documentazione richiesta era fissata al giorno 12/05/2020;

- Entro il termine fissato sono arrivate le seguenti due offerte a mezzo PEC:
  - Prot. 5112 del 12/5/2020 - EDILIZIA AZZACCONI Srl
  - Prot. 5122 del 12/5/2020 – ALMA di MANCINI Srl

- Nelle giornate del 13 e 14 maggio 2020 il RUP ha proceduto all'apertura dei plichi informatici per il controllo della documentazione amministrativa e dell'offerta economica, giusti i verbali n. 1 e n. 2 depositati agli atti presso gli uffici dell'area tecnica Sisma;

- Alla lettura dei Modelli B presentati dalle ditte, in cui dovevano essere indicati i ribassi percentuali sull'importo dei lavori, risultano le seguenti offerte:
  - EDILIZIA AZZACCONI Srl: ribasso offerto → 0,80%
  - ALMA di MANCINI Srl: ribasso offerto → 1,60%

CONSIDERATO, dunque, che l'offerta della ditta ALMA di MANCINI Srl risulta quella maggiormente conveniente, il cui importo è pari a € 133.360,84 oltre € 14.078,14 per costi della sicurezza, per un totale di **€ 147.438,98** oltre iva di legge al 10%;

DATO ATTO che sono state effettuate le verifiche dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e della capacità tecnica ed economica della ditta ALMA di MANCINI Srl, in possesso dell'attestato di qualificazione SOA per la categoria OG2 classifica VI;

DATO ATTO che il presente affidamento avviene nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità e rotazione di cui all'art. 30, comma 1 del Codice dei Contratti Pubblici;

DATO ATTO che il contratto per l'affidamento dei lavori avverrà mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 32 del D. Lgs. 50/2016;

DATO ATTO che la somma di € 147.438,98 oltre iva di legge al 10%, per una spesa complessiva di € 162.182,88 trova copertura finanziaria nel capitolo 2546/4, impegno 481/2019 del bilancio corrente;

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento è il geom. Sergio Marcelli, tecnico comunale;

VISTI il Verbale n. 1 del 13/05/2020 e il Verbale n. 2 del 14/05/2020 delle operazioni svolte dal RUP per l'apertura dei plichi informatici pervenuti dalle ditte invitate a presentare offerta, depositati agli atti presso gli uffici dell'Area Tecnica Sisma;

DATO ATTO che

- con la sottoscrizione del presente atto il Responsabile attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e il Responsabile del Servizio Finanziario la regolarità contabile e la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 147bis del D. Lgs. 267/2000 e ss. mm. ii.;
- il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151, comma 4, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267);

VISTO il D. Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. ii. "Codice dei Contratti Pubblici";

Per tutto quanto sopra esposto;

D E T E R M I N A

1) Di richiamare le premesse quali parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) Di approvare il Verbale n. 1 del 13/05/2020 e il Verbale n. 2 del 14/05/2020 delle operazioni svolte dal RUP per l'apertura dei plichi informatici pervenuti dalle ditte invitate a presentare offerta e depositati agli atti presso gli uffici dell'Area Tecnica Sisma;

3) Di procedere all'affidamento diretto dei lavori per l'esecuzione degli interventi di messa in sicurezza dell'Auditorium e Chiostro di Sant'Agostino per la riapertura parziale, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016, alla ditta ALMA di MANCINI Srl con sede legale in via F.lli Rosselli n. 1, 62029 Tolentino (MC) – p. iva 00333140432 – per l'importo offerto di **€ 147.438,98** comprensivo dei costi della sicurezza, oltre iva di legge al 10%,;

4) Di dare atto che la somma complessiva € 162.182,88 trova copertura finanziaria nel capitolo 2546/4, impegno 481/2019 del bilancio corrente;

5) Di procedere alla stipula del contratto mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 32 del D. Lgs. 50/2016;

6) Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è il geom. Sergio Marcelli;

7) Di trasmetter il presente provvedimento al Responsabile Unico del Procedimento per ogni conseguente adempimento;

8) Di trasmettere a mezzo PEC il presente provvedimento alla ditta affidataria ALMA di MANCINI Srl e per conoscenza, alla ditta EDILIZIA AZZACCONI Srl che ha presentato anch'essa offerta;

9) Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'Amministrazione Trasparente ai sensi del D. Lgs. 14 marzo 2013 n. 33.

Visto attestante la regolarità dell'istruttoria.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
f.to ----------

Il presente atto viene sottoscritto dal responsabile del servizio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to Scopece Cinzia

N. reg.
Della suddetta determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 gg. Consecutivi.

Lì 05-06-2020

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE
f.to Scopece Cinzia

Per copia conforme all'originale.

L ì 05-06-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Scopece Cinzia