



COMUNE DI SAN GINESIO

(PROVINCIA DI MACERATA)

BANDO AREE SOSTA 2020



PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO DELL'AREA DI SOSTA CAMPER SITA IN VIA N. GIULIANI – SAN GINESIO (MC)

San Ginesio, Novembre 2020

Via Capocastello, 35 – 62026 SAN GINESIO (MC) - Telefono: +39.0733.1960104 / +39.0733.656022
comune.sanginesio.mc@legalmail.it - info@comune.sanginesio.mc.it - www.comune.sanginesio.mc.it



I Borghi più Belli d'Italia
Il fascino dell'Italia nascosta



ASSOCIAZIONE DEI PAESI
BANDIERA ARANCIONE



San Ginesio
Comune Bandiera Arancione
Touring Club Italiano





COMUNE DI SAN GINESIO

(PROVINCIA DI MACERATA)

ALLEGATI:

00. Inquadramento territoriale

01. Relazione introduttiva: il Comune di San Ginesio e il Turismo;

02. I contenuti tecnici del progetto: la riqualificazione dell'area di sosta-camper;

03. Documentazione fotografica: lo stato dei luoghi;

04. Fotoinserimenti;

Via Capocastello, 35 – 62026 SAN GINESIO (MC) - Telefono: +39.0733.1960104 / +39.0733.656022
comune.sanginesio.mc@legalmail.it - info@comune.sanginesio.mc.it - www.comune.sanginesio.mc.it



I Borghi più Belli d'Italia
Il fascino dell'Italia nascosta



ASSOCIAZIONE DEI PAESI
BANDIERA ARANCIONE



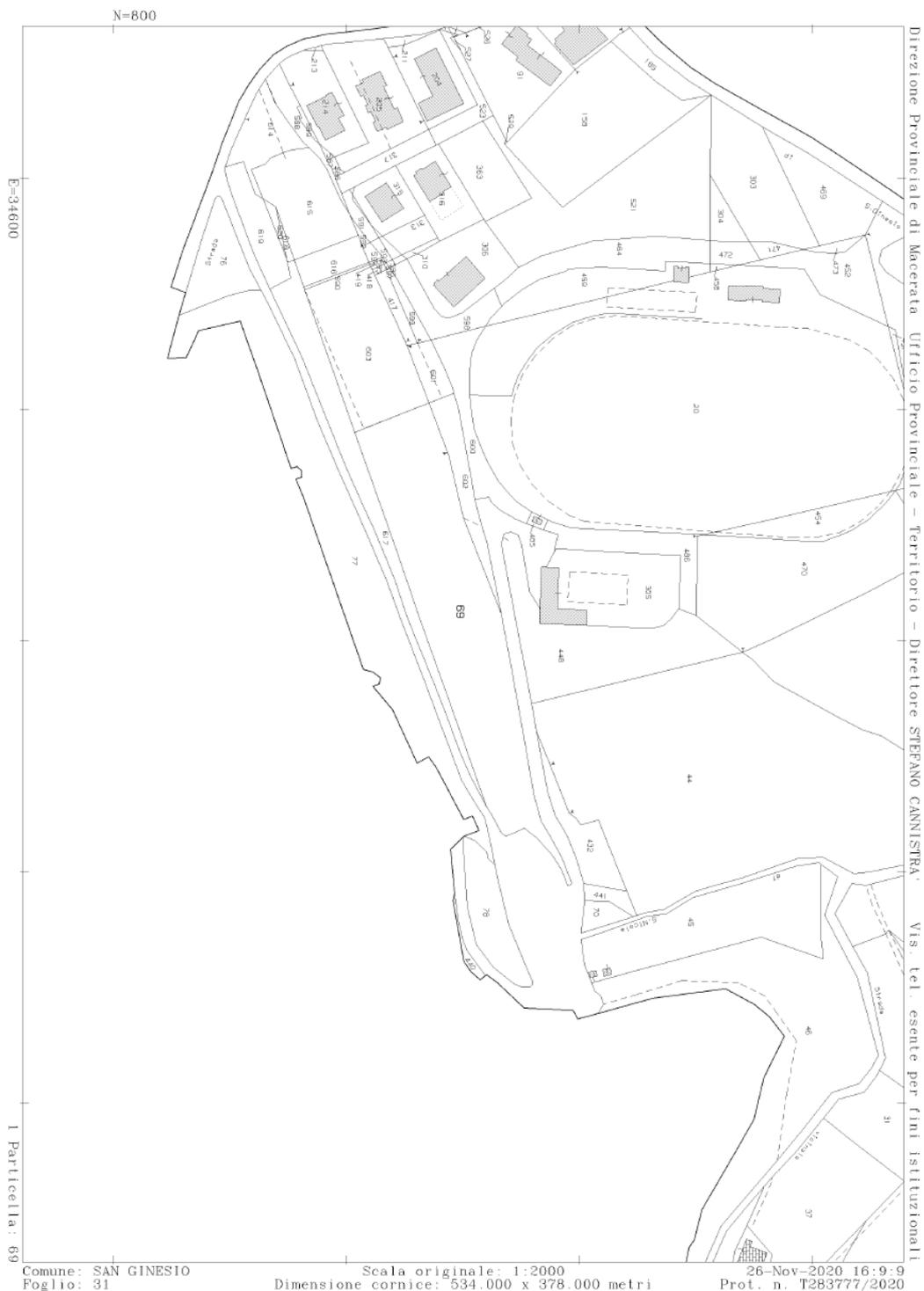


COMUNE DI SAN GINESIO

(PROVINCIA DI MACERATA)

00. INQUADRAMENTO TERRITORIALE

ESTRATTO DI MAPPA CASTATALE



Via Capocastello, 35 – 62026 SAN GINESIO (MC) - Telefono: +39.0733.1960104 / +39.0733.656022
comune.sanginesio.mc@legalmail.it - info@comune.sanginesio.mc.it - www.comune.sanginesio.mc.it



I Borghi più Belli d'Italia
Il fascino dell'Italia nascosta



ASSOCIAZIONE DEI PAESI
BANDIERA ARANCIONE



San Ginesio
Comune Bandiera Arancione
Touring Club Italiano

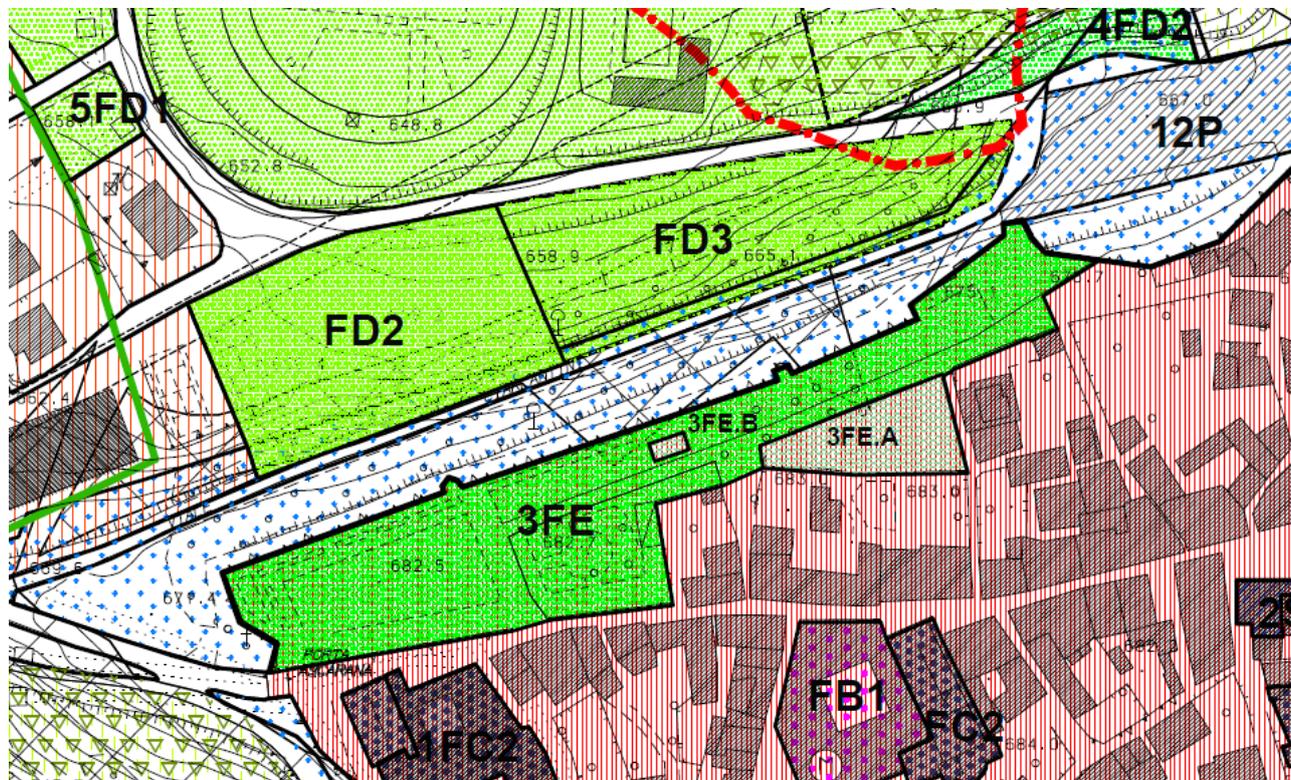




COMUNE DI SAN GINESIO

(PROVINCIA DI MACERATA)

ESTRATTO PRG



F - ZONE PER SERVIZI E ATTREZZATURE PUBBLICHE O DI INTERESSE PUBBLICO (art.27)

Servizi di cui agli standard del D.M. 1444/1968 e L.R. 22/1990



FA - Istruzione (art.30)

FB - Servizi generali (d'interesse pubblico) (art.30)

FB 1 - Servizi amministrativi

FB 2 - Attrezzature sociali e culturali

FB 3 - Servizi cimiteriali



FC - Attrezzature di interesse comune (art.30)

FC 1 - Attrezzature ospedaliere, attrezzature sanitarie e assistenziali

FC 2 - Attrezzature religiose

FC 3 - Isola ecologica



FD - Verde attrezzato di quartiere e per lo sport (artt.31,67,68,69,70bis)

FD 1 - Spazi pubblici a giardino, verde urbano attrezzato

FD 2 - Impianti e attrezzature pubbliche per lo sport, il gioco e lo spettacolo

FD 3 - Area Camper attrezzata



FE - Parco urbano attrezzato (artt.32,67,68,69,70bis)

FD3. Area camper attrezzata

Sono le zone riservate al turismo itinerante per la sosta di camper e caravan. Tali aree sono attrezzate per consentire il carico acqua, lo scarico dei reflui, la carica delle batterie tramite prese elettriche adeguate ed in generali i servizi utili ai viaggiatori. In queste aree sono ammesse le attrezzature di arredo urbano e le integrazioni tecnologiche necessarie a migliorare l'offerta turistica.

Via Capocastello, 35 – 62026 SAN GINESIO (MC) - Telefono: +39.0733.1960104 / +39.0733.656022
comune.sanginesio.mc@legalmail.it - info@comune.sanginesio.mc.it - www.comune.sanginesio.mc.it



COMUNE DI SAN GINESIO

(PROVINCIA DI MACERATA)

01. RELAZIONE INTRODUTTIVA: IL COMUNE DI SAN GINESIO E IL TURISMO.

Il Comune di San Ginesio, situato nell'entroterra maceratese a 690 s.l.m., sorge su un colle, dal quale godere di una spettacolare vista sui territori circostanti. Non a caso, vanta del meritato appellativo di **"Balcone dei Sibillini"**.

E' costituito da un nucleo storico che, circoscritto dalla possente cinta muraria Monumento del 1300, mantiene intatto l'impianto medievale ed accoglie un prestigioso patrimonio storico ed artistico.

E' un paese ricco di storia, arte e tradizioni, (San Ginesio di capolavori quali la Pieve Collegiata, dal caratteristico stile "gotico fiorito" unico nelle Marche, situata nella centrale Piazza A. Gentili, la Pinacoteca (antica e moderna) e le numerose chiese, vere e proprie gallerie di opere d'arte.

Da sempre gradita meta per turisti, San Ginesio fa parte del Parco dei Monti Sibillini ed è **"Comune amico del turismo itinerante"**.

Per queste caratteristiche ambientali, paesaggistiche e di vivibilità, e per le sue peculiarità storico, architettoniche e monumentali, San Ginesio è stato insignito del marchio di **"Bandiera Arancione"** certificata dal **Touring Club Italiano**, rientra nel prestigioso club de **"I Borghi più Belli d'Italia"** ed è **Bandiera Gialla dell'ACT Italia**.

Il progetto di riqualificazione dell'area di sosta-camper si inserisce all'interno di questo particolare contesto storico-artistico-culturale.

Via Capocastello, 35 – 62026 **SAN GINESIO** (MC) - Telefono: +39.0733.1960104 / +39.0733.656022
comune.sanginesio.mc@legalmail.it - info@comune.sanginesio.mc.it - www.comune.sanginesio.mc.it



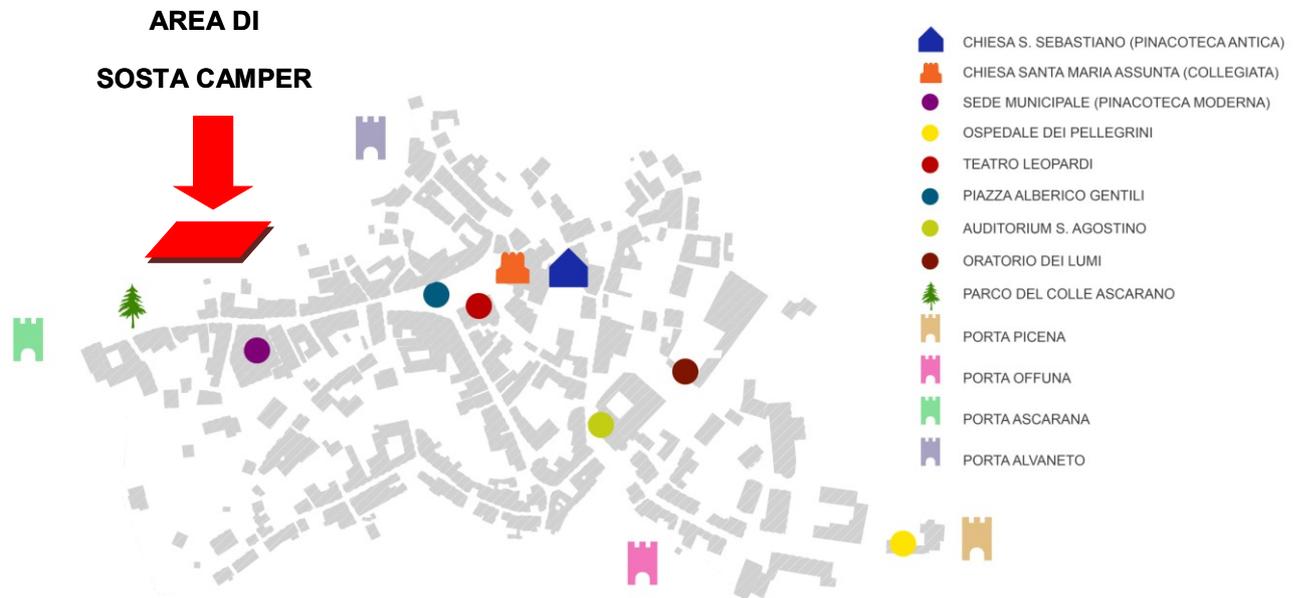
ASSOCIAZIONE DEI PAESI
BANDIERA ARANCIONE





COMUNE DI SAN GINESIO

(PROVINCIA DI MACERATA)



02.1 CONTENUTI TECNICI DEL PROGETTO:

L'Area sosta-camper sita in Via N. Giuliani a San Ginesio presenta un'area di circa 1.900,00 mq.

Come si evince dalla localizzazione dell'intervento essa è posta in adiacenza a strutture sportive, quali campi da tennis, piscina comunale e campo sportivo, in una zona comoda ai servizi, già dotata di urbanizzazioni primarie (strade, luce, acqua e fognature), appena fuori dalle mura castellane che delimitano il centro storico del paese.

Come evidenziato dalla documentazione fotografica allegata e nella planimetria dello stato di fatto, l'area è già provvista di n. 8 stalli camper di dimensioni 8 x 5,25 m e di n. 1 zona per lo scarico dei reflui direttamente in fogna, illuminazione (da integrare e potenziare), allaccio alla fognatura pubblica, parziale perimetrazione con eco-rete e siepi.

Via Capocastello, 35 – 62026 SAN GINESIO (MC) - Telefono: +39.0733.1960104 / +39.0733.656022
comune.sanginesio.mc@legalmail.it - info@comune.sanginesio.mc.it - www.comune.sanginesio.mc.it



I Borghi più Belli d'Italia
Il fascino dell'Italia nascosta



ASSOCIAZIONE DEI PAESI
BANDIERA ARANCIONE



San Ginesio
Comune Bandiera Arancione
Touring Club Italiano





COMUNE DI SAN GINESIO

(PROVINCIA DI MACERATA)

Il progetto di riqualificazione così redatto, prevede l'inserimento di servizi atti a garantire un livello di sosta medio-alto, quali:

- A. Controllo accessi con cancello;
- B. Protezione perimetrale;
- C. Servizi igienici;
- D. Riconfigurazione dell'Area Raccolta differenziata;
- E. Area barbecue;
- F. Area verde – giochi bambini;
- G. Spazio per gli amici a quattro zampe;
- H. Illuminazione;
- I. Arredi.

Si procede con l'analisi più dettagliata di ciascun servizio previsto:

A. CONTROLLO ACCESSI.

L'area sosta presenterà due diversi tipi di accesso: uno esclusivamente pedonale e uno pedonale/carrabile. Il primo consentirà di accedere sia all'area di sosta che all'area riservata agli amici a quattro zampe che sarà debitamente attrezzata con sedute, raccolta rifiuti, giochi e sedute.

L'accesso carrabile/pedonale riservata ai camperisti sarà regolamentato da orari di apertura prestabiliti. Attraverso una recinzione, si potrà accedere all'area di sosta vera e propria con all'interno gli stalli per i caravan, il camper-service, i servizi igienici, un punto di raccolta differenziata, una piccola area barbecue con annesso spazio picnic e un'area verde-gioco bimbi.

B. PROTEZIONE PERIMETRALE.

Occorre dire che l'area di per sé si trova in una posizione alquanto strategica non solo per la vicinanza al Centro Storico ma anche alle attrezzature sportive ed il tutto circondato da una rigogliosa cornice verde che protegge e abbellisce l'area in tutta la lunghezza. Oltre ai

Via Capocastello, 35 – 62026 SAN GINESIO (MC) - Telefono: +39.0733.1960104 / +39.0733.656022
comune.sanginesio.mc@legalmail.it - info@comune.sanginesio.mc.it - www.comune.sanginesio.mc.it



I Borghi più Belli d'Italia
Il fascino dell'Italia nascosta



ASSOCIAZIONE DEI PAESI
BANDIERA ARANCIONE



San Ginesio
Comune Bandiera Arancione
Touring Club Italiano





COMUNE DI SAN GINESIO

(PROVINCIA DI MACERATA)

numerosi alberi ad alto fusto di varie essenze la siepe che delimita gli spazi, in parte già presente, verrà integrata nella zona Nord, al confine delle nuove aree verdi predisposte e nella nuova zona d'ingresso a Est.

Si prediligerà l'uso del verde e di un'eco-rete del tipo di seguito indicato.



C. SPOGLIATOI E SERVIZI IGIENICI

La zona Ovest, al confine con l'area adibita a campi da tennis, è stata recentemente conformata a livello urbanistico per ampliare l'attuale area di sosta. Proprio in quest'area, sia per la disponibilità di spazio sia per la presenza di sottoservizi si vuole realizzare un manufatto da mettere a disposizione dei turisti con all'interno dei servizi igienici. Vista la posizione di pregio a ridosso delle monumentali mura Castellane e dell'Area del Colle Ascarano, anch'essa tutelata paesaggisticamente, la struttura in progetto dovrà avere caratteristiche tali da inserirsi armoniosamente nel contesto. Dovendo prediligere, per questioni economiche e per la tempistica di realizzazione, l'utilizzo di strutture prefabbricate, indipendentemente dal sistema costruttivo sarà previsto un rivestimento esterno in legno, copertura in coppi antichizzati o lamiera metallica di colore adeguato, così come per le lattonerie. All'interno dovranno essere presenti bagni e docce in numero e dimensioni sufficienti a garantire un normale utilizzo e l'accessibilità, oltre allo spazio

Via Capocastello, 35 – 62026 SAN GINESIO (MC) - Telefono: +39.0733.1960104 / +39.0733.656022
comune.sanginesio.mc@legalmail.it - info@comune.sanginesio.mc.it - www.comune.sanginesio.mc.it



COMUNE DI SAN GINESIO

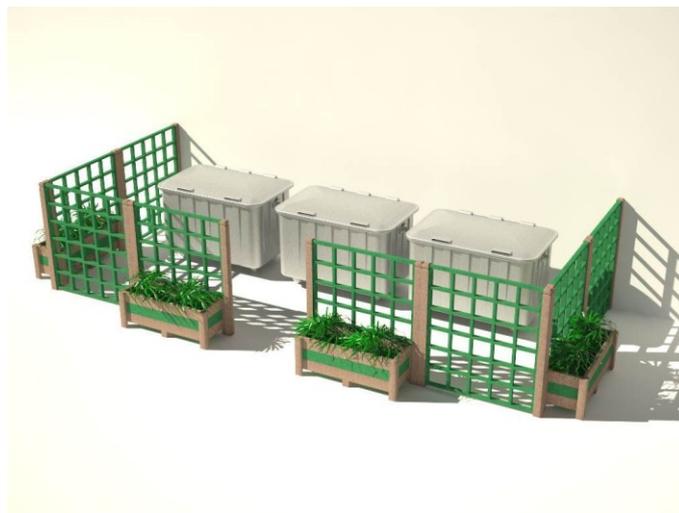
(PROVINCIA DI MACERATA)

minimo da adibire a spogliatoio per facilitare l'utilizzo da parte dei fruitori delle limitrofe attrezzature sportive.

D. AREA RACCOLTA DIFFERENZIATA.

Con il presente progetto si intende potenziare e rinnovare lo spazio adibito ad isola ecologica. L'area attuale verrà leggermente ingrandita per rendere più agevole la pulizia e lo svuotamento oltre all'utilizzo da parte dell'utenza.

Al fine di mitigare l'impatto visivo e olfattivo con il resto dell'area sosta si delimiterà la suddetta zona con appositi pannelli e/o verde.



E. AREA BARBECUE.

Verranno predisposti n. 2 barbecue in muratura direttamente connessi all'area picnic, attrezzata con tavoli e sedute in legno. Le famiglie ospiti nell'area Camper potranno godere della vista e dei prodotti locali in un rinnovato spazio di convivialità immerso nel verde.

F. AREA VERDE-GIOCO BIMBI.

Il verde, quale elemento essenziale, verrà disposto sia nella zona d'ingresso dell'area di sosta, con l'inserimento di giochi e attrezzature per il gioco (scivolo, altalena e simili), sia

Via Capocastello, 35 – 62026 SAN GINESIO (MC) - Telefono: +39.0733.1960104 / +39.0733.656022
comune.sanginesio.mc@legalmail.it - info@comune.sanginesio.mc.it - www.comune.sanginesio.mc.it



COMUNE DI SAN GINESIO

(PROVINCIA DI MACERATA)

nella zona interposta tra l'area picnic e l'area sgambamento cani, con zone di seduta e aiuole fiorite.

G. SPAZIO PER GLI AMICI A QUATTRO ZAMPE.

Accessibile sia dall'esterno che dall'interno, lo spazio per gli amici a quattro zampe vuole essere un servizio migliorativo anche per la città. Un luogo opportunamente delimitato e attrezzato con sedute, contenitori per i rifiuti e giochi specifici, dove poter sostare con i proprio amici animali ed invitare anche chi ama viaggiare con i propri animali a soggiornare a San Ginesio.



H. ILLUMINAZIONE.

Come sopra espresso, l'area di sosta presenta già n. 8 lampioni, disposti lungo l'attuale perimetro dell'area. Con l'ampliamento verso Nord si è reso necessario potenziare l'illuminazione esistente aggiungendo una doppia lampada, atta a illuminare sia la zona di sosta dei caravan sia le zone verdi.

Via Capocastello, 35 – 62026 SAN GINESIO (MC) - Telefono: +39.0733.1960104 / +39.0733.656022
comune.sanginesio.mc@legalmail.it - info@comune.sanginesio.mc.it - www.comune.sanginesio.mc.it



I Borghi più Belli d'Italia
Il fascino dell'Italia nascosta



ASSOCIAZIONE DEI PAESI
BANDIERA ARANCIONE



San Ginesio
Comune Bandiera Arancione
Touring Club Italiano





COMUNE DI SAN GINESIO

(PROVINCIA DI MACERATA)

E' stato previsto inoltre l'inserimento di n. 2 nuovi lampioni sia nella zona di accesso, sia nella zona dei servizi igienici.

Le soluzioni così adottate agevoleranno un'illuminazione diffusa su tutta l'area.

I. ARREDI.

Per conferire all'area un maggiore livello di comfort verranno selezionati adeguati elementi di arredo urbano, quali panchine in legno, tavoli da picnic e panche, contenitori per la raccolta dei rifiuti, recinzioni a basso impatto ambientale, grazie all'uso anche di elementi naturali. Per gli stessi si potrebbe far ricorso anche all'utilizzo di materiale da riciclo.



Via Capocastello, 35 – 62026 SAN GINESIO (MC) - Telefono: +39.0733.1960104 / +39.0733.656022
comune.sanginesio.mc@legalmail.it - info@comune.sanginesio.mc.it - www.comune.sanginesio.mc.it



I Borghi più Belli d'Italia
Il fascino dell'Italia nascosta



ASSOCIAZIONE DEI PAESI
BANDIERA ARANCIONE



San Ginesio
Comune Bandiera Arancione
Touring Club Italiano





COMUNE DI SAN GINESIO

(PROVINCIA DI MACERATA)

03. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA: LO STATO DEI LUOGHI.



Veduta dall'alto dell'area di sosta-camper.



Area destinata al nuovo accesso all'area.

Via Capocastello, 35 – 62026 SAN GINESIO (MC) - Telefono: +39.0733.1960104 / +39.0733.656022
comune.sanginesio.mc@legalmail.it - info@comune.sanginesio.mc.it - www.comune.sanginesio.mc.it



I Borghi più Belli d'Italia
Il fascino dell'Italia nascosta



ASSOCIAZIONE DEI PAESI
BANDIERA ARANCIONE



San Ginesio
Comune Bandiera Arancione
Touring Club Italiano





COMUNE DI SAN GINESIO

(PROVINCIA DI MACERATA)



Attuale accesso all'area.



Aree di stallo caravan.



Area da destinare a picnic-verde.



Aree da destinare a area barbecue-picnic.

Via Capocastello, 35 – 62026 SAN GINESIO (MC) - Telefono: +39.0733.1960104 / +39.0733.656022
comune.sanginesio.mc@legalmail.it - info@comune.sanginesio.mc.it - www.comune.sanginesio.mc.it



ASSOCIAZIONE DEI PAESI
BANDIERA ARANCIONE





COMUNE DI SAN GINESIO

(PROVINCIA DI MACERATA)

04.FOTOINSERIMENTI



Sistemazione dell'area sosta: potenziamento illuminazione; sistemazione del verde; raccolta rifiuti.

Via Capocastello, 35 – 62026 **SAN GINESIO** (MC) - Telefono: +39.0733.1960104 / +39.0733.656022
comune.sanginesio.mc@legalmail.it - info@comune.sanginesio.mc.it - www.comune.sanginesio.mc.it



I Borghi più Belli d'Italia
Il fascino dell'Italia nascosta



ASSOCIAZIONE DEI PAESI
BANDIERA ARANCIONE



San Ginesio
Comune Bandiera Arancione
Touring Club Italiano





COMUNE DI SAN GINESIO

(PROVINCIA DI MACERATA)



Area dedicata agli amici a quattro zampe

Via Capocastello, 35 – 62026 **SAN GINESIO** (MC) - Telefono: +39.0733.1960104 / +39.0733.656022
comune.sanginesio.mc@legalmail.it - info@comune.sanginesio.mc.it - www.comune.sanginesio.mc.it



I Borghi più Belli d'Italia
Il fascino dell'Italia nascosta



**ASSOCIAZIONE DEI PAESI
BANDIERA ARANCIONE**



San Ginesio
Comune Bandiera Arancione
Touring Club Italiano

