



COMUNE DI SAN GINESIO

(PROVINCIA DI MACERATA)



COPIA DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

AREA TECNICA - URBANISTICA

N.241 del Reg. Data 02-07-2021

Oggetto: CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS DELLA "VARIANTE PARZIALE PER LA PREVISIONE DI UNA NUOVA ZONA PRODUTTIVA E SCHEDA PROGETTO IN LOCALITÀ CERQUETO"

L'anno duemilaventuno, il giorno due del mese di luglio, nel proprio ufficio nella sede comunale,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il D.Lgs. n. 267/2000, ed in particolar modo gli artt. 107 e 109;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTA la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 giugno 2001 e relative Linee guida della Commissione Europea "Attuazione della Direttiva 2001/42/CE" concernente la valutazione di determinati piani e programmi sull'ambiente;

VISTO il D. Lgs. 3 aprile 2006, n.152 "Norme in materia ambientale";

VISTO il D. Lgs. n. 4/2008 "Ulteriori disposizioni correttive ed integrative del decreto legislativo 3 aprile 2006, n.152 recante norme in materia ambientale";

VISTA la L. R. del 12 giugno 2007, n.6 "Disposizioni in materia ambientale";

VISTO il D. Lgs. 128 del 29/06/2010, concernente modifiche ed integrazioni al D.Lgs. 152/2006, recante norme in materia ambientale, a norma dell'art. 12 della L. n. 69 del 18/06/2009;

VISTA la L.R. n. 34 del del 05/08/1992 e ss.mm.ii. concernente le norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio;

Via Capocastello, 35 – 62026 SAN GINESIO (MC) - Telefono: +39.0733.656022

protocollo@pec.comune.sanginesio.mc.it - info@comune.sanginesio.mc.it - www.comune.sanginesio.mc.it - www.sanginesioturismo.it



VISTA la L.R. n. 6 del 12/06/2007 capo II, concernente la disciplina della procedura di Valutazione Ambientale Strategica;

VISTA la L.R. 9 maggio 2019, n. 11 “Disposizioni in materia di Valutazione di impatto ambientale (VIA)”

VISTA la D.G.R. n. 1647 del 23/12/2019 “approvazione Linee guida regionali per la Valutazione Ambientale Strategica e revoca della D.G.R. 1813/2010”;

VISTA la L.R. n. 25 del 02/08/2017 recante Disposizioni urgenti per la semplificazione e l'accelerazione degli interventi di ricostruzione conseguenti agli eventi sismici del 2016;

VISTA la Legge n. 241 del 07 agosto 1990 e s. m. e integrazioni “Norme sul procedimento amministrativo”, ed in particolare l'art. 14 comma 3 in materia di convocazione della conferenza dei servizi;

DATO ATTO

- che l'edificio in cui operava la ditta Zampetti, collocato nel centro rurale di Cerqueto, è stato gravemente danneggiato dagli eventi sismici del 2016;
- che la ditta Zampetti è proprietaria di un immobile sito a poca distanza dal centro rurale di Cerqueto, il quale con modeste opere di adeguamento, risulterebbe idoneo alla prosecuzione dell'attività;
- che al fine di uniformare dal punto di vista urbanistico l'ambito di destinazione in cui è collocato l'immobile all'attività produttiva da insediare, è stata predisposta in base alla Legge Regionale n. 34/92, art. 15, comma 4°, un'apposita Variante Urbanistica;

VISTA la richiesta di Variante al Piano Regolatore pervenuta in data 11/04/2018 al protocollo del Comune di San Ginesio con nota prot. n. 4231;

VISTO il progetto di Variante Urbanistica redatto dall'arch. Nazareno Luciani contenente la seguente documentazione:

- 1) Allegato n.1: Relazione tecnica di variante;
- 2) Allegato n.2: VAS - Rapporto Preliminare;
- 3) Allegato n.3: Tav. i - P4.2 b (Vigente);
- 4) Allegato n.4: Documentazione fotografica;
- 5) Allegato n.5: Trasposizione passiva PPAR;
- 6) Allegato n.6: Trasposizione passiva PTC;
- 7) Allegato n.7: Trasposizione vincoli paesistico ambientali;
- 8) Tav. n. 1: i - P4.2b - V (variante);
- 9) Tav. n. 2: i - Piano di dettaglio - planimetria generale (vigente);
- 10) Tav. n. 2: i - Piano di dettaglio - planimetria generale (variante);
- 11) Allegato n.8: Abaco materiali di finiture e cromie ammissibili;
- 12) relazione geologica e compatibilità idraulica a firma del geologo dott. Palpacelli;

PREMESSO:

- che il Comune di San Ginesio, in qualità di Autorità Procedente, ha convocato in data 15 marzo 2021 con nota prot. n. 3293 la conferenza dei servizi decisoria in modalità asincrona finalizzata all'adozione della *“VARIANTE PARZIALE PER LA PREVISIONE DI UNA NUOVA ZONA PRODUTTIVA E SCHEDE PROGETTO IN LOCALITÀ CERQUETO”*;
- che i soggetti invitati a partecipare alla conferenza in qualità di “soggetti competenti in materia ambientale (SCA)” erano i seguenti:
 - Provincia di Macerata Settori 9 e 10 – Territorio e Ambiente;
 - Regione Marche Settore Difesa del Suolo - Genio Civile;
 - Asur Marche Area Vasta n.3 di Macerata;
 - Soprintendenza Per i Beni Ambientali ed Architettonici e del Paesaggio delle Marche;
 - ASUR MARCHE Area Vasta n.3 di Macerata;
 - A.ATO N.4;
 - TENNACOLA s.p.a.;
- che in seguito alla richiesta di integrazione da parte di diversi SCA e alla successiva consegna degli elaborati da parte dei progettisti, per consentire a tutti i soggetti invitati di consultare gli elaborati aggiuntivi è stata disposta una seconda convocazione della Conferenza dei Servizi in data 14 maggio 2021 i cui lavori si sono conclusi il giorno 08/06/2021;
- che i seguenti enti /uffici, amministrazioni all'interno della Conferenza dei Servizi hanno trasmesso via PEC le proprie determinazioni come appresso riportato:
 - *Asur Marche Area Vasta n.3 di Macerata, (parere prot. n. 5762 del 14/05/2021);*
 - *Tennacola s.p.a. (parere prot. n. 5818 del 17/05/2021);*
 - *SABAP (parere prot. n. 2982 del 05/03/2021);*
 - *Regione Marche P.F. Tutela del territorio di Macerata, (parere prot. n. 3535 del 19/03/2021);*
 - *Provincia di Macerata:*
 - *Contributo di competenza per la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS prot. n. 6611 del 04/06/2021;*
 - *Decreto Presidenziale n. 116 Del 07/06/2021 - prot. n. 6784 del 08/06/2021;*

DATO ATTO che i seguenti enti /uffici, amministrazioni:

A.ATO N.4;

REGIONE MARCHE Settore Difesa del Suolo - Genio Civile

non hanno inviato parere tramite comunicazione PEC o altro mezzo, né preso parte alla riunione dell'08 giugno 2021;

VISTO e richiamato il Verbale di chiusura della Conferenza di Servizi, registrato al Prot. n. 7640, il quale recepisce tutti i pareri pervenuti e di seguito riportati:

1. Parere Asur prot. n. 5762 del 14/05/2021:

Rilevato che:

trattasi di istanza di variante parziale al PRG finalizzata a l'individuazione di una nuova area edificabile di limitatissima estensione (2.631,00 mq circa), di forma rettangolare, individuato catastalmente al Fg..n. 68; Part. 315, 314 (porz.),112 (porz.), e 115 (porz.), 107 (porz.), in loc. Cerqueto del Comune di San Ginesio finalizzata al trasferimento dell'attività artigianale di fabbro svolta dalla Ditta Proponente Zampetti da tempo operante in un immobile sito nel vicino nucleo rurale di Cerqueto, in zona "B" di completamento, ora non più utilizzabile a causa dei danneggiamenti subiti a seguito al sisma 2016.

La presente variante viene predisposta ai sensi della Legge Regionale 02 agosto 2017, n.25 "Disposizioni urgenti per la semplificazione e l'accelerazione degli interventi di ricostruzione conseguenti agli eventi sismici del 2016"; esaminata la documentazione allegata ali' istanza e preso atto che:

- L'area oggetto di variante è di proprietà del richiedente, con vigente destinazione agricola; è servita da viabilità pubblica, S.P.112, e dalla rete dei sottoservizi;*
- All'interno dell'area è presente un organismo edilizio legalmente autorizzato, sorto a servizio e per la conduzione del fondo agricolo, che risulta privo di una unità formale e tipologica in quanto oggetto di ampliamenti/accorpamenti effettuati nel corso del tempo;*
- Considerato che l'immobile non risulta più necessario al proseguo dell'attività agricola, la Ditta Zampetti ha reputato opportuno avanzare la richiesta di variante urbanistica per lo stesso edificio e per un'area di modeste dimensioni in cui esso è inserito, in modo da poterlo riutilizzare come sede per l'attività produttiva artigianale di fabbro in sostituzione di quella danneggiata dal Sisma, prevedendo nel contempo una sede più idonea allo svolgimento dell'attività stessa;*
- Il trasferimento di tale attività è previsto anche in considerazione delle NTA del vigente PRG, art ART. 10 -DEFINIZIONE DELLE ZONE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE;*
- Attualmente le aree oggetto della presente variante hanno destinazione in parte come "Zone Agricole Normali - E" di cui all'ART. 22 delle NTA del PRG ed in parte come "Aree Con Grado Di Pericolosità Geologico Alto E Aree Di Versante In Dissesto A Pericolosità Medio-Moderata - El" di cui all'ART. 23 delle NTA del PRG. In merito a quest'ultima destinazione si produce, quale documento costitutivo della presente*

variante, una analisi svolta da un tecnico specializzato a dimostrazione della insussistenza delle motivazioni che hanno indotto tale classificazione;

- In luogo delle vigenti destinazioni verrà attribuita la destinazione relativa all'art.15 delle NTA del PRG: "Zone Produttive di Completamento - D1.1". L'area verrà individuata nelle planimetrie del PRG con apposito retino". Le aree oggetto della presente variante sono collocate in adiacenza al versante Ovest della S. P. 112;*
- Di comune accordo tra il comune e la ditta privata si è stabilito che le aree standard a verde pubblico verranno monetizzate mentre le aree a parcheggio pubblico verranno necessariamente predisposte e cedute all'Ente. Per renderne più agevole l'utilizzo pubblico delle aree a parcheggio pubblico si è convenuto di prevederle all'interno della fascia di rispetto, lungo la strada di accesso all'area;*
- Di conseguenza una porzione delle aree interne alla fascia di rispetto stradale che il Piano, nella specifica situazione, classifica come "Aree Inedificabili - E4" di cui all'Art. 25bis delle NTA del PRG verranno trasformate in "Zone a Parcheggi" di cui all'Art 29 delle NTA del PRG;*
- Si evidenzia inoltre che l'area è collegata alla rete degli impianti tecnologici comunali i cui tracciati passano lungo la S.P. 112 e nello specifico:*
 - pubblica illuminazione;*
 - energia elettrica;*
 - rete telefonica;*
 - rete idrica;*
 - rete gas — metano.*
- Verrà inoltre approntato, in assenza di un collettore pubblico, un adeguato impianto fognario e verrà realizzata un'apposita area adibita a parcheggio pubblico che verrà ceduta al Comune;*
- la presente variante verrà sottoposta alla procedura di adeguamento nei confronti sia del PPAR che del PTC;*
- La zona NON interferisce con zone in dissesto e/o esondabili vincolate dal P.A.I.;*
- Il progetto ricade in un ambito libero da fenomeni censiti;*
- La variante NON ricade in area SIC o ZPS per la quale si ritiene necessaria una valutazione d'incidenza ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. n. 357/97 e s.m.;*
- La variante ricade nel Piano di zonizzazione acustica comunale in classe III —Aree di tipo misto. L'area prescelta per la delocalizzazione dell'attività artigianale ha la medesima classe acustica dell'attuale sede non comportando pertanto la necessità di alcuna variazione del vigente Piano di classificazione acustica approvato con D.C.C. n. 37 del 29/06/2006;*
- nelle considerazioni conclusive della relazione geologica datata 24.7.2020 a firma del Geologo Stefano Palpacelli "si esprime parere favorevole circa la fattibilità geologica, geomorfologica ed idrogeologica della" VARIANTE PARZIALE PER LA PREVISIONE DI UNA NUOVA ZONA PRODUTTIVA E SCHEDA PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 15, COMMA 40, L.R. 34/92" in oggetto";*

- *Il progetto di Variante prevede l'impianto di nuove essenze vegetali autoctone, lungo i confini esterni confinanti con aree agricole*

alla luce di quanto sopra, questa U.O.C., per quanto di competenza, ribadendo che:

- *la Verifica della compatibilità urbanistica compete all'Organo Tecnico Comunale;*
- *il presente parere non entra nel merito dei progetti architettonici da realizzare né dei parametri edilizi ed urbanistici individuati nelle NTA, e che comunque qualsiasi realizzazione deve attenersi alle specifiche norme edilizie e igienico sanitarie di settore,*

*esprime **PARERE FAVOREVOLE**, alla "VARIANTE PARZIALE PER LA PREVISIONE DI UNA NUOVA ZONA PRODUTTIVA E SCHEDE PROGETTO IN LOCALITÀ CERQUETO" con le seguenti indicazioni:*

- *Durante le fasi di cantiere non si dovranno creare polverosità e rumore tali da creare nocimento al vicinato e all'ambiente; eventuali sbancamenti e riporti non dovranno determinare alterazioni della stabilità della zona. Per i cantieri temporanei, va richiesta deroga al Comune del rispetto dei limiti di cui al DPCM 14.11.97. L'attività cantieristica deve rispettare quanto previsto nel D.Lgs 81/08 s.m.i.;*
- *n L'area oggetto di variante dovrà essere rifornita dall'acquedotto comunale e le linee fognarie dovranno essere idonee e adeguate al nuovo carico insediativo previsto;*
- *Rispetto DLgs 152/06 s.m.i. per quanto concerne lo smaltimento dei reflui, atteso che relativamente allo smaltimento delle acque reflue si segnala che con nota prot. 231458\15/05/2008IR_Marche l GRM ITRA_08 1 P il Servizio Ambiente della Regione Marche, ha evidenziato la necessità che "le espansioni urbanistiche siano autosufficienti per il trattamento dei reflui urbani, nonché che non possano essere autorizzati ulteriori scarichi domestici in fognatura quando non adeguatamente trattati" per cui dovranno essere prescritte soluzioni "efficienti", che consentano il rispetto delle prescrizioni di cui all'Alt. 5 del D.Lgs 152/06 per gli insediamenti non collegabili all'impianto di depurazione centralizzato.*
- *Rispetto LI22/89 e D.M.236/89 nella realizzazione dei parcheggi pubblici e l'area destinata a verde pubblico dovrà essere piantumata con essenze arboree autoctone, installazione di panchine e cestini per la raccolta differenziata*
- *È fortemente indicato che si utilizzino fonti integrative/alternative per l'alimentazione degli impianti termici e/o elettrici, idrici al fine di ridurre l'impatto ambientale e favorire il risparmio energetico;*

Preso atto inoltre che come indicato nella nota di Prot. n. 3293 del 15.03.2021 del Comune di San Ginesio, ai sensi della Legge Regionale Marche 02/08/2017, n. 25 l'istituto della VAS è reso all'interno della conferenza servizi;

Visto che:

- *La Variante in esame per la quale si chiede l'avvio della procedura di verifica di assoggettabilità a Vas (Valutazione Ambientale Strategica) interessa una Superficie Territoriale limitata (2.631,00 mq circa) nel nucleo rurale di Cerqueto tale da non incidere sulla natura del contesto né rispetto all'estensione del territorio del Comune di SAN Ginesio;*

- *La variante propone l'individuazione di una nuova area edificabile di limitatissima estensione (2.631,00 mq circa), un lotto di forma rettangolare regolare, individuato catastalmente al Fg..n. 68; Part. 315, 314 (porz.), 112 (porz.), e 115 (porz.), 107 (porz.), in loc. Cerqueto del Comune di San Ginesio;*
- *Tale variazione, comportante consumo di suolo agricolo, è finalizzata al trasferimento dell'attività artigianale di fabbro svolta dalla Ditta Proponente da tempo operante in un immobile sito nel vicino nucleo rurale di Cerqueto, in zona "B" di completamento, ora non più utilizzabile a causa dei danneggiamenti subiti a seguito al sisma 2016;*
- *Non si segnalano interazioni rispetto ai vari temi ambientali in quanto la natura dell'intervento, l'estensione dell'area da questo interessata, priva di qualsiasi elemento di rilievo storico culturale, con presenza di vegetazione ma esterna ad unità ambientali ed eco-sistemiche pregiate, (area non ricompresa in SIC e ZPS e nemmeno nel perimetro del Parco dei Sibillini), contribuiscono a validare l'inesistenza di possibili impatti sull'ambiente come di seguito specificato;*
- **BIODIVERSITÀ** — *La Variante non è ricompresa in aree a valenza botanico-faunistica, unità ambientali ed eco-sistemiche pregiate. Risulta inoltre esterna al perimetro del Parco dei Sibillini;*
- **ACQUA E REFLUI** - *L'intervento proposto risulta contenuto nelle dimensioni e non determina particolari criticità nei confronti della risorsa idrica, sia sotterranea che superficiale. I reflui prodotti dall'opera di progetto, che comunque saranno di tipo assimilabili ai domestici non essendo previste attività da cui originano scarichi a carattere industriale, in assenza di un collettore fognario pubblico sono convogliate lungo il fosso presente a Nord dell'area di intervento previa chiarificazione attraverso idoneo impianto di depurazione;*
- **SUOLO E SOTTOSUOLO** — *La variante non prevede la realizzazione di opere che interferiscano con le risorse idriche presenti nel sottosuolo e prevede interventi idonei a garantire la salvaguardia e la conservazione dell'assetto idrogeologico d'insieme quali la previsione di superfici drenanti nelle aree libere del lotto per non incidere sul regime idraulico della zona;*
- **BENI CULTURALI - PAESAGGIO** — *Il PRG non segnala la presenza nelle immediate adiacenze dell'area di Variante di beni appartenenti alla categoria del Patrimonio Storico-Culturale. Si ritiene che il progetto non interferisca con le visuali panoramiche percepite dai luoghi di osservazione lineari presenti nel contesto in quanto l'immobile è in posizione arretrata rispetto alla strada SP 112 (oltre la fascia di rispetto) e di altezza contenuta;*
- **ARIA — RUMORE** — *Trattasi di attività artigiana che, seppur in minima quantità può produrre sia rumore che emissioni in atmosfera. Relativamente al primo aspetto, "Rumore" la delocalizzazione dall'attuale sede comporterà un miglioramento in termini acustici per l'allontanamento di attività umana che genera rumore soggetta a valutazione impatto acustico ai sensi dell'art. 8 - comma 2 - Legge n. 447/95. La zonizzazione Acustica Comunale non opera alcuna distinzione tra le due aree e non necessita di alcuna variazione.*
- **POPOLAZIONE e SALUTE UMANA** - *La delocalizzazione dell'attività di fabbro dal nucleo di Cerqueto a prevalente vocazione residenziale in altro luogo ad esso esterno, seppur non distante, avrà una ricaduta positiva sulla popolazione e sulla salute umana per l'allontanamento di una attività che, seppur limitata in quanto artigiana,*

può generare rumore. La stessa norma di PRG all'arti°, esclude l'insediamento di nuove attività tra cui quella del fabbro all'interno delle aree residenziali. Un ulteriore aspetto positivo da non sottovalutare riguarda l'importanza di garantire lo svolgimento delle attività di servizio nelle aree colpite dagli eventi sismici del 2016 al fine di garantire la ripresa delle normali condizioni di vita delle popolazioni conformemente alla L.R.25/2017 che si intende invocare per l'iter di variante.

- il Proponente conclude che la variante per il contenuto, per le opere di mitigazione previste, per le indicazioni/prescrizioni dettate dall'indagine geologica, per l'elencazione degli elementi fondanti l'impostazione progettuale illustrati possa essere esclusa dalla Valutazione Ambientale Strategica,

questa U.O.C., per quanto di competenza, non rilevando la possibilità di impatti significativi sulla Salute Pubblica, ritiene che la Variante in oggetto possa essere Esclusa dall'Assoggettabilità alla VAS. il presente parere lascia pur sempre salve e impregiudicate le eventuali valutazioni e le richieste di informazioni o di elementi di conoscenza da parte di altri enti/uffici pubblici, per quanto di rispettiva competenza

2. Tennacola s.p.a. (parere prot. n. 5818 del 17/05/2021):

In riferimento alla richiesta in oggetto, come già dichiarato in data 22/03/2021, esaminata la documentazione tecnica relativa alla variante parziale per la previsione di una nuova zona produttiva, non ci sono interferenze con le condotte idriche e fognarie da noi gestite, pertanto Tennacola S.p.A. comunica che non sarà presente alla conferenza dei servizi e rilascia parere favorevole all'esecuzione dell'opera.

Per la parte relativa all'acquedotto, l'area in oggetto è servita da una condotta in ACCIAIO DN 65.

Per quanto riguarda la pubblica fognatura, si ricorda che l'area in oggetto non è servita da collettori fognari comunali, pertanto le nuove costruzioni dovranno auto munirsi di sistemi di trattamento privato che rispettino le normative in vigore chiedendo le autorizzazioni necessarie alle autorità competenti.

Cordiali Saluti

3. SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO DELLE MARCHE (parere prot. n. 2982 del 05/03/2021):

Con riferimento alla nota del 14/05/2021 di pari oggetto trasmessa da Codesta Amministrazione, acquisita al protocollo d'Ufficio in data 14/05/2021 al n. 0011113, questa Soprintendenza, per quanto di propria stretta competenza, fa presente quanto segue.

Visto il D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii., recante il "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio";

Visto il D.P.C.M. 2 dicembre 2019, n. 169;

Esaminata la documentazione pervenuta, a seguito della richiesta di approfondimenti da parte di questo Ufficio con nota prot. 6546 del 25.03.21;

Preso atto che la variante prevede la delocalizzazione di un'attività artigianale sita nel nucleo rurale residenziale di Cerqueto danneggiata dal sisma 2016, in un'area Agricola, limitrofa ma esterna al nucleo, procedendo con il riuso

di un fabbricato esistente in passato a servizio di un fondo agricolo, di proprietà della stessa ditta;

Preso atto che l'immobile collocato nel centro rurale di Cerqueto, attuale sede della Ditta, risulta inagibile e che per il suo recupero necessiterebbe un intervento di demolizione con ricostruzione;

Tenuto conto che la variante si sostanzia nella trasformazione urbanistica di un'area da "Zona Agricola e Territorio non urbanizzato" a "Zona Produttiva di completamento D.1.1";

Tenuto conto che la nuova area edificabile di 2.631 mq circa comporta consumo di suolo agricolo;

Considerato il vincolo di tutela paesaggistica, che insiste sull'area in oggetto, ex art. 136 del D.Lgs. n. 42/2004 e

ss.mm.ii., giusto D.M. 31.7.1985 "Comprensorio Monti Sibillini, versante Maceratese";

Considerato il vincolo di tutela paesaggistica, che insiste sull' area in oggetto, ex art. 142, c.1 lett. c) del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii., tutela ope legis, che è volto prevalentemente alla tutela dei caratteristici aspetti naturalistici e morfologici del sito (Torrente Fiastrella);

Tenuto conto degli approfondimenti forniti sul contesto edilizio esistente e delle precisazioni riguardanti i dati di progetto;

Data per verificata dall'Amministrazione competente la conformità alle norme del PPAR e del PTC;

Tutto ciò richiamato e premesso, questa Soprintendenza esprime una sostanziale valutazione positiva sulla proposta di variante.

Tuttavia, al fine di ottimizzare la coesistenza delle funzioni proposte con le caratteristiche del contesto

paesaggistico tutelato, si forniscono le seguenti indicazioni:

- Relativamente all'ampliamento e/o trasformazione dell'immobile esistente, dovranno essere adottati soluzioni architettoniche, materiali e finiture in grado di garantire un inserimento armonioso con l'area agricola e l'area ripariale di prossimità;*
- Dovranno essere previste inoltre opere di mitigazione e integrazione a verde, con individui di specie autoctona, a rapido accrescimento e/o ad alto fusto;*
- Questo Ufficio potrà esprimere ulteriori valutazioni di competenza, che potranno scaturire dall'esame della successiva fase di progettazione, al momento della richiesta dell'autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.*

In conclusione, richiamato tutto quanto sopra esposto, questa Soprintendenza non ritiene necessario

assoggettare a VAS la variante proposta.

4. Provincia di Macerata, Contributo di competenza per la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS prot. n. 6611 del 04/06/2021;

Con riferimento alla variante in oggetto, dall'esame del rapporto preliminare e della documentazione della variante trasmessa dal Comune di San Ginesio con nota prot. n. 3293 del 15/03/2021, acquisita in data 18/03/2021 con prot. n. 7273 e nota prot. n. 5750 del 14/05/2021 acquisita in data 14/05/2021 con prot. n. 12499, questo Settore, quale soggetto competente in materia ambientale, esprime quanto segue:

preso atto che la variante propone la delocalizzazione dell'attività artigianale della ditta Zampetti svolta su un fabbricato sito in C.da Vallato, gravemente danneggiato dal Sisma 2016 e concesso in locazione alla ditta, individuato nel NCEU al Fg. n. 68 p.lla n. 188 sub. 3, su un sito già edificato con un fabbricato in passato a servizio di un fondo agricolo.

La variante si sostanzia nella trasformazione urbanistica dell'area di circa 2.631 mq da "Zona Agricola E" (art. 22 NTA di PRG) e in minima parte "Zona E1 - Aree con grado di pericolosità geologico alto e aree di versante in dissesto a pericolosità medio-moderata" (art. 23 NTA di PRG) a "Zona Produttiva di completamento D.1.1" (art. 15 NTA di PRG) e a "Zona a parcheggio pubblico" (art. 29 NTA di PRG).

La variante è dotata di una progettazione di dettaglio e prevede l'inserimento nell'art. 15 delle NTA del vigente PRG di una specifica nota n. 1, valevole per la zona, con cui non si consente la destinazione direzionale.

Verificato che ai fini dell'attuazione della previsione proposta secondo i principi della sostenibilità ambientale il rapporto preliminare individua le seguenti azioni e misure di mitigazione:

- il ricorso a fonti rinnovabili per la produzione di calore, di acqua calda, per il raffreddamento conformemente al D.L. 98/2011 e s.m.i.;*
- l'utilizzo per l'illuminazione pubblica di corpi illuminanti a led ad elevata efficienza energetica;*
- la dotazione di impianto di trattamento dei reflui in quanto l'area non è servita dalla pubblica fognatura;*
- il riutilizzo delle acque meteoriche a scopi irrigui;*
- la messa a dimora di essenze arboree ed arbustive autoctone con funzione di riduzione e/o abbattimento degli inquinanti atmosferici ed acustici e di barriera visiva;*
- l'utilizzo di pavimentazioni drenanti nelle aree libere del lotto nella percentuale minima del 60% al fine di non incidere sul regime idraulico della zona.*

Per tutto quanto sopra verificato, questa Amministrazione, per quanto di competenza, ritiene che la variante proposta possa essere esclusa dalla procedura di VAS subordinatamente al recepimento della seguente prescrizione:

1) tutte le azioni progettuali e misure di mitigazione ambientale individuate nel rapporto preliminare vengano recepite negli elaborati del Piano di dettaglio.

5. Provincia di Macerata (Decreto Presidenziale n. 116 Del 07/06/2021):

SI RIPORTA DI SEGUITO SOLO IL DISPOSITIVO – IL PARERE INTEGRALE VERRÀ ALLEGATO AL PRESENTE VERBALE

IL PRESIDENTE

Esaminato il sopra riportato documento istruttorio;

Ritenuto di condividere le motivazioni e di fare integralmente propria la proposta di decreto con esso formulata;

Visto che sulla proposta di decreto sono stati resi i pareri in applicazione analogica dell'art. 49, 1° comma del D.Lgs. n. 267/2000 integralmente riportati nel presente atto ai sensi dell'art. 77 del vigente Statuto Provinciale;

DECRETA

I) DI FORMULARE, ai sensi dell'articolo 2, comma 3 della Legge Regionale 2/8/2017 n. 25 e dell'art. 30 della Legge Regionale 05/08/1992 n. 34, le seguenti osservazioni sulla "Variante parziale per la previsione di una nuova zona produttiva e scheda progetto in località Cerqueto" disposta dal Comune di San Ginesio, fatto salvo il parere favorevole che la Regione Marche P.F. Tutela del Territorio di Macerata rilascerà in sede di conferenza dei servizi decisoria:

1) prima dell'adozione della variante urbanistica gli elaborati siano aggiornati con le modifiche appresso indicate:

a) con riferimento alle sole superfici lorde esistenti che effettivamente contribuiscono al calcolo della superficie lorda ai sensi del REC e all'indice di utilizzazione fondiaria di 0,6 mq/mq, ai fini del computo della superficie lorda residua, al paragrafo 2.04 della Relazione tecnica (integrativa) venga corretta la voce Superficie coperta residua in Superficie lorda residua ed effettuato il calcolo inserendo al posto di 331,47 il quantitativo della superficie lorda esistente;

b) venga reperita la dotazione minima di aree a parcheggio pubblico computata ai sensi dell'art. 62 del REC sulla SUL massima realizzabile nella zona D1.1 e conseguentemente rivista la verifica degli standard riportata al paragrafo 2.05 della Relazione tecnica (integrativa);

c) nella nota n. 1 introdotta all'art. 15 delle NTA di PRG venga aggiunta alla destinazione direzionale la destinazione commerciale. La dicitura nota n.1 venga inserita sulla previsione D1.1 individuata nella tavola 01 di zonizzazione del PRG variato.

2) gli elaborati della variante vengano aggiornati con le modifiche conseguenti al recepimento delle osservazioni sopra indicate e dei pareri eventualmente espressi dagli altri Enti.

II) di comunicare al Comune di San Ginesio il presente atto in sede di conferenza dei servizi decisoria del 08/06/2021;

III) di invitare il Comune di San Ginesio a trasmettere alla Provincia e alla Regione copia della deliberazione di approvazione della variante in oggetto entro novanta giorni dall'approvazione della stessa, ai sensi dell'art. 30, comma 5, della L.R. 34/1992;

IV) di dare atto che il presente provvedimento non sostituisce nessun altro parere o autorizzazione occorrente per l'attuazione di quanto in oggetto;

PRESO ATTO che in data 24/06/2021 Regione Marche - SERVIZIO TUTELA, GESTIONE e ASSETTO del TERRITORIO P.F. Tutela del territorio di MACERATA, ha trasmesso il parere ex art. 89 DPR 380/2001;

DATO ATTO che i pareri sopra riportati sono stati trascritti dagli originali pervenuti al Comune di San Ginesio, confermando però in ogni caso la validità esclusiva degli atti originali al fine di evitare errori e omissioni che possono scaturire da una errata

trascrizione e che questi saranno inviati al progettista della variante per la redazione dell'Elaborato ricognitivo e ai SCA in ogni fase futura del procedimento della verifica di assoggettabilità;

DATO ATTO che le prescrizioni ed osservazioni espresse dai vari SCA in sede di Conferenza dei Servizi dovranno essere recepite e confluire all'interno di un elaborato ricognitivo che andrà ad aggiungersi al progetto di Variante Urbanistica da adottare;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 2 comma 7 della L.R. 02 agosto 2017 n. 25, il comune è autorità competente (AC) nel procedimento di valutazione ambientale strategica (VAS);

Visto tutto quanto sopra esposto

D E T E R M I N A

1. La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Sulla base dei parere ricevuti dai Soggetti Competenti in Materia Ambientale (SCA), di ESCLUDERE la “*VARIANTE PARZIALE PER LA PREVISIONE DI UNA NUOVA ZONA PRODUTTIVA E SCHEDE PROGETTO IN LOCALITÀ CERQUETO*”, alla procedura di VAS;
3. Di trasmettere ai progettisti il verbale della Conferenza di Servizi nonché tutti i pareri in versione integrale necessari per la redazione dell'Elaborato Ricognitivo;
4. Di dichiarare concluso il procedimento di assoggettamento a VAS per la “*VARIANTE PARZIALE PER LA PREVISIONE DI UNA NUOVA ZONA PRODUTTIVA E SCHEDE PROGETTO IN LOCALITÀ CERQUETO*”;
5. Di provvedere tempestivamente a pubblicare il presente atto di conclusione del provvedimento per 30 giorni sull'albo pretorio del sito web del comune di San Ginesio;

Visto attestante la regolarità dell'istruttoria.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

f.to -----

Il presente atto viene sottoscritto dal responsabile del servizio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

f.to MARCELLI SERGIO

Sul presente provvedimento, appone il VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D. Lgs. N. 267;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

f.to Del Bello Giulio

Lì

N. reg.

Della suddetta determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 gg. Consecutivi.

Lì 02-07-2021

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

f.to MARCELLI SERGIO

Per copia conforme all'originale.

Lì 02-07-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

MARCELLI SERGIO
