



COMUNE DI SAN GINESIO

(PROVINCIA DI MACERATA)

COPIA DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

AREA TECNICA - URBANISTICA

N.34 del Reg. Data 18-02-2021

**Oggetto: DICHIARAZIONE COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA -
DITTA BIAGGI MARIO, IMMOBILE SITO IN LOCALITA' C.DA
SAN COSTANZO.**

L'anno duemilaventuno, il giorno diciotto del mese di febbraio, nel proprio ufficio nella sede comunale,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il D.Lgs. n. 267/2000, ed in particolar modo gli artt. 107 e 109;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTA la nota assunta al Prot. n. 12931 in data 03/11/2020, trasmessa da Regione Marche, Ufficio Speciale per la Ricostruzione, per gli adempimenti di propria competenza di cui all'art. 11 dell' Ordinanza C.S.R. n.100/2020, in merito all'intervento di "LAVORI DI RIPARAZIONE DEL DANNO E RIDUZIONE DELLA VULNERABILITÀ", su immobile ad uso produttivo ubicato in C.da San Costanzo identificato catastalmente al f. 75, mapp. 201, s. 2:

VISTI gli elaborati grafici relativi a

- *Sanatoria ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. 380/2001 - Interventi eseguiti in assenza o in difformità dalla segnalazione certificata di inizio attività e accertamento di conformità, consistenti in modifiche prospettiche di un fabbricato ad uso accessorio agricolo le cui dimensioni rientrano tutte all'interno della tolleranza prevista dal comma 2 dell'art. 1-sexies del D.L. 50/2018, il tutto come meglio indicato negli elaborati grafici allegati alla richiesta di sanatoria.*

VISTI gli elaborati la Licenza Edilizia prot. n. 1929 del 30 maggio 1973;

DATO ATTO che il fabbricato ricade all'interno dell'ambito di tutela, *zona di rispetto cimiteriale*, pertanto tutelato paesaggisticamente ai sensi del D. Lgs. 42/2004 art. Art. 136. *Immobili ed aree di notevole interesse pubblico*;



I Borghi più Belli d'Italia
Il Comune dell'Ente Italia Assessorato



ASSOCIAZIONE DEI PRESI
BANDIERA ARANCIONE



San Ginesio
Comune San Ginesio Macerata
Tutti gli Italiani



DATO ATTO che le opere oggetto di richiesta rientrano nell'ambito di applicazione dell'art. 167 del D.Lgs. 42/2004, ovvero di interventi di alterazione dello stato dei luoghi in assenza di autorizzazione paesaggistica;

DATO ATTO che, in relazione alla entità delle opere, il rilascio del presente parere di compatibilità rientra nelle competenze del Comune secondo quanto previsto dall'art. 6 della L.R. 34/92;

CONSIDERATO che, non si ravvisa per le opere in parola alcun danno ambientale in quanto non hanno apportato variazioni significative allo stato dei luoghi e quindi non hanno alterato l'aspetto paesaggistico oggetto di tutela;

DATO ATTO che il Comune ha chiesto, con nota prot. n. 14509 del 03/12/2020, a REGIONE MARCHE - *Ufficio Speciale Ricostruzione* l'attivazione della CONFERENZA REGIONALE per l'esame contestuale del procedimento di Sanatoria e l'ottenimento contestuale del Parere vincolante della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio delle Marche ai Beni Architettonici e Paesaggio delle Marche, ai sensi dell'art. 181, comma 1-quater del D. Lgs. 42/04, al fine della verifica della compatibilità paesistico-ambientale dell'intervento;

VISTA la Convocazione della Conferenza Regionale per il giorno 15/01/2021 con la quale le amministrazioni coinvolte sono state invitate a trasmettere i pareri di competenza;

VISTA la nota acquisita al prot. n. 401 del 12/01/2021 trasmessa dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio delle Marche ai Beni Architettonici e Paesaggio delle Marche, con la quale si esprimeva parere favorevole all'accertamento della compatibilità paesaggistica, poi reso all'interno della Conferenza Regionale del 15/01/2021;

VISTO il D.M. 26/09/97, "Determinazione dei parametri e delle modalità per la qualificazione della indennità risarcitoria per le opere abusive realizzate nelle aree sottoposte a vincolo";

VISTA E RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 98 del 20.04.06;

DATO ATTO

- che le opere in parola possono essere ascritte alla tipologia n. 4 (opere che non hanno comportato aumenti di volumi e cambi di destinazione) ai sensi della L. 47/85 e del D.M. 26.09.97;
- che le opere in difformità sono state realizzate in data antecedente all'apposizione dell'ambito di tutela "zona di rispetto cimiteriale" pertanto si ritiene di non applicare il regime sanzionatorio di cui al D.M. 26/09/97;
- che le opere realizzate in difformità alla Licenza Edilizia prot. n. 1929 del 30 maggio 1973 risultano conformi alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione dell'intervento, sia al momento della presentazione della domanda;
- che la sanzione da versare ai sensi dell'art. 37, comma 4 del D.P.R. n. 380/2001 viene stabilita in misura pari a 1.032,00 €;

DETERMINA

- La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di dichiarare la compatibilità paesaggistica degli interventi relativi a:
 - *Sanatoria ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. 380/2001 - Interventi eseguiti in assenza o in difformità dalla segnalazione certificata di inizio attività e accertamento di conformità, consistenti in modifiche prospettiche di un fabbricato ad uso accessorio agricolo le cui dimensioni rientrano tutte all'interno della tolleranza prevista dal comma 2 dell'art. 1-sexies del D.L. 50/2018;*
- di non applicare l'indennità risarcitoria prevista dall'art. 167, comma 5, del D. Lgs. 42/04 per le motivazioni sopra espresse;
- di provvedere alla comunicazione ai soggetti interessati degli importi complessivi da versare a titolo di oblazione, pari a 1.032,00 €;

Visto attestante la regolarità dell'istruttoria.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

f.to -----

Il presente atto viene sottoscritto dal responsabile del servizio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

f.to MARCELLI SERGIO

Sul presente provvedimento, appone il VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D. Lgs. N. 267;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

f.to Del Bello Giulio

N. reg.

Della suddetta determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 gg. Consecutivi.

Lì 16-03-2021

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

f.to MARCELLI SERGIO

Per copia conforme all'originale.

Lì 16-03-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

MARCELLI SERGIO
