



COMUNE DI SAN GINESIO

(PROVINCIA DI MACERATA)

COPIA DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

AREA TECNICA - URBANISTICA

N.135 del Reg. Data 25-06-020

Oggetto: GESTIONE SERVIZI ENERGIA (PUBBLICA ILLUMINAZIONE, ELETTRICI E TERMICI NEGLI EDIFICI COMUNALI) - PROROGA TECNICA DEL CONTRATTO IN ESSERE A FAVORE DELLA DITTA C.P.M. GESTIONI TERMICHE SRL

L'anno duemilaventi, il giorno venticinque del mese di giugno, nel proprio ufficio nella sede comunale,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il D.Lgs. n. 267/2000, ed in particolar modo gli artt. 107 e 109;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 14 del 05.02.2020 “Riorganizzazione Area Tecnica – provvedimenti”, dichiarata immediatamente eseguibile con la quale sono state attribuite al Geom. Sergio Marcelli, nella sua qualità di Responsabile del Settore, le seguenti competenze “Area tecnica Urbanistica - Lavori Pubblici – Manutenzioni – Patrimonio - Ambiente”;

PREMESSO CHE:

- Con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 49 del 30.09.2004 “ATTO DI INDIRIZZO PER MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA PUBBLICA ILLUMINAZIONE” venne approvato di affidare a ditta specializzata la gestione degli impianti di illuminazione stradale e degli impianti all’interno degli edifici comunali, ai fini di un maggior risparmio energetico e quindi economico per questo Ente;
- Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 253 del 04.11.2004 “AFFIDAMENTO GESTIONI TERMICHE E ILLUMINAZIONE PUBBLICA. APPROVAZIONE CONTRATTO” venne approvato lo schema di contratto di appalto per la gestione del servizio energia (pubblica illuminazione e impianti termici), comprensivo di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, adeguamento normativo e riqualificazione tecnologica degli impianti, a favore della ditta C.P.M. GESTIONI TERMICHE srl con



I Borghi più Belli d'Italia
Il Comune di San Ginesio



ASSOCIAZIONE DEI PRESI
BANDIERA ARANCIONE



San Ginesio
Comune Siciliano
Fino al 1945



sede legale a Terni (TR), p. iva 01014090433, per la durata di 15 anni e un importo totale annuo di € 177.545,28 oltre Iva di legge;

VISTO il contratto d'appalto stipulato con la ditta C.P.M. GESTIONI TERMICHE srl in data 14.12.2004 – rep. N. 1237 – avente ad oggetto “Gestione Servizio Energia (Pubblica Illuminazione ed impianti termici) comprensivo di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, adeguamento normativo e riqualificazione tecnologica impianti con assunzione di figura di terzo responsabile degli impianti termici comunali”;

CONSIDERATO che, di conseguenza, in data 31.12.2019 scadeva l'affidamento alla suddetta ditta del servizio in oggetto;

DATO ATTO che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 131 del 20.12.2019 è stata concessa una proroga tecnica del servizio in essere alla ditta C.P.M. GESTIONI TERMICHE srl di Terni (TR) fino al 30/06/2020, per l'espletamento della procedura di affidamento dell'appalto e la stipula del nuovo contratto di gestione dei servizi energia;

VISTI i seguenti atti:

- Deliberazione della Giunta Comunale n. 53 del 24.04.2019 “AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEI SERVIZI ENERGIA (PUBBLICA ILLUMINAZIONE ED IMPIANTI TERMICI) MEDIANTE PROJECT FINANCING - ART. 183 DEL D. LGS. 50/2016. ATTO DI INDIRIZZO AL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA LAVORI PUBBLICI” con la quale è stato dato mandato al Responsabile dell'Area Tecnica Lavori Pubblici e Sisma di avviare tutte le attività propedeutiche all'individuazione di un *promotore* per la concessione del servizio di “*Riqualificazione tecnologica e gestione degli impianti di pubblica illuminazione esterna e degli impianti elettrici e termici all'interno dei locali di proprietà comunale, con annessa manutenzione ordinaria, programmata e straordinaria*”, ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. ii., e di predisporre tutti gli atti conseguenti per avviare la relativa procedura di selezione;
- Deliberazione della Giunta Comunale n. 127 del 12.12.2019 “AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEI SERVIZI ENERGIA (ILLUMINAZIONE PUBBLICA, IMPIANTI ELETTRICI E TERMICI EDIFICI COMUNALI) MEDIANTE PROJECT FINANCING DI CUI ALL'ART. 183 COMMA 15 DEL D.LGS. 50/2016. APPROVAZIONE PROPOSTA PRESENTATA DALLA DITTA C.P.M. GESTIONI TERMICHE SRL” con la quale è stato individuato il promotore di cui all'art. 183 comma 15 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. nella ditta C.P.M. GESTIONI TERMICHE srl di Terni (TR);
- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 21/02/2019 con la quale è stato approvato il Programma Triennale delle OO.PP. 2020-2022, nonché l'elenco annuale 2020 dei lavori da eseguirsi, nei quali risulta inserito il progetto in questione;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii. è stato richiesto alla “C.U.C. - Centrale Unica di Committenza Unione Montana Potenza Esino Musone”, in forza della Convenzione sottoscritta in data 11/05/2018 ed in conformità a quanto stabilito con Atto Consiliare n.4 del 27/03/2018, di procedere con la massima celerità ed urgenza, vista anche l'imminente scadenza del servizio in essere, all'espletamento della procedura di gara ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. ii., per individuare quanto prima il “Concessionario dei servizi energia per la riqualificazione tecnologica, gestione degli impianti di pubblica illuminazione esterna e degli impianti elettrici e termici all'interno dei

locali di proprietà comunale, con annessa manutenzione ordinaria, programmata e straordinaria”;

DATO ATTO che con nota prot. 6536 del 16.06.2020 la “C.U.C. - Centrale Unica di Committenza Unione Montana Potenza Esino Musone” ha riscontrato positivamente la richiesta confermando la disponibilità per l’espletamento della procedura di gara, indicando altresì la documentazione che il R.U.P. dovrà trasmettere preliminarmente all’avvio della procedura, e prevedendo che saranno necessari circa 5 mesi dal ricevimento di tutta la documentazione tecnica completa, per l’individuazione del soggetto aggiudicatario;

CONSIDERATO che il servizio non può essere interrotto ed è pertanto necessario e urgente dare continuità alla prestazione in corso, fino a quando non verrà definita ed espletata la procedura della gara sopra richiamata;

RILEVATO che:

- l’Autorità di Vigilanza dei Contratti Pubblici (ora A.N.A.C.), con Deliberazione n. 86 del 06.10.2011 ha evidenziato che *“La proroga nella sua accezione tecnica, ha carattere di temporaneità e di strumento atto esclusivamente ad assicurare il passaggio da un regime contrattuale ad un altro. La conseguenza è che la proroga è teorizzabile ancorandola al principio di continuità dell’azione amministrativa, nei soli limitati ed eccezionali casi in cui vi sia l’effettiva necessità di assicurare precariamente il servizio nelle more del reperimento di un nuovo contraente”*;
- l’art.106 comma 11 del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii. recita *“La proroga è limitata al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l’individuazione di un nuovo contraente. In tal caso il contraente è tenuto all’esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la stazione appaltante”*;

DATO ATTO che l’Amministrazione Comunale, con Deliberazione della Giunta Comunale n. 64 del 20.06.2020, ritiene opportuno per questo ente prorogare i servizi in essere con la ditta C.P.M. GESTIONI TERMICHE srl fino al 31/12/2020, tempo necessario all’espletamento della procedura di affidamento dell’appalto e la stipula di un nuovo contratto di gestione dei servizi energia;

RITENUTO pertanto opportuno procedere con la concessione della proroga tecnica del servizio in essere alla ditta C.P.M. GESTIONI TERMICHE srl di Terni (TR) fino al 31/12/2020, tempo ritenuto necessario per l’espletamento della procedura di affidamento dell’appalto e la stipula di un nuovo contratto di gestione dei servizi energia;

ACQUISITO il DURC On Line n. prot. INPS_21307867 avente scadenza al 14/10/2020, con il quale è stato verificato che la ditta risulta regolare nei confronti degli obblighi contributivi I.N.P.S. ed I.N.A.I.L.;

PRESO ATTO che è stata acquisita l’autocertificazione sul possesso dei requisiti di ordine generale di cui all’80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii. da parte della ditta C.P.M. GESTIONI TERMICHE s.r.l.;

RITENUTO di procedere alla proroga contrattuale nelle more della verifica del possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii.;

PRESO ATTO delle disponibilità della ditta C.P.M. GESTIONI TERMICHE srl con sede legale in Terni (TR), p. iva 01014090433, ad effettuare le prestazioni previste per l'espletamento del servizio di gestione in oggetto agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto d'appalto stipulato in data 14.12.2004, rep. N. 1237, per il periodo dal 01.07.2020 al 31.12.2020;

RAVVISATO inoltre non indispensabile stipulare un ulteriore contratto, di cui al momento non è possibile conoscere la durata, stante l'incertezza sul tempo necessario all'espletamento della procedura di gara che in via presuntiva potrebbe concludersi entro il 31.12.2020, fermi restando i costi già stabiliti per il Comune e quindi la possibilità di rimandare alla regola del commercio elettronico l'accettazione dei contenuti della presente determinazione;

VISTA e RICHIAMATA infine la dichiarazione d'impegno al rispetto delle vigenti condizioni tecniche ed economiche dei servizi erogati dalla ditta C.P.M. GESTIONI TERMICHE srl al Comune di San Ginesio, debitamente sottoscritta dal legale rappresentante della medesima società, che ha valore a tutti gli effetti di legge;

CONSIDERATO che non sussiste la necessità di richiedere un nuovo CIG per la proroga (cosiddetta tecnica) del contratto in corso (avente codice Cig 301036796D) come da indicazione fornita dall'A.N.A.C. nella sezione Faq/Tracciabilità dei flussi finanziari/A31 che recita *“Non è prevista la richiesta di un nuovo codice CIG nei casi di proroga del contratto ai sensi dell'art. 106, comma 11, del Codice dei contratti pubblici, concessa per garantire la prosecuzione delle prestazioni nelle more dell'espletamento delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo soggetto affidatario”*;

DATO ATTO che ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari il CIG già assegnato al contratto in essere è il seguente: **301036796D**;

DATO ATTO:

- che con la sottoscrizione del presente provvedimento il Responsabile attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e il Responsabile del Servizio Finanziario la regolarità contabile e la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 147bis del D. Lgs. 267/2000 e ss. mm. ii.;
- che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151, comma 4 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267);

VISTI:

- il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii.;
- il T.U.E.L., D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000;

DETERMINA

- 1) DI CONSIDERARE le premesse quali parte integrante e sostanziale del presente atto;

- 2) DI CONCEDERE la proroga tecnica del servizio di gestione dei servizi energia (illuminazione pubblica e impianti elettrici e termici all'interno degli edifici comunali), compresa manutenzione ordinaria e straordinaria in favore della ditta C.P.M. GESTIONI TERMICHE srl con sede a Terni (TR) in via del Tordo n. 73, p.iva 01014090433, dal 01.07.2020 al 21.12.2020 agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto di appalto stipulato in data 14.12.2004;
- 3) DI TRASMETTERE alla ditta sopra richiamata la presente determinazione, la quale procederà all'accettazione dei contenuti del presente atto mediante sottoscrizione della stessa;
- 4) DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto Geom. Sergio Marcelli;
- 5) DI TRASMETTERE il presente provvedimento al Responsabile del Servizio Finanziario per l'attestazione della copertura finanziaria e l'apposizione del visto di regolarità contabile;
- 6) DI DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'Amministrazione Trasparente ai sensi del D. Lgs. 14 marzo 2013 n. 33, pertanto sarà pubblicata sull'Albo Pretorio online sul sito istituzionale dell'ente per 15 giorni consecutivi.

Visto attestante la regolarità dell'istruttoria.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

f.to -----

Il presente atto viene sottoscritto dal responsabile del servizio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

f.to MARCELLI SERGIO

Sul presente provvedimento, appone il VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D. Lgs. N. 267;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Lì 01-07-2020

f.to Del Bello Giulio

N. reg.

Della suddetta determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 gg. Consecutivi.

Lì 01-07-2020

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

f.to MARCELLI SERGIO

Per copia conforme all'originale.

Lì 01-07-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

MARCELLI SERGIO
