

Repertorio n.

Raccolta n.

COMPRAVENDITA CON DAZIONE IN PAGAMENTO.

REPUBBLICA ITALIANA.

L'anno duemiladiciannove, il giorno del mese di

in

Innanzi a me dottoressa Felicita Conti, notaio in San Ginesio,

iscritta nel Collegio Notarile di Macerata e Camerino, coi

testi:

sono presenti:

per la parte venditrice:

MIKOS Michael nato a Roma (RM) il 4 aprile 1962, residente a

Lugnano in Teverina (TR), Vicolo dell'Aquila n° 2;

Codice Fiscale dichiarato: MKS MHL 62D04 H501D;

e che interviene anche quale procuratore di:

MIKOS Philip nato a Roma (RM) il 19 dicembre 1957, residente a

Watermael-Boitsfort, Belgio (EE), Avenue Van Becelaere n° 34;

Codice Fiscale dichiarato: MKS PLP 57T19 H501U;

giusta la procura generale ricevuta dall'Impiegata delegata

dal Console d'Italia in Bruxelles (Belgio), in data 11 marzo

2004, repertorio n.290/7/2004, registrata a il

che in copia conforme si allega al presente atto sotto la

lettera **A**);

per la parte acquirente:

COMUNE DI SAN GINESIO, Codice Fiscale n. 00215270430;

in persona del Responsabile della Posizione Organizzativa

dell'Area Tecnica Urbanistica Comune:

MARCELLI Sergio nato a Tolentino (MC) il 2 novembre 1965,

domiciliato per l'Ufficio presso la Casa Comunale;

in forza dei poteri a questi attribuiti con Decreto del

Sindaco n.9 del 21 maggio 2019;

il quale dichiara di eseguire:

la deliberazione del Consiglio Comunale n. del

Comparenti, della cui identità personale, qualifica e poteri

io notaio sono certo, i quali convengono e stipulano quanto

segue:

ARTICOLO 1 -

MIKOS Michael e MIKOS Philip vendono al Comune di San

Ginesio, che acquista, l'area sita in San Ginesio, Frazione

Passo San Ginesio n. , distinta nel Catasto Terreni al

foglio 22 con la particella (ex 454/)

di mq.

RDEu

RAEu

confinante con la residua proprietà dei venditori, Istituto

Professionale "Renzo Frau"

Le parti dichiarano che i citati dati catastali risultano dalla visura eseguita presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Macerata; si avvalgono inoltre del frazionamento n. approvato dall'UTE di Macerata il protocollo, già introdotto negli atti catastali e che, approvato e sottoscritto, si allega al presente atto sotto la lettera B).

ARTICOLO 2 -

Il descritto immobile viene venduto con tutti gli annessi e connessi, adiacenze e pertinenze, usi, diritti, azioni, ragioni, servitù attive e passive inerenti, nello stato in cui si trovano, così come dalla parte cedente si possiede.

ARTICOLO 3 -

Il prezzo della vendita è stato fra le parti convenuto in Euro settemila (Eu.7.000,00).

Per patto espresso fra le parti, il detto prezzo viene pagato mediante la contestuale compensazione e definitiva liquidazione, per il corrispondente importo di Eu.7.000,00, di parte del credito vantato dal Comune di San Ginesio nei confronti dei venditori per imposte comunali non pagate.

In ottemperanza della legge 4 agosto 2006 n.248, le parti da me notaio ammonite sulle conseguenze penali delle dichiarazioni false o reticenti, ai sensi e per gli effetti del DPR 28 dicembre 2000 n.445, rendono la presente dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà dichiarando

che per la presente vendita non si sono avvalse di mediatori e

che per essa non sono stati effettuati pagamenti in denaro

perchè il corrispettivo della vendita è costituito dalla
predetta parziale compensazione.

Le parti, con la firma del presente atto, si rilasciano
vicendevole quietanza di saldo.

La parte venditrice rinuncia all'ipoteca legale.

ARTICOLO 4 -

La parte venditrice, obbligandosi per l'evizione, dichiara e
garantisce che il descritto immobile le appartiene per
successione testamentaria a Costantini Vittorio apertasi il 18
maggio 2000 (denuncia registrata a Tolentino il 16 novembre
2000 al n.678, trascritta il 2 febbraio 2001 al n.1050 e
successiva denuncia registrata a Tolentino il 6 novembre 2001
al n.560, Volume 159, trascritta il 13 maggio 2002 al n.4446)
e che il medesimo è libero da ipoteche, trascrizioni
pregiudizievoli e diritti di terzi in genere.

ARTICOLO 5 -

Ai sensi del vigente diritto di famiglia e per gli effetti
dell'articolo 2659 del Codice Civile:

Mikos Maichel dichiara che è
e che Mikos Philip è

Le spese del presente atto e conseguenti sono a carico del
Comune di San Ginesio.

Ai sensi della legge n.47 del 28 febbraio 1985, si allega sotto la lettera **D)** il certificato di destinazione urbanistica protocollo n. rilasciato dal Comune di San Ginesio in data dichiarando la parte venditrice che dalla data del rilascio ad oggi non sono intervenute modifiche degli strumenti urbanistici vigenti.

Richiesto io notaio ho redatto il presente atto, che dattiloscritto da persona di mia fiducia, ho letto, compresi gli allegati, alla presenza dei testimoni, alle parti che lo dichiarano conforme alla loro volontà e lo sottoscrivono con i testi e con me notaio alle ore

Consta di due fogli, occupa quattro pagine e fin qui.