



# COMUNE DI SAN GINESIO

(PROVINCIA DI MACERATA)

COPIA

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 40 del 10-04-21

**OGGETTO: REALIZZAZIONE POLO PER L'INFANZIA 0-6 ANNI IN LOC. VALLATO. APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA**

L'anno duemilaventuno il giorno dieci del mese di aprile alle ore 09:30, nella Residenza Municipale in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

CIABOCCO GIULIANO	SINDACO	P
BELLI DARIS	VICE SINDACO	P
SALTARI GIORDANO	ASSESSORE	P
ALESSANDRINI MARIA	ASSESSORE	P
Mari Angelamaria	ASSESSORE ESTERNO	P

Assegnati n. 5 In carica 5 Presenti n. 5 Assenti n. 0

Assiste in qualità di Segretario Comunale Caprari Dott.ssa Fabiola

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Signor CIABOCCO GIULIANO in qualità di SINDACO ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'argomento di cui all'oggetto.



VISTO l'articolo 1, comma 59, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 che stanziava risorse pari a 100 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2021 al 2023 e a 200 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2024 al 2034 per il finanziamento degli interventi relativi ad opere pubbliche di messa in sicurezza, ristrutturazione, riqualificazione o costruzione di edifici di proprietà dei comuni destinati ad asili nido e scuole dell'infanzia. Le risorse sono, in particolare, destinate a progetti di costruzione, ristrutturazione, messa in sicurezza e riqualificazione di asili nido, scuole dell'infanzia e centri polifunzionali per i servizi alla famiglia, con priorità per le strutture localizzate nelle aree svantaggiate del Paese e nelle periferie urbane, con lo scopo di rimuovere gli squilibri economici e sociali ivi esistenti e a progetti volti alla riconversione di spazi delle scuole dell'infanzia attualmente inutilizzati, con la finalità del riequilibrio territoriale, anche nel contesto di progetti innovativi finalizzati all'attivazione di servizi integrativi che concorrano all'educazione dei bambini e soddisfino i bisogni delle famiglie in modo flessibile e diversificato sotto il profilo strutturale ed organizzativo.

VISTO che con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 30 dicembre 2020 sono state individuate le modalità e le procedure di trasmissione dei sopraccitati progetti da parte dei comuni e disciplinati i criteri di riparto e le modalità di utilizzo delle risorse, nonché individuati nell'Allegato 1 parte integrante del decreto i Comuni ricadenti nelle aree svantaggiate del paese, tra i quali ricade il Comune di San Ginesio;

VISTO che con D.M. 22 marzo 2021 viene approvato l' "Avviso pubblico per la presentazione delle richieste di contributo per progetti relativi ad opere pubbliche di messa in sicurezza, ristrutturazione, riqualificazione o costruzione di edifici di proprietà dei comuni destinati ad asili nido e a scuole dell'infanzia e a centri polifunzionali per i servizi alla famiglia" concernente i termini, le modalità operative ed il modello di domanda per la presentazione della richiesta per il quinquennio 2021-2025;

PRESO ATTO che:

- Possono presentare richiesta di contributo gli enti locali per il finanziamento di interventi relativi ad opere pubbliche di messa in sicurezza, ristrutturazione, riqualificazione o costruzione di edifici di proprietà dei comuni destinati ad asili nido e scuole dell'infanzia o destinati o da destinare a centri polifunzionali per la famiglia;
- Ciascun comune può fare richiesta di contributo per un massimo di due progetti ed il contributo massimo erogabile per ciascun progetto candidato non può superare la somma complessiva di euro 3.000.000,00;
- Sono ammesse candidature per:
  - o interventi di costruzione, ristrutturazione, messa in sicurezza e riqualificazione di asili nido, scuole dell'infanzia e centri polifunzionali per la famiglia;
  - o interventi di riconversione di spazi delle scuole dell'infanzia attualmente inutilizzati per realizzare centri destinati a servizi integrativi per l'infanzia o centri polifunzionali per la famiglia;
- Il finanziamento degli interventi può essere utilizzato sia per la realizzazione dell'opera, sia anche per le relative spese di progettazione definitiva, esecutiva o definitiva-esecutiva nel caso in cui le stesse, al momento della presentazione della domanda, siano comprese e inserite nel quadro economico dell'opera che si intende realizzare;
- Non sono ammissibili:
  - o i progetti privi di codice unico di progetto (CUP) valido e correttamente individuato in relazione all'opera per la quale viene richiesto il contributo;

- progetti non inseriti nella programmazione annuale o triennale dell'ente locale;
- La candidatura dovrà pervenire entro il 21.05.2021 per le seguenti finalità:
  - interventi di costruzione, ristrutturazione, messa in sicurezza e riqualificazione di asili nido;
  - interventi di costruzione, ristrutturazione, messa in sicurezza e riqualificazione di scuole dell'infanzia;
  - interventi di costruzione, ristrutturazione, messa in sicurezza e riqualificazione di centri polifunzionali per la famiglia;
  - interventi di riconversione di spazi delle scuole dell'infanzia attualmente inutilizzati, specificando in questo caso se si intende realizzare centri polifunzionali per la famiglia o servizi integrativi per l'infanzia;

DATO ATTO che il Comune di San Ginesio è pieno proprietario di un appezzamento di terreno in loc. Vallato a seguito di donazione stipulata presso lo studio del notaio Cerreto Alessandra in data 23.10.2017 rep. 43165, con vincolo di destinazione del terreno alla costruzione di un polo dell'infanzia 0-6 anni;

DATO ATTO che con nota prot. 7630 del 26.06.2019 La Società agricola "La Quercia della Memoria" e l'associazione "Nella terra dei bambini" hanno espresso la volontà di donare al Comune di San Ginesio il progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento denominato "Realizzazione di Polo per l'infanzia 0-6",redatto dall'Arch. Silvia Lupini e Antonella Semeghini, dichiarando al contempo di aver sostenuto tutte le spese inerenti i compensi professionali spettanti alle suddette professioniste e pertanto esonerando il Comune stesso da qualunque impegno finanziario;

PRESO ATTO che, come indicato nella nota stessa, il livello della progettazione architettonica è avanzato ed il progetto nel suo complesso è costituito dai seguenti elaborati, così come previsti dall'art. 17 del D.P.R. 207/2010:

- Relazione
- Tav. 1 Planimetria con andamento terreno
- Tav. 2 Vincoli
- Tav. 3 Individuazione area e ingombro
- Tav. 4 Ingressi e percorso pedonale
- Tav. 5 Individuazione lotto, ingombro manufatto edilizio di progetto, distanza confini
- Tav. 6 Progetto architettonico: planimetria, prospetti e sezioni
- Tav. 7 Dettaglio nodi-infissi
- Preventivo sommario
- Quadro economico di spesa
- Analisi preliminare HVSR\_1 – Tromino 3G e delle condizioni litostratigrafiche

VISTO che il Quadro Tecnico Economico del progetto di fattibilità tecnica ed economica che ammonta complessivamente ad € 800.000,00 è il seguente:

## Comune di San Ginesio (MC)

### COSTRUZIONE POLO PER L'INFANZIA 0-6 ANNI IN LOC. VALLATO

#### QUADRO ECONOMICO PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA

				IMPORTI DA PROGETTO
<b>a) SOMME IN APPALTO</b>				
<b>LAVORI</b>				
a.1	Costruzione in legno mq 151 lordi comprensiva di impianto fotovoltaico, VMC, antincendio, ecc..			€ 451.800,00
a.2	Platea di fondazione su pali e opere connesse			€ 60.819,00
a.3	Opere di sistemazione esterna ed impiantistica			€ 40.000,00
			Totale lavori	€ 552.619,00
			<i>di cui costi per la sicurezza</i> 5%	€ 27.630,95
<b>FORNITURE</b>				
a.1	Arredi interni			€ 40.000,00
a.2	Arredi esterni			€ 20.000,00
			Totale forniture	€ 60.000,00
			IMPORTO COMPLESSIVO SOMME IN APPALTO	€ 612.619,00
<b>b) SOMME A DISPOSIZIONE</b>				
<b>I.V.A. sui lavori</b>				
b.1	I.V.A. su lavori	10%		€ 55.261,90
b.2	I.V.A. su forniture	22%		€ 13.200,00
<b>SPESE TECNICHE:</b>				
		IMPONIBILE	C.A.P.	
b.3	Progettazione definitiva/esecutiva: progettazione architettonica, strutturale, coordinamento sicurezza in fase di progettazione, relazioni specialistiche, progettazione impianti e VVF, computo metrico estimativo, ecc..	€ 35.000,00	4%	€ 36.400,00
b.4	Relazione geologica ed indagini	€ 2.000,00	2%	€ 2.040,00
b.5	Direzione lavori architettonica e strutturale, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, certificato di regolare esecuzione, contabilità a misura	€ 31.000,00	4%	€ 32.240,00
b.6	Pratiche catastali	€ 1.500,00	4%	€ 1.560,00
b.7	Collaudo statico	€ 5.000,00	4%	€ 5.200,00
<b>I.V.A. su spese tecniche</b>				
b.8	I.V.A. su importi di cui al punto b.3)		22%	€ 8.008,00
b.9	I.V.A. su importi di cui al punto b.4)		22%	€ 448,80
b.10	I.V.A. su importi di cui al punto b.5)		22%	€ 7.092,80
b.11	I.V.A. su importi di cui al punto b.6)		22%	€ 343,20
b.11	I.V.A. su importi di cui al punto b.7)		22%	€ 1.144,00
<b>INCENTIVI FUNZIONI TECNICHE</b>				
b.12	art. 113 D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii.		2%	€ 12.252,38
<b>ALTRE SOMME A DISPOSIZIONE</b>				
b.13	IMPREVISTI SUI LAVORI e SOMME SU FATTURA		iva compresa	€ 47.189,92
b.14	INDAGINI GEOFISICHE E PROVE SUI MATERIALI		iva compresa	€ 15.000,00
b.15	ALLACCIAMENTI A PUBBLICI SERVIZI		iva compresa	€ 5.000,00
b.16	SPESE PUBBLICAZIONE BANDO DI GARA, ONERI, COMMISSIONE		iva compresa	€ 5.000,00
			Totale somme a disposizione	€ 247.381,00
			<b>Costo dell'intervento</b>	<b>€ 800.000,00</b>

VISTO che con Deliberazione della Giunta Comunale n.47 del 25-05-2020 il Comune di San Ginesio si impegnava al reperimento delle risorse per la costruzione del nuovo polo “Agri-Infanzia” di cui al progetto donato dall’Associazione “Nella terra dei bambini” e dall’azienda agricola “La Quercia della Memoria”, accettandone di fatto pertanto la donazione;

RITENUTO pertanto di partecipare all’ *“Avviso pubblico per la presentazione delle richieste di contributo per progetti relativi ad opere pubbliche di messa in sicurezza, ristrutturazione, riqualificazione o costruzione di edifici di proprietà dei comuni destinati ad asili nido e a scuole dell’infanzia e a centri polifunzionali per i servizi alla famiglia”* di cui al D.M. 22 marzo 2021, presentando candidatura per la realizzazione di un polo di infanzia ai sensi dell’art. 3 del D.Lgs. n.65/2017, sull’area di proprietà di comunale in loc Vallato, catastalmente contraddistinta al foglio 77 part. 92-93;

DATO ATTO che tutti gli elaborati tecnici progettuali sono stati redatti tenendo presenti le esigenze rappresentate da questa Amministrazione e nel totale rispetto della Normativa vigente in materia;

DATO ATTO che gli elaborati sopra riportati sono depositati agli atti presso la sede Comunale e sono a disposizione presso la sede dell’Ente;

RITENUTO il progetto di fattibilità meritevole di approvazione;

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Sergio Marcelli, tecnico comunale;

ACCERTATA la competenza della Giunta Comunale in ordine all’adozione del presente provvedimento ai sensi dell’art. 48 del D.Lgs. 267/2000;

VISTI i pareri favorevoli sulla proposta del presente atto espressi ai sensi dell’art. 49, comma 1 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 dal Responsabile dell’Area Tecnica Sisma e dal Responsabile dell’Ufficio Ragioneria rispettivamente per la regolarità tecnica e contabile;

VISTO il D.Lgs. del 18 aprile 2016, n.50 e ss.mm. e ii.;

VISTO il D.M. del 22 agosto 2017, n. 154;

VISTO il D.Lgs. del 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.;

con votazione palese, unanime favorevole, resa nei modi di legge,

### **DELIBERA**

1. Di dichiarare la premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Di approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica per la realizzazione del polo per l’infanzia 0-6 anni in loc. Vallato, su terreno di proprietà comunale catastalmente contraddistinto al foglio n.77 part. 92-93, redatto dall’ Arch. Silvia Lupini di Ostra

(AN) ed Arch. Antonella Semeghini di Rimini (RN), per un costo complessivo di € 800.000,00 come da quadro economico riportato come segue:

## Comune di San Ginesio (MC)

### COSTRUZIONE POLO PER L'INFANZIA 0-6 ANNI IN LOC. VALLATO

#### QUADRO ECONOMICO PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA

						IMPORTI DA PROGETTO
<b>a) SOMME IN APPALTO</b>						
<u>LAVORI</u>						
a.1	Costruzione in legno mq 151 lordi comprensiva di impianto fotovoltaico, VMC, antincendio, ecc..				€	451.800,00
a.2	Platea di fondazione su pali e opere connesse				€	60.819,00
a.3	Opere di sistemazione esterna ed impiantistica				€	40.000,00
Totale lavori					€	<b>552.619,00</b>
<i>di cui costi per la sicurezza</i>					5%	€ 27.630,95
<u>FORNITURE</u>						
a.1	Arredi interni				€	40.000,00
a.2	Arredi esterni				€	20.000,00
Totale forniture					€	<b>60.000,00</b>
IMPORTO COMPLESSIVO SOMME IN APPALTO					€	<b>612.619,00</b>
<b>b) SOMME A DISPOSIZIONE</b>						
<u>IVA sui lavori</u>						
b.1	I.V.A. su lavori				10%	€ 55.261,90
b.2	I.V.A. su forniture				22%	€ 13.200,00
<u>SPESE TECNICHE:</u>						
					IMPONIBILE	C.A.P.
b.3	Progettazione definitiva/esecutiva: progettazione architettonica, strutturale, coordinamento sicurezza in fase di progettazione, relazioni specialistiche, progettazione impianti e VVF, computo metrico estimativo, ecc..				€ 35.000,00	4% € 36.400,00
b.4	Relazione geologica ed indagini				€ 2.000,00	2% € 2.040,00
b.5	Direzione lavori architettonica e strutturale, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, certificato di regolare esecuzione, contabilità a misura				€ 31.000,00	4% € 32.240,00
b.6	Pratiche catastali				€ 1.500,00	4% € 1.560,00
b.7	Collaudo statico				€ 5.000,00	4% € 5.200,00
<u>IVA su spese tecniche</u>						
b.8	I.V.A. su importi di cui al punto b.3)				22%	€ 8.008,00
b.9	I.V.A. su importi di cui al punto b.4)				22%	€ 448,80
b.10	I.V.A. su importi di cui al punto b.5)				22%	€ 7.092,80
b.11	I.V.A. su importi di cui al punto b.6)				22%	€ 343,20
b.11	I.V.A. su importi di cui al punto b.7)				22%	€ 1.144,00
<u>INCENTIVI FUNZIONI TECNICHE</u>						
b.12	art. 113 D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii.				2%	€ 12.252,38
<u>ALTRE SOMME A DISPOSIZIONE</u>						
b.13	IMPREVISTI SUI LAVORI e SOMME SU FATTURA				iva compresa	€ 47.189,92
b.14	INDAGINI GEOFISICHE E PROVE SUI MATERIALI				iva compresa	€ 15.000,00
b.15	ALLACCIAMENTI A PUBBLICI SERVIZI				iva compresa	€ 5.000,00
b.16	SPESE PUBBLICAZIONE BANDO DI GARA, ONERI, COMMISSIONE				iva compresa	€ 5.000,00
Totale somme a disposizione					€	<b>247.381,00</b>
<b>Costo dell'intervento</b>					€	<b>800.000,00</b>

3. Di approvare gli elaborati tecnici che costituiscono il progetto di cui sopra e di seguito riepilogati:
  - Relazione
  - Tav. 1 Planimetria con andamento terreno
  - Tav. 2 Vincoli
  - Tav. 3 Individuazione area e ingombro
  - Tav. 4 Ingressi e percorso pedonale
  - Tav. 5 Individuazione lotto ingombro manufatto edilizio di progetto, distanza confini
  - Tav. 6 Progetto architettonico: planimetria, prospetti e sezioni
  - Tav. 7 Dettaglio nodi-infissi
  - Preventivo sommario
  - Quadro economico di spesa
  - Analisi preliminare HVSR\_1 – Tromino 3G e delle condizioni litostratigrafiche
  
4. DI dare atto che il progetto di fattibilità tecnica ed economica per la realizzazione del polo per l'infanzia 0-6 anni in loc. Vallato redatto dall' Arch. Silvia Lupini di Ostra (AN) ed Arch. Antonella Semeghini di Rimini (RN) è nella piena e totale disponibilità del Comune di San Ginesio a seguito di donazione allo stesso di tutti gli elaborati tecnici effettuata dalla Società agricola "La Quercia della Memoria" e dall'associazione "Nella terra dei bambini" giusta nota prot. 7630 del 26.06.2019;
  
5. Di proporre al Consiglio Comunale l'inserimento urgente dell'intervento de quo nella programmazione triennale delle opere pubbliche 2021/2023-annualità 2021 e programma biennale degli acquisti di beni e servizi 2021/2022;
  
6. Di nominare quale Responsabile del procedimento del progetto di che trattasi, il geom. Sergio Marcelli, Responsabile dell'Area Tecnica – Urbanistica – LLPP del Comune di San Ginesio;
  
7. Di dare mandato al Responsabile dell'Area Tecnica – Urbanistica – LLPP per l'adozione di tutti gli atti conseguenti e necessari alla redazione del progetto definitivo/esecutivo;
  
8. Di delegare il geom. Sergio Marcelli Responsabile dell'Area Tecnica – Urbanistica – LLPP di questo comune, alla presentazione della candidatura all'avviso di cui al D.M. 22 marzo 2021;

E con separata votazione palese, unanime favorevole, resa nei modi di legge;

### **DELIBERA**

Di dichiarare il presente atto, stante l'urgenza di provvedere in merito, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
f.to CIABOCCO GIULIANO

Il Segretario Comunale  
f.to Caprari Dott.ssa Fabiola

---

#### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

Li, 22-04-21

L'Addetto alla Pubblicazione  
f.to ZEGA GIUSEPPINA

---

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo

Li, 22-04-21

Il Segretario Comunale  
Caprari Dott.ssa Fabiola

---

#### ESECUTIVITA'

La presente deliberazione e' divenuta esecutiva in data 10-04-2021:

X in virtù dell'art.134, comma 4, del Tuel 267/2000.

per la decorrenza dei termini di cui all'art.134, comma 3, del Tuel n.267/2000.

prot. n.

\*\*\*\*\*

Li,

Il Segretario Comunale  
f.to Caprari Dott.ssa Fabiola

---