REGIONE MARCHE

COMUNE DI SAN GINESIO

PROVINCIA DI MACERATA

Luglio 2013

P.R.G.

VARIANTE GENERALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE VIGENTE IN ADEGUAMENTO AL PPAR E PTC

ADEGUATO ALLE PRESCRIZIONI DELLA GIUNTA PROVINCIALE

SINDACO	SEGRETARIO COMUNALE
Mario Sagnetti	*Alessandro Sacondari*
PROGETTISTI	**COLLABORATORE**
Ing. Giorgio Bellesi *Arch. Silvana Lisi*	*Arch. Paola Ottaviani*

Tav. **i - P 4.8**

USI E MODALITA' DI TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO
(a. Morico - b. Santa Maria in Alto Cielo - c. S. Croce - Villa Montanara - e. Casa Caporoso)

SCALA 1:2.000

ADOTTATO G.	CONTRODEDOTTO G.	APPROVATO G.
31.03.06	5.12.06	06.04.2013

L E G E N D A

- Limite amministrativo
- Aree Esenti

ZONE A - INSEDIAMENTI D'INTERESSE STORICO ARTISTICO
- A1 - Nucleo Antico (art.11.42)
- A2 - Insediamenti storici (art.11.42)
- Area con pericolosità P3 (art.11)

ZONE B - ZONE MISTE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE
B1 - B2 - B3 - B4 - Zone di completamento (art.12,70,70bis,70ter)

INTERVENTI URBANISTICO PREVENTIVI
- PL - Zone di espansione (art. 13,70,70bis)
- PLC - Zone di espansione (art. 13,70,70bis)
- PdR - Zone soggette a piano di recupero (art.13bis)
- PP - Zone soggette a piano particoleggiato (art.13 ter)

ZONE D - ZONE PER ATTIVITA' ECONOMICHE (artt.14,70,70bis,70ter)
- D1 - Attività produttive
  - D 1.1 Industriali-artigianali di completamento (art.15)
  - D 1.1A SUAP (art.15 bis)
  - D 1.2 Industriali-artigianali di risanamento (art.16)
  - D 1.3 Industriali-artigianali di espansione (art. 17)
  - D 1.5 Attrezzature sanitarie (art. 17ter)
- D 2 - Attività commerciali
  - D 2.1 Commerciale di completamento(art.18)
  - D 2.2 Commerciale di espansione(art.19)
- D 3 - Attività insiallo(art. art. 20)

E - ZONE AGRICOLE E TERRITORIO NON URBANIZZATO (artt.21-26)
- E - Zone agricole normali (artt. 21bis,22,26,65)
- E 1 - Aree con grado di pericolosità geologico alto e aree di versante in dissesto a pericolosità medio-moderata (artt. 21bis,23,26)
- E 2 - Aree di versante in dissesto a pericolosità elevata (artt.21bis,24,26)
- E 3 - Aree con grado di pericolosità geologico massimo (artt.21bis,25,26)
- E 4 - Aree inadeguate (art.21bis,25 bis,26,56)

F - ZONE PER SERVIZI E ATTREZZATURE PUBBLICHE O DI INTERESSE PUBBLICO (art.27)
Servizi di cui agli standard del D.M. 1444/1968 e L.R. 22/1990
- FA - Istruzione (art.30)
- FB - Servizi generali (d'interesse pubblico)(art.30)
  - FB 1 - Servizi amministrativi
  - FB 2 - Attrezzature sociali e culturali
  - FB 3 - Servizi cimiteriali
- FC - Attrezzature di interesse comune (art.30)
  - FC 1 - Attrezzature ospedaliere, attrezzature sanitarie e assistenziali
  - FC 2 - Attrezzature religiose
  - FC 3 - Isola ecologica
- FD - Verde attrezzato di quartiere e per lo sport (art.31,67,68,69,70ter)
  - FD 1 - Spazi pubblici a giardino, verde urbano attrezzato
  - FD 2 - Impianti e attrezzature pubbliche per lo sport, il gioco e lo spettacolo
- FE - Parco urbano attrezzato (art.32,67,68,69,70ter)
- P - Parcheggio ad uso pubblico (art.29)
- PC - Aree protezione civile (art.29bis)
- Principale viabilità di progetto (art.28,42)
- Potenziamento S.P.78 (artt. 28,42)
- Linea elettrica alta tensione (art.42)

ALTRI SERVIZI
- SM - SMF - Servizi pubblici o privati per la mobilità (art.34)
- SA - Attrezzature d'uso e/o di interesse pubblico (art.35)
  - SA 1 - Zone per attrezzature alberghiere e turistico ricreative (art.36)
  - SA 1T - Zone per attrezzature alberghiere e turistico ricreative (art.37)
  - SA 1h - Zone per attrezzature alberghiere e turistico ricreative (art.38)
  - SA 1 - SUAP " GUARIDA DEL LOBO" (art.39 bis)
  - SA 2 - SA 2b - Zone per attrezzature turistiche ricreative e/o di ristoro (art.38)

PRESCRIZIONI PARTICOLARI DI TUTELA E VALORIZZAZIONE

EDIFICI E MANUFATTI EXTRAURBANI DI INTERESSE STORICO - ARCHITETTONICO AMBIENTALE DIFFUSI
Ambito di tutela Nuclei urbani ed extraurbani di valore artistico e/o documentario (art.42,44,45,46,47)

1	San Giacomo e Morico	75 mt
2	Chiesa Rurale della Macchia	75 mt
3	Madonna della Neve a Scalette	75 mt
4	Chiesa Rurale della Madonna	75 mt
5	San Valentino a Beldiffola	50 mt
6	Santa Maria Assunta a Pian di Pieca	75 mt
7	Chiesa di Cessapalombo	75 mt
8	Villa Persanti a Morico	75 mt
9	Chiesa di Santa Croce	50 mt
10	Chiesa di San Savino	50 mt
11	Chiesa Santa Maria in Selva	25 mt
12	Chiesa di San Giovanni	50 mt
13	Chiesa di San Fortunato	50 mt
14	Chiesa di Santa Maria in Alticelo	50 mt
15	Chiesa di Colmacchia	50 mt
16	Santuario di San Liberato	100 mt
17	Chiesa Madonna della Consolata	50 mt
18	Cimitero di Cessapalombo (Cambiogio)	200 mt
19	Cimitero di Camporotondo	200 mt
20	Cimitero di San Costanzo	200 mt
21	Cimitero di Morico	200 mt
22	Cimitero di Colle	200 mt
23	Rocca Colonnalta	50 mt
24	Chiesa di S.Antonio da Padova	50 mt
25	Chiesa di Maria Sandissima Immacolata	50 mt
26	Chiesa della Madonna della Misericordia	50 mt
27	Mulino a Frantoio	75 mt

ZONE A VINCOLO E AREE DI RISPETTO (art.40)
- Ambito di tutela del centro storico (art.11.42)
- AREE DI SALVAGUARDIA sottozone A2 (art.11.42)
- VP - Verde privato (art.41)
- VR - Verde di rispetto (art.33,42)
- L 490 /1999 (ex L.1497/1939) (art.42)
- Ambito di rispetto cimiteriale (art.42)
- Fascia di rispetto stradale (art.42)
- Aree "V" di alta percettività visiva (art.42,51)

PATRIMONIO BOTANICO - VEGETAZIONALE
- Parco Nazionale Monti Sibillini (zona 1)
- Parco Nazionale Monti Sibillini (zona 2)
- SIC IS3330017 Gola del Fiastrone (art.56bis)
- SIC IS3330023 Rio Terro (art.56bis)
- ZPS IS3330029 dalla Gola del Fiastrone al Monte Vettore (art.56bis)
- Complessi orodrografici -Monte Sibillini (boschi e pascoli intercluse)
- Aree di interesse floristico e vegetazionale di piccole dimensioni (boschi presso Sant'Angelo in Pontano)
- Aree BA di eccezionale valore (Monte Ragnolo e Monte Meta) (boschi presso Sant'Angelo in Pontano) (art.56bis)
- Aree BB di rilevante valore (Monte Sassoletto) (art.56bis)
- Aree floristiche protette (art.56bis)
- Boschi di latifoglie (art.57,58,59)
- Pascoli (art.57,59bis)

SISTEMA IDRICO-GEOLOGICO
- AREA DI RILEVANTE VALORE
- AREA GB (art.48bis)
- AREA DI QUALITA' DIFFUSA
- AREA GC
- limite

VERSANTI (pendenza assoluta superiore al 30%) (art.50bis,52)

CRINALI - Ambito di tutela (art.51)
- crinale classe 1
- crinale classe 2
- crinale classe 3

Sorgente (art.49,53)
Depuratore

CORSI D'ACQUA - Ambiti di tutela (art.42,49,50,58,59)
- corso d'acqua classe 2 (15 m per lato)
- corso d'acqua classe 3 (10 m per lato)

Area a rischio esondazione per piene eccezionali (art.50bis,53,54)

Pianure alluvionali (art.50bis,53,54)

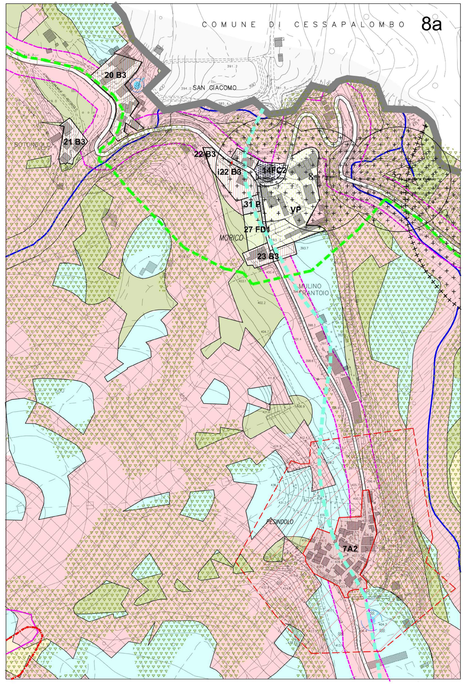
L.490 / 1999 (ex A3) / 1985 > Ambito di tutela (art.49-50)

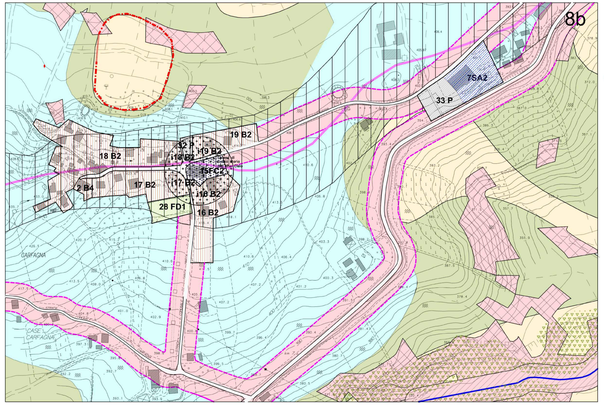
Cava attiva (art.55bis)

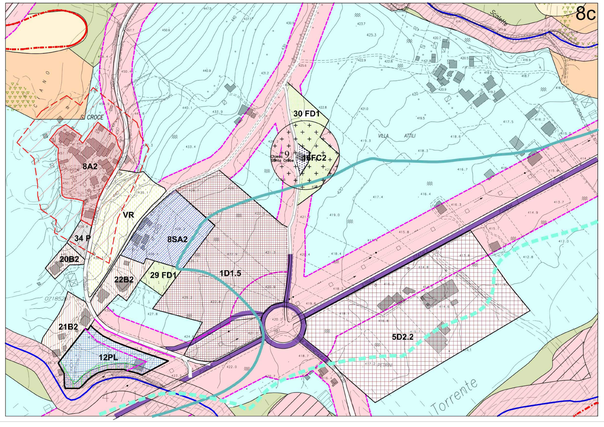
Cava inattiva (art.55bis)

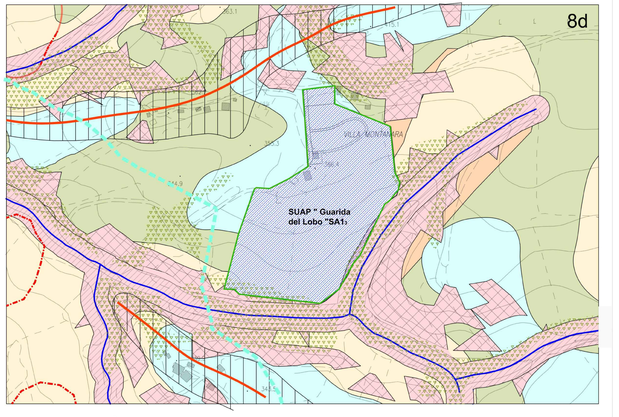
Frane (art.55)

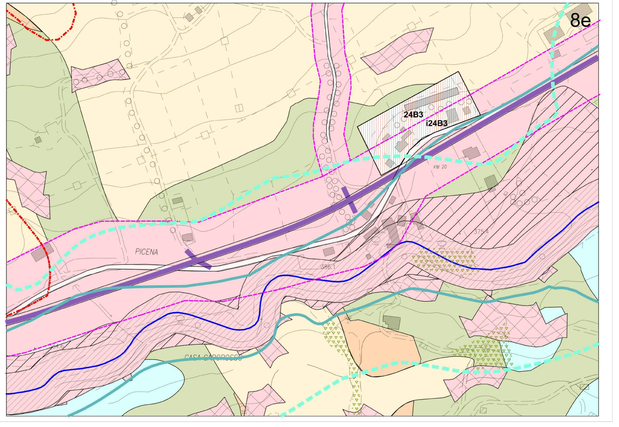
Aree Incolte (art.63.)











REGIONE MARCHE

COMUNE DI SAN GINESIO

PROVINCIA DI MACERATA

P.R.G.

VARIANTE PARZIALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE VIGENTE

ZONA SANTA CROCE

Allegato n. 5

TAV. i - P 4.8

USI E MODALITA DI TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO
(a. Morico - b. Santa Maria in Alto Cielo - c. Santa Croce - e. Casa Caporoso)

VIGENTE

SCALA 1:2.000

ADOTTATO IL	SINDACO	PROGETTISTI: Arch. Luca Ciabocco
	Mario Sagnetti	
APPROVATO IL	SEGRETARIO COMUNALE *Dott.ssa Alessandra Sacondari*	