

REGIONE MARCHE

COMUNE DI SAN GINESIO

PROVINCIA DI MACERATA

P.R.G.

VARIANTE PARZIALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE VIGENTE

ZONA SANTA CROCE

Tav.1V- (i - P 4.8)

USI E MODALITÀ DI TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO

(a. Morico - b. Santa Maria in Alto Cielo - d. Villa Montanara - e. Casa Caporossi)

VARIANTE

SCALA 1:3.000

ADOPTATO IL

APPROVATO IL

SINDACO

SEGRETARIO COMUNALE

PROGETTO Arch. Luciano Neri

LEGENDA

Limite amministrativo

Area Essenti

ZONE A - INSEDIAMENTI D'INTERESSE STORICO ARTISTICO

A1 - Nucleo Antico (art.11,42)

A2 - Insempi storici (art.11,42)

Area con pericolosità P3 (art.11)

ZONE B - ZONE MISTE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE

B1 - B2 - B3 - B4 - Zone di completamento (art.12,70,70bis,70ter)

INTERVENTI URBANISTICI PREVENTIVI

PL - Zone di espansione (art. 13,70,70bis )

PLC - Zone di espansione ( art. 13,70,70bis )

PdR - Zone soggette a piano di recupero (art.13bis)

PP - Zone soggette a piano particolareggiato (art.13 ter)

ZONE D - ZONE PER ATTIVITA' ECONOMICHE (art.14,70,70bis,70ter)

D1 - Attività produttive

D 1.1 Industriali-artigianali di completamento (art.15)

D 1.1A SUAP (art.15 bis)

D 1.2 Industriali-artigianali di risanamento (art.16)

D 1.3 Industriali-artigianali di espansione (art. 17)

D 1.5 Attrezzature sanitarie (art. 17ter)

D 2 - Attività commerciali

D 2.1 Commerciale di completamento(art.18)

D 2.2 Commerciale di espansione(art.19)

D 3 - Attività insalubri (art. 20)

E - ZONE AGRICOLE E TERRITORIO NON URBANIZZATO (art.21-26)

E - Zone agricole normali (art. 21bis,22,26,65)

E 1 - Aree con grado di pericolosità geologico alto e aree di versante in dissesto a pericolosità medio-moderata (art. 21bis,23,26)

E 2 - Aree di versante in dissesto a pericolosità elevata (art.21bis,24,26)

E 3 - Aree con grado di pericolosità geologico massimo (art.21bis,25,26)

E 4 - Aree inedificabili (art.21bis,25 bis,26,56)

F - ZONE PER SERVIZI E ATTREZZATURE PUBBLICHE O DI INTERESSE PUBBLICO (art.27)

Servizi di cui agli standard del D.M. 1444/1968 e L.R. 22/1990

FA - Istruzione (art.30)

FB - Servizi generali (d'Interesse pubblico) (art.30)

FB 1 - Servizi amministrativi

FB 2 - Attrezzature sociali e culturali

FB 3 - Servizi cimiteriali

FC - Attrezzature di interesse comune (art.30)

FC 1 - Attrezzature ospedaliere, attrezzature sanitarie e assistenziali

FC 2 - Attrezzature religiose

FC 3 - Isola ecologica

FD - Verde attrezzato di quartiere e per lo sport (art.31,67,68,69,70bis)

FD 1 - Spazi pubblici a giardino, verde urbano attrezzato

FD 2 - Impianti e attrezzature pubbliche per lo sport, il gioco e lo spettacolo

FE - Parco urbano attrezzato (art.32,67,68,69,70bis)

P - Parcheggio ad uso pubblico (art.29)

PC - Aree protezione civile (art.29bis)

Principale viabilità di progetto (art.26,42)

Potenziamento S.P.78 (art. 28, 42)

Linea elettrica alta tensione (art.42)

ALTRI SERVIZI

SM - SM\* - Servizi pubblici o privati per la mobilità (art.34)

SA - Attrezzature d'uso e/o di interesse pubblico (art.35)

SA 1 - Zone per attrezzature alberghiere e turistico ricreative (art.36)

SA 1\* - Zone per attrezzature alberghiere e turistico ricreative (art.37)

SA 1n - Zone per attrezzature alberghiere e turistico ricreative (art.39)

SA 1- SUAP " GUARIDA DEL LOBO" (art.39 bis)

SA 2 - SA 2s - Zone per attrezzature turistiche ricreative e/o di ristoro (art.38)

PRESCRIZIONI PARTICOLARI DI TUTELA E VALORIZZAZIONE

EDIFICI E MANUFATTI EXTRAURBANI DI INTERESSE STORICO - ARCHITETTONICO AMBIENTALE DIFFUSI

Ambito di tutela Manufatti urbani ed extraurbani di valore artistico e/o documentario (art.42,44,45,46,47)

1 San Giacomo e Morico 75 mt

2 Chiesa Rurale della Macchia 75 mt

3 Madonna della Nave a Scalette 75 mt

4 Santa Maria a Poggio d'Alora 50 mt

5 San Valentino a Battifollo 50 mt

6 Santa Maria Assunta a Pian d' Pica 75 mt

7 Torre di Morico 50 mt

8 Villa Pensanti a Morico 75 mt

9 Chiesa di Santa Croce 50 mt

10 Chiesa di San Saverio 50 mt

11 Chiesa Santa Maria in Selva 25 mt

12 Chiesa di San Costanzo 100 mt

13 Chiesa di San Feliciano 50 mt

14 Chiesa di Santa Maria in Albicello 50 mt

15 Chiesa dell'Innocenzo 50 mt

16 Santuario di San Liberato 100 mt

17 Chiesa Madonna della Consolata 50 mt

18 Cimitero di Follia (Capoluogo) 50 mt

19 Cimitero di Carroli 200 mt

20 Cimitero di San Costanzo 200 mt

21 Cimitero di Morico 200 mt

22 Cimitero di Colle 200 mt

23 Rocca Colonnata 50 mt

24 Chiesa di S. Antonio da Padova 50 mt

25 Chiesa di Maria Santissima Immacolata di Lourdes 50 mt

26 Chiesa della Madonna della Misericordia 50 mt

27 Mulino e Frantoi 75 mt

ZONE A VINCOLO E AREE DI RISPETTO (art.40)

Ambito di tutela del centro storico (art.11,42)

AREE DI SALVAGUARDIA sottosezione A2 (art.11,42)

VP - Verde privato (art.41)

VR - Verde di rispetto (art.33,42)

L. 490 /1999 (ex L.1497/1939) (art.42)

Ambito di rispetto cimiteriale (art.42)

Fascia di rispetto stradale (art.42)

Aree "V" di alta percezione visiva (art.42,51)

PATRIMONIO BOTANICO - VEGETAZIONALE

Parco Nazionale Monti Sibillini (zona 1)

Parco Nazionale Monti Sibillini (zona 2)

SIC I5330017 Gola del Fiastrone (art.56bis)

SIC I5330003 Rio Terro (art.56bis)

ZPS I5330029 dalla Gola del Fiastrone al Monte Vettore (art.56bis)

Complessi oroidrografici -Monte Sibillini ( boschi e pascoli interclusi)

Aree di interesse floristico e vegetazionale di piccole dimensioni ( boschi presso Sant'Angelo in Pontano)

Aree BA di eccezionale valore ( Monte Ragnolo e Monte Meta) (boschi presso Sant'Angelo in Pontano) (art.56bis)

Aree BB di rilevante valore ( Monte Sassotetto) (art.56bis)

Aree floristiche protette (art.56bis)

Boschi di latifoglie (art.57,58,59)

Pascoli (art.57,58bis)

SISTEMA IDRICO- GEOLOGICO

AREA DI RILEVANTE VALORE AREA GB (art.48bis)

AREA DI QUALITA' DIFFUSA AREA GC

VERSANTI (pendenza assoluta superiore al 30%) (art.50bis,52)

CRINALI - Ambito di tutela (art.51)

crinale classe 1

crinale classe 2

crinale classe 3

Sorgente (art.49,53)

Depuratore

CORSI D'ACQUA - Ambiti di tutela (art.42,49,50,58,59)

corso d'acqua classe 2 (15 m per lato)

corso d'acqua classe 3 (10 m per lato)

Area a rischio esondazione per piene eccezionali (art.50bis,53,54)

Pianure alluvionali (art.50bis,53,54)

L.490 / 1999 ( ex 431 / 1985 )- Ambito di tutela (art.49-50)

Cava attiva (art.55bis)

Cava inattiva (art.55bis)

Frane (art.55)

Aree Incolte (art.63, )

