



COMUNE DI SAN GINESIO

(PROVINCIA DI MACERATA)

OGGETTO:

**EX CONVENTO DI SANT'AGOSTINO – CHIOSTRO –
COMPLETAMENTO MESSA IN SICUREZZA LOCALI PROSPICIENTI IL
CHIOSTRO**

Marzo 2021



ELABORATO:

- Relazione tecnico-illustrativa
- Estratto di mappa catastale
- Documentazione fotografica

TAVOLA:

2

Via Capocastello, 35 – 62026 SAN GINESIO (MC) - Telefono: +39.0733.1960104 / +39.0733.656022
protocollo@pec.comune.sanginesio.mc.it - info@comune.sanginesio.mc.it - www.comune.sanginesio.mc.it





COMUNE DI SAN GINESIO

(PROVINCIA DI MACERATA)

RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA

Via Capocastello, 35 – 62026 **SAN GINESIO** (MC) - Telefono: +39.0733.1960104 / +39.0733.656022
protocollo@pec.comune.sanginesio.mc.it - info@comune.sanginesio.mc.it - www.comune.sanginesio.mc.it



I Borghi più Belli d'Italia
Il fascino dell'Italia nascosta



**ASSOCIAZIONE DEI PAESI
BANDIERA ARANCIONE**





COMUNE DI SAN GINESIO

(PROVINCIA DI MACERATA)

Cenni storici

La Chiesa/Auditorium di Sant'Agostino con l'annesso chiostro e convento degli Agostiniani sorge sui resti di quello che era in origine un primitivo edificio religioso dedicato a Santa Maria Maddalena costruito nel 1230 ed i cui caratteri sono ancora oggi visibili nella muratura dell'abside e sul fianco destro, che porta i segni di un antico ingresso con archi e porticato.

La chiesa fu restaurata completamente nel XVIII secolo su progetto di Carlo Antonio Sassi, come indicato nell'iscrizione sul portale d'ingresso, e più precisamente tra il 1750 ed il 1756, anni in cui si provvide a demolire il portico della facciata donandole l'aspetto barocco che ancora oggi conserva.

Nel 1799, a causa di un violento terremoto, tutto il complesso subì seri ed ingenti danni e si dovette abbattere il campanile.

La chiesa, con l'annesso convento dei frati agostiniani il cui ordine venne soppresso con decreto del 3 gennaio del 1861, passarono di proprietà dello Stato che adibì l'intero stabile a scuola pubblica.

Nel corso del XIX secolo il complesso venne sottoposto ad un intervento di restauro ed utilizzato come sede di una scuola superiore ed adibito ad auditorium e teatro di concerti e mostre.

Nel XX secolo da una parete del convento venne staccato un affresco raffigurante una Madonna con bambino risalente all'XI secolo e ricollocato all'interno della chiesa. La leggenda narra che proprio di fronte a questa immagine sacra abbia pregato San Nicola di Tolentino negli anni in cui qui trascorse il suo periodo di noviziato.

Nelle lunette del loggiato del chiostro, la cui costruzione risale al 1615, si possono ammirare dipinti raffiguranti i principali fatti della vita di Sant'Agostino e, sotto ognuno di esso, è rappresentata l'arma gentilizia della famiglia che lo commissionò.

Al centro del chiostro si trova un pozzo di acqua ritenuta miracolosa e chiamato "Acqua di San Nicola" che, secondo la tradizione, fu fatta sgorgare dalle preghiere di San Nicola.

All'interno della chiesa è presente un organo realizzato nel 1747 da Giovanni Fedeli e lungo le pareti del loggiato è possibile ancora oggi ammirare pregevoli opere pittoriche e dipinti raffiguranti i principali fatti della vita di Sant'Agostino.

Via Capocastello, 35 – 62026 **SAN GINESIO** (MC) - Telefono: +39.0733.1960104 / +39.0733.656022
protocollo@pec.comune.sanginesio.mc.it - info@comune.sanginesio.mc.it - www.comune.sanginesio.mc.it



ASSOCIAZIONE DEI PAESI
BANDIERA ARANCIONE





COMUNE DI SAN GINESIO

(PROVINCIA DI MACERATA)

Interventi

Nel corso dei gravi eventi sismici iniziati il 24 Agosto 2016 che hanno interessato il territorio comunale, nella serata del 26 Ottobre 2016 quando altre due scosse fortissime hanno causato nuovi ingenti danni e il 30 Ottobre 2016 con la nuova forte scossa di magnitudo superiore a tutte quelle precedenti, il complesso monumentale di Sant'Agostino ha subito gravi danni alle strutture e agli apparati decorativi, sia nella chiesa che negli ambienti circostanti. Furono effettuati interventi di messa in sicurezza delle strutture lesionate, al fine di scongiurare rischi di crollo, garantire la pubblica incolumità e la salvaguardia del bene, terminati nell'Aprile 2017. Nel Marzo 2020 sono stati effettuati lavori necessari a riaprire una porzione dell'auditorium e tutto lo spazio relativo al chiostro.

A quasi quattro anni dall'intervento sopra illustrato e ad un anno dalla messa in sicurezza per la riapertura dell'auditorium e del chiostro, sono necessarie ulteriori opere finalizzate alla salvaguardia del bene; tali opere, naturalmente, rivestono carattere di somma urgenza.

Nell'ambito dell'intervento finalizzato alla salvaguardia del bene, vengono individuati gli interventi atti a riaprire alcuni locali al piano terra.

Il presente progetto dunque persegue il duplice obiettivo sia di garantire la tutela del bene, che di rendere fruibili in sicurezza gli ambienti sopra indicati.

L'impostazione progettuale si pone nel totale rispetto del manufatto architettonico, considerando i principi di reversibilità e compatibilità degli interventi stessi.

Con i lavori di messa in sicurezza eseguiti a Marzo 2020 il presbiterio è stato totalmente chiuso e non è fruibile, l'arco trionfale è stato puntellato. Sono stati utilizzati dei ponteggi rivestiti da pannelli lignei multistrato, con soprastante solaio ligneo a copertura della zona antistante il presbiterio. Sono inoltre stati predisposti due passaggi di emergenza: uno verso l'interno (per accedere alla sagrestia e al chiostro) ed uno verso l'esterno del complesso (per quest'ultima uscita di emergenza è stata prevista scala metallica mobile con ruote, che verrà appositamente installata

Via Capocastello, 35 – 62026 **SAN GINESIO** (MC) - Telefono: +39.0733.1960104 / +39.0733.656022
protocollo@pec.comune.sanginesio.mc.it - info@comune.sanginesio.mc.it - www.comune.sanginesio.mc.it



I Borghi più Belli d'Italia
Il fascino dell'Italia nascosta



ASSOCIAZIONE DEI PAESI
BANDIERA ARANCIONE





COMUNE DI SAN GINESIO

(PROVINCIA DI MACERATA)

solo nelle occasioni di maggiore afflusso e opportunamente ancorata a terra e parete, da togliere a fine evento lasciando il prospetto del fabbricato integro senza elementi estranei).

Il soffitto dell'aula dell'ex chiesa è stato sottoposto a verifica degli intonaci e le parti instabili sono state rimosse. Dopo tali operazioni è stata installata una rete di protezione anti caduta, all'altezza del cornicione, accoppiata a una rete antipolvere di idonea grammatura.

Le sei cappelle situate ai lati dell'aula dell'ex chiesa sono state tamponate con pannelli in legno multistrato sorretti da tubi e giunti metallici. Campane in bronzo e suppellettili all'interno dell'ex chiesa sono stati spostati all'interno del chiostro.

All'esterno è stato eseguito il controllo e la verifica del manto di copertura dell'ex chiesa con sostituzione dei coppi rotti o mancanti ed il riposizionamento di quelli scorsi. E' stata inoltre verificata e messa in sicurezza la porzione sommitale della muratura della chiesa nel lato che riversa nel chiostro.

All'interno del chiostro è stata eseguita la scalcinatura dell'intonaco su porzioni delle volte, la rinzeppatura con cunei in legno e la stuccatura. L'ingresso al chiostro è stato messo in sicurezza attraverso l'inserimento di un profilato metallico a sostegno dell'architrave in pietra. E' stato inoltre eseguito il controllo e la verifica degli sporti.

Infine sono state effettuate la verifica, il controllo e l'eventuale ripristino dei presidi esistenti della messa in sicurezza realizzata nel 2017, a seguito del sisma 2016.

Nello specifico, si descrivono di seguito gli interventi proposti nel presente intervento:

Il progetto in esame prevede la messa in sicurezza e la riapertura di ulteriori porzioni di immobile al piano terra. I locali in oggetto sono l'aula di scienze, l'ufficio relazioni pubbliche, il locale segreteria, l'aula di informatica, il refettorio / sala del capitolo, la biblioteca, il laboratorio di scienze-biologia ed il laboratorio di fisica. Sulla base dei percorsi di emergenza predisposti nel precedente intervento del Marzo 2020, i suddetti locali potranno essere facilmente accessibili tramite il chiostro in quanto ogni stanza dispone di un ingresso indipendente. Si rimanda alla planimetria di progetto per il dettaglio degli ingressi, le uscite ed i percorsi di emergenza.

Via Capocastello, 35 – 62026 **SAN GINESIO** (MC) - Telefono: +39.0733.1960104 / +39.0733.656022
protocollo@pec.comune.sanginesio.mc.it - info@comune.sanginesio.mc.it - www.comune.sanginesio.mc.it



I Borghi più Belli d'Italia
Il fascino dell'Italia nascosta



ASSOCIAZIONE DEI PAESI
BANDIERA ARANCIONE





COMUNE DI SAN GINESIO

(PROVINCIA DI MACERATA)

Per quanto riguarda il rispetto delle norme di prevenzione incendi, il presente progetto prevede il raggiungimento delle seguenti condizioni relative ad ambienti di superficie complessiva inferiore ai 200 mq:

- sicurezza strutturale dell'immobile;
- certificazione di conformità degli impianti;
- presenza di almeno due uscite di sicurezza regolari.

Le caratteristiche sopra indicate consentono un utilizzo dei locali per un numero massimo di 100 persone complessivamente, come già previsto nel precedente intervento di messa in sicurezza.

Gli interventi nel dettaglio prevedono una verifica degli intonaci nell'aula di scienze, sarà eseguito un controllo delle eventuali lesioni e un'ideale messa in sicurezza delle parti instabili o lesionate. Nell'ufficio relazioni pubbliche sarà installata una doppia rete: una rete antipolvere per frazioni fini di idonea grammatura al fine di garantire l'incolumità delle persone presenti all'interno dell'aula in caso di eventuali distacchi di piccole porzioni di intonaco dal soffitto e una rete più grossolana per eventuali distacchi. Si precisa che l'inserimento di tale sistema di protezione costituisce un intervento non invasivo.

Il locale segreteria risulta in buone condizioni e non sono previsti interventi, mentre il refettorio / sala del capitolo presenta al suo interno mosaici ed altre opere. Per quest'ultime si prevede di spostarle in locale idoneo per la realizzazione dei lavori di messa in sicurezza, mentre per quanto riguarda gli interventi è previsto l'utilizzo di una doppia rete di protezione per eventuali distacchi. Sarà infatti installata una rete di protezione anti caduta, all'altezza del cornicione, accoppiata a una rete antipolvere per frazioni fini di idonea grammatura. Come descritto precedentemente anche in questo caso tale sistema costituisce un intervento non invasivo, reversibile e soprattutto che non altera la percezione dello spazio. Si prevede inoltre la chiusura mediante elementi in tubi e giunti e pannellature della porta sul disimpegno. Mediante l'utilizzo degli stessi pannelli, disposti nei due lati lunghi della stanza, si posizioneranno dei sistemi di esposizione delle opere. A terminare l'intervento, l'aula magna sarà oggetto di un potenziamento dell'impianto anti-intrusione mediante il posizionamento e l'installazione di appositi sensori, e un ampliamento dell'impianto di illuminazione da realizzare con nuovo cablaggio e con corpi illuminanti già disponibili.

Via Capocastello, 35 – 62026 **SAN GINESIO** (MC) - Telefono: +39.0733.1960104 / +39.0733.656022
protocollo@pec.comune.sanginesio.mc.it - info@comune.sanginesio.mc.it - www.comune.sanginesio.mc.it



I Borghi più Belli d'Italia
Il fascino dell'Italia nascosta



ASSOCIAZIONE DEI PAESI
BANDIERA ARANCIONE



San Ginesio
Comune Bandiera Arancione
Touring Club Italiano



COMUNE DI SAN GINESIO

(PROVINCIA DI MACERATA)

Il locale adibito a biblioteca sarà oggetto di un'analisi delle lesioni presenti in maniera diffusa, e alla conseguente messa in sicurezza delle parti instabili o lesionate.

Il laboratorio di fisica verrà utilizzato come locale di deposito dei manufatti e degli oggetti da spostare per poter eseguire i lavori nelle varie stanze e riposizionare successivamente.

Infine è previsto un intervento di sostituzione del lavabo nella stanza laboratorio scienze-biologia.

Via Capocastello, 35 – 62026 **SAN GINESIO** (MC) - Telefono: +39.0733.1960104 / +39.0733.656022
protocollo@pec.comune.sanginesio.mc.it - info@comune.sanginesio.mc.it - www.comune.sanginesio.mc.it



I Borghi più Belli d'Italia
Il fascino dell'Italia nascosta



ASSOCIAZIONE DEI PAESI
BANDIERA ARANCIONE





COMUNE DI SAN GINESIO

(PROVINCIA DI MACERATA)

ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE

Via Capocastello, 35 – 62026 **SAN GINESIO** (MC) - Telefono: +39.0733.1960104 / +39.0733.656022
protocollo@pec.comune.sanginesio.mc.it - info@comune.sanginesio.mc.it - www.comune.sanginesio.mc.it



I Borghi più Belli d'Italia
Il fascino dell'Italia nascosta



ASSOCIAZIONE DEI PAESI
BANDIERA ARANCIONE



San Ginesio
Comune Bandiera Arancione
Touring Club Italiano





N=700

E=35100

1 Particella: 353

10-Mar-2021 7:25:53
Prot. n. T3902/2021

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri

Comune: SAN GINESIO
Foglio: 43



COMUNE DI SAN GINESIO

(PROVINCIA DI MACERATA)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Via Capocastello, 35 – 62026 **SAN GINESIO** (MC) - Telefono: +39.0733.1960104 / +39.0733.656022
protocollo@pec.comune.sanginesio.mc.it - info@comune.sanginesio.mc.it - www.comune.sanginesio.mc.it



I Borghi più Belli d'Italia
Il fascino dell'Italia nascosta



**ASSOCIAZIONE DEI PAESI
BANDIERA ARANCIONE**



San Ginesio
Comune Bandiera Arancione
Touring Club Italiano

















































