COMUNE DI SAN GINESIO

(PROVINCIA DI MACERATA)

OGGETTO:

EX CONVENTO DI SANT'AGOSTINO – CHIOSTRO – COMPLETAMENTO MESSA IN SICUREZZA LOCALI PROSPICENTI IL CHIOSTRO

Marzo 2021

ELABORATO:

- Elenco prezzi unitari
- Analisi prezzi unitari
- Computo metrico estimativo
- Quadro tecnico economico

TAVOLA:

3

Via Capocastello, 35 – 62026 **SAN GINESIO** (MC) - Telefono: +39.0733.1960104 / +39.0733.656022
protocollo@pec.comune.sanginesio.mc.it - info@comune.sanginesio.mc.it - www.comune.sanginesio.mc.it

I Borghi più Belli d'Italia
ASSOCIAZIONE DEI PAESI BANDIERA ARANCIONE

ELENCO PREZZI UNITARI

Num.Ord. TARIFFA	D E S C R I Z I O N E D E L L ' A R T I C O L O	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
Nr. 1 010AP	Fornitura di nuovi ponteggi a tubi e giunti tipo “CETA” o similari. Sistema di ponteggio a tubi e giunti in acciaio con finitura esterna realizzata mediante zincatura; i ponteggi rispettano tutte le certificazioni a norma di legge relative alla conformità, durata, accoppiabilità e al processo di saldatura. È compreso il trasporto con adeguato mezzo meccanico in cantiere. La misurazione viene eseguita cadauno. GIUNTO ORTOGONALE STAMPATO A FREDDO necesario per il collegamento ad angolo retto di due tubi relizzato in accaio stampato a freddo, chiusura a 4 bulloni. **euro (sette/50)**	cadauno	7,50
Nr. 2 012AP	Fornitura di nuovi ponteggi a tubi e giunti tipo “CETA” o similari. Sistema di ponteggio a tubi e giunti in acciaio; i ponteggi rispettano tutte le certificazioni a norma di legge relative alla conformità, durata, accoppiabilità e al processo di saldatura. È compreso il trasporto con adeguato mezzo meccanico in cantiere. La misurazione viene eseguita a metro lineare. TUBO tipo Innocenti **euro (otto/86)**	ml	8,86
Nr. 3 014AP	Fornitura e montaggio di rete di protezione anticaduta di intonaco, posta in opera a protezione di volte in muratura su intelaiatura precedetemente predisposta e compensata a parte, compresi i tagli, sfridi, adattamenti e sovrapposizioni. E' ompreso ogni onere per la legatura con specifico filo di cucitura, e quanto altro necessario per dare l'opera completa a perfetta regola. Sono escluse le opere provvisionali **euro (ventiotto/50)**	mq	28,50
Nr. 4 015AP	Fornitura e posa in opera di rete antipolvere posta in opera a protezione di volte in muratura su intelaiatura precedentemente predisposta e compensata a parte. Compreso ogni onere per tagli, sfridi, sovrapposizioni, legature con specifico filo di cucitura e quanto altro occorre per dare l'opera compiuta a perfetta regola. Sono escluse le opere provvisionali **euro (diciassette/20)**	mq	17,20
Nr. 5 016AP	Operaio specializzato. Provincia di Macerata **euro (trentaquattro/57)**	ora	34,57
Nr. 6 017AP	Operaio comune. Provincia di Macerata **euro (ventiotto/01)**	ora	28,01
Nr. 7 019AP	Verifica, controllo ed eventuale distacco delle porzioni incoerenti dell'intonaco interno dell'aua, comprese eventuali piccole opere di ancoraggio con barre filettate ove necessario. **euro (tremilasettecento/00)**	a corpo	3´700,00
Nr. 8 04.05.008.001	Fornitura e posa in opera di funi in acciaio zincato per controventatura di piano comunque inclinato e per ancoraggio e irrigidimento di elementi in legno e/o ferro compreso il taglio, i morsetti di serraggio, redance e capicorda a cuneo e quant'altro occorre per dare il lavoro a perfetta regola d'arte. La misurazione viene effettuata tra la distanza degli elementi collegati senza tenere conto dei risvolti occorrenti per il serraggio. Diametro mm 10 **euro (sedici/50)**	m	16,50
Nr. 9 A07055.e	Pannelli di irrigidimento in multistrato, fibra di legno, compensato etc., resi solidali al telaio con apposite giunzioni metalliche speciali (chiodi, viti, cambre), inclusi gli oneri per il trasporto e la movimentazione nell'ambito del cantiere, il montaggio a cura di personale specializzato compresi eventuali lavorazioni di saldatura e accostamento ed ogni altra prestazione compreso il controllo e accettazione di elaborati costruttivi forniti dal produttore o dal progettista. Sono compresi nel prezzo i piani di lavoro interni, la pulizia finale, il trasporto a discarica del materiale di risulta differenziato e quant'altro per dare il lavoro finito a regola d'arte secondo i protocolli di montaggio stabiliti nel C.S.A o dalla D.L. Si intendono inoltre compresi e compensati gli oneri per la posa a livello e gli oneri per l'infissione inclusa la relativa attrezzatura e utensili. Sono inoltre compresi nel prezzo i tagli, gli sfridi e i fori per porte e finestre: con un foglio di multistrato, parete montata aperta su un lato **euro (trenta/40)**	mq	30,40
Nr. 10 F01001.c	Costo di utilizzo, per la sicurezza e la salute dei lavoratori, di ponteggi in elementi portanti metallici, a cavalletti, assemblati, forniti e posti in opera. Sono compresi: il montaggio e lo smontaggio eseguito da personale esperto e dotato dei prescritti Dispositivi di Protezione Individuale, anche quando, per motivi legati alla sicurezza dei lavoratori, queste azioni vengono ripetute più volte durante il corso dei lavori; i pianali in legno o metallo o altro materiale idoneo; le tavole ferma piede e i parapetti; le scale interne di collegamento tra pianale e pianale; le basette; i diagonali; gli ancoraggi; la documentazione prevista dalla vigente normativa riguardo l’autorizzazione ministeriale, con gli schemi di montaggio. Gli appresteamenti sono e restano di proprietà dell’impresa. È inoltre compreso quanto altro occorre per dare la struttura installata nel rispetto delle normative vigenti. La misurazione viene eseguita a metro quadrato, per ogni mese o frazione ed è così computata: misurata in verticale dal piano di appoggio del ponteggio, all’ultimo piano di calpestio più un metro; misurata in orizzontale calcolando l’asse medio dello sviluppo del ponteggio: fornitura all’interno di vani con altezza netta dei medesimi superiore a m 3,50 o spazi circoscritti a cielo aperto, per il primo mese o frazione **euro (sei/30)**	mq	6,30
Nr. 11 NP	Impianto anti-intrusione: da ampliare. **euro (tremila/00)**	a corpo	3´000,00
Nr. 12	Impianto illuminazione: da ampliare con nuovo cablaggio e corpi illuminanti già presenti.		

Num.Ord. TARIFFA	D E S C R I Z I O N E D E L L ' A R T I C O L O	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
NP	**euro (mille/00)**	a corpo	1´000,00
Nr. 13	Sistemazione lavabo.		
NP	**euro (mille/00)**	a corpo	1´000,00

Data, 26/03/2021

Il Tecnico

ANALISI PREZZI UNITARI

010AP	ANALISI PREZZI UNTIARI

FORNITURA DI NUOVI PONTEGGI A TUBI E GIUNTI - GIUNTO ORTOGONALE

Fornitura di nuovi ponteggi a tubi e giunti tipo *"CETA" o similare*. Sistema di ponteggio a tubi e giunti in acciaio con finitura esterna realizzata mediante zincatura; i ponteggi rispettano tutte le certificazioni a norma di legge relative alla conformità, durata, accoppiabilità e al processo di saldatura. È compreso il trasporto con adeguato mezzo meccanico in cantiere. La misurazione viene eseguita cadauno. GIUNTO ORTOGONALE STAMPATO A FREDO necesario per il collegamento ad angolo retto di due tubi relizzato in accaio stampato a freddo, chiusura a 4 bulloni.

n°ordine	Descrizione elemento	u.m.	quantità	prezzo unitario	importo parziale
01	giunto ortogonale	cadau	1,00	5,93	5,93

	Totale parziale			5,93
Spese generali		15,00%		0,89
	parziale			6,82
Utile d'impresa		10,00%		0,68
	SOMMANO		€	7,50
	APPLICAZIONE A	CADAUNO	€	7,50

012AP	ANALISI PREZZI UNTIARI

FORNITURA DI NUOVI PONTEGGI A TUBI E GIUNTI - TUBO TIPO INNOCENTI

Fornitura di nuovi ponteggi a tubi e giunti tipo *"CETA" o similari*. Sistema di ponteggio a tubi e giunti in acciaio con finitura esterna realizzata mediante zincatura; i ponteggi rispettano tutte le certificazioni a norma di legge relative alla conformità, durata, accoppiabilità e al processo di saldatura. È compreso il trasporto con adeguato mezzo meccanico in cantiere. La misurazione viene eseguita a metro lineare. TUBO tipo INNOCENTI

n°ordine	Descrizione elemento	u.m.	quantità	prezzo unitario	importo parziale
01	tubo zincato	ml	1,00	7,00	7,00

	Totale parziale			7,00
Spese generali		15,00%		1,05
	parziale			8,05
Utile d'impresa		10,00%		0,81
	SOMMANO		€	8,86
	APPLICAZIONE A	ml	€	8,86

014AP	ANALISI PREZZI UNTIARI

FORNITURA E POSA IN OPERA DI RETE DI SICUREZZA

Fornitura e montaggio di rete di protezione anticaduta di intonaco, posta in opera aprotezione di volte in muratura su intelaiatura precedetemente predisposta e compensata a parte, compresi i tagli, sfridi, adattamenti e sovrapposizioni. E' ompreso ogni onere per la legatura con specifico filo di cucitura, e quanto altro necessario per dare l'opera completa a perfetta regola. Sono escluse le opere provvisionali

n°ordine	Descrizione elemento	u.m.	quantità	prezzo unitario	importo parziale
01	Operaio specializzato	ora	0,12	26,47	3,18
02	Operaio comune	ora	0,12	22,14	2,66
03	Rete di sicurezza anticaduta intonaco	mq	1,10	6,20	6,82
04	filo cucitura	ml	2,50	0,80	2,00
05	utensili e materiali vari	c.po	1,00	2,90	2,90
06	piattaforma elevatrice	ora	0,12	41,40	4,97
	Totale parziale				22,52
	Spese generali		15%		3,38
	parziale				25,90
	Utile d'impresa		10%		2,59
	SOMMANO			€	28,49
	APPLICAZIONE A	MQ		€	28,50

015AP	ANALISI PREZZI UNTIARI

FORNITURA E MONTAGGIO DI RETE ANTIPOLVERE

Fornitura e posa in opera di rete antipolvere posta in opera a protezione di volte in muratura su intelaiatura precedentemente predisposta e compensata a parte. Compreso ogni onere per tagli, sfridi, sovrapposizioni, legature con specifico filo di cucitura e quanto altro occorre per dare l'opera compiuta a perfetta regola. Sono escluse le opere provvisionali

n°ordine	Descrizione elemento	u.m.	quantità	prezzo unitario	importo parziale
01	Operaio specializzato	ora	0,08	26,47	2,12
02	Operaio comune	ora	0,08	22,14	1,77
03	Rete antipolvere	mq	1,06	3,20	3,39
04	filo cucitura	ml	2,50	0,80	2,00
05	piattaforma aerea	ora	0,08	41,40	3,31
06	utensili e materiali vari	c.po	1,00	1,00	1,00
	Totale parziale				13,59
	Spese generali		15%		2,04
	parziale				15,63
	Utile d'impresa		10%		1,56
	SOMMANO			€	17,19
	APPLICAZIONE A	MQ		€	17,20

016AP	ANALISI PREZZI UNTIARI

OPERAIO SPECIALIZZATO PROVINCIA DI MACERATA

Prestazione di manodopera per opere non suscettibili di esatta valutazione a misura. Operaio specializzato.
Provincia di Macerata
Tariffa desunta dalla tabella del Provveditorato OO.PP. delle Marche

n°ordine	Descrizione elemento	u.m.	quantità	prezzo unitario	importo parziale
01	Operaio specializzato	ora	1,00	26,47	26,47

	Totale parziale			26,47
Spese generali		15,00%		3,97
	parziale			30,44
Utile d'impresa		10,00%		3,04
	SOMMANO		€	33,48
	APPLICAZIONE A ORA		€	33,48

017AP	ANALISI PREZZI UNTIARI

OPERAIO COMUNE PROVINCIA DI MACERATA

Prestazione di manodopera per opere non suscettibili di esatta valutazione a misura. Operaio comune.
Provincia di Macerata
Tariffa desunta dalla tabella del Provveditorato OO.PP. delle Marche

n°ordine	Descrizione elemento	u.m.	quantità	prezzo unitario	importo parziale
01	Operaio comune	ora	1,00	22,14	22,14

	Totale parziale			22,14
Spese generali		15,00%		3,32
	parziale			25,46
Utile d'impresa		10,00%		2,55
	SOMMANO		€	28,01
	APPLICAZIONE A ORA		€	28,01

018AP	ANALISI PREZZI UNTIARI

VERIFICA E RIPRISTINI DI FUNIONALITA' PRESIDI DI MESSA IN SICUREZZA

Verifica, controllo ed eventuale ripristino della funzionalità dei presidi esistenti di messa in sicurezza, quali cerchiature interne ed esterne, puntellamenti murature, e chiusure temporanee per antintrusione volatili ecc.

n°ordine	Descrizione elemento	u.m.	quantità	prezzo unitario	importo parziale
01	Operaio specializzato	ora	40,00	26,47	1 058,80
02	Operaio comune	ora	40,00	22,14	885,60
03	piattaforma aerea	ora	40,00	41,40	1 656,00
04	materiali di consumo	c.po	1,00	200,00	200,00
		Totale parziale			3 800,40
	Spese generali		15,00%		570,06
		parziale			4 370,46
	Utile d'impresa		10,00%		437,05
		SOMMANO		€	4 807,51
		APPLICAZIONE A CORPO		€	4 800,00

019AP	ANALISI PREZZI UNTIARI

VERIFICA E RIMOZIONE DI PORZIONI DI INTONACO INCOERENTE

Verifica, controllo ed eventuale distacco delle porzioni incoerenti dell'intonaco interno dell'aua, comprese eventuali piccole opere di ancoraggio con barre filettate ove necessario.

n°ordine	Descrizione elemento	u.m.	quantità	prezzo unitario	importo parziale
01	Operaio specializzato	ora	28,00	26,47	741,16
02	Operaio comune	ora	28,00	22,14	619,92
03	piattaforma aerea	ora	28,00	41,40	1 159,20
04	materiali di consumo	c.po	1,00	400,00	400,00

	Totale parziale			2 920,28
Spese generali		15,00%		438,04
	parziale			3 358,32
Utile d'impresa		10,00%		335,83
	SOMMANO		€	3 694,15
	APPLICAZIONE A CORPO		€	3 700,00

020AP	ANALISI PREZZI UNTIARI

SPOSTAMENTO CAMPANE IN BRONZO E SUPPELLETTILI VARI

Spostamento campane in bronzo e suppellettili vari presenti all'interno dell'ex chiesa al vicino Chiostro, compeso ogni onere per impiego di attrezzatura di sollevamento, manodopera e quanto altro necessario per dare l'opera compiuta.

n°ordine	Descrizione elemento	u.m.	quantità	prezzo unitario	importo parziale
01	Operaio specializzato	ora	16,00	26,47	423,52
02	Operaio comune	ora	32,00	22,14	708,48
03	utensili e varie	c.po	1,00	100,00	100,00
	Totale parziale				1 232,00
	Spese generali		15,00%		184,80
	parziale				1 416,80
	Utile d'impresa		10,00%		141,68
	SOMMANO			€	1 558,48
	APPLICAZIONE A CORPO			€	1 560,00

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Via Capocastello, 35 – 62026 **SAN GINESIO** (MC) - Telefono: +39.0733.1960104 / +39.0733.656022

protocollo@pec.comune.sanginesio.mc.it - info@comune.sanginesio.mc.it - www.comune.sanginesio.mc.it

I Borghi più Belli d'Italia

ASSOCIAZIONE DEI PAESI BANDIERA ARANCIONE

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	LAVORI A MISURA							
1 F01001.c	Costo di utilizzo, per la sicurezza e la salute dei lavoratori, di ponteggi in elementi portanti metallici, a cavalletti, assemblati, forniti e posti in opera. Sono compresi: il mo ... vani con altezza netta dei medesimi superiore a m 3,50 o spazi circoscritti a cielo aperto, per il primo mese o frazione							
	per verifica intonaci e controllo lesioni - aula di scienze A		3,60		3,500	12,60		
	per verifica intonaci e controllo lesioni - biblioteca E		7,20		3,500	25,20		
	per posizionamento rete a cornicione - ufficio relazioni pubbliche B		1,80		3,500	6,30		
	per posizionamento rete a cornicione - aula magna D		7,20		3,500	25,20		
	SOMMANO mq					69,30	6,30	436,59
2 010AP	Fornitura di nuovi ponteggi a tubi e giunti tipo “CETA” o similari. Sistema di ponteggio a tubi e giunti in acciaio con finitura esterna realizzata mediante zincatura; i ponteggi ... necesario per il collegamento ad angolo retto di due tubi relizzato in accaio stampato a freddo, chiusura a 4 bulloni.							
	tamponatura aperture - atrio C					4,00		
	tamponatura aperture - aula magna D					4,00		
	per esposizione opere - aula magna D *(par.ug.=2*16)	32,00				32,00		
	SOMMANO cadauno					40,00	7,50	300,00
3 012AP	Fornitura di nuovi ponteggi a tubi e giunti tipo “CETA” o similari. Sistema di ponteggio a tubi e giunti in acciaio; i ponteggi rispettano tutte le certificazioni a norma di legge ... trasporto con adeguato mezzo meccanico in cantiere. La misurazione viene eseguita a metro lineare. TUBO tipo Innocenti							
	tamponatura aperture - atrio C	4,00	3,00			12,00		
	tamponatura aperture - aula magna D	4,00	3,00			12,00		
	per esposizione opere - aula magna D *(par.ug.=2*16)	32,00	3,50			112,00		
	SOMMANO ml					136,00	8,86	1´204,96
4 A07055.e	Pannelli di irrigidimento in multistrato, fibra di legno, compensato etc., resi solidali al telaio con apposite giunzioni metalliche speciali (chiodi, viti, cambre), inclusi gli on ... prezzo i tagli, gli sfridi e i fori per porte e finestre: con un foglio di multistrato, parete montata aperta su un lato							
	tamponatura aperture - atrio C		1,50		3,000	4,50		
	tamponatura aperture - aula magna D		2,00		3,000	6,00		
	per esposizione opere - aula magna D	2,00	11,50		3,500	80,50		
	SOMMANO mq					91,00	30,40	2´766,40
5 04.05.008.001	Fornitura e posa in opera di funi in acciaio zincato per controventatura di piano comunque inclinato e per ancoraggio e irrigidimento di elementi in legno e/o ferro compreso il tag ... ata tra la distanza degli elementi collegati senza tenere conto dei risvolti occorrenti per il serraggio. Diametro mm 10							
	ufficio relazioni pubbliche B *(lung.=4,35+3,23+4,33+3,10)		15,01			15,01		
	aula magna/refettorio D *(lung.=6,84+11,74+6,68+11,80)		37,06			37,06		
	SOMMANO m					52,07	16,50	859,16
6 014AP	Fornitura e montaggio di rete di protezione anticaduta di intonaco, posta in opera a protezione di volte in muratura su intelaiatura precedetemente predisposta e compensata a part ... i cucitura, e quanto altro necessario per dare l'opera completa a perfetta regola. Sono escluse le opere provvisionali							
	ufficio relazioni pubbliche B					13,89		
	aula magna/refettorio D					79,50		
	A R I P O R T A R E					93,39		5´567,11

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					93,39		5´567,11
	SOMMANO mq					93,39	28,50	2´661,62
7 015AP	Fornitura e posa in opera di rete antipolvere posta in opera a protezione di volte in muratura su intelaiatura precedentemente predisposta e compensata a parte. Compreso ogni oner ... lo di cucitura e quanto altro occorre per dare l'opera compiuta a perfetta regola. Sono escluse le opere provvisionali							
	ufficio relazioni pubbliche B					13,89		
	aula magna/refettorio D					79,50		
	SOMMANO mq					93,39	17,20	1´606,31
8 019AP	Verifica, controllo ed eventuale distacco delle porzioni incoerenti dell'intonaco interno dell'aua, comprese eventuali piccole opere di ancoraggio con barre filettate ove necessario. verifica degli intonaci, controllo delle lesioni e messa in sicurezza delle parti instabili o lesionate					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	3´700,00	3´700,00
9 016AP	Operaio specializzato. Provincia di Macerata sistemazioni varie					24,00		
	SOMMANO ora					24,00	34,57	829,68
10 017AP	Operaio comune. Provincia di Macerata sistemazioni varie					24,00		
	SOMMANO ora					24,00	28,01	672,24
11 NP	Impianto anti-intrusione: da ampliare. ampliamento impianto anti-intrusione - aula magna/refettorio D					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	3´000,00	3´000,00
12 NP	Impianto illuminazione: da ampliare con nuovo cablaggio e corpi illuminanti già presenti. ampliamento impianto illuminazione - aula magna/refettorio D					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	1´000,00	1´000,00
13 NP	Sistemazione lavabo. sistemazione lavabo - laboratorio scienze-biologia F					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	1´000,00	1´000,00
	Parziale LAVORI A MISURA euro							20´036,96
	T O T A L E euro							20´036,96

Data, 26/03/2021

Il Tecnico

	A R I P O R T A R E							

QUADRO TECNICO ECONOMICO

Via Capocastello, 35 – 62026 **SAN GINESIO** (MC) - Telefono: +39.0733.1960104 / +39.0733.656022

protocollo@pec.comune.sanginesio.mc.it - info@comune.sanginesio.mc.it - www.comune.sanginesio.mc.it

I Borghi più Belli d'Italia

ASSOCIAZIONE DEI PAESI BANDIERA ARANCIONE

QUADRO TECNICO ECONOMICO	
A) Importo dei lavori	**20.036,96 €**
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	678,20 €
Importo lavori soggetto a ribasso	19.358,76 €
Ribasso del -----	
TOTALE LAVORI	**20.036,96 €**
B) Somme a disposizione	
IVA su lavori 10%	2.003,70 €
Imprevisti , lavori in economi	58,60 €
Spese su fattura	4.500,00 €
Incentivi funzioni tecniche art. 113 D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.	400,74 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	**6.963,04 €**
TOTALE	**27.000,00 €**