



COMUNE DI SAN GINESIO

(PROVINCIA DI MACERATA)

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 36 del 27-03-21

**OGGETTO: EX CONVENTO DI SANT'AGOSTINO- CHIOSTRO:
COMPLETAMENTO DELL'INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA
LOCALI PROSPICIENTI IL CHIOSTRO**

L'anno duemilaventuno il giorno ventisette del mese di marzo alle ore 12:00, nella Residenza Municipale in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

CIABOCCO GIULIANO	SINDACO	P
BELLI DARIS	VICE SINDACO	P
SALTARI GIORDANO	ASSESSORE	P
ALESSANDRINI MARIA	ASSESSORE	P
Mari Angelamaria	ASSESSORE ESTERNO	P

Assegnati n. 5 In carica 5 Presenti n. 5 Assenti n. 0

Assiste in qualità di Segretario Comunale Caprari Dott.ssa Fabiola

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Signor CIABOCCO GIULIANO in qualità di SINDACO ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'argomento di cui all'oggetto.



LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che, a seguito degli eventi sismici che si sono succeduti a partire dalla data del 24.08.2016 e in particolare delle forti scosse del 26 e 30 ottobre 2016, nell'intero territorio comunale si sono verificati gravi danni agli edifici pubblici e privati, con situazioni di gravi inagibilità soprattutto all'interno del centro storico;

CONSIDERATO che tra gli edifici pubblici dichiarati inagibili rientra anche il complesso denominato ex Convento degli Agostiniani con annessa Chiesa di Sant'Agostino, sito in via Giacomo Matteotti n. 18;

CONSIDERATO che il suddetto ex Convento ospitava, fino alla data del sisma, l'Istituto di Istruzione Superiore "A. Gentili" che, in seguito alla crisi sismica è stato delocalizzato temporaneamente presso l'Ostello Comunale in attesa che venga realizzato il polo scolastico ai sensi dell'Ordinanza del Commissario per la Ricostruzione n. 14 del 16 gennaio 2017 "Approvazione del programma straordinario per la riapertura delle scuole per l'anno scolastico 2017-2018";

RICHIAMATE:

- la **Deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 06/06/2019** avente ad oggetto "BILANCIO DI PREVISIONE 2019/2021 – APPLICAZIONE DELL'AVANZO DI AMMINISTRAZIONE SULLA BASE DEL RENDICONTO DELL'ESERCIZIO FINANZIARIO 2018 (ART. 187, COMMA 2 D.LGS. N.267/2000).-" con la quale si procedeva alla ripartizione dell'avanzo di amministrazione in conto capitale al bilancio dell'esercizio 2018 di € 2.192.000,00, destinando, sulla base delle indicazioni impartite dalla Giunta Comunale, la somma di Euro 350.000,00 all'intervento di recupero dell'Auditorium di Sant'Agostino per la riapertura parziale;
- la **Deliberazione della Giunta Comunale n. 116 del 28/11/2019** avente ad oggetto "AUDITORIUM DI SANT'AGOSTINO - MESSA IN SICUREZZA FINALIZZATA ALLA RIAPERTURA PARZIALE - ATTO DI INDIRIZZO" con la quale si dava mandato al Responsabile dell'Area Tecnica Lavori Pubblici e Sisma di provvedere a tutti gli atti ed adempimenti necessari alla messa in sicurezza per la pronta riapertura dell'edificio all'interno di un quadro tecnico economico di Euro 350.000,00;
- la **Deliberazione della Giunta Comunale n. 23 del 26/02/2020** avente ad oggetto "EX CONVENTO DI SANT'AGOSTINO - RIPARAZIONE DANNI E MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'AUDITORIUM - APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA E INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA PER LA RIAPERTURA PARZIALE", con la quale è stato approvato, tra gli altri, il quadro economico che prevede un importo totale dell'intervento di Euro 2.065.000,00;

VISTI inoltre i lavori eseguiti a giugno e luglio 2020 che hanno permesso di recuperare l'agibilità dell'auditorium, della sagrestia e del chiostro rendendo i luoghi di nuovo utilizzabili per la cittadinanza;

CONSIDERATO che il 18 luglio 2020 è stata inaugurata la mostra "HOC OPUS- Ritorno alla bellezza" che ha permesso di far rientrare in San Ginesio le opere traslocate a causa del sisma e

di rendere le stesse fruibili per tutta la popolazione fino a che l'emergenza COVID'19 non ha imposto la chiusura di tutti i luoghi della cultura;

RICHIAMATE inoltre

- la **Deliberazione della Giunta Comunale n. 26 del 02/04/2020** avente ad oggetto "AUDITORIUM E CHIOSTRO DI SANT'AGOSTINO – INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA PER LA RIAPERTURA PARZIALE. APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO , con la quale è stato approvato, il quadro economico che prevedeva un importo totale dell'intervento di Euro 230.000,00;
- la propria **Determinazione dell'Area Tecnica Sisma n. 77 del 24/09/2020** avente ad oggetto "EX CONVENTO DI SANT'AGOSTINO - AUDITORIUM E CHIOSTRO – APPROVAZIONE DOCUMENTAZIONE DI FINE LAVORI E PROVVEDIMENTI" con la quale è stato approvato il quadro tecnico economico allo stato finale di importo pari ad euro 202.276,68 con una economia di € 27.098,35;

RICHIAMATA la volontà dell'Amministrazione di intervenire anche sui locali che hanno affaccio diretto sul chiostro al fine di avere a disposizione altri locali da utilizzare come sale espositive per ampliare la mostra già in corso;

DATO ATTO che, con l'entrata nel vivo della fase di ricostruzione pubblica e privata ci saranno nuovi cantieri in partenza e sarà necessario spostare temporaneamente altre opere d'arte che dovranno essere alloggiate in altri locali all'interno del territorio comunale;

DATO ATTO che il personale dell'ufficio tecnico, ha redatto il progetto esecutivo dell'intervento di completamento della messa in sicurezza, che risulta essere costituito dagli elaborati di seguito elencati:

- Tavola 0: Elenco elaborati
- Tavola 1:
 - Planimetria generale dell'intervento
 - Stanze interessate dall'intervento
 - Descrizione interventi di progetto
- Tavola 2:
 - Relazione tecnico-illustrativa
 - Estratto di mappa catastale
 - Documentazione fotografica
- Tavola 3.
 - Elenco prezzi unitari
 - Analisi prezzi unitari
 - Computo metrico estimativo
 - Quadro tecnico economico

VISTO in particolare il Quadro Economico del progetto esecutivo di cui all'oggetto, che prevede un importo totale di Euro € 27.000,00 come appresso distinto e redatto ai sensi dell'art.16 D.P.R. 207/2010;

QUADRO TECNICO ECONOMICO	
A) Importo dei lavori	20.036,96 €
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	678,20 €
Importo lavori soggetto a ribasso	19.358,76 €
<i>Ribasso del -----</i>	
TOTALE LAVORI	20.036,96 €
B) Somme a disposizione	
IVA su lavori 10%	2.003,70 €
Imprevisti , lavori in economi	58,60 €
Spese su fattura	4.500,00 €
Incentivi funzioni tecniche art. 113 D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.	400,74 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	6.963,04 €
TOTALE	27.000,00 €

DATO ATTO che tutti gli elaborati tecnici progettuali sono stati redatti tenute presenti le esigenze rappresentate da questa Amministrazione e nel totale rispetto della normativa vigente in materia;

DATO ATTO, inoltre, che il progetto in esame costituisce un completamento dell'intervento realizzato nel 2020 per la messa in sicurezza dell'Auditorium e chiostro finalizzata alla riapertura parziale;

CONSIDERATO che tale intervento acquisisce le risultanze del progetto di fattibilità tecnica ed economica degli interventi di riparazione del danno e miglioramento sismico del complesso dell'ex Convento di Sant'Agostino, redatto dall'ufficio tecnico con il supporto della società A.H.R.T.E. srl di Ancona, integrandosi coerentemente con le previsioni del suddetto progetto e pertanto può essere considerato primo stralcio funzionale dell'intervento globale di Riparazione Danni e Miglioramento sismico, al fine di attuare una riapertura parziale dell'edificio stesso;

RITENUTO pertanto il progetto esecutivo degli interventi di messa in sicurezza de i locali che affacciano sul chiostro del complesso di Sant'Agostino meritevoli di approvazione;

DATO ATTO che al finanziamento dei lavori si farà fronte con le somme di cui al capitolo 2546/4, impegno 481/2019 relativo all'avanzo di amministrazione in conto capitale al bilancio dell'esercizio 2018 come da Deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 06/06/2019 avente ad oggetto "BILANCIO DI PREVISIONE 2019/2021 – APPLICAZIONE DELL'AVANZO DI AMMINISTRAZIONE SULLA BASE DEL RENDICONTO DELL'ESERCIZIO FINANZIARIO 2018 (ART. 187, comma 2 D.Lgs. n.267/2000)", dove è presente sufficiente disponibilità;

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento è il geom. Sergio Marcelli, tecnico comunale;

VISTI i pareri favorevoli sulla proposta del presente atto espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 dal Responsabile dell'Area Tecnica Sisma e dal Responsabile del Servizio Finanziario per la regolarità tecnica e contabile,

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il verbale di verifica e validazione del progetto;

VISTO il D.Lgs. 50/2016;

VISTO il D.Lgs 267/2000;

con votazione palese, unanime favorevole, resa nei modi di legge,

DELIBERA

- 1) Di dichiarare la premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) Di approvare, per le motivazioni espresse in premessa, il progetto esecutivo dell'intervento di **COMPLETAMENTO DELLA MESSA IN SICUREZZA DEI LOCALI CHE AFFACCIANO SUL CHIOSTRO DI SANT'AGOSTINO** redatto dai tecnici dell'Ufficio comunale , per una spesa complessiva di € 27.000,00 come da quadro economico di progetto;
- 3) Di approvare gli elaborati tecnici che costituiscono il progetto di cui sopra e di seguito elencati, depositati presso gli uffici dell'Area Tecnica Sisma in quanto non materialmente allegati al presente provvedimento:
 - Tavola 0: Elenco elaborati
 - Tavola 1:
 - o Planimetria generale dell'intervento
 - o Stanze interessate dall'intervento
 - o Descrizione interventi di progetto
 - Tavola 2:
 - o Relazione tecnico-illustrativa
 - o Estratto di mappa catastale
 - o Documentazione fotografica
 - Tavola 3.
 - o Elenco prezzi unitari
 - o Analisi prezzi unitari
 - o Computo metrico estimativo
 - o Quadro tecnico economico

VISTO in particolare il Quadro Economico del progetto

- 4) Di approvare, in particolare, il seguente quadro tecnico economico di progetto, per una somma complessiva dello stesso di € **27.000,00** come di seguito definito:

QUADRO TECNICO ECONOMICO	
A) Importo dei lavori	20.036,96 €
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	678,20 €
Importo lavori soggetto a ribasso	19.358,76 €
<i>Ribasso del -----</i>	
TOTALE LAVORI	20.036,96 €
B) Somme a disposizione	
IVA su lavori 10%	2.003,70 €
Imprevisti , lavori in economi	58,60 €
Spese su fattura	4.500,00 €
Incentivi funzioni tecniche art. 113 D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.	400,74 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	6.963,04 €
TOTALE	27.000,00 €

- 5) Di dare atto che al finanziamento dei lavori si farà fronte con le somme di cui al capitolo 2546/4, impegno 481/2019 relativo all'avanzo di amministrazione in conto capitale al bilancio dell'esercizio 2018 come da Deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 06/06/2019 avente ad oggetto "BILANCIO DI PREVISIONE 2019/2021 – APPLICAZIONE DELL'AVANZO DI AMMINISTRAZIONE SULLA BASE DEL RENDICONTO DELL'ESERCIZIO FINANZIARIO 2018 (ART. 187, comma 2 D.Lgs. n.267/2000)", dove è presente sufficiente disponibilità;
- 6) Di dare mandato al Responsabile dell'Area Tecnica Sisma di procedere all'adozione di tutti gli atti necessari per l'affidamento dei lavori in oggetto, secondo le modalità previste dal D.Lgs. 50/2016 e dalla normativa vigente in materia di appalti pubblici;
- 7) Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è il geom. Sergio Marcelli, tecnico comunale;
- 8) Di dare atto che, ai sensi della lett. c), primo comma, art. 7 del T.U. dell'Edilizia D.P.R. n.380 del 6.6.2001 e s.m.i., il presente atto di approvazione degli elaborati relativi al progetto esecutivo, regolarmente validato dal responsabile unico del procedimento, sostituisce il corrispondente titolo abilitativo;

E con separata votazione palese, unanime favorevole, resa nei modi di legge,

DELIBERA

di dichiarare il presente atto, stante l'urgenza di provvedere in merito, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
f.to CIABOCCO GIULIANO

Il Segretario Comunale
f.to Caprari Dott.ssa Fabiola

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

Li, 22-04-21

L'Addetto alla Pubblicazione
f.to ZEGA GIUSEPPINA

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo

Li, 22-04-21

Il Segretario Comunale
Caprari Dott.ssa Fabiola

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione e' divenuta esecutiva in data 27-03-2021:

X in virtù dell'art.134, comma 4, del Tuel 267/2000.

per la decorrenza dei termini di cui all'art.134, comma 3, del Tuel n.267/2000.

prot. n.

Li,

Il Segretario Comunale
f.to Caprari Dott.ssa Fabiola
