



COMUNE DI SAN GINESIO

(PROVINCIA DI MACERATA)

ORIGINALE

ORDINANZA SINDACALE

N. 103 DEL 04-06-2020

OGGETTO:ORDINANZA INAGIBILITA' TEMPORANEA PER RISCHIO ESTERNO DI UN FABBRICATO SITO IN VIA C. BATTISTI E DISTINTO AL CATASTO URBANO AL FOGLIO N. 43 PARTICELLA 406 SUB 8.

L'anno duemilaventi il giorno quattro del mese di giugno, nella Sede Comunale, nel proprio ufficio.

IL SINDACO

PREMESSO che in data 24 agosto 2016, alle ore 3,36, si è verificata una forte scossa di terremoto di magnitudo 6.0 che ha interessato il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo;

PREMESSO che di seguito si è avviata una fase di criticità sismica che sta interessando anche il territorio comunale, con il ripetersi di ulteriori scosse di rilevante intensità, in particolare quelle violentissime nelle date del 26 e 30 ottobre 2016;

PREMESSO che l'art. 15 della L. n. 225/1992 stabilisce:

- a) al comma 3, che il Sindaco è autorità comunale di protezione civile e che al verificarsi dell'emergenza nell'ambito del territorio comunale, il sindaco assume la direzione e il coordinamento dei servizi di soccorso e di assistenza alle popolazioni colpite e provvede agli interventi necessari dandone immediata comunicazione al prefetto e al presidente della Giunta Regionale;
- b) al comma 4, che quando la calamità naturale o l'evento non possono essere fronteggiati con i mezzi a disposizione del comune, il Sindaco chiede l'intervento di altre forze e strutture al Prefetto, che adotta i provvedimenti di competenza, coordinando i propri interventi con quelli autorità comunale di protezione civile;

PREMESSO che l'art. 54, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL), come sostituito dall'art. 6 della L. n. 125/2008, stabilisce che il Sindaco, quale ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti, anche contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana;

PREMESSO che gli articoli 14 e 15 della legge regionale 32/2001 (sistema regionale di protezione civile) prevedono specifiche funzioni in capo ai comuni ed ai Sindaci;

VISTO che a seguito della suddetta crisi sismica iniziata il 24.08.2016, dietro segnalazione del Sig.ra Verdini Elvira (acquisita al protocollo con numero **prot. 11341 del 2016**), si è proceduto ad accertare le condizioni di agibilità del fabbricato sito in **Via Cesare Battisti**;

DATO ATTO che la scheda FAST n. 001 del 12.01.2017 redatta dalla squadra 941 ha riportato un esito "AGIBILE" del fabbricato riferito all'aggregato n. 00765.06 ed.001;

VISTO che è stata inoltrata a questo ufficio una PERIZIA DI PARTE, acquisita al prot. 5818 del 29.05.2020, redatta dal Geom. Alessandrini Michele laddove viene riportato che il fabbricato, a seguito degli eventi sismici del 2016, ha riportato diverse lesioni passanti e localizzate in corrispondenza della muratura portante in comune con un fabbricato censito al foglio 43 p.IIa 405 che risulta inagibile con esito "E" e per il quale è stata emessa l'Ordinanza di inagibilità n. 152/2018;

CONSIDERATO che nella stessa PERIZIA DI PARTE, il tecnico ha dichiarato l'inagibilità del fabbricato censito al foglio 43 p.IIa 406 sub. 8, a causa dei danni sul muro portante in comune con l'altro fabbricato e nello stesso tempo per il rischio esterno dovuto dall'inagibilità del fabbricato adiacente;

ACCERTATO che a seguito della notifica della scheda FAST, avvenuta in data 27.02.2017, la ditta proprietaria non ha richiesto un ulteriore sopralluogo e pertanto, ad oggi, non ci sono più le condizioni per eseguire una nuova verifica sul fabbricato e quindi è esclusa ogni possibilità di accedere ai finanziamenti per la riparazione dei danni come riscontrati nella perizia di parte;

RAVVISATA comunque la necessità di inibire l'accesso e l'utilizzo del fabbricato sito in **Via Cesare Battisti**, distinto in catasto al **Foglio n.43 P.IIa n. 406 sub. 8 individuato con l'aggregato 00765.06 ed.001**, di proprietà :

- **Porfiri Minella**, nata a San Ginesio (MC) il 15/05/1958 ed ivi residente in C.da Vallimestre 3; (erede Verdini Elvira)

dichiarandolo **TEMPORANEAMENTE INAGIBILE** secondo quanto dichiarato nella **perizia di parte**, acquisita al prot. 5818 del 29.05.2020, dal Geom. Michele Alessandrini.

CONSIDERATO che la condizione di inagibilità del fabbricato oggetto della presente ordinanza cesserà al momento del ripristino dell'agibilità dell'edificio censito al Foglio n. 43 P.IIa n. 405 oggetto l'Ordinanza di inagibilità n. 152/2018;

PRESO ATTO che la situazione rilevata può compromettere l'incolumità delle persone ed è quindi indispensabile adottare provvedimenti contingibili ed urgenti atti ad impedirne l'uso;

DATO ATTO che tali provvedimenti sono destinati ad avere efficacia sino al momento in cui cesseranno le condizioni e le ragioni di urgenza che ne rendono necessaria l'adozione;

VISTI gli art.li 50 e 54 del "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" di cui al D. Lgs. N. 267/2000;

D I C H I A R A

La temporanea inagibilità del fabbricato sito in **Via Cesare Battisti**, distinta in catasto al **Foglio n.43 P.IIa n. 406 sub. 8 individuato con l'aggregato 00765.06 ed.001** di proprietà della Ditta sopra riportata, inibendone l'utilizzo sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie;



COMUNE DI SAN GINESIO

(PROVINCIA DI MACERATA)

ORDINA

Lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo dalla data odierna degli immobili in questione ai proprietari/usufruttuari e a chi, a qualunque titolo, occupi gli edifici stessi, nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizioni di sicurezza;

Che la Ditta proprietaria o comunque chi ne abbia la disponibilità a qualunque titolo proceda immediatamente ad adottare i provvedimenti urgenti necessari a tutelare la pubblica e privata incolumità, compresi il transennamento definitivo dell'area mediante recinzione di cantiere in materiale durevole e non valicabile, il quale dovrà permanere fino all'eliminazione di ogni potenziale pericolo da parte di chi di dovere mediante realizzazione delle opere di riparazione necessarie;

DISPONE

Il perdurare delle presenti disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile; tali opere dovranno essere eseguite in ottemperanza alle disposizioni di legge applicabili;

Che la presente ordinanza venga affissa in maniera visibile e a cura del proprietario nei pressi dell'immobile di che trattasi;

Che la presente ordinanza venga notificata:

- Ai soggetti proprietari sopra identificati;

Che la presente ordinanza venga trasmessa:

- alla Locale Arma dei Carabinieri;
- ai Vigili del Fuoco di Macerata;
- alla Prefettura di Macerata;
- alla Sala Operativa Integrata di Protezione Civile (S.O.I.) di Macerata.
- alla Polizia Locale, per la vigilanza in ordine alla corretta esecuzione del presente provvedimento.

COMUNICA

che il presente provvedimento cautelare vale anche quale comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge 7 agosto 1990, n° 241 e s.m.i., avvertendo che il responsabile del procedimento è il **Geom. Marcelli Sergio, Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di San Ginesio**, cui i destinatari interessati potranno rivolgersi negli orari e giorni di apertura al pubblico per esercitare il diritto di accesso e al quale potranno presentare memorie scritte e documenti entro il termine perentorio di 30 (trenta) giorni dalla notifica della presente Ordinanza;

che avverso il presente atto, in applicazione del D.Lgs. 9 luglio 2010, n. 104, potrà essere presentato ricorso giurisdizionale al TAR Marche entro 60 (sessanta) giorni dalla data di notifica o della piena conoscenza del presente provvedimento, o in alternativa, ricorso amministrativo gerarchico al Prefetto di Macerata entro 30 (trenta) giorni dalla data di notifica o della piena conoscenza del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 1 del D.P.R. 24 novembre 1971, n° 1199.

AVVERTE

che in caso di mancata ottemperanza, anche parziale, della presente ordinanza, si provvederà all'applicazione della sanzione amministrativa prevista dalla vigente legislazione in materia e provvedendo alla segnalazione alla competente Autorità Giudiziaria per l'applicazione dei disposti di competenza;



COMUNE DI SAN GINESIO

(PROVINCIA DI MACERATA)

Visto attestante la regolarità dell'istruttoria.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
Geom. Sergio Marcelli

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO
CIABOCCO GIULIANO

Del presente atto viene iniziata oggi la pubblicazione sul sito web istituzionale di questo Comune per 15 gg. consecutivi.

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE
ZEGA GIUSEPPINA

Li 17-06-2020