



MINISTERO PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI

SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI E ARCHITETTONICI  
DELLE MARCHE - ANCONA

- 3 -

EDIFICI DI INTERESSE MONUMENTALE NON FORMALMENTE TUTELATI  
SITUATI NEL COMUNE DI S.GINESIO DI PROPRIETA' PRIVATA

A. GENTILI

1) PALAZZO ONOFRI - Piazza Alberti n.2

=o=o=o=o=o=o=o=o=o=o=o=o=



SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI E ARCHITETTONICI  
DELLE MARCHE - ANCONA

ELENCO EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARTISTICO FORMALMENTE TUTELATI  
AI SENSI DELLE LEGGI 364/1909 E 1089/1939 SITUATI NEL COMUNE DI  
S. GINESIO DI PROPRIETA' PRIVATA

- 1) RUDERI DELLA CASA ALBERICO-GENTILI SEC.XIV -Via V.Veneto  
Propr.già Onofri ora Ilari  
Notifica del 24.7.30
- 2) PALAZZO ONOFRI OLIVIERI - Via Savini - Propr.Bruni ed altri  
D.M. 16.7.1966

PROPRIETA' DI ENTI

- 1)PALAZZO COMUNALE - Via Capo Castello -Propr.Comunale  
Notifica del 6.3.15
- \ 2)CHIESA RURALE DELLE MACCHIE-C.da Bertonaglia -Propr.Capitolo Cat-  
tedrale -Notifica del 31.12.12
- 3)CHIESA DI S.FRANCESCO SEC.XIII- Via Capo Castello -Propr.Parroc-  
chiale- Notifica del 31.12.12
- 4)MURA DI CINTA - Propr.Comunale-Notifica del 6.3.15
- 5)CHIESA GIA' COLLEGIATA- P.zza A.Gentili-Propr.Parrocchiale  
Notifica del 24.3.15
- \ 6)CHIESA S.GIACOMO MORICO- Strada Vicinale -Propr.Parrocchiale  
lettera trasmissione del 19.11.75  
prot.9281
- \ 7) CHIESA MADONNA DELLA NEVE-Loc.Scalette-Propr.Comunale  
trasmissione lette 17.6.81
- 8) CHIESA DI S.AGOSTINO - Propr.Comunale trasm.lettera 24.6.82
- 9) S.TOMMASO E BARNABA - Propr.Parrocchiale trasm.lettera 16.7.81

Si fa inoltre presente che tutti gli edifici di Proprietà di Enti  
di interesse monumentale, anche se non compresi nel presente elenco,  
sono soggetti alle disposizioni della legge 1089/1939 in virtù del-  
l'art.4 comma 3, tra i quali si ricordano i seguenti immobili



SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI E ARCHITETTONICI  
DELLE MARCHE - ANCONA

- 2 -

- 1) CHIESA ALTOCIELO S.MARIA
- 2) CHIESA DI S.COSTANZO
- 3) " DI S.CROCE
- 4) " DI S.GREGORIO
- 5) " DELLA CONCEZIONE
- 6) " EX DELLA CONFRATERNITA DELLA SCOPA
- 7) " EX S.FILIPPO
- 8) " S.LIBERATO
- 9) " MADONNA DELLE GRAZIE
- 10) " S.MARIA IN VEPRETIS
- 11) " S.MARIA DELLE GRAZIE LOC. POGGIO D'ACERA
- 12) " DELLA NATIVITA' DI MARIA SS.
- 13) " S.MICHELE
- 14) " S.SEBASTIANO E BIAGIO
- 15) " S.VALENTINO LOC. BATTIFOLLE
- 16) " S.MARIA ASSUNTA LOC. PIAN DI PIECA
- 17) CONVENTO DEI CAPPUCCINI
- 18) ISTITUTO S.CHIARA
- 19) OSPEDALE DEI PELLEGRINI
- 20) CONVENTO DI S.GIACOMO
- 21) EX CARCERI
- 22) COMPLESSO OSPEDALIERO
- 23) ISTITUTO DEI PADRI BRESCIANI

=0=0=0=0=0=0=0=0=0=0=



## IL MINISTRO DELLA PUBBLICA ISTRUZIONE

Vista la legge 1° giugno 1939, n. 1089 sulla tutela delle cose d'interesse artistico e storico ;

Ritenuto che l'immobile PALAZZO ONOFRI OLIVIERI

sito in Prov. di Macerata, Comune di SAN GINESIO

~~frazione di~~ Via Medoro Savini, segnato in catasto a

numer. 153 sub. 4-11 P. 4 di proprietà (di comproprietà) di Olivieri Oliviero ivi nato

il 16.4.1932 e Olivieri Maria Gian Maria ivi nato il 17.3.1934

confinante con mappale 153 sub. 3 e 5 e Via R. Savini

ha interesse particolarmente importante ai sensi della citata legge perchè notevole costruzione del sec. XVIII-XIX caratterizzata da due piani di cui quello nobile presenta una ordinata fila di 15 finestre incorniciate da proporzionate no danature in cotto, come in cotto sono i due portali uno dei quali reca uno stemma pontificio. All'interno del piano nobile si notano numerosi affreschi decorativi a volte rappresentanti motivi floreali alla pompeiana, a volte riproducenti motivi allegorici sui soffitti, dovuti all'estro di tale Galassi, artista locale del sec. XIX.

## D E C R E T A :

l'immobile PALAZZO ONOFRI OLIVIERI

come sopra descritto, è dichiarato di interesse particolarmente importante ai sensi della citata legge 1° giugno 1939, n. 1089 e viene quindi sottoposto a tutte le disposizioni di tutela contenute nella legge stessa.

Il presente decreto sarà notificato in via amministrativa al proprietario domiciliato in S. Ginesio Via M. Savini N. 8  
a mezzo del messo comunale di S. Ginesio

A cura del competente Soprintendente ai Monumenti di Ancona

esso verrà

quindi trascritto presso la Conservatoria dei registri immobiliari, ed avrà efficacia nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo.

Roma, ..... 19.....



16 luglio 1963

**IL MINISTRO**

D. GALEFFI

Per copia conforme:

Il Capo della Divisione

M. Camelli

## VERBALE DI NOTIFICA

Su richiesta del Ministro della Pubblica Istruzione, io sottoscritto, messo del Comune di P. P. P., ho, in data di oggi, notificato il presente decreto

mediante consegna fattane al domicilio suindicato, a mezzo di persona qualificatasi per

me stesso Chirico P. P. P.

Data 16-9-1963



**IL MESSO COMUNALE**

P. P. P.

**VISTO** che a seguito della suddetta crisi sismica del 24.08.2016 e 26 e 30.10.2016, tutt'ora in corso, dietro segnalazione della Sig.ra Spendolini Francesca (acquisita al protocollo con numero **prot. 7238 del 25.08.2016**), si è proceduto ad accertare le condizioni di agibilità del fabbricato sito in **C.da Santa Croce 47**;

**RICHIAMATA** la precedente ordinanza emessa dai Ns. uffici comunali al n. 118 del 06.10.2016, successiva alla scossa sismica del 24 agosto 2016 ma antecedente quella del 30 ottobre 2016 dove si attestava l'inagibilità dei soli fabbricati al Foglio n.50, particella 350 sub.5-6, a cui si aggiungono quelli distinti come dalla presente ordinanza;

**VISTA** la scheda FAST n.028 del 09.03.2017 redatta dalla squadra MR18 con esito "NON UTILIZZABILE" riferita all'aggregato n. 01244.00 ed.001;

**VISTO** l'esito della verifica di danno ed agibilità realizzata attraverso la compilazione delle "Schede AeDES" per il rilevamento dei danni, pronto intervento e agibilità per edifici ordinari nell'emergenza post sismica, redatte tramite perizia giurata dal tecnico **Ing. Carlo Cancellieri** depositata presso gli Uffici Speciali per la Ricostruzione in data 16.05.17 prot. n.447606;

**RAVVISATA** la necessità di inibire l'accesso e l'utilizzo del fabbricato sito in **C.da Santa Croce 47**, distinto in catasto al **Foglio n.51 P.IIa n.350 sub. 3,5,6,8 individuato con l'aggregato 01244.00 ed.001**; di proprietà delle Ditte:

- **Concettoni Ida**, nata a Loro Piceno (MC) il 21/12/1932 e residente a San Ginesio (MC) in C.da Santa Croce 47;
- **Luciani Andreina**, nata a San Ginesio (MC) il 10/11/1959 ed ivi residente in C.da Santa Croce 47;
- **Luciani Maria Pia**, nata a San Ginesio (MC) il 17/05/1954 e residente a Sarnano (MC) in Via della Rimembranza 18;

dichiarato **INAGIBILE** con esito "**E**" così come riscontrato nella **scheda AeDES depositata in data 16.05.17** compilate dal **Ing. Carlo Cancellieri**;

**VISTO** che dalle schede sopraccitate si desume che sussiste un potenziale pericolo per la pubblica incolumità;

**PRESO ATTO** che la situazione rilevata può compromettere l'incolumità delle persone ed è quindi indispensabile adottare provvedimenti contingibili ed urgenti atti ad impedirne l'uso al fine di salvaguardare la pubblica e privata;

**DATO ATTO** che tali provvedimenti sono destinati ad avere efficacia sino al momento in cui cesseranno le condizioni e le ragioni di urgenza che ne rendono necessaria l'adozione;

**VISTI** gli art.li 50 e 54 del "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" di cui al D. Lgs. N. 267/2000;

### **D I C H I A R A**

La totale inagibilità del fabbricato sito in **C.da Santa Croce 47**, distinto in catasto al **Foglio n.51 P.IIa n.350 sub. 3,5,6,8 individuato con l'aggregato 01244.00 ed.001** di proprietà della Ditta sopra riportata, inibendone l'utilizzo sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie;

### **O R D I N A**

Lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo dalla data odierna degli immobili in questione ai proprietari/usufruttuari e a chi, a qualunque titolo, occupi gli edifici stessi, nonché a chiunque altro vi



# COMUNE DI SAN GINESIO

(PROVINCIA DI MACERATA)

possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizioni di sicurezza;

Che la Ditta proprietaria o comunque chi ne abbia la disponibilità a qualunque titolo proceda immediatamente ad adottare i provvedimenti urgenti necessari a tutelare la pubblica e privata incolumità, compresi il transennamento definitivo dell'area mediante recinzione di cantiere in materiale durevole e non valicabile, il quale dovrà permanere fino all'eliminazione di ogni potenziale pericolo da parte di chi di dovere mediante realizzazione delle opere di riparazione necessarie;

## DISPONE

Il perdurare delle presenti disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile; tali opere dovranno essere eseguite in ottemperanza alle disposizioni di legge applicabili;

Che la presente ordinanza venga affissa in maniera visibile e a cura del proprietario nei pressi dell'immobile di che trattasi;

Che la presente ordinanza venga notificata:

- Ai soggetti proprietari sopra identificati;

Che la presente ordinanza venga trasmessa:

- alla Locale Arma dei Carabinieri;
- ai Vigili del Fuoco di Macerata;
- alla Prefettura di Macerata;
- alla Sala Operativa Integrata di Protezione Civile (S.O.I.) di Macerata.
- alla Polizia Locale, per la vigilanza in ordine alla corretta esecuzione del presente provvedimento.

## COMUNICA

che il presente provvedimento cautelare vale anche quale comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge 7 agosto 1990, n° 241 e s.m.i., avvertendo che il responsabile del procedimento è il **Geom. Marcelli Sergio, Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di San Ginesio**, cui i destinatari interessati potranno rivolgersi negli orari e giorni di apertura al pubblico per esercitare il diritto di accesso e al quale potranno presentare memorie scritte e documenti entro il termine perentorio di 30 (trenta) giorni dalla notifica della presente Ordinanza;

che avverso il presente atto, in applicazione del D.Lgs. 9 luglio 2010, n. 104, potrà essere presentato ricorso giurisdizionale al TAR Marche entro 60 (sessanta) giorni dalla data di notifica o della piena conoscenza del presente provvedimento, o in alternativa, ricorso amministrativo gerarchico al Prefetto di Macerata entro 30 (trenta) giorni dalla data di notifica o della piena conoscenza del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 1 del D.P.R. 24 novembre 1971, n° 1199.

## AVVERTE

che in caso di mancata ottemperanza, anche parziale, della presente ordinanza, si provvederà all'applicazione della sanzione amministrativa prevista dalla vigente legislazione in materia e

provvedendo alla segnalazione alla competente Autorità Giudiziaria per l'applicazione dei disposti di competenza;





# COMUNE DI SAN GINESIO

(PROVINCIA DI MACERATA)

---

Visto attestante la regolarità dell'istruttoria.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**  
F.to Geom. Sergio Marcelli

---

Letto, approvato e sottoscritto

**IL SINDACO**  
F.to CIABOCCO GIULIANO

---

Del presente atto viene iniziata oggi la pubblicazione sul sito web istituzionale di questo Comune per 15 gg. consecutivi.

**L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE**  
F.to ZEGA GIUSEPPINA

Li

E' copia conforme all'originale.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**  
Geom. Sergio Marcelli

Li

