



REGIONE MARCHE
Gruppo di Lavoro Sisma 2016
ATTIVITA' PRODUTTIVE ED ECONOMICHE



Comune di SAN GINESIO
Provincia di Macerata

**PROGETTO PER L'ALLESTIMENTO AREE TEMPORANEE PER LA RIPRESA DELLE
ATTIVITA' ECONOMICHE LA CUI SEDE E' STATA DICHIARATA INAGIBILE**

A SEGUITO DELLA SEQUENZA SISMICA INIZIATA IL 24/08/2016

VARIANTE N. 01 DEL GIUGNO 2018

***RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA DI VARIANTE
DI ASSESTAMENTO ALLO STATO FINALE***

Progetto:

Area Tecnica-Ufficio Sisma del Comune di San Ginesio

Coordinatori delle Attività art. 3 OCDPC n. 408/2016:

Dott. Pietro Talarico – Regione Marche

Arch. Fabrina Mucci – Regione Marche

Responsabile del Procedimento:

Geom. Sergio Marcelli – Area Tecnica-Ufficio Sisma del Comune di San Ginesio





REGIONE MARCHE

Gruppo di Lavoro Sisma 2016

ATTIVITA' PRODUTTIVE ED ECONOMICHE



Comune di SAN GINESIO

Provincia di Macerata

1. PREMESSA

A seguito dei ripetuti eventi sismici verificatisi a partire dal 24/08/2016, che hanno pesantemente coinvolto anche il territorio del Comune di San Ginesio, è stata effettuata una ricognizione, in collaborazione con la Regione Marche, delle attività economiche la cui sede è stata dichiarata inagibile a seguito della sequenza sismica di cui sopra e dei relativi fabbisogni di sistemazioni alternative temporanee.

Vista l'Ocdpc n. 408 del 15/11/16, Art. 3 in cui vengono dettate le disposizioni per la realizzazione di strutture temporanee finalizzate a garantire la continuità delle attività economiche e produttive, la Regione d'intesa con il Comune ha predisposto l'area per il posizionamento delle strutture temporanee.

Il Comune ha dunque effettuato degli incontri con commercianti, artigiani e comunque tutti coloro che rientrano nell'ambito delle attività economiche e produttive operanti nel Comune, che hanno le loro attività sospese a causa del sisma 2016, nei quali è emersa la richiesta di alcune attività produttive ed artigianali di voler procedere alla delocalizzazione delle loro attività all'interno di strutture temporanee messe a disposizione dalla Protezione Civile.

Il primo quadro economico formulato dalla Regione Marche sulla base delle richieste trasmesse dal Comune di San Ginesio, prevedeva la delocalizzazione di n. 07 attività produttive che esercitavano la loro attività all'interno del centro storico, interamente danneggiato dagli eventi sismici.

La spesa complessiva prevista per la fornitura dei moduli polivalenti e per le opere di urbanizzazione comprensive delle spese tecniche è di € 94.500,00 come meglio dettagliata nel prospetto seguente, comunicato dalla Regione Marche in data 27/01/2017 ed assunto a protocollo n. 1006:

**REGIONE MARCHE**

Gruppo di Lavoro Sisma 2016

ATTIVITA' PRODUTTIVE ED ECONOMICHE

**Comune di SAN GINESIO**

Provincia di Macerata

FABBISOGNO AL 13.01.2017					
Attività	CODICE da abaco	N. moduli destinati come da abaco	Mq. Destinati (variabili a seconda del produttore)	costo moduli	costo opere di urbanizzazione e spese tecniche
Emanuela Mancini - merceria	05.1	1	15	€ 7.500,00	€ 3.000,00
Jennifer Compagnucci - alimentari	04.1	2	30	€ 15.000,00	€ 6.000,00
Sandro Francia - frutta e verdura	05.1	1	15	€ 7.500,00	€ 3.000,00
Oriano Piergentili - barbiere	05.1	1	15	€ 7.500,00	€ 3.000,00
Caponi Luciano - pizzeria	04.1	2	30	€ 15.000,00	€ 6.000,00
Piccolo Koala - cancelleria	05.1	1	15	€ 7.500,00	€ 3.000,00
Sara Tesel - fiorala	05.1	1	15	€ 7.500,00	€ 3.000,00
7		9	135	€ 67.500,00	€ 27.000,00
				€ 94.500,00	

Contestualmente è stata individuata una area pubblica di proprietà comunale in località Pincio che costeggia la via Giovanni Palatucci adiacente il parco della Rimembranza e il parco Marinucci, nella quale posizionare le strutture temporanee ove delocalizzare le attività economiche e produttive che ne hanno fatto richiesta. La progettazione dell'intervento per le opere di urbanizzazione nella zona di cui sopra è stata eseguita dalla Regione Marche.

2. FABBISOGNO A FEBBRAIO 2017

In seguito alla rinuncia da parte di alcuni titolari delle attività sopra elencate, che avevano trovato altri locali privati nei quali delocalizzare, il Comune di San Ginesio ha trasmesso alla Regione Marche il fabbisogno aggiornato di strutture temporanee nel febbraio 2017:



n.	Nome attività	Tipologia dei locali
1	GIUSEPPINA ed ERALDO BORDI	MACELLERIA (2 moduli+ un bagno)
2	JENNIFER COMPAGNUCCI	ALIMENTARI (2 moduli)
3	SARA TESEI	FIORAIA, DECORAZIONI ED ARTIGIANATO (2 moduli)
4	MICHELE ALESSANDRONI	GEOMETRA LIBERO PROFESSIONISTA (1 modulo)

Nel febbraio 2017 è stato redatto il progetto che riguarda l'individuazione delle opere di allestimento necessarie e dei relativi oneri economici, il costo per il noleggio/acquisto trasporto, montaggio e smontaggio dei containers/moduli prefabbricati necessari per garantire il proseguimento delle attività commerciali, costituito da:

- Relazione tecnica illustrativa;
- Elaborato n. 01: Rilievo del sito;
- Elaborato n. 02: Planimetria strutture ed impianti;
- Elaborato n. 03: Planimetria;
- Elaborato n. 04: Sezione Trasversale;
- Elenco Prezzi;
- Computo metrico estimativo e QTE.

Il progetto presentato dalla Regione Marche è stato approvato con Delibera della Giunta Comunale n. 23 del 28 febbraio 2017 avente per oggetto "APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO PER L'ALLESTIMENTO AREA PER LA RIPRESA DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE MEDIANTE REALIZZAZIONE DI MODULI PREFABBRICATI".

3. QUADRO ECONOMICO – APRILE 2017

Ad aprile 2017 l'attività ristorante "Terra Nostra" aveva presentato domanda di delocalizzazione per il trasferimento del locale sito in p.zza Alberico Gentile al piano terra del Palazzo Onofri, inagibile a causa del danneggiamento subito per gli eventi sismici. Poiché la superficie necessaria per la delocalizzazione dell'attività prevedeva la messa in opera di almeno n. 06 moduli per una superficie complessiva di 90 mq, non è stato possibile posizionarli nell'area individuata presso la località Pincio, ed è stato deciso di installarli presso il Parco del Colle Ascarano. Per tale attività è stata stanziata dalla Regione Marche una cifra pari a € 45.000,00 per l'acquisto dei moduli e € 18.000,00 per le opere di urbanizzazione.

Gli interventi relativi alla delocalizzazione dell'attività ristorante "Terra Nostra" sono trattati con altri atti amministrativi.

**REGIONE MARCHE**

Gruppo di Lavoro Sisma 2016

ATTIVITA' PRODUTTIVE ED ECONOMICHE

**Comune di SAN GINESIO**

Provincia di Macerata

In seguito alla rinuncia da parte di Jennifer Compagnucci esercente attività di "alimentari", è stato trasmesso il fabbisogno aggiornato, che prevedeva un costo per le opere di urbanizzazione e spese tecniche pari a € 21.000,00 relativamente alle attività delocalizzate in via Giovanni Palatucci.

FABBISOGNO AGGIORNATO						
Attività aggiornate	CODICE da abaco aggiornato	N. moduli destinati come da abaco aggiornato	Mq. Destinati (variabili a seconda del produttore) aggiornato	costo moduli aggiornato	costo opere di urbanizzazione e spese tecniche aggiornato	note
		0	0	€ -	€ -	rinuncia
		0	0	€ -	€ -	rinuncia
		0	0	€ -	€ -	rinuncia
		0	0	€ -	€ -	rinuncia
		0	0	€ -	€ -	rinuncia
		0	0	€ -	€ -	rinuncia
Sara Tesei - fioraia	05.2	2	30	€ 15.000,00	€ 6.000,00	
Macelleria Bordi Eraldo		0	0	€ -	€ 9.000,00	donazione moduli
Studio tecnico Alessandroni Michele	05.1	1	15	€ 7.500,00	€ 3.000,00	
Bagno pubblico	10	1	15	€ 7.500,00	€ 3.000,00	
Terra Nostra ristorante	02.1	6	90	€ 45.000,00	€ 18.000,00	
5		10	150	€ 75.000,00	€ 39.000,00	
					€ 114.000,00	

Tale fabbisogno è stato comunicato ufficialmente dalla Regione Marche in data 15/05/2017 con nota assunta al protocollo n. 5239.

In seguito a tale comunicazione:

- Con Determinazione dell'Area Tecnica-Ufficio Sisma n. 101 del 01/04/2017 "O.C.D.P.C. n. 408/2016 – DELOCALIZZAZIONE ATTIVITA' PRODUTTIVE IN VIA PALATUCCI – ZONA PINCIO. AFFIDAMENTO INCARICO PER ESECUZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE" sono stati affidati i lavori di realizzazione delle opere di urbanizzazione alla Ditta Lucarelli Simone ed è stata impegnata una somma di € 21.000,00 iva esclusa sulla base di una stima di spesa come da seguente quadro economico:

Opere di urbanizzazione e messa in quota dei moduli	€ 18.190,48
Spese Tecniche	€ 809,52
Rivestimento in legno moduli	€ 2.000,00
TOTALE	€ 21.000,00 + iva



- Con Determinazione dell'Area Tecnica-Ufficio Sisma n. 129 del 08/05/2017 "O.C.D.P.C. n. 408/2016 – DELOCALIZZAZIONE ATTIVITA' PRODUTTIVE IN VIA PALATUCCI – ZONA PINCIO. AFFIDAMENTO INCARICO AL GEOM. TIBERI LUCA PER COLLABORAZIONE CON R.U.P. PER DIREZIONE LAVORI DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE" è stato affidato l'incarico di collaborazione ed assistenza alla Direzione Lavori al geom. Tiberi Luca di Sarnano, per un importo totale della parcella pari ad € 1.036,99 di cui € 809,52 per onorario, € 40,47 per la cassa nazionale (5%) ed € 187,00 per iva di legge (22%).

In data 13 e 14 luglio 2017 venivano installati i moduli prefabbricati polivalenti destinati alle attività produttive e venivano realizzati i relativi allacci.

Il tecnico incaricato della contabilità dei lavori geom. Tiberi Luca ha presentato in data 13/07/2017 il 1° SAL dei lavori a tutto il 10/07/2017 che è stato approvato con Determinazione dell'Area Tecnica-Ufficio Sisma n. 221 del 18/07/2017. Il primo stato di avanzamento dei lavori è stato ammesso a finanziamento dalla Regione Marche con Decreto del soggetto attuatore Sisma 2016 n. 1293 del 14/09/2017 per un importo complessivo pari ad € 16.141,58 e liquidato dall'Ente il 25/09/2017.

In seguito alla fornitura dei moduli, il geometra titolare dello studio tecnico ha presentato una comunicazione formale di rinuncia al modulo assegnato, poiché i 15 mq del container risultavano insufficienti per le esigenze della sua attività, visto che aveva iniziato una collaborazione con altri 2 tecnici e avrebbe avuto bisogno di un ambiente di maggior superficie.

Inoltre, la fioraia, con nota assunta al protocollo comunale n. 9363 del 15/09/2017, ha fatto richiesta per il terzo modulo (concesso e oggetto di rinuncia dal tecnico), al fine di avere più superficie per poter ospitare le 3 diverse attività svolte nel suo laboratorio (realizzazione di complementi di arredo e pittura su varie superfici, vendita di fiori e piante e articoli da regalo, attività di artigianato tipico e artistico).

In seguito all'accettazione da parte della Regione Marche della richiesta presentata dalla ditta Sara Tesei fioraia, è stato realizzato gratuitamente dalla ditta fornitrice CEMECO un passaggio interno per il collegamento tra gli ambienti dei moduli della fioraia e il modulo aggiuntivo adiacente che era destinato allo studio tecnico.

4. NUOVO FABBISOGNO - NOVEMBRE 2017

In data 4 ottobre 2017 è stata presentata una nuova richiesta di delocalizzazione da parte dell'attività di bar- pizzeria "La Fornarina" che veniva esercitata al piano terra dell'edificio di proprietà Belli sito in via Medoro Savini, classificato inagibile con esito Aedes tipo "E" sulla base della perizia giurata presentata dal tecnico incaricato (protocollo n. 9898 del 03-10-2017).

**REGIONE MARCHE**

Gruppo di Lavoro Sisma 2016

ATTIVITA' PRODUTTIVE ED ECONOMICHE

**Comune di SAN GINESIO**

Provincia di Macerata

Tale fabbisogno è stato trasmesso alla Regione Marche con nota del 12/10/2017 prot. 10360. La Regione Marche con nota del 13/10/2017 ha confermato la sua disponibilità all'aumento del fabbisogno.

In seguito alla richiesta da parte di questo Comune, la Regione Marche ha aggiornato il fabbisogno con nota assunta al Protocollo al numero 12338 del 07/12/2017 con un nuovo prospetto economico che prevedeva di ampliare lo stanziamento per le opere di urbanizzazione e l'acquisto di 3 nuovi moduli per l'attività "La Fornarina".

FABBISOGNO AGGIORNATO						
Attività aggiornate	CODICE da abaco aggiornato	N. moduli destinati come da abaco aggiornato	Mq. Destinati (variabili a seconda del produttore) aggiornato	costo moduli aggiornato	costo opere di urbanizzazione e spese tecniche aggiornato	note
		0	0	€ -	€ -	- -
		0	0	€ -	€ -	
		0	0	€ -	€ -	
		0	0	€ -	€ -	
		0	0	€ -	€ -	
Sara Tesel - fiorale	05.2	3	45	€ 18.578,70	€ 9.000,00	
Macelleria Bordini Eraldo		0	0	€ 7.350,00	€ 9.000,00	lavori per adeguamento moduli donati e lavori di urbanizzazione
				€ -	€ -	rinuncia
Bagno pubblico	10	1	15	€ 7.500,00	€ 3.000,00	
Terra Nostra ristorante	02.1	6	90	€ 50.000,00	€ 5.000,00	
Pizzeria la "FORNARINA"	03	3	45	€ 22.500,00	€ 9.000,00	nuova richiesta
4		13	195	€ 105.928,70	€ 35.000,00	
					€ 140.928,70	

Con Determinazione dell'Area Tecnica-Ufficio Sisma n. 361 del 28/11/2017 "O.C.D.P.C. n. 408/2016 - DELOCALIZZAZIONE ATTIVITA' PRODUTTIVE IN VIA PALATUCCI - ZONA PINCIO. DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DI INCARICHI PER DELOCALIZZAZIONE BAR-PIZZERIA "LA FORNARINA" sono stati affidati i lavori per il completamento delle opere di urbanizzazione primaria della zona Pincio alla Ditta Lucarelli Simone per un importo a base di gara di € 9.000,00 oltre iva di legge, sul quale la Ditta si è impegnata ad applicare lo sconto del 3%. Si determinava inoltre di procedere con l'acquisto di 3 moduli della ditta CEMECO per un importo di € 22.500,00 iva esclusa. Si impegnava una spesa complessiva di € 37.350,00.



REGIONE MARCHE

Gruppo di Lavoro Sisma 2016

ATTIVITA' PRODUTTIVE ED ECONOMICHE



Comune di SAN GINESIO

Provincia di Macerata

Il signor Bordi Eraldo, titolare della macelleria delocalizzata nella zona del Pincio, esercita la sua attività in 3 moduli concessi dal Comune di San Ginesio, al quale erano stati donati dalla ditta SINT TECNOLOGIE SRL di Monte San Martino, dalla Confcommercio di Macerata e dalla Compagnia delle Opere Marche Sud.

Il signor Bordi Eraldo ha richiesto delle opere di completamento della sua struttura in quanto ravvisava delle infiltrazioni di acqua dalla copertura e i moduli per la sua attività non erano stati isolati termicamente verso l'esterno, rendendosi inadatti al rigido clima invernale che caratterizza il territorio comunale.

Per la realizzazione del bagno adiacente alla struttura della macelleria il signor Bordi Eraldo provvederà autonomamente con la realizzazione di un piccolo ampliamento alla struttura esistente adiacente al punto vendita.

Con Determinazione dell'Area Tecnica-Ufficio Sisma n. 73 del 13/03/2018 "O.C.D.P.C. n. 408/2016 – DELOCALIZZAZIONE ATTIVITA' PRODUTTIVE IN VIA PALATUCCI – ZONA PINCIO. APPROVAZIONE NUOVO FABBISOGNO FINANZIARIO CONCESSO DALLA REGIONE MARCHE E MODIFICA IMPEGNI DI SPESA PER COMPLETAMENTO DELLE OPERE DA ESEGUIRE" si approvava l'aumento di fabbisogno concesso dalla Regione Marche.

Il 04/04/2018 sono stati consegnati i moduli aggiuntivi per la delocalizzazione della attività di pizzeria denominata "La Fornarina" da parte della Ditta CE.ME.CO. ed è stato eseguito l'allaccio delle varie utenze.

5. PERIZIA DI VARIANTE

Il progetto iniziale, approvato con Delibera di Giunta n. 23 del 28 febbraio 2017, prevedeva una spesa complessiva relativa alla fornitura dei moduli polivalenti e alle opere di urbanizzazione necessarie per la delocalizzazione nell'area di via Giovanni Palatucci pari a € 94.500,00 oltre iva di legge.

In seguito alle varie richieste accolte dal Comune e autorizzate dalla Regione Marche e sopra ben indicate, l'importo complessivo delle opere di cui sopra è pari a € 85.928,70 oltre iva di legge, con una differenza in diminuzione rispetto al progetto iniziale di € 8.571,30 oltre iva di legge, meglio dettagliati nei prospetti seguenti:

**REGIONE MARCHE**

Gruppo di Lavoro Sisma 2016

ATTIVITA' PRODUTTIVE ED ECONOMICHE

**Comune di SAN GINESIO**

Provincia di Macerata

Attività Economica	QUADRO PROGETTO INIZIALE		QUADRO PROGETTO DI VARIANTE	
	Costo moduli	Costo opere di urbanizzazione e spese tecniche	Costo moduli	Costo opere di urbanizzazione e spese tecniche
Emanuela Mancini - merceria	€ 7.500,00	€ 3.000,00	€ 0,00	€ 0,00
Jennifer Compagnucci - alimentari	€ 15.000,00	€ 6.000,00	€ 0,00	€ 0,00
Sandro Francia - frutta e verdura	€ 7.500,00	€ 3.000,00	€ 0,00	€ 0,00
Oriano Piergentili - barbiere	€ 7.500,00	€ 3.000,00	€ 0,00	€ 0,00
Piccolo Koala - cancelleria	€ 7.500,00	€ 3.000,00	€ 0,00	€ 0,00
Sara Tesei - fioraria	€ 7.500,00	€ 3.000,00	€ 18.578,70	€ 9.000,00
Macelleria Bordi Eraldo	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.350,00	€ 9.000,00
Studio Tecnico Geom. Alessandrini	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Bagno pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.500,00	€ 3.000,00
Bar-Pizzeria "La Fornarina"	€ 15.000,00	€ 6.000,00	€ 20.500,00	€ 9.000,00
Cartellonistica e segnaletica	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.000,00	€ 0,00
	€ 67.500,00	€ 27.000,00	€ 55.928,70	€ 30.000,00
TOTALE		€ 94.500,00		€ 85.928,70

	VARIAZIONI
Emanuela Mancini - merceria	- € 10.500,00
Jennifer Compagnucci - alimentari	- € 21.000,00
Sandro Francia - frutta e verdura	- € 10.500,00
Oriano Piergentili - barbiere	- € 10.500,00
Piccolo Koala - cancelleria	- € 10.500,00
Sara Tesei - fioraria	+ € 17.078,70
Completamento macelleria Bordi Eraldo	+ € 16.350,00
Bagno pubblico	+ € 10.500,00
Delocalizzazione pizzeria "La Fornarina"	+ € 8.500,00
Cartellonistica e segnaletica	+ € 2.000,00
TOTALE	- € 8.571,30

Sono allegati gli elaborati di progetto di variante:

- Relazione tecnica illustrativa di Variante;
- Elaborato n. 02: Planimetrie moduli;
- Elaborato n. 03: Schema impianti;
- Elenco Prezzi;
- Computo metrico estimativo e QTE.
- Nuovo Fabbisogno finanziario al 20/11/2017