



# COMUNE DI SAN GINESIO

(PROVINCIA DI MACERATA)

---

## COPIA DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

### AREA TECNICA - URBANISTICA

**N.140 del Reg. Data 02-07-020**

**Oggetto: AUTORIZZAZIONE ALLA REALIZZAZIONE DI SPOGLIATOI E LIQUIDAZIONE DEL CONTRIBUTO - CAMPI DA TENNIS DEL "POLO SPORTIVO" IN LOCALITÀ COLLE ASCARANO**

L'anno duemilaventi, il giorno due del mese di luglio, nel proprio ufficio nella sede comunale,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il D.Lgs. n. 267/2000, ed in particolar modo gli artt. 107 e 109;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento Comunale di Contabilità;

PREMESSO che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 31.03.2006 si è provveduto all'adozione, ai sensi della L.R. 05/08/1992 n. 34 e s.m.i., della Variante Generale al P.R.G. con adeguamento al P.P.A.R. e al P.T.C.;
- con deliberazione n.13 del 31/5/2011 il Consiglio Comunale ha approvato lo schema di contratto per la concessione in uso gratuito diritto di superficie di bene immobile di proprietà comunale all'Associazione Sportiva Dilettantistica Tennis San Ginesio per il ripristino dei campi da tennis dismessi", nello specifico l'area distinta in catasto come porzione della particella n. 69 del foglio n. 31, avente la destinazione urbanistica di "VP - verde pubblico";
- con Deliberazione n.24 del 05/07/2011 il Consiglio Comunale prendeva atto dell'avvenuta presentazione da parte della A.S.D. Tennis San Ginesio della documentazione nella quale erano delineati gli obiettivi da raggiungere per il ripristino funzionale del complesso sportivo campi da tennis in terra rossa in Viale del Tramonto, con l'indicazione della spesa necessaria, cui faceva fronte l'Associazione stessa, precisando che i tempi di realizzazione dell'intervento sarebbero stati quelli specificati dal dipendente Ufficio Tecnico e descritti in premessa e che gli stessi sarebbero stati integralmente riportati nell'atto di concessione del diritto gratuito di superficie per la durata trentennale unitamente alle clausole già previste nella propria precedente Deliberazione Consiliare n.13/2011;

- con Deliberazione n.7 del 7/2/2012 il Consiglio Comunale:
  1. approvava la concessione in uso gratuito del diritto di superficie campi da tennis in Viale del Tramonto;
  2. rettificava i dati catastali con le particelle nn. 417 – 418 – 419 – 590 – 601 e 603 del foglio n. 31, della superficie totale di mq. 2.648,00, del valore di 7.944,00 (valore di € 3,00 al mq. indicato nella delibera di Consiglio Comunale n. 43/2008 per le aree a verde pubblico);
  3. stabiliva il termine del 31/03/2012 per la stipula dell'atto di cessione del diritto di superficie gratuito, rimettendo l'atto al Responsabile dell'Area Tecnica per i provvedimenti di competenza;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 09.04.2013, si è provveduto all'“Approvazione definitiva della Variante generale al Piano Regolatore Generale” rendendolo vigente ed efficace ai sensi di legge;

VISTO l'atto, repertorio n. 31428, registrato il 26 aprile 2012 al n. 3197 presso il Notaio Alessandra Cerreto, con la quale il Comune di San Ginesio cede gratuitamente all'“A.S.D. Tennis San Ginesio” per anni 30 il *“diritto di costruire e mantenere nonché progettare gli impianti, le attrezzature e quant'altro dalla stessa superficiaria ritenuto necessario od opportuno per la realizzazione di una struttura sportiva... “*

DATO ATTO che a livello urbanistico sono emerse, tra l'altro, le seguenti incongruenze e necessità:

- L'area Camper insiste su un'area destinata a verde pubblico e pertanto necessita di essere correttamente normata sotto il profilo urbanistico;
- L'area al di sotto del Colle, ormai l'unica zona sportiva rimasta nel Capoluogo, per poter offrire un servizio di qualità ai cittadini e lavorare sinergicamente con la vicina area camper necessita anch'essa di una revisione sotto il profilo urbanistico eliminando le storture presenti, quali gli errori cartografici dovuti all'imprecisa restituzione dei campi da tennis e prendendo atto delle trasformazioni avvenute nel perseguimento degli obiettivi programmatici dell'amministrazione, come la riqualificazione dell'isola ecologica, trasferita a Pian di Pieca;

DATO ATTO, ai sensi del D.Lgs. 14/03/2013 n.33, nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web del Comune di San Ginesio, in data 06/06/2019, prot. n. 6669 è stata resa nota la volontà di questa Amministrazione Comunale di procedere all'approvazione della variante finalizzata alla risoluzione delle sopra elencate necessità ed incongruenze;

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 21 del 26/02/2020, con la quale viene adottata la Variante parziale al PRG vigente in località Colle Ascarano, finalizzata alla riconfigurazione delle aree deputate a standard in seguito agli eventi sismici del 2016;

PRESO ATTO che, nei 15 giorni successivi all'avvenuto deposito della deliberazione della Giunta Comunale n. 21 del 26/02/2020 e degli elaborati tecnici e grafici presso l'Area Tecnica del Comune, non sono pervenute osservazioni;

VISTA la deliberazione n. 63 del 20/06/2020, con cui la Giunta Comunale approva, ai sensi dell'articolo 30 della L.R. 34/92, e successive modifiche ed integrazioni, la *Variante Parziale al PRG vigente in località Colle Ascarano, finalizzata alla riconfigurazione delle aree deputate a standard in seguito agli eventi sismici del 2016;*

RILEVATA l'esigenza, non più indifferibile, di realizzare gli spogliatoi per i campi da tennis in terra rossa, anche alla luce dei principi perseguiti dall'Amministrazione Comunale nel proprio documento programmatico di "salvaguardia e valorizzazione del territorio" attraverso la valorizzazione ed il potenziamento delle attuali strutture sportive situate dietro il Colle Ascarano in "polo sportivo", anche attraverso progettualità fondi PSR e settore sportivo.

VALUTATI i costi, sulla base dell'indagine allegata fornita dalla A.S.D. Tennis San Ginesio, per un importo dei lavori stimato in €27.600,97 iva esclusa.

RITENUTO di poter procedere, sulla base della convenzione in essere, in un rimborso delle spese a carico del Comune per l'importo di € 12.983,00 (dodicimilanovecentotantatre/00), alle seguenti condizioni:

1. la A.S.D. Tennis San Ginesio:

- a) esegue i lavori per l'importo di € 27.600,97 e li rendiconta e documenta al Comune di San Ginesio entro 30 giorni dalla fine dei lavori, per i due spogliatoi individuati come di seguito:
  - n.1 spogliatoio da realizzare presso l'area di passaggio tra i due campi in terra rossa attualmente esistenti;
  - n.1 spogliatoio da realizzare presso area ex – isola ecologica;
- b) garantisce la gestione e la manutenzione dei due spogliatoi per la durata trentennale della concessione in uso gratuito del diritto di superficie campi da tennis in Viale del Tramonto di cui alla Deliberazione Consiliare n.24 del 05/07/2011

2. il Comune:

- a) contribuisce alla realizzazione degli spogliatoi versando l'importo di € 12.983,00 alla A.S.D. Tennis San Ginesio;
- b) attua e perfeziona ogni provvedimento urbanistico e di verifica esecuzione lavori previsto dalla normativa vigente, con specifico riferimento ai due siti individuati come di seguito:
  - n.1 spogliatoio attualmente presso area di passaggio tra i due campi in terra rossa attualmente esistenti;
  - n.1 spogliatoio attualmente presso area ex – isola ecologica;
- c) provvede in economia alla spesa per la copertura della casetta adibita a spogliatoio posta nei pressi dell'ex isola ecologica, con manodopera e completamento dei lavori a carico della ASD Tennis .

PRESO ATTO che la spesa trova copertura con i "fondi vincolati" di cui alla delibera di Consiglio Comunale n.21 del 06/06/2019 avente ad oggetto "Bilancio di Previsione 2019/2021 – Applicazione dell'avanzo di amministrazione sulla base del rendiconto dell'esercizio finanziario 2018 (art. 187, comma 2 D.Lgs. n.267/2000)", con l'applicazione dell'avanzo di amministrazione in conto capitale al bilancio dell'esercizio 2018 di € 1.042.000,00, I.V.A. compresa, sulla base delle direttive impartite dalla Giunta Comunale, per:

- Intervento per costruzione spogliatoi area camper e campi tennis Terra rossa e impianto sportivo M.Corridoni € 25.000,00;

VISTI i pareri favorevoli sulla proposta del presente atto espressi, ai sensi dell'art.49, comma 1, del Tuel n. 267/2000 dal Responsabile del Servizio interessato e dal Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, per la regolarità tecnica e contabile;

### **DETERMINA**

1. Di rendere la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di autorizzare la realizzazione degli spogliatoi per i campi sportivi in terra rossa a cura e responsabilità del gestore A.S.D. Tennis San Ginesio per le finalità in premessa evidenziate per l'importo di € 27.600,97;
3. Che il presente atto costituisce equivalente del titolo abilitativo alla realizzazione dell'intervento;
4. Di stabilire che il Comune di San Ginesio compartecipa alla spesa di € 27.600,97 con un contributo di €12.983,00 quota parte dell'avanzo di amministrazione 2018;
5. Di imputare l'importo di € 12.983,00 al Cap. 2793-7-R del Bilancio di Previsione 2020-2022, prelevando tale importo dall'impegno n. 483-2019 che presenta la necessaria disponibilità;
6. Di adottare i conseguenti provvedimenti gestionali relativi all'avvio dell'attività de quo in fase di redazione, nonché al perfezionamento di ogni provvedimento urbanistico e di verifica esecuzione lavori previsto dalla normativa vigente;
7. Di disporre, al fine di rintracciare nel tempo gli interventi effettuati, la registrazione relativa al progetto di realizzazione degli spogliatoi ed il presente atto, sulla piattaforma gestionale Halley;
8. Di procedere alla liquidazione di € 12.983,00 all'ASD Tennis San Ginesio;

---

Visto attestante la regolarità dell'istruttoria.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

**f.to -----**

---

Il presente atto viene sottoscritto dal responsabile del servizio.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**f.to MARCELLI SERGIO**

---

Sul presente provvedimento, appone il VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D. Lgs. N. 267;

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

**f.to Del Bello Giulio**

Lì 14-07-2020

---

N. reg.

Della suddetta determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 gg. Consecutivi.

**L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE**

**f.to MARCELLI SERGIO**

Lì 27-07-2020

---

Per copia conforme all'originale.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**MARCELLI SERGIO**

Lì 27-07-2020

---