



COMUNE DI SAN GINESIO

(PROVINCIA DI MACERATA)



COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 20 Del 29-05-21

OGGETTO: SDEMANIALIZZAZIONE E VENDITA DI UN TRATTO DI STRADA DISMESSA DENOMINATA "STRADA VICINALE DI COLLALTO" DI PROPRIETA' COMUNALE E SITA IN LOCALITA' COLLALTO.

L'anno duemilaventuno il giorno ventinove del mese di maggio si è riunito il Consiglio Comunale nella solita sala delle adunanze consiliari, convocato alle ore 10:00, a norma di legge, in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune nel numero di 13 e in carica nel numero di 13 :

CIABOCCO GIULIANO	P	ALESSANDRINI MARIA	P
BELLI DARIS	P	PALETTI FRANCESCO	P
COSTANTINI ALESSIO	A	RICCUCCI ERALDO	P
ANITORI GIACOMO	A	TACCARI MARCO	A
MORICHELLI ANDREA	P	NARDI LOREDANA	P
SALTARI GIORDANO	P	SCLAVI MASSIMO	A
CIABOCCO GUALTIERO	P		

ne risultano presenti n. 9 e assenti n. 4.

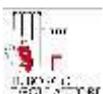
Assume la presidenza il Signor CIABOCCO GIULIANO in qualità di SINDACO assistito dal SEGRETARIO COMUNALE Caprari Dott.ssa Fabiola

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

SALTARI GIORDANO
CIABOCCO GUALTIERO
NARDI LOREDANA

Via Capocastello, 35 – 62026 SAN GINESIO (MC) - Telefono: +39.0733.656022

protocollo@pec.comune.sanginesio.mc.it - info@comune.sanginesio.mc.it - www.comune.sanginesio.mc.it - www.sanginesioturismo.it



IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che è stata acquisita al protocollo comunale n. 1361 del 29.01.2021, una richiesta avanzata dai sig.ri:

Sig. Oxley Chrtistopher Rudgard, nato a xxx il xxx, c.f.: xxx, residente a xxx, in xxx;

Sig.ra Somers Gail Brenda nata a xxx il xxx, c.f.: xxx, residente a xxx, in xxx;

con la quale è stato richiesto di acquistare una porzione di relitto stradale che coincide con il tracciato della strada non più esistente da tempi remoti, in quanto nella realtà costituisce la corte dei fabbricati censita al N.C.T. al Foglio 18 part. 325 e Foglio 13 p.lla 219;

DATO ATTO che il tracciato in parola è una vecchia strada di proprietà comunale denominata "Strada Vicinale di Collalto", che attraversa per il primo tratto i fondi identificati al NCT al Foglio 18 con le part. 325 (corte del fabbricato) e 13 da un lato e al Foglio 13 la part. 219 dall'altro lato di cui i richiedenti sono gli unici proprietari;

ACCERTATO che il tracciato oggetto di acquisizione ha una lunghezza di circa 100 metri circa con una superficie di circa 300 mq. (salvo migliore misurazione a seguito di frazionamento), meglio evidenziato nella planimetria allegata alla richiesta stessa e di impegnare a sostenere per intero le spese necessarie al frazionamento ed alla stipula e trascrizione dell'atto conseguente;

RICHIAMATA la Deliberazione Consiliare n. 71 del 24.10.2006 avente per oggetto "Approvazione criteri sdemanializzazione tratti di strade comunali non inserite nell'elenco delle strade comunali e vicinali e/o consorziali di uso pubblico", con la quale vennero approvate le linee guida per la valutazione dei beni eventualmente da alienare per modifiche tracciati stradali e/o acquisizione di ex tratti di strade, pari a € 3,00 al mq. per coloro che non fossero in possesso della qualifica di coltivatore diretto;

PRECISATO che sulla base delle planimetrie allegate, il tratto di strada da sdemanializzare e cedere è interamente corrente all'interno della proprietà dei richiedenti;

RILEVATO che il tratto di strada in questione non riveste più carattere di interesse pubblico in quanto ormai relitto stradale non più esistente, per cui si può procedere alla sdemanializzazione e successiva alienazione, per regolarizzare una situazione di fatto venutasi a creare tanti anni fa;

ACQUISITI i pareri favorevoli sulla proposta del presente atto espressi, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Tuel n. 267/2000 dal Responsabile del servizio interessato e del Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, per la regolarità tecnica e contabile;

Con voti favorevoli resi dai presenti nei modi e forme di legge,

DELIBERA

1. La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di procedere alla sdemanializzazione del tratto di strada di proprietà comunale denominata "Strada Vicinale di Collalto", che attraversa per il primo tratto i fondi identificati al NCT al Foglio 18 con le part. 325 (corte del fabbricato) e 13 da un lato e al

Foglio 13 la part. 219 dall'altro lato di cui i richiedenti sono gli unici proprietari, per una lunghezza di circa 100 metri circa con una superficie di circa 300 mq. (salvo migliore misurazione a seguito di frazionamento), come meglio descritto nella planimetria in calce alla presente;

3. Di procedere successivamente alla vendita del suddetto relitto stradale, come prima identificato, ai sig.ri
 - Sig. Oxley Chrstopher Rudgard, nato a xxx il xxx, c.f.: xxx, residente a xxx, in xxx;
 - Sig.ra Somers Gail Brenda nata a xxx il xxx, c.f.: xxx, residente a xxx, in xxx;proprietari dei fabbricati siti in c.da Collalto e censiti al N.C.T. al Foglio 18 part. 325, al prezzo di Euro 3,00 al mq, in quanto questione non è in possesso della qualifica di coltivatore diretto, valore ritenuto congruo e rispondente alle condizioni di mercato dal Responsabile dell'Area Tecnica, per un corrispettivo totale quindi di € 900,00 (salvo migliore misurazione a seguito di frazionamento);
4. Di dare atto che tutte le spese necessarie (frazionamento, atto notarile, registrazione, voltura, tasse ecc.) faranno carico al richiedente che ha già comunicato specifico impegno in tal senso;
5. Di rimettere il presente atto al Responsabile dell'Area Tecnica per l'adempimento di tutti gli atti necessari e susseguenti, ivi compresa la sottoscrizione dell'atto di vendita.
6. Di comunicare alla Ditta interessata l'adozione del presente provvedimento per l'attivazione delle procedure di competenza;
7. Di dichiarare, stante l'urgenza di provvedere, con successiva favorevole unanime votazione, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.Lgs.n.267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
f.to CIABOCCO GIULIANO

Il Segretario Comunale
f.to Caprari Dott.ssa Fabiola

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della su estesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

Li, 16-06-21

L'addetto alla Pubblicazione
f.to ZEGA GIUSEPPINA

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Li,16-06-2021

Il Segretario Comunale
Caprari Dott.ssa Fabiola

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione e' divenuta esecutiva in data _____ :

X in virtù dell'art.134, comma 4, del Tuel 267/2000.

per la decorrenza dei termini di cui all'art.134, comma 3, del Tuel n.267/2000.

Li,

Il Segretario Comunale
f.to Caprari Dott.ssa Fabiola
