



# COMUNE DI SAN GINESIO

(PROVINCIA DI MACERATA)



## COPIA DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

### AREA TECNICA – LAVORI PUBBLICI

N.59 del Reg. Data 19-05-2021

**Oggetto: RIPRISTINO AREA CAMPI DA TENNIS CON ANNESSI SPOGLIATOI. DIRITTI SEGRETARIA PARERE PREVENTIVO CONI**

L'anno duemilaventuno, il giorno diciannove del mese di maggio, nel proprio ufficio nella sede comunale,

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il D.Lgs. n. 267/2000, ed in particolar modo gli artt. 107 e 109;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 14 del 05.02.2020 “Riorganizzazione Area Tecnica – provvedimenti”, dichiarata immediatamente eseguibile con la quale sono state attribuite al Geom. Sergio Marcelli, nella sua qualità di Responsabile del Settore, le seguenti competenze “Area tecnica Urbanistica - Lavori Pubblici – Manutenzioni – Patrimonio - Ambiente”;

VISTA e RICHIAMATA integralmente la DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE n. 28 del 02/10/2020 avente per oggetto: “*POLO SCOLASTICO DI SAN GINESIO - INDICAZIONI AL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE SISMA 2016*” nelle cui premesse viene ripercorso l’iter ed il carteggio tenutosi tra i vari Enti ed Amministrazioni coinvolti nella ricostruzione del Polo Scolastico e il cui dispositivo riporta quanto segue:

- 1) *Di rendere la premessa alla narrativa, dichiarandola parte integrante del presente provvedimento.*
- 2) *Di dare mandato, evidenziando la necessità di procedere il più velocemente possibile alla costruzione del Polo Scolastico di San Ginesio, al Commissario Straordinario per la Ricostruzione Sisma 2016 - On. Avv.*

Via Capocastello, 35 – 62026 SAN GINESIO (MC) - Telefono: +39.0733.656022

[protocollo@pec.comune.sanginesio.mc.it](mailto:protocollo@pec.comune.sanginesio.mc.it) - [info@comune.sanginesio.mc.it](mailto:info@comune.sanginesio.mc.it) - [www.comune.sanginesio.mc.it](http://www.comune.sanginesio.mc.it) - [www.sanginesioturismo.it](http://www.sanginesioturismo.it)



*Giovanni Legnini - di agire in deroga con i poteri che gli sono attribuiti dalle specifiche ordinanze e, per suo tramite, al Gruppo Tecnico della Struttura Commissariale, cui è in capo l'intero procedimento:*

- a) *per la ricostruzione della Scuola dell'Infanzia "G. Ciarlantini", della Scuola Primaria "F. Allevi", dell'Istituto di Istruzione Superiore "A. Gentili" Licei Linguistico e delle Scienze Umane, dell'Istituto Professionale di Stato per l'Industria e l'Artigianato "R. Frau" Settori Meccanica – Elettronica - Automazione e di Arredi e Forniture d'Interni ed annesse palestre, auditorium e mensa scolastica, avviando tutte le attività propedeutiche all'eventuale riprogettazione dell'intervento, per assicurare in tempi brevi l'attuazione della soluzione definitiva, individuata contemperando le esigenze di ricostruzione con quelle di legalità, economicità e speditezza delle procedure;*
  - b) *di proporre, vista l'impossibilità di costruire il polo scolastico interamente nel sito originariamente individuato, dei criteri di valutazione da sottoporre al Commissario Straordinario l'On. Avv. Legnini, affinché possa esaminarli anche in virtù della facoltà di agire con i poteri in deroga attribuitigli e addivenire alla soluzione che meglio garantisca la massima speditezza della procedura di approvazione di un nuovo progetto e di avvio dei lavori;*
  - c) *per i lavori di recupero dei campi da tennis nell'area "Ex Centro FIT", oggetto di interventi per la realizzazione del Polo Scolastico, interrottisi a seguito del parere contrario da parte del MIBACT - Direzione Generale Archeologia, Belle Arti e Paesaggio – Ufficio del Soprintendente Speciale per le Aree Colpite dal Sisma del 24/08/2016 prot. n° 1026 del 11/06/2018;*
  - d) *per il prosieguo dell'intesa avviata con il Ministero dell'Istruzione, Dipartimento Edilizia Scolastica, circa l'assegnazione di risorse residue finalizzate al perfezionamento della delocalizzazione temporanea degli Istituti Scolastici Superiori, ad oggi ferma all'importo concesso di € 630.000,00, a fronte dell'esigenza complessiva stimata in € 1.910.000,00, tale da consentire il recupero del Complesso ex Chiesa e Convento dei Cappuccini in San Ginesio, garantendo la delocalizzazione temporanea dell'Istituto di Istruzione Superiore "A. Gentili" di San Ginesio;*
  - e) *per i lavori di ripristino dell'ostello comunale alla sua destinazione d'uso originaria quale struttura ricettivo-alberghiera e di attività sportive e ricreative del borgo nonché centro unico di accoglienza e di ammassamento.*
- 3) Di confermare la volontà di ricostruzione delle scuole nel centro storico del Comune di San Ginesio e di quanti più plessi scolastici possibili nel sito originario, secondo le prescrizioni formulate dalla Soprintendenza nella nuova dichiarazione di "vincolo indiretto" apposto sull'area di sedime e notificato nel 2019.
- 4) Di fornire al Commissario Straordinario per la Ricostruzione Sisma 2016, e per suo tramite al Gruppo Tecnico della Struttura Commissariale, qualora le prescrizioni comportino una delocalizzazione di plessi e locali scolastici che non troveranno spazio nel sito originario, le seguenti indicazioni, fatte salve le esigenze di ricostruzione con quelle di legalità:

- *Di valutare la fattibilità di ricostruzione nel sito originario della Scuola dell'Infanzia, della Scuola Primaria con annessa mensa scolastica e palestra unitamente all'Istituto di Istruzione Superiore "A. Gentili" Licei Linguistico e Scienze Umane secondo le prescrizioni formulate dalla Soprintendenza nella nuova dichiarazione di "vincolo indiretto" apposto sull'area e notificato nel 2019 e, contestualmente, la delocalizzazione degli ulteriori fabbricati relativi dell'Istituto secondario I.P.S.I.A. "R. Frau" settori Meccanica – Elettronica - Automazione e di Arredi e Forniture d'Interni ed annessa palestra che non troveranno spazio nell'edificio ricostruendo o nella volumetria dell'area originale presso l'area a monte della "Zona SAE" ovvero, in subordine, nell'area "Ex Palazzaccio".  
Si precisa che l'area "Zona SAE" è un'area libera che dovrà essere oggetto di acquisto e/o esproprio e che l'area "Ex Palazzaccio" risulta di proprietà comunale, entrambe oggetto di variante urbanistica.*

PRESO ATTO della necessità di avviare una nuova fase progettuale in linea con le previsioni urbanistiche e i vincoli esistenti;

VISTE le ipotesi progettuali definite dall'Area Tecnica del Comune di San Ginesio:

- SAN GINESIO 4.0 lotto A da realizzare nel sito originario della Scuola dell'Infanzia e della Scuola Primaria, l'Istituto di Istruzione Superiore "A. Gentili", i locali della Palestra comune e l'auditorium;
- SAN GINESIO 4.0 lotto B in cui viene valutata la possibilità di insediare, nell'area a monte della "Zona SAE" viale del tramonto, identificato catastalmente al F. 31, mapp. 158, 363, 464, 521, 529, le strutture relative all'Istituto secondario I.P.S.I.A. "R. Frau" per i settori *Meccanica – Elettronica - Automazione e di Arredi e Forniture d'Interni* ed annessa palestra;

VISTA e RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 11 del 21/01/2021 con la quale viene approvata la documentazione prodotta dall'Area tecnica del Comune di San Ginesio a supporto della struttura commissariale per consentire quanto più velocemente l'avvio di tutte le procedure tecnico amministrative necessarie alla ricostruzione dei plessi scolastici di San Ginesio, composta dai seguenti elaborati:

- SAN GINESIO 4.0 lotto A da realizzare nel sito originario della Scuola dell'Infanzia e della Scuola Primaria, l'Istituto di Istruzione Superiore "A. Gentili", i locali della Palestra comune e l'auditorium;
- SAN GINESIO 4.0 lotto B in cui viene valutata la possibilità di insediare, nell'area a monte della "Zona SAE" viale del tramonto, identificato catastalmente al F. 31, mapp. 158, 363, 464, 521, 529, le strutture relative all'Istituto secondario I.P.S.I.A. "R. Frau" per i settori *Meccanica – Elettronica - Automazione e di Arredi e Forniture d'Interni* ed annessa palestra, dando atto che per lo specifico lotto necessita la disponibilità dell'area come indicato in premessa;
- documento di *"sintesi di fattibilità"*;

## DATO ATTO

- che le proposte approvate con DGC n. 21/01/2021 hanno lo scopo di individuare sotto, un profilo di fattibilità, i luoghi più idonei alla ricostruzione dei vari istituti scolastici accompagnati da un'indicazione sommaria della spesa necessaria per la realizzazione delle opere;
- che il documento di "sintesi di fattibilità" non contempla le spese al di fuori dei costi vivi stimati per le opere edili, quali IVA di Legge, spese tecniche delle progettazioni, spese tecniche specialistiche, indagini specialistiche, oneri connessi alle spese tecniche e costi di esproprio per le particelle di proprietà privata del Lotto "B";
- che il documento di "sintesi di fattibilità" avendo come finalità la stima dei costi relativi ai soli lotti A e B, individuati per la ricostruzione dei plessi scolastici colpiti dal sisma, non poteva tenere conto delle spese necessarie per il ripristino dell'Area Sportiva in via dei Tiratori, sede originaria del polo scolastico, non più interessata dagli interventi di ricostruzione e da ora in poi identificata come Lotto "C";

VISTA la nota prot. 3272 del 12.03.2021 inviata al Commissario Straordinario per la ricostruzione, con la quale viene richiesto lo stralcio dei campi da tennis in via dei Tiratori dall'area di cantiere del nuovo polo scolastico, la restituzione della medesima al Comune e l'autorizzazione al ripristino "ex ante", nella quale viene manifestata la volontà dell'amministrazione di tornare a disporre dei campi funzionanti entro il mese di giugno 2021;

VISTA la richiesta urgente da parte della Struttura Commissariale di quantificazione dei costi per il ripristino dell'area sportiva, evasa in data 23.03.2021 con una stima degli interventi ed uno quadro tecnico economico di pre-fattibilità redatto dall'ufficio tecnico comunale, relativamente al quale sono stati richiesti ulteriori specifiche e approfondimenti;

CONSIDERATO che gli interventi da realizzare risultano urgenti e di particolare criticità, con nota prot. 4594 del 15.04.2021 viene richiesta al Commissario Straordinario l'adozione dell'ordinanza speciale ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020 convertito con modificazioni dalla legge 11 settembre 2020, n. 120 così come prevista dall'articolo 1 dell'ordinanza n. 110 del 21 novembre 2020, per l'attuazione dei seguenti interventi:

- Lotto A – realizzazione plesso scolastico in via Roma;
- Lotto B – Realizzazione plesso scolastico zona Sae;
- Lotto C - Sistemazione area sportiva in via dei Tiratori;

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 44 del 22.04.2021, che costituisce atto a supporto della struttura commissariale, finalizzato all'avvio di tutte le procedure tecnico amministrative necessarie alla ricostruzione dei plessi scolastici di San Ginesio, si approvano i quadri tecnici economici comprensivi di tutte le voci previste per la realizzazione delle opere e dei lavori pubblici, relativi ai lotti A, B, C, nel nuovo Polo scolastico, tra i quali è previsto un importo pari a 622.283,36 € per il "LOTTO C – SISTEMAZIONE AREA SPORTIVA IN VIA DEI TIRATORI";

CONSIDERATO che:

- il progetto richiede il parere preventivo del C.O.N.I., che attesti la rispondenza degli impianti sportivi in progetto alle norme di legge (in particolare al D.M. 18/03/1996 e s.m.i. e leggi per l'abbattimento delle barriere architettoniche), ai regolamenti CONI (Norme CONI) delle Federazioni Sportive Nazionali e Discipline Sportive Associate;
- per l'inoltro della richiesta di parere da effettuare tramite la procedura informatica del nuovo "Sistema di gestione dei pareri in linea tecnico sportiva", occorre effettuare il pagamento dei diritti amministrativi;
- che la procedura informatica suddetta determina l'importo dovuto a titolo di diritto amministrativo calcolandolo in misura fissa pari ad € 150,00, per importi delle opere fino a € 1.032.913,80;

RITENUTO pertanto di provvedere al versamento dei suddetti diritti al fine del rilascio del parere, per un somma complessiva di € 150,00 che trova copertura finanziaria al cap. 356/1 del corrente bilancio di esercizio 2021/2023 – annualità 2021;

DATO ATTO:

- che con la sottoscrizione del presente provvedimento il Responsabile attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e il Responsabile del Servizio Finanziario la regolarità contabile e la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 e ss. mm. ii.;
- che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151, comma 4 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267);

VISTI:

- il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii.;
- le Linee guida n. 1 e 4 e s.m.i. , di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 dell'ANAC;
- il T.U.E.L., D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000;

Per tutto quanto sopra esposto;

## **D E T E R M I N A**

- 1) Di richiamare le premesse quali parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di impegnare e liquidare la somma di €. 150,00 al CONI Comitato regionale Marche, Str. Prov. Cameranense, 60029, Varano (AN) a titolo di diritto amministrativo per il rilascio del parere che attesti la rispondenza del progetto alle norme di legge ed ai regolamenti CONI;
- 3) Di imputare la suddetta spesa di €. 150,00 che trova copertura finanziaria al cap. 356/1 del corrente bilancio di esercizio 2021/2023 – annualità 2021;
- 4) Di trasmettere il presente provvedimento al Responsabile del Servizio Finanziario per il controllo della copertura finanziaria e l'apposizione del visto di regolarità contabile;

- 5) Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'Amministrazione Trasparente ai sensi del D. Lgs. 14 marzo 2013 n. 33, pertanto sarà pubblicata sull'Albo Pretorio online sul sito istituzionale dell'ente per 15 giorni consecutivi;

---

Visto attestante la regolarità dell'istruttoria.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

**f.to -----**

---

Il presente atto viene sottoscritto dal responsabile del servizio.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**f.to MARCELLI SERGIO**

---

Sul presente provvedimento, appone il VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D. Lgs. N. 267;

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

Lì 27-05-2021

**f.to Del Bello Giulio**

---

N. reg. 628

Della suddetta determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 gg. Consecutivi.

Lì 25-06-2021

**L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE**

**f.to MARCELLI SERGIO**

---

Per copia conforme all'originale.

Lì 25-06-2021

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**MARCELLI SERGIO**

---