



# COMUNE DI SAN GINESIO

(PROVINCIA DI MACERATA)

COPIA

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 112 del 10-11-20

**OGGETTO: PIANO DELLA BELLEZZA (PROGRAMMA STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE "SAN GINESIO RINASCE". COSTITUZIONE DELLA CABINA DI REGIA DI COORDINAMENTO ALL'AMMINISTRAZIONE.**

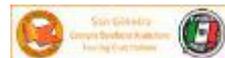
L'anno duemilaventi il giorno dieci del mese di novembre alle ore 18:00, nella Residenza Municipale in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

CIABOCCO GIULIANO	SINDACO	P
BELLI DARIS	VICE SINDACO	P
SALTARI GIORDANO	ASSESSORE	P
ALESSANDRINI MARIA	ASSESSORE	P
MARI ANGELAMARIA	ASSESSORE ESTERNO	P

Assegnati n. 5 In carica 5 Presenti n. 5 Assenti n. 0

Assiste in qualità di Segretario Comunale Caprari Dott.ssa Fabiola

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Signor CIABOCCO GIULIANO in qualità di SINDACO ed invita la Giunta Comunale alla



discussione dell'argomento di cui all'oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la deliberazione di C.C. n. 35 del 04/10/2018, avente ad oggetto “Presentazione al Consiglio Comunale delle Linee Programmatiche relative alle azioni ed ai progetti da realizzare nel corso del mandato amministrativo 2018/2023”, con la quale sono state adottate le finalità strategiche del mandato amministrativo, descrivendo in maniera dettagliata le attività e i progetti da realizzare nei settori Ambiente e Sicurezza, Arte e Cultura, Attività Produttive, Bilancio partecipato e sociale, Istruzione, Osservatorio permanente per una ricostruzione intelligente, Progetti con la Fondazione A.Merloni, Salvaguardia e valorizzazione del territorio, Sanità vicina e sicura, Servizi sociali start up e welfare, Sinergia con Enti e Uffici, Turismo, Ufficio Europa, Criticità riscontrate e soluzioni in itinere in manutenzioni e ordinario e Sisma Lavori Pubblici ed Edilizia privata ed Urbanistica;

VISTA la deliberazione di G.C. n. 81 del 10/08/2020, avente ad oggetto “Approvazione Progetto San Ginesio Rinasce: rinascita digitale, San Ginesio oltre l’incanto”, con la quale sono stati fissati i seguenti obiettivi strategici:

- San Ginesio deve farsi trovare pronto ad accogliere la sfida del futuro mostrandosi come meta privilegiata nei confronti di potenziali turisti ma anche come luogo ideale dove decidere di andare a vivere;
- la rinascita di San Ginesio sarà possibile con il ripopolamento del Borgo attraverso operazioni di: riqualificazione urbanistica, attivazione di servizi innovativi, valorizzazione dell’offerta culturale e turistica;
- l’interesse della comunità ginesina e lo spirito di servizio verso il paese sono le parole d’ordine che scandiscono le linee programmatiche esposte dall’Amministrazione Comunale di San Ginesio, nel rispetto dei principi di efficacia, efficienza, economicità e trasparenza, con una riorganizzazione amministrativa finalizzata ad erogare dei servizi che rispondano alle effettive esigenze comuni, che portino benessere e creino valore;
- sarà compiuto ogni sforzo per salvaguardare e valorizzare l’identità e il patrimonio del Comune di San Ginesio in ogni sua articolazione, non ultima la redazione di un piano atto a velocizzare la ricostruzione pubblica e privata all’interno del centro storico, la valorizzazione del decoro urbano, la creazione di nuovi spazi pubblici e l’incentivazione della vocazione turistica del Borgo;

ATTESO che nella predetta delibera, ai fini del raggiungimento degli obiettivi sopra indicati, sono stati stanziati fondi per un importo di spesa pari a € 50.000,00 nel bilancio di previsione 2020/2022, con imputazione al capitolo 2838/2 che trova adeguata copertura in entrata e distribuzione in uscita nei capitoli individuati con la deliberazione di C.C. n. 20 del 20/07/2020 avente ad oggetto “Bilancio di previsione 2020-2022 – Applicazione dell’avanzo di amministrazione sulla base del Rendiconto 2019 (art. 187, comma 2, D.Lgs. n. 267/2000”, alla sub-voce “Piano della Bellezza (programma straordinario per la ricostruzione “San Ginesio rinasce”);

CONSIDERATA la necessità di dotare il Comune di San Ginesio di strumentazione di dettaglio per quanto concerne il centro storico e gli altri centri storici rurali periferici del territorio comunale, ovvero disciplinare gli interventi, pubblici, privati dovuti al sisma e non, onde preservare le preesistenze storico-culturali, definire le modalità del recupero e della riqualificazione del patrimonio edilizio esistente di valore artistico, salvaguardare i caratteri morfologici e architettonici peculiari e valorizzare gli spazi pubblici;

RITENUTO che ai fini di una programmazione di pianificazione urbanistica, risulta necessario dotarsi di uno strumento programmatico di dettaglio, ovvero un Piano Particolareggiato per il centro storico di San Ginesio e per i nuclei storici rurali, (laddove ne sia rilevata la necessità dopo un'accurata analisi del tessuto edilizio esistente anche alla luce degli interventi attuati dopo il sisma) periferici del territorio comunale;

CONSIDERATO che il Comune di San Ginesio è uno dei borghi del c.d. "cratere", ovvero risulta inserito nell'elenco dei Comuni della Regione Marche che ricadono nel "Cratere del sisma" (Comuni della Regione Marche danneggiati dal terremoto in Centro Italia, a seguito degli eventi del 24 agosto, 26 ottobre e 30 ottobre 2016, indicati negli Allegati 1 e 2 D.L. 17 ottobre 2016, n. 189 convertito in legge con L. 15 dicembre 2016, n. 229) e che, risultando fortemente colpito dagli eventi sismici verificatosi nel 2016, necessita di indirizzi e criteri utili a favorire speditezza, efficacia e qualità della ricostruzione;

DATO ATTO che l'Ordinanza n. 107 del 22 agosto 2020 del Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione stabilisce le Linee Guida sui Programmi Straordinari di Ricostruzione, gli indirizzi per la pianificazione e ulteriori disposizioni di accelerazione della ricostruzione privata;

PRESO atto inoltre della recentissima nota del Commissario alla ricostruzione, avvocato Giovanni Legnini (datata 06/11/2020), laddove i Sindaci del Cratere, e i direttori degli Uffici Speciali per la ricostruzione, vengono "avvisati" dell'avvio dell'attività di coordinamento, monitoraggio e costituzione del fondo per la redazione dei PSR (Programmi Straordinari per la Ricostruzione), appunto secondo quanto previsto dalla predetta ordinanza n.107/2020;

CONSIDERATO che al fine di redigere il Piano Particolareggiato sopra citato, anche nell'ottica della eventuale elaborazione dei Programmi Straordinari per la Ricostruzione di cui sopra, si rende necessario istituire una Cabina di Regia permanente la cui composizione preveda la presenza sia dell'Amministrazione Comunale che quella di dipendenti comunali oltre che di tecnici/professionisti esterni, di fiducia e identificati dall'Amministrazione Comunale stessa;

RITENUTO pertanto di esprimere la volontà a che la composizione della suddetta Cabina di regia avvenga con successivi ed idonei provvedimenti nel rispetto della seguente indicazione:

- a) per l'Amministrazione Comunale:
  - Sindaco, Vicesindaco, Assessore all'Urbanistica;
  - Dipendente/i settore Urbanistica - Ufficio Tecnico Comunale;
  
- b) Tecnici/professionisti esterni per i seguenti aspetti:
  - Aspetti generali: Pianificazione urbanistica, conservazione patrimonio storico monumentale, spazi pubblici risorse ambientali. Regole e Norme;
  - Assistenza agli aspetti amministrativi procedurali;
  - Conservazione degli edifici sismica e consolidamento e recupero. Regole e Norme;
  - Aspetti Geologici geotecnici microzonazione;

DATO ATTO che la Cabina di Regia, nell'attuare il sopra citato Piano Particolareggiato, persegue i seguenti obiettivi:

- dettare i tempi e le modalità operative per raggiungere il risultato prefissato anche attraverso l'individuazione di professionalità specifiche per interventi mirati;
- produrre rilievi ed analisi funzionali;
- individuare strategie mirate a determinare priorità degli interventi e coordinare le varie operazioni;
- proporre eventuali norme specifiche da attuare in zone prestabilite per le successive approvazioni degli organi di competenza;

VISTO inoltre che è intenzione di questa amministrazione stipulare apposita convenzione per attività di formazione e ricerca con l'Università degli Studi di Camerino che ha, all'interno della propria offerta didattica, corsi di laurea a tematica ambientale, giuridico amministrativa, gastronomica, nonché restauro e recupero, con moderne tecnologie, dei beni culturali, che potrebbero individuare nel Comune di San Ginesio soggetto attivo per collaborazioni o studi, anche in considerazione del patrimonio storico-artistico del territorio comunale;

VISTI i pareri favorevoli sulla proposta del presente atto espressi, ai sensi dell'art.49, comma 1, del Tuel n. 267/2000 dal Segretario Comunale in assenza per ferie del Responsabile dell'Area Amministrativa, per la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, dal Responsabile dell'Area Finanziaria, per la regolarità contabile e dal Responsabile dell'Area Tecnica per la regolarità tecnica dell'intervento preso dalla deliberazione di G.C. n. 81 del 10/08/2020 e, a mio modestissimo parere, da togliere completamente;

VISTI i pareri favorevoli sulla proposta del presente atto espressi, ai sensi dell'art.49, comma 1, del Tuel n. 267/2000 dal:

- Responsabile dell'area tecnica per la regolarità tecnica dell'intervento;
- Responsabile dell'Area Finanziaria per la regolarità contabile;
- Responsabile dell'Amministrativa, per la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

VISTO il d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO lo Statuto Comunale;

CON votazione unanime favorevole resa dai presenti nei modi di legge;

### **DELIBERA**

1. DI RENDERE la premessa parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

2. DI APPROVARE la costituzione della **Cabina di Regia** al fine di perseguire gli obiettivi prefissati;

3. di esprimere la volontà a che la composizione della suddetta Cabina di regia avvenga con successivi ed idonei provvedimenti nel rispetto delle seguenti indicazioni:

- a) per l'Amministrazione Comunale:
  - Sindaco, Vicesindaco, Assessore all'Urbanistica;

- Dipendente/i settore Urbanistica - Ufficio Tecnico Comunale;
- b) Tecnici/professionisti esterni per i seguenti aspetti:
  - Aspetti generali: Pianificazione urbanistica, conservazione patrimonio storico monumentale, spazi pubblici risorse ambientali. Regole e Norme;
  - Assistenza agli aspetti amministrativi procedurali;
  - Conservazione degli edifici sismica e consolidamento e recupero. Regole e Norme;
  - Aspetti Geologici geotecnici microzonazione;

4. DI CONFERMARE la disponibilità di spesa di € 50.000,00 nel bilancio di previsione 2020/2022, con imputazione al capitolo 2838/2 che trova adeguata copertura in entrata e distribuzione in uscita nei capitoli individuati con la deliberazione di C.C. n. 20 del 20/07/2020 avente ad oggetto “Bilancio di previsione 2020-2022 – Applicazione dell’avanzo di amministrazione sulla base del Rendiconto 2019 (art. 187, comma 2, D.Lgs. n. 267/2000”, alla sub-voce “Piano della Bellezza (programma straordinario per la ricostruzione “San Ginesio rinasce”), come già individuata nella deliberazione di G.C. n. 81 del 10/08/2020.

5. DI DEMANDARE al responsabile del competente servizio la sottoscrizione di apposita convenzione con l’Università degli Studi di Camerino – Unicam.

6. DI DEMANDARE ai responsabili dei competenti servizi il compimento degli atti e dei provvedimenti necessari per dare esecuzione alla presente deliberazione, compreso l’affidamento degli incarichi necessari al raggiungimento degli obiettivi prefissati;

7. DI RENDERE la deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, TUEL 267/2000, considerata l’urgenza di provvedere in merito.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
f.to CIABOCCO GIULIANO

Il Segretario Comunale  
f.to Caprari Dott.ssa Fabiola

---

#### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

Li, 22-12-20

L'Addetto alla Pubblicazione  
f.to ZEGA GIUSEPPINA

---

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo

Li, 22-12-20

Il Segretario Comunale  
Caprari Dott.ssa Fabiola

---

#### ESECUTIVITA'

La presente deliberazione e' divenuta esecutiva in data 10-11-2020:

X in virtù dell'art.134, comma 4, del Tuel 267/2000.

per la decorrenza dei termini di cui all'art.134, comma 3, del Tuel n.267/2000.

prot. n.

\*\*\*\*\*

Li,

Il Segretario Comunale  
f.to Caprari Dott.ssa Fabiola

---