



COMUNE DI SAN GINESIO

(PROVINCIA DI MACERATA)

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 10 Del 27-05-20

OGGETTO: SDEMANIALIZZAZIONE E VENDITA DI UN TRATTO DI STRADA DISMESSA DENOMINATA "VICINALE DI PORTA OFFUNA" DI PROPRIETA' COMUNALE IN LOCALITA' SANTA CROCE.

L'anno duemilaventi il giorno ventisette del mese di maggio si è riunito il Consiglio Comunale nella solita sala delle adunanze consiliari, convocato alle ore 19:00, a norma di legge, in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune nel numero di 13 e in carica nel numero di 13 :

CIABOCCO GIULIANO	P	ALESSANDRINI MARIA	P
BELLI DARIS	P	PALETTI FRANCESCO	P
COSTANTINI ALESSIO	P	RICCUCCI ERALDO	P
ANITORI GIACOMO	P	TACCARI MARCO	P
MORICHELLI ANDREA	P	NARDI LOREDANA	P
SALTARI GIORDANO	P	SCLAVI MASSIMO	P
CIABOCCO GUALTIERO	P		

ne risultano presenti n. 13 e assenti n. 0.

Assume la presidenza il Signor CIABOCCO GIULIANO in qualità di SINDACO assistito dal SEGRETARIO COMUNALE ERCOLI DOTT.PASQUALE

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

SALTARI GIORDANO
CIABOCCO GUALTIERO
NARDI LOREDANA

Il Responsabile dell'Area urbanistica lavori pubblici - Geom. Sergio Marcelli –
relaziona al Consiglio il contenuto dell'atto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- che in loc. Santa Croce del Comune di San Ginesio esiste una vecchia strada di proprietà comunale denominata “Strada Vicinale di Porta Offuna”, ricadente sui fogli nn. 44, 51 e 52 del Catasto; l'intero tracciato della strada vicinale, sulle carte catastali, parte dalla Strada Comunale di Santa Croce e termina sulla Strada Statale 78 Picena mentre nella realtà è esistente solo per il primo tratto e cioè fino alle particelle 111 e 112 del foglio 44 poi non è più visibile;
- che la sig.ra DE BIASI NICOLETTA, con nota acquisita al prot. 11291 del 01.10.2019, ha richiesto di acquistare una porzione di relitto stradale che coincide con il tracciato della strada non più esistente da tempi remoti, in quanto nella realtà costituisce la corte del proprio fabbricato censita con le particelle 117 e 119 del foglio 44;
- che il tracciato oggetto di acquisizione ha una lunghezza di circa 144 metri con una superficie di circa 400 mq. (salvo migliore misurazione a seguito di frazionamento), meglio evidenziato nella planimetria allegata alla richiesta stessa e di impegnare a sostenere per intero le spese necessarie al frazionamento ed alla stipula e trascrizione dell'atto conseguente;

RICHIAMATA la Deliberazione Consiliare n. 71 del 24.10.2006, avente per oggetto *"Approvazione criteri sdemanializzazione tratti di strade comunali non inserite nell'elenco delle strade comunali e vicinali e/o consorziali di uso pubblico"*, con la quale vennero approvate le linee guida per la valutazione dei beni eventualmente da alienare per modifiche tracciati stradali e/o acquisizione di ex tratti di strade, pari a € 1,50 al mq. per coloro che fossero in possesso della qualifica di coltivatore diretto;

PRECISATO che sulla base delle planimetrie allegate, il tratto di strada da sdemanializzare e cedere è interamente corrente all'interno della proprietà del richiedente, termina sull'appezzamento di terreno che costituisce la corte dell'edificio distinto in catasto con le particelle n. 117 e 119 del foglio n. 44;

RILEVATO che il tratto di strada in questione non riveste più carattere di interesse pubblico in quanto ormai relitto stradale, per cui si può procedere alla sdemanializzazione e successiva alienazione, per regolarizzare una situazione di fatto venutasi a creare tanti anni fa;

ACQUISITI i pareri favorevoli sulla proposta del presente atto espressi, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Tuel n. 267/2000 dal Responsabile del servizio interessato e del Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, per la regolarità tecnica e contabile;

VISTO l'articolo 42 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, sulle competenze deliberative del Consiglio Comunale;

VISTO lo Statuto Comunale;

CON voti favorevoli unanimi resi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

1. Di dare atto che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

1.Di procedere alla sdemanializzazione del tratto di Strada di proprietà comunale denominata “Strada Vicinale di Porta Offuna”, corrente sul Foglio n. 44 fra le particelle n. 117 e 119, lunghezza di 144 ml. circa e superficie mq. 400,00 circa (salvo migliore misurazione a seguito di frazionamento), come meglio descritto nella planimetria in calce alla presente.

3.Di procedere successivamente alla vendita del suddetto relitto stradale alla sig.ra DE BIASI NICOLETTA, nata a Brugg (Svizzera) il 18/11/1963, c.f.: DBSNLT63S58Z133P e residente in Staefa Brinzstrasse (Svizzera), proprietaria del fabbricato sito in c.da Santa Croce n. 83 e censito al foglio 44 particella 117 e 119, al prezzo di Euro 3,00 al mq, ovvero il doppio del valore agricolo fissato poiché il soggetto in questione non è in possesso della qualifica di coltivatore diretto, valore ritenuto congruo e rispondente alle condizioni di mercato dal Responsabile dell’Area Tecnica, per un corrispettivo totale quindi di € 1.200,00 (salvo migliore misurazione a seguito di frazionamento);

4.Di dare atto che tutte le spese necessarie (frazionamento, atto notarile, registrazione, voltura, tasse), faranno carico al richiedente che ha già comunicato impegno in tal senso.

5.Di rimettere il presente atto al Responsabile dell’Area Tecnica per l’adempimento di tutti gli atti necessari e susseguenti, ivi compresa la sottoscrizione dell’atto di vendita.

6.Di comunicare alla Ditta interessata l’adozione del presente provvedimento per l’attivazione delle procedure di competenza;

8.Di dichiarare, stante l’urgenza di provvedere, con successiva unanime votazione, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art.134 comma 4 del d.lgs. n.267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
f.to CIABOCCO GIULIANO

Il Segretario Comunale
f.to ERCOLI DOTT.PASQUALE

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della su estesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

Li, 23-06-20

L'addetta alla Pubblicazione
f.to ZEGA GIUSEPPINA

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Li,23-06-2020

Il Segretario Comunale
ERCOLI DOTT.PASQUALE

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione e' divenuta esecutiva in data :

X in virtù dell'art.134, comma 4, del Tuel 267/2000.

per la decorrenza dei termini di cui all'art.134, comma 3, del Tuel n.267/2000.

Li,

Il Segretario Comunale
f.to ERCOLI DOTT.PASQUALE