



COMUNE DI SAN GINESIO

(PROVINCIA DI MACERATA)

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 3 Del 27-05-20

OGGETTO: DETERMINAZIONE PREZZI AREE DA DESTINARE AD ATTIVITA' PRODUTTIVE AI SENSI DELL'ART.172, COMMA 1, LETTERA B, DEL D.LGS. N.267/2000.

L'anno duemilaventi il giorno ventisette del mese di maggio si è riunito il Consiglio Comunale nella solita sala delle adunanze consiliari, convocato alle ore 19:00, a norma di legge, in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune nel numero di 13 e in carica nel numero di 13 :

CIABOCCO GIULIANO	P	ALESSANDRINI MARIA	P
BELLI DARIS	P	PALETTI FRANCESCO	P
COSTANTINI ALESSIO	P	RICCUCCI ERALDO	P
ANITORI GIACOMO	P	TACCARI MARCO	P
MORICHELLI ANDREA	P	NARDI LOREDANA	P
SALTARI GIORDANO	P	SCLAVI MASSIMO	P
CIABOCCO GUALTIERO	P		

ne risultano presenti n. 13 e assenti n. 0.

Assume la presidenza il Signor CIABOCCO GIULIANO in qualità di SINDACO assistito dal SEGRETARIO COMUNALE ERCOLI DOTT.PASQUALE

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

SALTARI GIORDANO
CIABOCCO GUALTIERO
NARDI LOREDANA

Riferisce sull'argomento in oggetto l'Assessore Giordano Saltari.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

-che l'articolo 172 del d.lgs. n. 267/2000, stabilisce che i Comuni devono provvedere annualmente, con apposita deliberazione, a verificare la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi della legge n. 167 del 18.04.1971 e modificazioni ed integrazioni, nonché delle leggi n. 865 del 22.10.1971 e n. 457 del 5.8.1978, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie;

-che con la medesima deliberazione, i Comuni sono chiamati a stabilire, altresì, il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato;

VISTA a la deliberazione del Consiglio Comunale n.8 del 03.04.2008, nella quale si individuano le aree da destinarsi alle attività produttive e terziarie e si prende atto della disponibilità di tali immobili;

VISTE, inoltre, le deliberazioni del Consiglio Comunale n. 3 del 31.3.2009, n. 11 del 30.4.2010, n.18 del 5.7.2011, n.22 del 22.8.2012, n. 29 del 19.11.2013 e n.12 del 17.07.2014, con le quali si confermano i dati dell'anno precedente;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 31.03.2015, con la quale si stabiliva la riduzione del 15% dei prezzi fissati con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 17.07.2014;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 12.05.2015, con la quale si stabiliva l'ulteriore riduzione del 15% dei prezzi fissati con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 31.03.2015;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n.16 del 28.04.2016, con la quale vennero confermati, per l'anno 2016 i prezzi di vendita dei lotti P.I.P. in località Pian di Pieca come sopraindicato;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 27.6.2016 con la quale, riscontrato che, per mero errore materiale di trascrizione, nella Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 20.05.2016, erano stati inseriti prezzi errati, corretti di conseguenza con il medesimo atto con quelli di seguito riportati:

LOTTE FRONTE STRADA PROVINCIALE: € 21,00 AL MQ.

LOTTE RETRO STRADA PROVINCIALE: € 17,50 AL MQ.

CONSIDERATO che, perdurando la nota situazione congiuntura economica, che incide sull'avvio di nuove attività produttive e di conseguenza sul mercato immobiliare, è indispensabile confermare i prezzi dei lotti P.I.P. siti in loc. Pian di Pieca del Comune di San Ginesio, così come sopra ridefiniti:

LOTTE FRONTE STRADA PROVINCIALE: € 21,00 AL MQ.

LOTTE RETRO STRADA PROVINCIALE: € 17,50 AL MQ.

VISTE e richiamate le deliberazioni del Consiglio Comunale n.6 del 2017, n. 10 del 2018 e n. 3 del 28.03.2019, con la quale vennero confermati, rispettivamente per l'anno 2017, 2018 e 2019 i prezzi di vendita dei lotti P.I.P. in località Pian di Pieca come sopraindicato;

DATO ATTO che nel territorio comunale non vi sono aree e fabbricati da destinarsi a residenza ai sensi delle leggi 167/62 e successive modificazioni ed integrazioni, n. 865/71 e n. 457/78;

RITENUTO di provvedere in merito;

VISTO il d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il parere di regolarità tecnica favorevole espresso, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del d.lgs. 267/2000;

CON voti favorevoli unanimi resi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

1. DI APPROVARE la premessa alla narrativa che si dichiara parte integrante e sostanziale del dispositivo e quale motivazione dell'atto ai sensi dell'articolo 3 della legge 7 agosto 1990, n. 241.

2. DI CONFERMARE per l'anno 2020 i prezzi di vendita dei lotti P.I.P. in località Pian di Pieca del Comune di San Ginesio, nei seguenti valori:

LOTTE FRONTE STRADA PROVINCIALE: € 21,00 AL MQ.

LOTTE RETRO STRADA PROVINCIALE: € 17,50 AL MQ.

3. DI DARE ATTO che nel territorio comunale non vi sono aree e fabbricati da destinarsi a residenza ai sensi delle leggi 167/1962 e successive modificazioni ed integrazioni, n. 865/1971 e n. 457/1978.

4. DI CONSIDERARE la presente deliberazione quale allegato al bilancio di previsione, ai sensi dell'articolo 172, comma 1, lettera b), del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Inoltre, con successiva medesima votazione unanime favorevole;

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 del d.lgs. n. 267/2000. -

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
f.to CIABOCCO GIULIANO

Il Segretario Comunale
f.to ERCOLI DOTT.PASQUALE

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della su estesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

Li, 23-06-20

L'addetta alla Pubblicazione
f.to ZEGA GIUSEPPINA

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Li,23-06-2020

Il Segretario Comunale
ERCOLI DOTT.PASQUALE

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione e' divenuta esecutiva in data :

X in virtù dell'art.134, comma 4, del Tuel 267/2000.

per la decorrenza dei termini di cui all'art.134, comma 3, del Tuel n.267/2000.

Li,

Il Segretario Comunale
f.to ERCOLI DOTT.PASQUALE
