



# COMUNE DI SAN GINESIO

(PROVINCIA DI MACERATA)

## COPIA DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

### AREA TECNICA – LAVORI PUBBLICI

N.14 del Reg. Data 18-02-2021

**Oggetto:** PIANO DELLA BELLEZZA ( PROGRAMMA STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE "SAN GINESIO RINASCE" COSTITUZIONE DELLA CABINA DI REGIA

L'anno duemilaventuno, il giorno diciotto del mese di febbraio, nel proprio ufficio nella sede comunale,

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il D.Lgs. n. 267/2000, ed in particolar modo gli artt. 107 e 109;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento Comunale di Contabilità;

- Vista e richiamata la DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE numero 35 del 04-10-18 avente ad OGGETTO: PRESENTAZIONE AL CONSIGLIO COMUNALE DELLE LINEE PROGRAMMATICHE RELATIVE ALLE AZIONI ED AI PROGETTI DA REALIZZARE NEL CORSO DEL MANDATO AMMINISTRATIVO 2018/2023;
- Richiamato in particolare il punto della predetta deliberazione laddove, in particolare è stato deliberato che in materia di **SALVAGUARDIA e VALORIZZAZIONE del TERRITORIO** (LAVORI PUBBLICI, URBANISTICA, PIANO DELLA BELLEZZA, SISMA-RICOSTRUZIONE) sia creato un cosiddetto “PIANO DELLA BELLEZZA” e al contempo sia costituito un Comitato di tecnici soprattutto locali per l’attuazione del piano medesimo;
- Vista e richiamata inoltre la DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE Numero 112 del 10-11-20 avente ad oggetto: PIANO DELLA BELLEZZA (PROGRAMMA STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE "SAN GINESIO RINASCE". COSTITUZIONE DELLA CABINA DI REGIA DI COORDINAMENTO ALL'AMMINISTRAZIONE, laddove l’amministrazione comunale:
  1. Ha ritenuto che, ai fini di una programmazione di pianificazione urbanistica, risulta necessario dotarsi di uno strumento programmatico di dettaglio, ovvero un Piano



I Borghi più Belli d'Italia



ASSOCIAZIONE DEI PRESI  
BANDIERA ARANCIONE



San Ginesio  
Comune San Ginesio Macerata  
Training & Turismo



Particolareggiato per il centro storico di San Ginesio e per i nuclei storici rurali, (laddove ne sia rilevata la necessità dopo un'accurata analisi del tessuto edilizio esistente anche alla luce degli interventi attuati dopo il sisma) periferici del territorio comunale;

2. Ha ribadito che il Comune di San Ginesio è uno dei borghi del c.d. “cratere”, ovvero risulta inserito nell'elenco dei Comuni della Regione Marche che ricadono nel “Cratere del sisma” (Comuni della Regione Marche danneggiati dal terremoto in Centro Italia, a seguito degli eventi del 24 agosto, 26 ottobre e 30 ottobre 2016, indicati negli Allegati 1 e 2 D.L. 17 ottobre 2016, n. 189 convertito in legge con L. 15 dicembre 2016, n. 229) e che, risultando fortemente colpito dagli eventi sismici verificatisi nel 2016, necessita di indirizzi e criteri utili a favorire speditezza, efficacia e qualità della ricostruzione;
3. Ha preso atto dell'emanazione dell'Ordinanza n. 107 del 22 agosto 2020 del Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione la quale stabilisce le Linee Guida sui Programmi Straordinari di Ricostruzione, gli indirizzi per la pianificazione e ulteriori disposizioni di accelerazione della ricostruzione privata;
4. Ha preso atto inoltre della recentissima nota del Commissario alla ricostruzione, avvocato Giovanni Legnini (datata 06/11/2020), laddove i Sindaci del Cratere, e i direttori degli Uffici Speciali per la ricostruzione, vengono “avvisati” dell'avvio dell'attività di coordinamento, monitoraggio e costituzione del fondo per la redazione dei PSR (Programmi Straordinari per la Ricostruzione), appunto secondo quanto previsto dalla predetta ordinanza n.107/2020;
5. Ha ritenuto opportuno stabilire che al fine di redigere il Piano Particolareggiato sopra citato, anche nell'ottica della eventuale elaborazione dei Programmi Straordinari per la Ricostruzione di cui sopra, si rende necessario istituire una “Cabina di Regia” permanente la cui composizione preveda la presenza sia dell'Amministrazione Comunale che quella di dipendenti comunali oltre che di tecnici/professionisti esterni, di fiducia e identificati dall'Amministrazione Comunale stessa;

E conseguentemente ha deliberato pertanto di esprimere la volontà a che la composizione della suddetta “Cabina di Regia” avvenga con successivi ed idonei provvedimenti nel rispetto delle seguenti indicazioni:

- a) per l'Amministrazione Comunale:
  - Sindaco, Vicesindaco, Assessore all'Urbanistica;
  - Dipendente/i settore Urbanistica - Ufficio Tecnico Comunale;
- b) Tecnici/professionisti esterni per i seguenti aspetti:
  - Aspetti generali: Pianificazione urbanistica, conservazione patrimonio storico monumentale, spazi pubblici risorse ambientali. Regole e Norme;
  - Assistenza agli aspetti amministrativi procedurali;
  - Conservazione degli edifici sismica e consolidamento e recupero. Regole e Norme;
  - Aspetti Geologici geotecnici microzonazione;

Demandando

- ai responsabili dei competenti servizi il compimento degli atti e dei provvedimenti necessari per dare esecuzione alla presente deliberazione, compreso l'affidamento degli incarichi necessari al raggiungimento degli obiettivi prefissati;

Per tutto quanto sopra esposto il sottoscritto responsabile dell'area tecnica urbanistica, lavori pubblici, ecc., sentita l'Amministrazione Comunale, ha provveduto, con nota n. 1186 del 26/01/2021, a richiedere la disponibilità a tecnici, professionisti esterni, etc, a partecipare alla costituenda Cabina di regia da istituire al fine di predisporre un piano particolareggiato nell'ottica dell'elaborazione di un Programma Straordinario di Ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n. 107 del 22/08/2020.

Dato atto che alla richiesta di cui sopra hanno risposto favorevolmente i seguenti soggetti:

Architetto Matteo Sampaolesi,  
Architetto Vittorio Salmoni,  
Architetto Caterina Mari,  
Geologo Piegiovanni Valentini;  
Geologo Eraldo Bernabei;  
Ing. Massimo Formica;

i quali hanno allegato, alla propria comunicazione di disponibilità, redatta in forma cartacea, il proprio curriculum professionale;

Preso atto della comprovata competenza professionale, culturale, dei vari titoli, ecc., dei soggetti sopra indicati, anche alla luce dei contenuti dei curricula pervenuti;

Determinato quindi che, tale cabina di regia, alla luce di quanto disposto con gli atti deliberativi sopra richiamati, risulterà così composta:

- per l'Amministrazione Comunale dal Sindaco Giuliano Ciabocco, dal Vicesindaco Daris Belli, dall'Assessore all'Urbanistica Giordano Saltari e da uno o più dipendenti del settore Urbanistica - Ufficio Tecnico Comunale ed eventualmente, se del caso e per competenza, anche da personale assunto a tempo determinato per la ricostruzione;
- per i seguenti aspetti, pianificazione urbanistica, conservazione patrimonio storico e monumentale, spazi pubblici, risorse ambientali, assistenza agli aspetti amministrativi procedurali, conservazione degli edifici sismica e consolidamento e recupero dai tecnici di seguito elencati:
  - Architetto Vittorio Salmoni,
  - Architetto Matteo Sampaolesi,
  - Architetto Caterina Mari,
  - Ing. Massimo Formica;
- per gli aspetti geologici, geotecnici e per la microzonazione sismica i tecnici di seguito elencati:
  - Geologo Piegiovanni Valentini;
  - Geologo Eraldo Bernabei;

Dato atto che detta "Cabina di Regia" potrà;

- riunirsi all'interno della sede comunale di Via Colle San Giovanni;
- all'atto dell'insediamento nominare autonomamente un presidente ed un segretario verbalizzante;
- dotarsi di un proprio regolamento;

Dato atto infine che detta "Cabina di Regia" fornirà, il proprio contributo alla amministrazione comunale ginesina, per i temi riportati negli atti amministrativi di cui sopra, in forma assolutamente gratuita redigendo un verbale al termine di ogni singola riunione svoltasi e per tutta la durata del mandato amministrativo e quindi fino a giugno 2023;

**Dato atto** che il Responsabile Unico del Procedimento è il geom. Sergio Marcelli, dipendente di questo Ente;

**Dato atto**

- Che con la sottoscrizione del presente provvedimento il Responsabile attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147bis del D. Lgs. 267/2000 e ss. mm. ii.;

**Vista e richiamata la normativa vigente in materia;**

Per tutto quanto sopra esposto;

D E T E R M I N A

1. Di approvare, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, sia la premessa esposta in narrativa;
2. Di costituire, secondo la volontà dell'Amministrazione Comunale, espresse chiaramente negli atti amministrativi sopra riportati la cosiddetta "Cabina di Regia" come appresso specificato:
  - per l'Amministrazione Comunale dal Sindaco Giuliano Ciabocco, dal Vicesindaco Daris Belli, dall'Assessore all'Urbanistica Giordano Saltari e da uno o più dipendenti del settore Urbanistica - Ufficio Tecnico Comunale ed eventualmente, se del caso e per competenza, anche da personale assunto a tempo determinato per la ricostruzione;
  - per i seguenti aspetti, pianificazione urbanistica, conservazione patrimonio storico monumentale, spazi pubblici risorse ambientali, assistenza agli aspetti amministrativi procedurali, conservazione degli edifici sismica e consolidamento dai tecnici di seguito elencati:

- Architetto Matteo Sampaolesi (project manager)

- Architetto Vittorio Salmoni
  - Architetto Caterina Mari
  - Ing. Massimo Formica
- per gli aspetti geologici, geotecnici e per la microzonazione sismica i tecnici di seguito elencati:
- Geologo Piegiovanni Valentini;
  - Geologo Eraldo Bernabei;
3. Inoltre che la predetta “Cabina di Regia” potrà;
- riunirsi all’interno della sede comunale di Via Colle San Giovanni;
  - all’atto dell’insediamento nominare autonomamente un presidente ed un segretario verbalizzante;
  - dotarsi di un proprio regolamento;
4. Infine che la predetta “Cabina di Regia” fornirà, il proprio contributo alla amministrazione comunale ginesina, per i temi riportati negli atti amministrativi di cui sopra, in forma assolutamente gratuita redigendo un verbale al termine di ogni singola riunione svoltasi e per tutta la durata del mandato amministrativo e quindi fino a giugno 2023;
5. DI TRASMETTERE il presente provvedimento, una volta divenuto esecutivo, a tutti i componenti e cioè a:
- Giuliano Ciabocco, Sindaco di San Ginesio
  - Dari Belli, Vice Sindaco di San Ginesio
  - Giordano Saltari, Assessore all’Urbanistica Comune di San Ginesio
  - Sergio Marcelli, Responsabile dell’Area Tecnica Comune di San Ginesio
  - Simone Cicconetti, Istruttore Urbanistica Ufficio Tecnico Comune di San Ginesio
  - Matteo Sampaolesi, Architetto (project manager)
  - Vittorio Salmoni, Architetto
  - Caterina Mari, Architetto
  - Massimo Formica, Ingegnere
  - Piegiovanni Valentini, Geologo
  - Eraldo Bernabei, Geologo
6. DI DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell’Amministrazione Trasparente ai sensi del D. Lgs. 14 marzo 2013 n. 33, pertanto sarà pubblicata sull’Albo Pretorio online sul sito istituzionale dell’ente per 15 giorni consecutivi.

---

Visto attestante la regolarità dell'istruttoria.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

f.to -----

---

Il presente atto viene sottoscritto dal responsabile del servizio.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

f.to MARCELLI SERGIO

---

N. reg. 163

Della suddetta determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 gg. Consecutivi.

Lì 22-02-2021

**L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE**

f.to MARCELLI SERGIO

---

Per copia conforme all'originale.

Lì 22-02-2021

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**MARCELLI SERGIO**

---