



COMUNE DI SAN GINESIO

(PROVINCIA DI MACERATA)



COPIA DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

AREA TECNICA - URBANISTICA

N.39 del Reg. Data 22-02-2021

Oggetto: DICHIARAZIONE COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA E APPLICAZIONE INDENNITA' RISARCITORIA AI SENSI DELL'ART. 167 DEL D.LGS. 42/04. DITTA ANITORI ALBERTO. IMMOBILE SITO IN LOCALITA' MORICHELLA.

L'anno duemilaventuno, il giorno ventidue del mese di febbraio, nel proprio ufficio nella sede comunale,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il D.Lgs. n. 267/2000, ed in particolar modo gli artt. 107 e 109;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento Comunale di Contabilità;

Facendo seguito alla nota, assunta al Prot. n. 13855 in data 23/11/2020, trasmessa dalle Regione Marche - *Ufficio Speciale per la Ricostruzione*, per le verifiche di competenza di questo Comune, previste dall'art. 10 dell'OCSR n. 19/2017 e dall'art. 3 dell'OCSR n. 62/2018, in ordine alla sussistenza dei presupposti per il rilascio del titolo abilitativo edilizio nonché all'eventuale esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del D.L. 189/2016, per l'intervento di: *"RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA FABBRICATO AD USO AGRICOLO"*, sito in C.da Morichella e identificato catastalmente al foglio 48 p.lla 830,

Verificato che l'immobile come descritto nello stato attuale; depositato con la Richiesta di Contributo di Ricostruzione, risulta difforme rispetto all'ultimo titolo edilizio;

Visti gli elaborati allegati alla richiesta di Sanatoria depositata in data 11/02/2021, sulla piattaforma MUDE assunti al Prot. Regione Marche n. 16238;

Preso Atto che il fabbricato risulta difforme ai seguenti titoli edilizi:

- RICHIESTA IN SANATORIA prot. n. 3086 del 30/04/1986;

- CONCESSIONE EDILIZIA N 9 /88 DEL 21/01/1988;

Considerato che l'intervento prevede la definizione di abusi edilizi, ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/01 e consistenti in:

- difformità rispetto alla sanatoria prot. n. 3086 del 30/04/1986 consistenti nell'apertura di due finestre e nella realizzazione di una superfetazione presente sul prospetto Ovest contenente un piccolo forno ad uso alimentare;
- difformità rispetto alla Concessione Edilizia n. 9/88 del 21/01/1988 consistenti nella realizzazione di un manufatto di forma, dimensione e aspetto esteriore differente;
- presenza errori grafici nella restituzione grafica della porzione di fabbricato oggetto della Sanatoria prot. n. 3086 del 30/04/1986;

Verificato:

- che le opere realizzate in difformità ad entrambi i titoli edilizi preesistenti erano soggette ad attestazione di avvenuto deposito/autorizzazione sismica presso il competente Ufficio Regionale in quanto modifiche alle strutture di un edificio in muratura portante;
- che le opere realizzate in difformità non hanno comportato aumenti di superficie né di volume;

DATO ATTO che le opere ricadono in zona vincolata paesaggisticamente ai sensi della Delibera Consiglio Regionale n. 8 del 23/12/1985.

DATO ATTO che le opere oggetto di richiesta rientrano nell'ambito di applicazione dell'art. 167 del D.Lgs. 42/2004, ovvero di interventi di alterazione dello stato dei luoghi in assenza di autorizzazione paesaggistica;

DATO ATTO che, in relazione alla entità delle opere, il rilascio del presente parere di compatibilità rientra nelle competenze del Comune secondo quanto previsto dall'art. 6 della L.R. 34/92;

CONSIDERATO che, non si ravvisa per le opere in parola alcun danno ambientale in quanto non hanno apportato variazioni significative allo stato dei luoghi e quindi non hanno alterato l'aspetto paesaggistico oggetto di tutela;

VISTO il parere MIBACT_SABAP-MAR_UO3|28/01/2021|0001687-P, acquisito al prot. 1310 del 28/01/2021, con il quale che si esprimeva parere favorevole all'accertamento della compatibilità paesaggistica.

RITENUTO, per la valutazione del profitto conseguito, di fare riferimento ai criteri dettati con deliberazione di Giunta Comunale n. 98 del 20.04.06;

DATO ATTO che le opere in parola possono essere ascritte alla tipologia n. 4 (opere che

non hanno comportato aumenti di volumi e cambi di destinazione) ai sensi della L. 47/85 e del D.M. 26.09.97;

VISTO il D.M. 26/09/97, "Determinazione dei parametri e delle modalità per la qualificazione della indennità risarcitoria per le opere abusive realizzate nelle aree sottoposte a vincolo" nel quale all'art. 3 comma 2 – 2° periodo, viene stabilito l'importo minimo per la tipologia 4 corrispondente a € 516,00;

DETERMINA

- di dichiarare la compatibilità paesaggistica degli interventi relativi a:
 - nell'apertura di due finestre e nella realizzazione di una superfetazione presente sul prospetto Ovest contenente un piccolo forno ad uso alimentare;
 - difformità rispetto alla Concessione Edilizia n. 9/88 del 21/01/1988 consistenti nella realizzazione di un manufatto di forma, dimensione e aspetto esteriore differente;
 - presenza errori grafici nella restituzione grafica della porzione di fabbricato oggetto della Sanatoria prot. n. 3086 del 30/04/1986;
- di applicare, secondo quanto previsto dall'art. 167, comma 5, del D. Lgs. 42/04 per l'intervento come sopra indicato, l'indennità risarcitoria complessiva di € 516,00;
- di trasmettere la seguente determinazione all'ufficio ragioneria per l'incasso delle somme suddette con finalità di salvaguardia e recupero ambientale del territorio ai sensi dell'art. 5 del D.M. 26/09/97.

Visto attestante la regolarità dell'istruttoria.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

f.to -----

Il presente atto viene sottoscritto dal responsabile del servizio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

f.to MARCELLI SERGIO

Sul presente provvedimento, appone il VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D. Lgs. N. 267;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Lì

f.to Del Bello Giulio

N. reg.

Della suddetta determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 gg. Consecutivi.

Lì 10-06-2021

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

f.to MARCELLI SERGIO

Per copia conforme all'originale.

Lì 10-06-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

MARCELLI SERGIO
