



COMUNE di SAN GINESIO

(Provincia di Macerata)

Pratica Edilizia n. 13/2018

Prot. n. 9051 del 8 agosto 2018

PERMESSO DI COSTRUIRE

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

VISTA la domanda presentata il 11/01/2018, assunta al protocollo al n. 416, avanzata da:

BORRONI FABIO nata a Tolentino (MC) il 01/10/1958, c.f.: BRRFBA58R01L191B, e residente in San Ginesio (MC) Contrada Vallimestre 43 (in qualità di proprietario),

tendente ad ottenere, in esecuzione del progetto redatto da:

Geom. Alessandrini Michele con studio in San Ginesio (MC) via R. Merelli n. 3 iscritto al Collegi dei Geometri della Provincia di Macerata al n. 831,

Permesso di Costruire, per eseguire in questo Comune, sull'immobile distinto al catasto al foglio 15 p.la 187, ubicato in Contrada Vallimestre, i seguenti lavori:

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DELL'INTERO FABBRICATO E CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DEL PIANO TERRA DA MAGAZZINO/FIENILE A CIVILE ABITAZIONE.

ACCERTATO che la Ditta Richiedente ha titolo, ai sensi di Legge, ad ottenere il Permesso di Costruire;

VISTI gli atti istruttori con particolare riferimento a quelli dell'Ufficio Tecnico Comunale;

VISTE la Legge 17 agosto 1942 n. 1150 e il DPR n. 380 del 06.06.2001, con le successive mod. ed int.;

VISTI gli strumenti urbanistici comunali vigenti;

VISTI gli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 267/000 e succ. mod. int.;

FATTI salvi ed impregiudicati i diritti di terzi;

Richiamato l'obbligo di uniformarsi alle seguenti

PRESCRIZIONI ED AVVERTENZE GENERALI

- Il titolare del Permesso, il Direttore dei Lavori e l'Impresa esecutrice sono responsabili dell'inosservanza di norme e di regolamenti generali, nonché delle modalità di esecuzione di cui al presente Permesso;
- Dovranno essere applicate tutte le norme sulla sicurezza del cantiere di cui al D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e ss.mm.ii.;
- Gli eventuali scavi o manomissioni di aree e spazi pubblici e le eventuali occupazioni di spazi ed aree pubbliche per deposito materiali, recinzioni, posa mezzi di lavorazione, ecc. dovranno essere preventivamente richieste ed autorizzate, previo pagamento delle relative tasse di occupazione;
- Il rilascio del Permesso fa salvi i diritti del Comune in ordine ad eventuali successivi interventi di miglioramento dei sottoservizi e della viabilità, per i quali il titolare non potrà pretendere alcun compenso o indennità;
- Il cantiere di lavoro dovrà essere recintato nei modi di legge, per evitare l'intrusione di persone estranee sia durante l'esecuzione dei lavori che al di fuori del normale orario, da segnalare anche con appositi cartelli. Le recinzioni che si affacciano su strade ed aree pubbliche, dovranno avere le segnalazioni luminose previste dalle norme;
- Dovrà essere posto, in modo visibile, un cartello indicante l'opera da realizzare, gli estremi del presente Permesso, la Ditta proprietaria, il Progettista, il Direttore dei Lavori, l'impresa esecutrice, la data di inizio e fine dei lavori e quant'altro ritenuto utile per l'indicazione delle opere.

Via Capocastello, 35 – 62026 **SAN GINESIO** (MC) - Telefono: +39.0733.656022 – Fax: +39.0733.656068
PEC: comune.sanginesio.mc@legalmail.it – Mail: comune@sanginesio.sinp.net - Internet: www.sanginesio.sinp.net



I Borghi più Belli d'Italia
Il fascino dell'Italia nascosta



**ASSOCIAZIONE DEI PAESI
BANDIERA ARANCIONE**



**COMUNE AMICO DEL
TURISMO ITINERANTE**



San Ginesio
Comune Bandiera Arancione
Touring Club Italiano





COMUNE di SAN GINESIO

(Provincia di Macerata)

- g) La sostituzione dell'impresa o della direzione lavori deve essere immediatamente comunicata agli Uffici Tecnici del Comune, indicando i nuovi nominativi, con le relative firme per accettazione;

Visto che, ai fini del rilascio del presente Permesso di Costruire, la ditta interessata ha assolto gli obblighi di cui all'art. 16 del D.P.R. 380/01, così composti:

- Oneri Urbanizzazione Primaria e Secondaria per Euro 2.490,84;
- Costo di Costruzione per Euro 1.338,49;

per complessivi **Euro 3.829,32**: mediante versamento dell'intera cifra, eseguito in data 26.05.2018;

rilascia

PERMESSO DI COSTRUIRE

alla Ditta richiedente per eseguire i lavori di che trattasi, secondo la perfetta regola d'arte ed in conformità al progetto, costituito da n. 8 elaborati, che si allegano quale parte integrante del presente atto, e sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia locale, nonché, delle condizioni e prescrizioni riportate

PRESCRIZIONI e CONDIZIONI

1. Ai sensi art. 15 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 i lavori dovranno essere iniziati entro UN ANNO dal rilascio del presente permesso di costruire ed ultimati entro TRE ANNI dal loro inizio.
2. Decorsi tali termini il permesso decade di diritto per la parte non eseguita. La realizzazione della parte di intervento non ultimata nel termine stabilito è subordinata al rilascio, ove ne ricorrano i presupposti, di nuovo permesso per le opere ancora da eseguire, salvo che le stesse opere non rientrino tra quelle realizzabili mediante denuncia di inizio attività ai sensi art. 22 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380;
3. L'inosservanza delle prescrizioni e condizioni del presente permesso darà seguito all'applicazione delle sanzioni previste dal capo II del D.P.R. 380/01 e succ. mod. int.;

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Via Capocastello, 35 – 62026 SAN GINESIO (MC) - Telefono: +39.0733.656022 – Fax: +39.0733.656068
PEC: comune.sanginesio.mc@legalmail.it – Mail: comune@sanginesio.sinp.net - Internet: www.sanginesio.sinp.net



I Borghi più Belli d'Italia
Il fascino dell'Italia nascosta
**ASSOCIAZIONE DEI PAESI
BANDIERA ARANCIONE**



San Ginesio
Comune Bandiera Arancione
Touring Club Italiano



**COMUNE AMICO DEL
TURISMO ITINERANTE**



COMUNE di SAN GINESIO

(Provincia di Macerata)

Il sottoscritto _____ in qualità di _____ dichiara di accettare e ritirare oggi, il presente Permesso di Costruire, e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni riportate cui essa è subordinata.

Firma

addì

Via Capocastello, 35 – 62026 **SAN GINESIO** (MC) - Telefono: +39.0733.656022 – Fax: +39.0733.656068
PEC: comune.sanginesio.mc@legalmail.it – Mail: comune@sanginesio.sinp.net - Internet: www.sanginesio.sinp.net



I Borghi più Belli d'Italia
Il fascino dell'Italia nascosta

**ASSOCIAZIONE DEI PAESI
BANDIERA ARANCIONE**



**COMUNE AMICO DEL
TURISMO ITINERANTE**

San Ginesio
Comune Bandiera Arancione
Touring Club Italiano

