



# COMUNE DI SAN GINESIO

(PROVINCIA DI MACERATA)

## COPIA DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

### AREA TECNICA – SISMA

**N.17 del Reg. Data 10-03-2021**

**Oggetto: O.C.S.R. N.56/2018 SEDE MUNICIPALE- INTERVENTO DI ADEGUAMENTO SISMICO ALA SUD EX VILLA GIUFFRE'- AFFIDAMENTO INCARICO DI PROGETTAZIONE**

L'anno duemilaventuno, il giorno dieci del mese di marzo, nel proprio ufficio nella sede comunale,

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il D.Lgs. n. 267/2000, ed in particolar modo gli artt. 107 e 109;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento Comunale di Contabilità;

PREMESSO che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 14 del 05/02/2020 recante “*Riorganizzazione area tecnica – provvedimenti*”, l’Amministrazione Comunale ha provveduto ad una revisione dell’area tecnica mediante scissione della stessa in due aree, “Sisma” e “Urbanistica e LL.PP.”, con distribuzione delle competenze funzionali come segue:

- Area Tecnica “Sisma” con assegnazione dei servizi: lavori pubblici inerenti al sisma, ricostruzione pubblica post sisma, opere provvisoria;
- Area Tecnica “Urbanistica e LL.PP.” con assegnazione dei seguenti servizi: lavori pubblici, urbanistica, edilizia pubblica e privata (comprese le pratiche relative al sisma), contributi autonoma sistemazione, ambiente, SUAP, Cimiteri, demanio, manutenzione e patrimonio;

VISTO il Decreto Sindacale n. 3 del 01/03/2021 avente ad oggetto : “*Nomina responsabile area tecnica sisma con attribuzione di posizione organizzativa all’arch. Isabella Tonnarelli*” con il quale la sottoscritta è stata nominata Responsabile dell’Area Tecnica Sisma;

#### VISTE E RICHIAMATE

- l’O.C.S.R. n. 56 del 10/05/2018 “*Approvazione del secondo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016. Modifiche e integrazioni alle ordinanze n. 27 del 9 giugno*”



I Borghi più Belli d'Italia  
Il Comune dell'Ente Assessorato



ASSOCIAZIONE DEI PAESI  
BANDIERA ARANCIONE



San Ginesio  
Comune San Ginesio Macerata  
Frazione Giuffrè



2017, n. 33 dell'11 luglio 2017, n. 37 dell'8 settembre 2017 e n. 38 dell'8 settembre 2017. Individuazione degli interventi che rivestono importanza essenziale ai fini della ricostruzione.” ;

- l'O.C.S.R. n. 109 del 21/11/2021 “*Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica*”;

VISTA la nota 490.20.10/2018/OPSUAM/395 pervenuta in data 10/07/2020 dall'Ufficio Speciale per la Ricostruzione con la quale è stato convalidato il nuovo importo complessivo del finanziamento concesso di € 2.900.000,00 per il ripristino dell'agibilità della Sede Comunale così ripartito:

- a. interventi di riparazione danni e miglioramento sismico della ex Sede Comunale: € 2.270.000,00
- b. adeguamento sismico di edificio da destinare a sede comunale con funzioni strategiche: €630.000,00

VISTI e richiamati gli atti

- Deliberazione della Giunta Comunale n. 76 del 30/07/2020 avente ad oggetto: “*O.C.S.R. 56/2018: Presa d'atto e approvazione atto di Indirizzo per la predisposizione della Variazione di Bilancio in merito al nuovo importo del contributo relativo a lavori e servizi di riparazione del danno e miglioramento sismico della Sede Comunale situata in via Capocastello*” con la quale si ratificava l'aumento del contributo concesso per l'intervento;
- Deliberazione della Giunta comunale n. 122 del 27/11/2020 avente ad oggetto: “*O.C.S.R. 56/2018: Sede del Municipio. Atto di indirizzo al Responsabile Area Tecnica Sisma; DATO ATTO* che, come riportato negli elaborati della Valutazione di Congruità dell'Importo Richiesto redatta dall'ufficio tecnico di questa Amministrazione, l'intervento di adeguamento sarà localizzato solo nell'ala sud di Villa Giuffrè dove sono disponibili tutti gli spazi necessari al fine di garantire le funzioni strategiche del municipio;

CONSIDERATO che l'edificio denominato Villa Giuffrè, pur non avendo riportato danni in seguito agli eventi sismici del 2016, per ospitare in maniera definitiva la funzione strategica di municipio, deve essere sottoposto ad un intervento strutturale al fine di renderlo adeguato sismicamente ai sensi del punto 8.4.3. delle NTC2018 ;

DATO ATTO che, come da nota CGRTS 0007013 p-4.32.3 del 23/05/2018 della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 23/05/2018, è contemplata la possibilità di modificare la destinazione d'uso di alcune porzioni dei fabbricati ammessi a contributo ai sensi dell'O.C.S.R. 56/2018, poiché al punto 4.3 viene espressamente riportato: “*sono ammesse a contributo le spese relative ad eventuali cambi di destinazione d'uso che presuppongono la rifunzionalizzazione degli edifici rispetto a quanto preesistente alla data del 24 agosto 2016. In questi casi, fermo restando il contributo per la parte strutturale e finiture connesse, le eventuali variazioni previste in progetto dovranno essere le minime indispensabili, in accordo con le norme di settore.*”;

VISTO E RICHIAMATO l'art. 4 dell'OCSR n. 56/2018:

- comma 1, ai sensi del quale è necessario predisporre il progetto esecutivo dell'intervento di che trattasi;
- comma 3 che recita “*Per lo svolgimento dell'attività di cui al comma 1, i soggetti di cui all'articolo 14, comma 4, del decreto legge possono provvedere anche mediante il conferimento di appositi incarichi: a) per importi inferiori a quelli di cui all'articolo 35*”

*del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, secondo le modalità previste dall'art. 2, comma 2-bis del decreto-legge...OMISSIS”;*

- comma 4, per il quale in aggiunta all'affidamento della progettazione è possibile prevedere l'affidamento successivo dell'incarico di direzione dei lavori e/o coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione solo a seguito dell'approvazione del progetto da parte del Commissario straordinario;

VISTO il Decreto 22 agosto 2017, n. 154 *“Regolamento concernente gli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati ai sensi del decreto-legislativo 22 gennaio 2004, n. 42”*, e in particolare gli artt. 17 e 18 in cui sono elencati gli elaborati del progetto definitivo ed esecutivo da produrre;

DATO ATTO che:

- Si rende necessario affidare la progettazione esecutiva degli interventi architettonici, strutturali e degli impianti, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e la direzione operativa delle strutture e degli impianti;
- Il personale dell'ufficio tecnico non è in grado di assolvere alle suddette prestazioni, in quanto non è in possesso di adeguati software di calcolo e delle specifiche competenze necessarie, inoltre è già notevolmente impegnato nella gestione di altri procedimenti legati alla ricostruzione post-sisma 2016;
- È pertanto necessario conferire specifici incarichi a professionisti esterni ai sensi dell'art. 24, comma 1 lettera d), del D. Lgs. 50/2016;
- È stato stimato l'importo delle spese tecniche relative alle suddette prestazioni globali ai sensi del D.M. 17 giugno 2016 *“Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016”*, ed esso risulta inferiore a € 75.000,00 e precisamente pari a € 52.487,23, per progettazione strutturale definitiva-esecutiva compreso coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, e direzione lavori strutture e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;

VISTO l'art. 31, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.e ii. che stabilisce quanto segue:

*“8. Gli incarichi di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori, direzione dell'esecuzione, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, di collaudo, nonché gli incarichi che la stazione appaltante ritenga indispensabili a supporto dell'attività del responsabile unico del procedimento, vengono conferiti secondo le procedure di cui al presente codice e, in caso di importo inferiore alla soglia di 40.000 euro, possono essere affidati in via diretta, ai sensi dell'art. 36, c. 2, lettera a). OMISSIS”;*

VISTO l'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii, che individua le modalità di affidamento dei lavori di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria di cui all'art. 35;

RICHIAMATA la Legge 11 settembre 2020, n. 120 Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante *“Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali”* di seguito denominato (Decreto Semplificazioni) che all'art. 1 *“Procedure per l'incentivazione degli investimenti pubblici durante il periodo emergenziale in relazione all'aggiudicazione dei contratti pubblici sotto soglia”* modifica il comma 2 dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016;

DATO ATTO che, il Decreto Semplificazioni, al fine di incentivare gli investimenti nel settore delle infrastrutture e dei servizi pubblici, nonché al fine di far fronte alle ricadute economiche

negative a seguito delle misure di contenimento e dell'emergenza sanitaria globale del COVID-19 permette l'applicazione di procedure di affidamento semplificate qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 31 dicembre 2021;

RIBADITO che il Decreto Semplificazioni, nei casi di cui sopra prevede che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità:

*“ a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 75.000 euro ”;*

DATO ATTO che con nota prot. 1535 del 02/02/2021 è stata richiesta offerta per l'affidamento delle prestazioni sopra elencate all'ing. Piero Scarano di San Ginesio (MC), con studio a San Ginesio (MC) in corso Scipione Gentili, 64 C.F. SCRPRI68A31H501W, P.IVA 01420020438, iscritto all'Albo professionale degli Ingegneri della Provincia di Macerata al n. A891, tecnico esperto in progettazione di interventi di miglioramento/adequamento sismico di edifici esistenti, come si evince dal curriculum professionale;

VISTA la nota ricevuta in data 15/02/2021 ed assunta al protocollo al n. 3128 del 10/03/2021 con la quale l'ing. Scarano offre uno sconto del 5% sull'importo totale calcolato del corrispettivo pari ad € 52.487,23 oltre oneri previdenziali e iva di legge, per la progettazione definitiva ed esecutiva degli interventi strutturali, direzione lavori delle strutture dell'intervento di adeguamento sismico dell'ala sud di Villa Giuffrè da destinare a sede comunale con funzioni strategiche;

DATO ATTO, pertanto che , in questa fase è possibile procedere solo con l'affidamento dell'incarico finalizzato alla redazione del progetto definitivo ed esecutivo che il corrispettivo per la sola progettazione definitiva ed esecutiva ammonta a € 31.860,47;

CONSIDERATO che l'importo a base di gara per la progettazione definitiva ed esecutiva ammonta ad € 31.860,47 e al netto del ribasso d'asta offerto dal professionista è pari ad € 30.267,44 , oltre € 1.210,70 per oneri 4% CNPAIA e € 6.925,19 iva 22%, per complessivi € **38.403,33**;

RITENUTA congrua e vantaggiosa per questo Ente l'offerta pervenuta;

ACQUISITA la seguente documentazione:

- il curriculum professionale dell'Ing. Scarano Piero;
- l'attestato di regolarità contributiva dell'Ing. Scarano Piero rilasciato dall'INARCASSA, prot. n.3158 del 10/03/2021;
- Dichiarazione del professionista sul numero di incarichi assunti negli interventi relativi alle opere pubbliche per il SISMA 2016, al fine di evitare la concentrazione degli incarichi ai sensi dell'Ordinanza Commissariale n. 33 del 11 luglio 2017, art. 3 comma 2;

DATO ATTO che l'ing. Scarano Piero è regolarmente iscritto all'Elenco Speciale dei Professionisti di cui all'art. 34 del D.L. 189/2016, convertito dalla Legge n. 229 del 2016;

DATO ATTO che la spesa complessiva di € **38.403,33** iva e oneri previdenziali inclusi è prevista nel QTE di progetto e trova copertura finanziaria al cap. al capitolo 2800 art. 9 residui impegno

545 del Bilancio di previsione 2021-2023 in fase di predisposizione dove è presente sufficiente disponibilità;

VISTO l'art. 32 comma 2 del D.Lgs 50/2016 che recita: *“Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'art. 36, comma 2, lettera a) e b), la stazione appaltante può procedere all'affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico professionali, ove richiesti”*;

VISTO lo schema di disciplinare di incarico, allegato alla presente determinazione per formarne parte integrante, redatto dall'ufficio tecnico, da sottoporre alla sottoscrizione del Responsabile dell'Area Tecnica e del professionista incaricato;

DATO ATTO che le prestazioni saranno regolate in conformità al presente provvedimento ed alle condizioni di seguito determinate da considerarsi essenziali:

- Oggetto del servizio affidato: il servizio consiste nella redazione del progetto definitivo ed esecutivo degli interventi architettonici e strutturali, dell'intervento di adeguamento sismico ala sud ex Villa Giuffrè come meglio descritto nel disciplinare di incarico allegato, e pertanto il professionista incaricato dovrà produrre i seguenti elaborati minimi obbligatori:
  - Progetto strutturale ai sensi del D.M. 17 gennaio 2018 “Aggiornamento delle Norme Tecniche per le costruzioni” e della normativa regionale in merito;
- Tempi di esecuzione: 90 giorni naturali e consecutivi dalla data di sottoscrizione del disciplinare di incarico da parte del professionista incaricato;
- Modalità di pagamento del compenso: il compenso per la progettazione definitiva/esecutiva sarà liquidato al tecnico incaricato in unica soluzione a seguito dell'approvazione del progetto esecutivo da parte dell'USR con Decreto del Soggetto Attuatore;
- Stipula del contratto: il contratto, a norma dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., sarà perfezionato mediante sottoscrizione del disciplinare di incarico, allegato alla presente determinazione;

DATO ATTO che ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari per il seguente affidamento è stato acquisito il seguente CIG: **8665480450**;

DATO ATTO che il CUP è **G42B20000080001**;

ATTESTATO che la scrivente non versa in alcuna delle situazioni di conflitto di interesse o di incompatibilità di cui agli articoli 42 del Codice degli Appalti e 6-bis della Legge 241/1990, nonché in una delle cause ostative descritte dall'articolo 35-bis del D.Lgs. 165/2001;

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Carducci Eleonora, tecnico comunale come da Deliberazione della Giunta Comunale n.122 del 27/11/2020;

DATO ATTO:

- Che con la sottoscrizione del presente provvedimento il Responsabile attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ed il Responsabile del Servizio Finanziario la regolarità contabile e la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 147bis del D. Lgs. 267/2000 e ss. mm. ii.;
- Che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151, comma 4, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267);

VISTO il D. Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. ii. "Codice dei Contratti Pubblici";

Per tutto quanto sopra esposto;

DETERMINA

- 1) DI CONSIDERARE le premesse quali parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) DI AFFIDARE, per le motivazioni in premessa, l'incarico di progettazione definitiva/esecutiva degli interventi strutturali dell'intervento di adeguamento sismico ala sud ex Villa Giuffrè all'ing. Piero Scarano, di San Ginesio, con studio in San Ginesio (MC) in via Corso Scipione Gentili, 64, C.F. SCRPRI68A31H501W, P.IVA 014200204387, iscritto all'Albo professionale degli Ingegneri della Provincia di Macerata al n. A891, per l'importo complessivo offerto di € 38.403,33 di cui € 30.267,44 per prestazione professionale, € 1.210,70 per CNPAIA 4% e € 6.925,19 per IVA di legge al 22%;
- 3) DI APPROVARE lo schema di disciplinare di incarico;
- 4) DI SUB-IMPEGNARE la spesa complessiva di € **38.403,33** al capitolo 2800 art. 9 residui impegno 545 del Bilancio di previsione 2021-2023 in fase di predisposizione dove è presente sufficiente disponibilità;
- 5) DI DARE ATTO che le prestazioni saranno regolate in conformità al presente provvedimento ed alle condizioni di seguito determinate da considerarsi essenziali:
  - Oggetto del servizio affidato: il servizio consiste nella redazione del progetto definitivo/esecutivo degli interventi architettonici e strutturali, dell'intervento di adeguamento sismico ala sud ex Villa Giuffrè come meglio descritto nel disciplinare di incarico allegato, e pertanto il professionista incaricato dovrà produrre i seguenti elaborati minimi obbligatori:
    - a. Progetto strutturale ai sensi del D.M. 17 gennaio 2018 "Aggiornamento delle Norme Tecniche per le costruzioni" e della normativa regionale in merito;
  - Tempi di esecuzione: 90 giorni naturali e consecutivi dalla data di sottoscrizione del disciplinare di incarico da parte del professionista incaricato;
  - Modalità di pagamento del compenso: il compenso per la progettazione definitiva/esecutiva sarà liquidato al tecnico incaricato in unica soluzione a seguito dell'approvazione del progetto esecutivo da parte dell'USR con Decreto del Soggetto Attuatore;

- Stipula del contratto: il contratto, a norma dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., sarà perfezionato mediante sottoscrizione del disciplinare di incarico, allegato alla presente determinazione;
- 6) DI DARE ATTO che è intenzione di avvalersi dell'opzione di ampliamento dell'incarico per l'affidamento della direzione lavori architettonica e strutturale, prestazioni che possono essere affidate solo dopo l'approvazione del progetto da parte del Commissario Straordinario;
  - 7) DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Carducci Eleonora, istruttore direttivo tecnico di questo Ente;
  - 8) DI TRASMETTERE il presente provvedimento al Responsabile del Servizio Finanziario per la registrazione dell'impegno di spesa, il controllo della copertura finanziaria e l'apposizione del visto di regolarità contabile;
  - 9) DI TRASMETTERE il presente provvedimento, una volta divenuto esecutivo, al tecnico incaricato l'ing. Scarano Piero ;
  - 10) Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'Amministrazione Trasparente ai sensi del D. Lgs. 14 marzo 2013 n. 33, pertanto sarà pubblicata sull'Albo Pretorio online sul sito istituzionale dell'ente per 15 giorni consecutivi.

---

Visto attestante la regolarità dell'istruttoria.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

f.to -----

---

Il presente atto viene sottoscritto dal responsabile del servizio.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

f.to **TONNARELLI ISABELLA**

---

Sul presente provvedimento, appone il VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D. Lgs. N. 267;

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

Lì 18-03-2021

f.to **Del Bello Giulio**

---

N. reg.

Della suddetta determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 gg. Consecutivi.

Lì 24-03-2021

**L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE**

f.to **TONNARELLI ISABELLA**

---

Per copia conforme all'originale.

Lì 24-03-2021

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**TONNARELLI ISABELLA**

---