



COMUNE DI SAN GINESIO

(PROVINCIA DI MACERATA)

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 72 del 22-06-19

OGGETTO: RETTIFICA ERRORE MATERIALE E RIAPPROVAZIONE DELIBERA DI GIUNTA N. 71 DEL 22.06.2019 "ATTO DI INDIRIZZO PER LA REDAZIONE DI VARIANTI PARZIALI AL P.R.G. IN CONFORMITA' ALLE LINEE PROGRAMMATICHE DA REALIZZARE NEL CORSO DEL MANDATO AMMINISTRATIVO 2018/2023"

L'anno duemiladiciannove il giorno ventidue del mese di giugno alle ore 19:00, nella Residenza Municipale in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

CIABOCCO GIULIANO	SINDACO	P
BELLI DARIS	VICE SINDACO	P
SALTARI GIORDANO	ASSESSORE	P
ALESSANDRINI MARIA	ASSESSORE	P
MARI ANGELAMARIA	ASSESSORE ESTERNO	P

Assegnati n. 5 In carica 5 Presenti n. 5 Assenti n. 0

Assiste in qualità di Segretario Comunale Massi Gentiloni Silveri Dott.Francesco

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Signor CIABOCCO GIULIANO in qualità di SINDACO ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'argomento di cui all'oggetto.

Oggetto: RETTIFICA ERRORE MATERIALE E RIAPPROVAZIONE DELIBERA DI GIUNTA N. 71 DEL 22.06.2019 "ATTO DI INDIRIZZO PER LA REDAZIONE DI VARIANTI PARZIALI AL P.R.G. IN CONFORMITA' ALLE LINEE PROGRAMMATICHE DA REALIZZARE NEL CORSO DEL MANDATO AMMINISTRATIVO 2018/2023"

Vista la comunicazione pervenuta via mail ed acquisita al prot. 7445 del 22.06.2019 da parte del Segretario Comunale Francesco Massi Gentiloni Silveri, con la quale si comunicava che nel frontespizio dell'atto di giunta n. 71 del 22/06/2019 tenutasi presso la sede municipale del Comune di Caldarola (per motivi legati alla disponibilità , nell'attuale situazione di "Segretario a scavalco"), per un puro errore di trascrizione risulta che la Giunta si sia svolta presso la sede del Comune di San Ginesio anziché com'era esatto riportare e come effettivamente corrisponde alla realtà presso il Comune di Caldarola.

Ritenuto opportuno, pertanto, di dover rettificare l'atto secondo quanto indicato dal Segretario, mantenendo invariato tutto il restante testo dell'atto di Giunta n. 71 del 22.06.2019, che di seguito viene integralmente riportato.

Dando Atto che la seduta della Giunta per l'adozione del presente atto si svolge in data odierna presso la sede municipale del Comune di San Ginesio alle ore 19.00.

Premesso:

- che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 31.03.2006 si è provveduto all'adozione, ai sensi della L.R. 05/08/1992 n. 34 e s.m.i., della Variante Generale al P.R.G. con adeguamento al P.P.A.R. e al P.T.C.;
- che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 09.04.2013, si è provveduto all'“Approvazione definitiva della Variante generale al Piano Regolatore Generale” rendendolo vigente ed efficace ai sensi di legge;

Visto e richiamato l'art. 26 della L.R. 34/1992 “Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio” che stabilisce le modalità di approvazione degli strumenti urbanistici comunali, dei regolamenti edilizi e delle relative varianti;

Visto e richiamato l'art. 11 della L.R. 22/2011 recante disposizioni finalizzate alla riduzione del consumo di suolo nonché al massimo utilizzo e riqualificazione del patrimonio edilizio e urbano esistente, anche a fini di tutela paesaggistica, consentendo l'adozione delle varianti ai PRG vigenti solo nei casi in cui queste non prevedono ulteriori espansioni di aree edificabili in zona agricola nei Comuni che non hanno completato per almeno il 75 per cento l'edificazione delle aree esistenti con medesima destinazione d'uso urbanistica;

Dato atto che, in esecuzione della Delibera di Consiglio Comunale n. 35 del 04.10.2018 avente per oggetto “Presentazione al consiglio comunale delle linee programmatiche relative alle azioni ed ai progetti da realizzare nel corso del mandato amministrativo 2018/2023”, è intenzione di questa nuova Amministrazione approvare gli atti finalizzati ad erogare quei servizi che rispondano alle effettive esigenze comuni e che creino valore, con specifico riferimento ai seguenti punti del documento programmatico medesimo:

a) Al punto 1 “Ambiente e sicurezza”

- Comma 1 ““MENO IMPATTO AMBIENTALE: ripristino della continuità paesaggistica anche in presenza di capannoni industriali. I capannoni industriali nella zona di Pian di Pieca dovranno rispettare delle dimensioni idonee per non deturpare il paesaggio circostante. Sono inoltre previste piantumazioni e fasce vegetative lungo la strada provinciale e nel perimetro dell’area artigianale di Pian di Pieca al fine di minimizzare l’impatto visivo degli attuali capannoni industriali, fatti salvi gli impianti enel-gas esistenti”
- comma 2 “interventi per valorizzare le aree verdi con una seria visione ambientalista che si oppone ad ogni tipo di discarica o sfruttamento del territorio, in sinergia e salvaguardando le attività imprenditoriali in essere e a norma”
- b) Al punto 8 “Salvaguardia e valorizzazione del territorio”, comma 1 “PIANO DELLA BELLEZZA: istituire un Comitato di tecnici soprattutto locali per l’attuazione del “Piano della Bellezza”. Verrà definito e quindi adottato un regolamento chiamato “Piano della bellezza” che disciplinerà qualsiasi tipo di intervento presso il centro storico al fine di salvaguardare e valorizzare ulteriormente le bellezze storiche e artistiche di San Ginesio. Il disciplinare regolerà anche eventuali lavori al di fuori del centro storico per salvaguardare l’immenso patrimonio naturalistico e ambientale”
- c) Al punto 12 “Turismo”, comma 6 “MARCHI E RICONOSCIMENTI: consolidamento delle sinergie con i club di prodotto più rappresentativi: Bandiera Arancione del Touring Club Italiano; I Borghi più belli d'Italia; Associazione Paesi Bandiera Arancione; Bandiera Gialla dell’ACTItalia; Comune Amico del Turismo itinerante; Gusta l’Arancione”;

Visto e richiamato l’art.3 “Territorio, stemma, sede e gonfalone” dello Statuto del Comune di San Ginesio, che al comma 5 espressamente cita ““All'interno del territorio del comune di San Ginesio non è consentito, per quanto attiene alle attribuzioni del comune in materia, l'insediamento di centrali nucleari né lo stazionamento o il transito di ordigni bellici nucleari e scorie radioattive, nonché quello di discariche di qualsiasi genere”;

Verificata la necessità di escludere nuove attività classificate insalubri per zone di carattere storico o residenziale ovvero già in condizioni particolarmente difficili sul piano ambientale ovvero per la presenza sul territorio di strutture ospedaliere, di telemedicina e di RSA, senza per questo ricomprendere l’intero territorio comunale, in virtù degli insediamenti produttivi già esistenti destinati ad attività insalubri di 1^ classe e che fanno venir meno il concetto di “divieto generico” o “a priori” o “sull’intero territorio comunale”

Considerato, quindi, che per l’attuazione delle linee programmatiche suddette e nel rispetto dello Statuto Comunale e del volume di aree insalubri già edificate, viene inoltrato il seguente atto di indirizzo che sollecita la stesura di una Variante parziale al Piano Regolatore Generale vigente per i seguenti argomenti:

- 1) regolarizzazione di un’incongruenza dovuta alla presenza di una fascia di rispetto stradale della Strada Statale 502 in località Morichella, che impedisce l’edificabilità di una porzione della zona di completamento 1B3 e gli interventi di ristrutturazione edilizia che prevedono una delocalizzazione di quei fabbricati che si trovano all’interno della fascia di rispetto della strada in parola;
- 2) stesura di un Regolamento per gli interventi edilizi in territorio rurale che preveda prescrizioni normative e progettuali per gli interventi di recupero del patrimonio edilizio rurale e per quelli di nuova edificazione nel territorio

agricolo che garantiscano il rispetto delle caratteristiche fondamentali della cultura costruttiva della campagna ginesina;

- 3) verifica sul PRG di tutte quelle aree destinate ad attività produttive con particolare riferimento alle aree insalubri di 1° classe, soggette ad intervento urbanistico preventivo, che non risultino ancora edificate, ripristinandone la destinazione agricola originaria ed effettivamente praticata, vietando, per le motivazioni in premessa, in queste e nelle zone agricole presenti e future, nuovi insediamenti produttivi destinati ad attività insalubri di 1° classe.
- 4) verifica e completamento delle istruttorie di tutte le richieste pervenute agli uffici e finalizzate alla modifica o esclusione dei fabbricati, danneggiati dal sisma, che risultano nel censimento dei manufatti extra urbani del PRG di San Ginesio ai sensi dell'art. 15 della L.R. 8 marzo 1990, n. 13, al fine di consentire ai proprietari di quegli immobili, di poter intervenire tramite interventi edilizi che ne consentano il recupero e che attualmente non sono previsti dalla scheda di censimento in parola;

RITENUTO opportuno, quindi, adottare il presente atto di indirizzo rivolto al Responsabile dell'Area Tecnica Urbanistica, affinché lo stesso si adoperi per la predisposizione di tutti gli atti necessari, avvalendosi anche di pareri specialistici e legali in materia, da portare in adozione al prossimo Consiglio Comunale;

VISTO il parere favorevole sulla proposta del presente atto espresso, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del TUEL n. 267/2000 dal Responsabile dell'Area Tecnica per la regolarità tecnica;

con votazione favorevole unanime espressa nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

- 1) La premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) Di adottare il presente atto di indirizzo rivolto al Responsabile dell'Area Tecnica affinché proceda con la predisposizione di tutti gli atti necessari, finalizzati all'adozione di una Variante al Piano Regolatore Generale per i seguenti:
 - a) regolarizzazione di un'incongruenza dovuta alla presenza di una fascia di rispetto stradale della Strada Statale 502 in località Morichella, che impedisce l'edificabilità di una porzione della zona di completamento 1B3 e gli interventi di ristrutturazione edilizia che prevedono una delocalizzazione di quei fabbricati che si trovano all'interno della fascia di rispetto della strada in parola;
 - b) stesura di un Regolamento per gli interventi edilizi in territorio rurale che preveda prescrizioni normative e progettuali per gli interventi di recupero del patrimonio edilizio rurale e per quelli di nuova edificazione nel territorio agricolo che garantiscano il rispetto delle caratteristiche fondamentali della cultura costruttiva della campagna ginesina;
 - c) verifica sul PRG di tutte quelle aree destinate ad attività produttive con particolare riferimento alle aree insalubri di 1° classe, soggette ad intervento urbanistico preventivo, che non risultano ancora edificate, ripristinandone la destinazione agricola originaria ed effettivamente praticata, vietandone, per le motivazioni in premessa, in queste e nelle zone agricole presenti e future, nuovi insediamenti produttivi destinati ad attività insalubri di 1° classe;

- d) verifica e completamento delle istruttorie di tutte le richieste pervenute in comune e finalizzate alla modifica o esclusione dei fabbricati, danneggiati dal sisma, che risultano nel censimento dei manufatti extra urbani del PRG di San Ginesio ai sensi dell'art. 15 della L.R. 8 marzo 1990, n. 13, al fine di consentire ai proprietari di quegli immobili, di poter intervenire tramite interventi edilizi che ne consentano il recupero e che attualmente non sono previsti dalla scheda di censimento in parola.
- 3) Di trasmettere il presente atto alla Provincia di Macerata Settore Territorio e Ambiente ed alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio delle Marche in qualità di Enti competenti ai sensi della normativa vigente, al fine di informare le stesse sulle volontà politiche e tecniche dell'Amministrazione Comunale.

Di dichiarare, inoltre, con successiva unanime votazione resa dai presenti nei modi e forme di legge, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
f.to CIABOCCO GIULIANO

Il Segretario Comunale
f.to Massi Gentiloni Silveri Dott.Francesco

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

Li, 22-06-19

L'Addetta alla Pubblicazione
f.to ZEGA GIUSEPPINA

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo

Li, 22-06-19

Il Segretario Comunale
Massi Gentiloni Silveri Dott.Francesco

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione e' divenuta esecutiva in data 22-06-19:

X in virtù dell'art.134, comma 4, del Tuel 267/2000.

☐ per la decorrenza dei termini di cui all'art.134, comma 3, del Tuel n.267/2000.
prot. n.

Li,

Il Segretario Comunale
f.to Massi Gentiloni Silveri Dott.Francesco