



COMUNE DI SAN GINESIO

(PROVINCIA DI MACERATA)

COPIA DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

AREA TECNICA – LAVORI PUBBLICI

N.4 del Reg. Data 28-01-020

Oggetto: O.C.S.R. N. 27/17: LAVORI DI RIPARAZIONE DANNI CON MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO CON DESTINAZIONE ABITATIVA SITO IN P.ZZA A. GENTILI. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.

L'anno duemilaventi, il giorno ventotto del mese di gennaio, nel proprio ufficio nella sede comunale,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il D.Lgs. n. 267/2000, ed in particolar modo gli artt. 107 e 109;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento Comunale di Contabilità;

PREMESSO che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 41 del 16/03/2019 recante “Riorganizzazione area tecnica – provvedimenti”, l’Amministrazione Comunale ha provveduto a una revisione parziale dell’area tecnica mediante scissione della stessa in due aree, “Lavori Pubblici e Sisma” e “Urbanistica”, rette ognuna da una figura professionale dotata di responsabilità e posizione organizzativa con distribuzione delle competenze funzionali come segue:

- “Area Tecnica Lavori Pubblici e Sisma” con assegnazione dei seguenti servizi: lavori pubblici, ricostruzione pubblica post sisma, opere provvisionali;
- “Area Tecnica Urbanistica” con assegnazione dei seguenti servizi: urbanistica, edilizia pubblica e privata (comprese le pratiche relative al sisma), contributi autonomia sistemazione, ambiente, SUAP, Cimiteri, demanio, manutenzione e patrimonio;

VISTO il decreto del Sindaco n. 01 del 02/01/2020 con cui il geom. Sergio Marcelli è stato nominato ad interim Responsabile dell’Area Tecnica Lavori Pubblici e Sisma;

VISTA l'Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n. 27 del 9 giugno 2017 "Misure in materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa";

RICHIAMATI i decreti:

- **Decreto** del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 **n. 1844 del 14/09/2018** con oggetto "Ord. n. 27 del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma "Misure in materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa "Intervento su edificio sito in piazza Alberico Gentili n.6 a San Ginesio (MC). Determinazione di conclusione della conferenza Regionale istituita ai sensi dell'art. 16 del D.L. n. 189/2016 e dell'Ordinanza n. 16 del 3 marzo 2017 – art. 8, comma2";
- **Decreto** del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 **n. 2534 del 30/11/2018** con oggetto "O.C.S.R. 27/2017. Approvazione progetto esecutivo "RIPARAZIONE DANNI CON MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO CON DESTINAZIONE ABITATIVA SITO IN P.ZZA ALBERICO GENTILI" – Comune di San Ginesio (MC) – Autorizzazione intervento e concessione contributo di Euro 650.000,00";

VISTI e richiamati integralmente i seguenti atti:

- **Determinazione Area Tecnica Lavori Pubblici e Sisma n. 63 del 30/09/2019** "O.C.S.R. N. 27/17: LAVORI DI RIPARAZIONE DANNI CON MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO CON DESTINAZIONE ABITATIVA SITO IN P.ZZA A. GENTILI. DETERMINA A CONTRARRE." con la quale era stato stabilito di procedere all'affidamento dell'appalto dei lavori di cui trattasi tramite procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando, secondo quanto previsto dall'art. 36, comma 2, lett. cbis), del D.Lgs. 50/2016 così come modificato dal D. L. 18 aprile 2019, n. 32, convertito con modificazioni dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo quanto previsto dall'art. 36 comma 9-bis del D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. ii.;
- **Determinazione Area Tecnica Lavori Pubblici e Sisma n. 64 del 30/09/2019** "O.C.S.R. N. 27/17: LAVORI DI RIPARAZIONE DANNI CON MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO CON DESTINAZIONE ABITATIVA SITO IN P.ZZA A. GENTILI. APPROVAZIONE ATTI DI GARA E INDIZIONE PROCEDURA DI SELEZIONE." con la quale sono stati approvati gli schemi della documentazione di gara ed è stato stabilito di procedere alla nomina della Commissione di gara con atto successivo e solo successivamente alla scadenza del termine di presentazione delle offerte;
- **Determinazione Area Tecnica Lavori Pubblici e Sisma n. 88 del 30/10/2019** "O.C.S.R. N. 27/17: LAVORI DI RIPARAZIONE DANNI CON MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO CON DESTINAZIONE ABITATIVA SITO IN P.ZZA A. GENTILI. APPROVAZIONE ELENCO DITTE CHE HANNO MANIFESTATO INTERESSE" con la quale è stato approvato il Verbale del 30/10/2019 del Responsabile della procedura di selezione contenente i criteri di ammissione all'Elenco degli operatori economici valido per il sorteggio delle ditte da invitare alla procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2, lett. cbis) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- **Determinazione Area Tecnica Lavori Pubblici e Sisma n. 97 del 26/11/2019** "O.C.S.R. N. 27/17: LAVORI DI RIPARAZIONE DANNI CON MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO CON DESTINAZIONE ABITATIVA SITO IN P.ZZA A. GENTILI. APPROVAZIONE VERBALI E PROVVEDIMENTO AMMISSIONE/ESCLUSIONE DEI

CONCORRENTI.” con la quale è stato approvato il Verbale della prima seduta pubblica di gara del 26/11/2019 in cui il RUP ha svolto il controllo della documentazione amministrativa dei n. 6 operatori economici che hanno presentato offerta entro il termine stabilito dalla Lettera di invito, e ha dichiarato di ammettere alla fase successiva di gara tutti i concorrenti;

- **Determinazione Area Tecnica Lavori Pubblici e Sisma n. 98 del 26/11/2019** “O.C.S.R. N. 27/17: LAVORI DI RIPARAZIONE DANNI CON MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO CON DESTINAZIONE ABITATIVA SITO IN P.ZZA A. GENTILI. NOMINA COMMISSIONE DI GARA PER LA VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE”;

VISTA inoltre la **Deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 07.01.2019** avente per oggetto “APPROVAZIONE NUOVO PROGETTO ESECUTIVO PER LA RISTRUTTURAZIONE DI UN EDIFICIO ADIBITO AD ALLOGGI POPOLARI IN PIAZZA ALBERICO GENTILI N. 6 AI SENSI DELL'ORDINANZA COMMISSARIALE N. 27/2017”, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo delle opere di cui trattasi redatto dall'Arch. Alessandra Arrà, avente il seguente quadro tecnico economico:

LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DEGLI ALLOGGI SITI IN P.ZZA ALBERICO GENTILI					
FOGLIO N. 43 - PARTICELLA N. 264					
QUADRO ECONOMICO					
LAVORI A MISURA					
		PROGETTO			
a	Riparazione danni e miglioramento sismico	€	286'990.86	57.39%	
b	Finiture interne e ripristino impianti	€	199'129.72	39.82%	
c	Opere provvisoriale	€	13'973.31	2.79%	
A'	TOTALE LAVORI A MISURA =	€	500'093.89	100.00%	
sic	ONERI PER LA SICUREZZA	2.79%	€	13'973.31	
rib	IMPORTO LAVORI SOGGETTI A RIBASSO		€	486'120.58	
		Ribasso d'asta	0.00%	€	-
A	IMPORTO CONTRATTUALE		€	500'093.89	76.94%
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE					
SPESE TECNICHE					
1	Spese tecniche progettazione architettonica, strutturale, impiantistica	6.00%	€	30'000.00	20.01% 4.62%
2	Spese tecniche Direzione Lavori architettonica, strutturale, impiantistica	3.80%	€	19'000.00	12.67% 2.92%
3	Spese tecniche sicurezza (CSP+CSE)	1.00%	€	5'000.00	3.34% 0.77%
4	Spese tecniche collaudo statico	0.46%	€	2'300.00	1.53% 0.35%
5	Spese tecniche per relazione geologica	0.39%	€	1'960.00	1.31% 0.30%
6	Contributo INARCASSA su (1+2+3+4)	4%	€	2'252.00	1.50% 0.35%
7	Contributo CASSA GEOLOGI su (5)	2%	€	39.20	0.03% 0.01%
8	Spese tecniche per accatastamento (IVA e spese catastali comprese)	0.50%	€	2'500.00	1.67% 0.38%
9	Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 DLgs 50/2016)	2%	€	10'001.88	6.67% 1.54%
	TOTALE SPESE TECNICHE =		€	73'053.08	48.73% 11.24%
PROVE ED INDAGINI SUI MATERIALI, IMPREVISTI					
10	Sondaggi geognostici	0.00%	€	-	0.00% 0.00%
11	Saggi ed indagini geologiche	0.46%	€	2'308.90	1.54% 0.36%
12	Imprevisti	2.03%	€	10'132.13	6.76% 1.56%
	TOTALE PROVE, INDAGINI SUI MATERIALI E IMPREVISTI =		€	12'441.03	8.30% 1.91%
IVA E ALTRE IMPOSTE					
13	IVA sui lavori (A)	10%	€	50'009.39	33.36% 7.69%
14	IVA su spese tecniche e CASSA (1+2+3+4+6)	22%	€	12'881.44	8.59% 1.98%
15	IVA su prove e indagini (10+11)	22%	€	507.96	0.34% 0.08%
16	IVA su imprevisti (12)	10%	€	1'013.21	0.68% 0.16%
	TOTALE IVA E ALTRE IMPOSTE =		€	64'412.00	42.97% 9.91%
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE =		€	149'906.11	100.00% 23.06%
C	TOTALE PROGETTO (A+B) =		€	650'000.00	100.00%

DATO ATTO che:

- In data 06/11/2019 si è tenuta la seduta pubblica di sorteggio degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. cbis) del D.Lgs. 50/2016, di cui all'elenco approvato con Determinazione Area Tecnica Lavori Pubblici e Sisma n. 88 del 30/10/2019, giusto il Verbale redatto in pari data assunto al protocollo di questo ente al n. 13159, che sono i seguenti:
 - o Impresit Lavori srl di Palestrina (RM);
 - o Appalti e Servizi S.r.l. di Gaeta (LT);
 - o CICCIOLO COSTRUZIONI S.R.L. di Petriolo (MC);
 - o CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOC. COOP di Modena (MO);
 - o Zangolini Costruzioni srl di Colli al Metauro (PU);
 - o ITER S.R.L. Impresa Tecnologie Edilizia Restauri di Pesaro (PU);
 - o TARDELLA COSTRUZIONI SRL di San Ginesio (MC);
 - o CO.FA.M. S.R.L. di Roma (RM);
 - o Spada Costruzioni srl di Palazzolo Acreide (PA);
 - o SARDELLINI COSTRUZIONI SRL di Macerata (MC);
 - o FRANCO COSTRUZIONI GENERALI SRL di Sarno (SA);
 - o EdilBiangi S.r.l. di San Severino Marche (MC);
 - o CA.ME.CA S.R.L. UNIPERSONALE di Napoli (NA);
 - o DI EGIDIO srl di Montorio al Vomano (TE);
 - o LANCIA SRL di Pergola (PU);

- Con Lettera di invito prot. 13202 dell'08/11/2019 i sopra elencati operatori economici sono stati invitati a partecipare alla procedura negoziata di cui all'oggetto;
- La scadenza per l'invio dei plichi a mezzo pec è stata fissata al giorno venerdì 22/11/2019;
- Entro la scadenza stabilita per l'invio dei plichi informatici sono pervenute le offerte dei seguenti n. 6 operatori economici:
 - o CA.ME.CA. S.R.L. Unipersonale, Piazza Salvatore Lobianco n. 10, 80143 Napoli (NA);
 - o Appalti e Servizi S.r.l., via Arno snc, 04024 Gaeta (LT);
 - o FRANCO COSTRUZIONI GENERALI SRL, via Rione Europa n. 32, 84087 Sarno (SA);
 - o TARDELLA COSTRUZIONI SRL, via Papa Giovanni XXIII snc, 62026 San Ginesio (MC);
 - o CO.FA.M. S.R.L., via Dei Marruccini n. 56, 00185 Roma;
 - o ITER S.R.L. Impresa Tecnologie Edilizia Restauri, Piazzale Primo Maggio n. 9, 61121 Pesaro (PU);

- In data 26/11/2019 si è tenuta la prima seduta pubblica per il controllo della completezza e regolarità e per la valutazione della documentazione amministrativa contenuta nel PLICO "A" allegata alle offerte pervenute e il RUP ha disposto di ammettere alla fase di assegnazione dei punteggi delle offerte tecniche tutti i n. 6 concorrenti, giusto il Verbale redatto in pari data;
- In prima seduta riservata del 03/12/2019 e in seconda seduta riservata del 12/12/2019 la Commissione giudicatrice ha proceduto all'esame delle offerte tecniche contenute nel PLICO "B" inviato da ciascuno dei n. 6 operatori economici concorrenti e all'assegnazione

dei punteggi relativi ai criteri di valutazione indicati al punto D) del Disciplinare di gara, come da Verbale della Commissione di gara;

- In data 19/12/2019 si è tenuta la seconda seduta pubblica per l'apertura del PLICO "C" contenente le offerte economiche dei concorrenti e l'attribuzione del relativo punteggio, che ha avuto il seguente esito di graduatoria finale, giusto il Verbale redatto in pari data:

<i>Posizione</i>	<i>Concorrente</i>	<i>Offerta Tecnica</i>	<i>Offerta Economica</i>	<i>Totale</i>
1	ITER S.R.L. Impresa Tecnologie Edilizia Restauri	80,0	10,0	90,0
2	Appalti e Servizi S.r.l.	68,4	18,8	87,2
3	FRANCO COSTRUZIONI GENERALI SRL	51,7	20	71,7
4	CA.ME.CA. S.R.L. Unipersonale	46,6	16,8	63,4
5	TARDELLA COSTRUZIONI SRL	46,2	8,4	54,6
6	CO.FA.M. S.R.L.	31,6	18,7	50,3

- Il RUP ha proposto l'aggiudicazione provvisoria alla ditta ITER S.R.L. di Pesaro (PU), che ha ottenuto la prima posizione utile nella graduatoria finale;

RITENUTO, per tutto quanto sopra esposto, che può essere dichiarata la regolarità delle procedure di gara;

DATO ATTO che sono state effettuate le necessarie verifiche in merito al possesso dei requisiti di ordine generale e speciale da parte dell'operatore economico ITER S.R.L. tramite sistema AVCPass, nonché è stata verificata la congruità del costo della manodopera dichiarato in sede di offerta dalla suddetta ditta e dunque il rispetto di quanto all'art. 97 comma 5 lett. d) del Codice sui minimi salariali retributivi;

DATO ATTO che la stessa impresa risulta iscritta all'Anagrafe Antimafia degli esecutori di cui all'art. 30 del D.L. 189/2016 e s.m.i. e pertanto l'aggiudicazione risulta efficace;

RITENUTO, alla luce di tutto quanto sopra esposto, di poter procedere all'aggiudicazione definitiva dell'appalto delle opere di "Riparazione danni con miglioramento sismico dell'edificio con destinazione abitativa sito in p.zza A. Gentili" all'operatore economico **ITER S.R.L.** con sede a Pesaro (PU) in P.le Primo Maggio n. 09, p. iva 01492390412, che ha ottenuto il punteggio più alto pari a 90,0/100,0, derivante dalla somma del punteggio dell'offerta tecnica e di quello per l'offerta economica, e con il ribasso offerto del 7,109% sul prezzo posto a base di gara pari a € 486.120,58, e quindi per un importo netto di € 451.562,27 oltre costi della sicurezza di € 13.973,31 e iva di legge al 10% pari a € 45.156,23, per un totale complessivo dell'appalto pari a € 465.535,58;

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento è il geom. Sergio Marcelli responsabile dell'Area Tecnica Urbanistica;

DATO ATTO che il Responsabile del procedimento di gara è l'ing. Cinzia Scopece;

DATO ATTO che:

- Il CUP assegnato è G49E17000050002;
- il CIG assegnato è 80401941FC;

DATO ATTO

- Che con la sottoscrizione del presente provvedimento il Responsabile attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;
- Che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e dunque non necessita del visto di regolarità contabile da parte del Responsabile del Servizio Finanziario;

DETERMINA

- 1) Di considerare le premesse quali parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di approvare i verbali di gara di seguito elencati:
 - Prima seduta pubblica del giorno 26/11/2019 per l'apertura del PLICO "A" di ciascun operatore economico concorrente, contenente la documentazione amministrativa;
 - Prima seduta riservata del 03/12/2019 e seconda seduta riservata del 12/12/2019 per l'apertura del PLICO "B" di ciascun concorrente, contenente l'offerta tecnica, e la valutazione delle offerte da parte della commissione di gara nominata, con conseguente attribuzione di punteggio;
 - Seconda seduta pubblica del giorno 19/12/2019 per l'apertura del PLICO "C" di ciascun operatore economico concorrente, contenente l'offerta economica, in cui sono stati attribuiti i relativi punteggi ed è stata proposta l'aggiudicazione dei lavori alla ditta ITER S.R.L. di Pesaro (PU);
- 3) Di aggiudicare in via definitiva, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del Codice, l'appalto per i lavori di "*Riparazione danni con miglioramento sismico dell'edificio con destinazione abitativa sito in p.zza A. Gentili*" all'operatore economico **ITER S.R.L.** con sede a Pesaro (PU) – 61121, P.le Primo Maggio n. 09 – p.iva 01492390412, che ha ottenuto il punteggio più alto pari a 90,0/100,0, derivante dalla somma del punteggio dell'offerta tecnica e di quello per l'offerta economica, e con il ribasso offerto del 7,109% sul prezzo posto a base di gara pari a € 486.120,58, e quindi per un importo netto di € 451.562,27 oltre costi della sicurezza di € 13.973,31 e iva di legge al 10% pari a € 45.156,23, per un totale complessivo dell'appalto pari a € 465.535,58;
- 4) Di dare comunicazione dell'esito della procedura di affidamento a tutti gli operatori economici concorrenti, per mezzo di posta elettronica certificata;
- 5) Di dare comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione dell'appalto all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione competente, ai sensi dell'art. 3, comma 2, dell'OCSR n. 27/2017, ai fini della liquidazione del primo acconto pari al 50% del contributo concesso con Decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 n. 2534 del 30/11/2018;
- 6) Di avvisare che avverso la presente determinazione chiunque ne abbia interesse potrà ricorrere per motivi di legittimità entro 30 (trenta) giorni dalla pubblicazione al TAR Marche, ovvero, in alternativa, proporre ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla pubblicazione;

- 7) Che il presente atto non comporta impegno di spesa e dunque non necessita del visto di regolarità contabile da parte del Responsabile del Servizio Finanziario;
- 8) Che la presente determina, anche al fine della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata sull'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi.

Visto attestante la regolarità dell'istruttoria.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

f.to -----

Il presente atto viene sottoscritto dal responsabile del servizio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

f.to MARCELLI SERGIO

N. reg.

Della suddetta determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 gg. Consecutivi.

Lì 04-02-2020

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

f.to MARCELLI SERGIO

Per copia conforme all'originale.

Lì 04-02-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

MARCELLI SERGIO
