



# COMUNE DI SAN GINESIO

(PROVINCIA DI MACERATA)

COPIA

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 6 Del 10-04-21

**OGGETTO: DETERMINAZIONE PREZZI DA DESTINARE AD ATTIVITA' PRODUTTIVE AI SENSI DELL'ART.172 COMMA 1, LETTERA B DEL D.LGS. N.267/2000**

L'anno duemilaventuno il giorno dieci del mese di aprile si è riunito il Consiglio Comunale nella solita sala delle adunanze consiliari, convocato alle ore 10:30, a norma di legge, in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune nel numero di 13 e in carica nel numero di 13 :

CIABOCCO GIULIANO	P	ALESSANDRINI MARIA	P
BELLI DARIS	P	PALETTI FRANCESCO	P
COSTANTINI ALESSIO	P	RICCUCCI ERALDO	A
ANITORI GIACOMO	P	TACCARI MARCO	A
MORICHELLI ANDREA	P	NARDI LOREDANA	A
SALTARI GIORDANO	P	SCLAVI MASSIMO	P
CIABOCCO GUALTIERO	P		

ne risultano presenti n. 10 e assenti n. 3.

Assume la presidenza il Signor CIABOCCO GIULIANO in qualità di SINDACO assistito dal SEGRETARIO COMUNALE Caprari Dott.ssa Fabiola

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

SALTARI GIORDANO  
CIABOCCO GUALTIERO  
SCLAVI MASSIMO



I Borghi più Belli d'Italia



ASSOCIAZIONE DEI PISEI  
BANDIERA ARANCIONE



San Ginesio  
Comune San Ginesio Macerata  
Touring Club Italiano



Illustra l'argomento il responsabile dell'area tecnica urbanistica geom Sergio Marcelli. Il Consigliere di Maggioranza Francesco Paletti segnala la circostanza se non sia il caso di abbassare il prezzo dei lotti ma solo per ipotesi.

Il Sindaco sottolinea che il prezzo era più alto e che attualmente c'è un mutuo da pagare. Condivide la linea del Consigliere Paletti ma, allo stato attuale, si rileva che ci sono atti precedenti che ci portiamo dietro che non furono stipulati. Fa presente che bisogna rispettare le tempistiche e le penali da applicare a tutela dell'Ente.

L'assessore Saltari fa presente che l'esigenza di andare incontro ai cittadini deve essere valutata con riferimento all'interesse generale dell'Ente. In questa fase è prematuro abbassare i prezzi senza avere una riflessione più complessa.

Il Consigliere Paletti precisa che all'Amministrazione interessa principalmente il fatto che chi acquista il lotto poi deve effettivamente realizzare attività economiche produttive. Nel tempo purtroppo nessuno ha vigilato. La zona, negli anni, non ha creato nulla (forza lavoro ecc.) purtroppo e si registrano costi alti per la manutenzione a carico del Comune.

Il Sindaco spiega che attualmente nella zona si stanno realizzando i lavori dei nuovi marciapiedi, nuova segnaletica, realizzazione di un Hub turistico che costituiranno un biglietto da visita per tutta l'area.

Il vice Sindaco Belli fa presente la necessità di dover rivedere la situazione

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Udita la relazione introduttiva del responsabile dell'area tecnica urbanistica geom Sergio Marcelli

### **PREMESSO:**

-che l'articolo 172 del d.lgs. n. 267/2000, stabilisce che i Comuni devono provvedere annualmente, con apposita deliberazione, a verificare la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi della legge n. 167 del 18.04.1971 e modificazioni ed integrazioni, nonché delle leggi n. 865 del 22.10.1971 e n. 457 del 5.8.1978, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie;

-che con la medesima deliberazione, i Comuni sono chiamati a stabilire, altresì, il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato;

VISTA a la deliberazione del Consiglio Comunale n.8 del 03.04.2008, nella quale si individuano le aree da destinarsi alle attività produttive e terziarie e si prende atto della disponibilità di tali immobili;

VISTE, inoltre, le deliberazioni del Consiglio Comunale n. 3 del 31.3.2009, n. 11 del 30.4.2010, n.18 del 5.7.2011, n.22 del 22.8.2012, n. 29 del 19.11.2013 e n.12 del 17.07.2014, con le quali si confermano i dati dell'anno precedente;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 31.03.2015, con la quale si stabiliva la riduzione del 15% dei prezzi fissati con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 17.07.2014;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 12.05.2015, con la quale si stabiliva l'ulteriore riduzione del 15% dei prezzi fissati con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 31.03.2015;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n.16 del 28.04.2016, con la quale

vennero confermati, per l'anno 2016 i prezzi di vendita dei lotti P.I.P. in località Pian di Pieca come sopraindicato;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 27.6.2016 con la quale, riscontrato che, per mero errore materiale di trascrizione, nella Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 20.05.2016, erano stati inseriti prezzi errati, corretti di conseguenza con il medesimo atto con quelli di seguito riportati:

**LOTTE FRONTE STRADA PROVINCIALE: € 21,00 AL MQ.**

**LOTTE RETRO STRADA PROVINCIALE: € 17,50 AL MQ.**

CONSIDERATO che, perdurando la nota situazione congiuntura economica, che incide sull'avvio di nuove attività produttive e di conseguenza sul mercato immobiliare, è indispensabile confermare i prezzi dei lotti P.I.P. siti in loc. Pian di Pieca del Comune di San Ginesio, così come sopra ridefiniti:

**LOTTE FRONTE STRADA PROVINCIALE: € 21,00 AL MQ.**

**LOTTE RETRO STRADA PROVINCIALE: € 17,50 AL MQ.**

VISTE e richiamate le deliberazioni del Consiglio Comunale n.6 del 2017, n. 10 del 2018, n. 3 del 28.03.2019 e n.3 del 27.05.2020 con la quale vennero confermati, rispettivamente per l'anno 2017, 2018, 2019 e 2020 i prezzi di vendita dei lotti P.I.P. in località Pian di Pieca come sopraindicato;

DATO ATTO che nel territorio comunale non vi sono aree e fabbricati da destinarsi a residenza ai sensi delle leggi 167/62 e successive modificazioni ed integrazioni, n. 865/71 e n. 457/78;

RITENUTO di provvedere in merito;

VISTO il d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il parere di regolarità tecnica favorevole espresso, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del d.lgs. 267/2000;

CON voti favorevoli unanimi resi nei modi e forme di legge;

## DELIBERA

1.DI APPROVARE la premessa alla narrativa che si dichiara parte integrante e sostanziale del dispositivo e quale motivazione dell'atto ai sensi dell'articolo 3 della legge 7 agosto 1990, n. 241.

2. DI CONFERMARE per l'anno 2021 i prezzi di vendita dei lotti P.I.P. in località Pian di Pieca del Comune di San Ginesio, nei seguenti valori:

**LOTTE FRONTE STRADA PROVINCIALE: € 21,00 AL MQ.**

**LOTTE RETRO STRADA PROVINCIALE: € 17,50 AL MQ.**

3.DI DARE ATTO che nel territorio comunale non vi sono aree e fabbricati da destinarsi a residenza ai sensi delle leggi 167/1962 e successive modificazioni ed

integrazioni, n. 865/1971 e n. 457/1978.

4. DI CONSIDERARE la presente deliberazione quale allegato al bilancio di previsione, ai sensi dell'articolo 172, comma 1, lettera b), del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Inoltre, con successiva medesima votazione unanime favorevole;

### **DELIBERA**

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 del d.lgs. n. 267/2000. -



Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
f.to CIABOCCO GIULIANO

Il Segretario Comunale  
f.to Caprari Dott.ssa Fabiola

---

### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della su estesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

Li, 23-04-21

L'addetto alla Pubblicazione  
f.to ZEGA GIUSEPPINA

---

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Li,23-04-2021

Il Segretario Comunale  
Caprari Dott.ssa Fabiola

---

### ESECUTIVITA'

La presente deliberazione e' divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_ :

in virtù dell'art.134, comma 4, del Tuel 267/2000.

per la decorrenza dei termini di cui all'art.134, comma 3, del Tuel n.267/2000.

Li,

Il Segretario Comunale  
f.to Caprari Dott.ssa Fabiola

---